

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
18 oktober 2016

Aanwezig:

- de voorzitter: M. Bongers (plaatsvervangend voorzitter; CDA);
- de leden: P. Alers, J. Coolen en E. van Tilburg (i.p.v. L. van de Paal; allen SV), B. Grabert, A. Kierkels (i.p.v. T. Brouwer) en M. Wagemans (allen RO), H. Korten en M. Schreurs (vanaf 19.49 uur, agendapunt 5; i.p.v. M. Bongers; beiden CDA), R. Raemakers (D66), P. Ramaekers (VVD) en M. Munnecom (PL);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- A. Walraven, P. Verlinden en S. Backus, collegeleden;
- E. Puts (senior medewerker buitengebied), H. van Roij (senior beleidsmedewerker milieu) en L. Roost (projectleider);
- A. Michiels (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant).

Publiek mede aanwezig:

- H. Sleven en H. Wijers (raadsleden);
- N. Gerards (extern juridisch medewerker ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting) en L. Goertz (beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling);
- 15 overige publieke belangstellenden.

Nr.	Betreft
1	Opening De (plaatsvervangend) voorzitter opent de vergadering om 19.31 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. Hij meldt berichten van verhindering van commissievoorzitter de heer J. Custers en de commissieleden de heer L. van de Paal en de heer T. Brouwer. De heren Van de Paal en Brouwer worden waargenomen door respectievelijk mevrouw E. van Tilburg en de heer A. Kierkels. Waarnemend commissielid M. Schreurs komt later nog.
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 5okt16 aangeboden voorlopige agenda met dien verstande dat op schriftelijk verzoek van commissielid R. Raemakers d.d. 13okt16 z'n bij agendapunt 10.8 opgenomen rondvraag komt te vervallen.
3	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 13 september 2016 De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 1.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
18 oktober 2016

4	Spreekrecht voor niet-commissieleden Twee personen maken van het spreekrecht gebruik namelijk: 1. de heer G. van Herten, namens de LLTB afdeling De Winning Limburg te Roermond n.a.v. agendapunt 5 '<i>Sonderend bespreken voorbereiding raadsvoorstel raadsvergadering 13 december 2016 Wijzigen Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Leudal 2011</i>' en leest daarbij een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 5. 2. de heer J. Alleblas, Karreveld 9 te Heibloem n.a.v. agendapunt 5 '<i>Sonderend bespreken voorbereiding raadsvoorstel raadsvergadering 13 december 2016 Wijzigen Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Leudal 2011</i>' en leest daarbij een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 5.
5	Sonderend bespreken voorbereiding raadsvoorstel raadsvergadering 13 december 2016 'Wijzigen Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Leudal 2011' Senior beleidsmedewerker milieu H. van Roij leidt dit agendapunt in aan de hand van een powerpointpresentatie. Die presentatie is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij dit agendapunt 5. Hij wijst er op dat in de dia's van de presentatie geen rekening is gehouden met de per 1okt16 in werking getreden 'Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en milieu van 19sep16 tot wijziging van de Regeling geurhinder en veehouderij' (gepubliceerd in de Staatscourant van 21sep16; Nr. 49498). De heer Van Roij verwacht daardoor echter geen grote wijzigingen ten opzichte van hetgeen nu door hem wordt gepresenteerd. Eén aspect is dat de geurnorm voor vleeskuikens is aangescherpt. Uit metingen blijkt dat de geuruitstoot bij vleeskuikens hoger is dan de gestelde 0,24 odeur; de nieuwe norm is 0,33 (Vroeger gold de gemiddelde uitstoot over de hele ronde, nu de uitstoot aan het eind van de ronde. Vleeskuikenhouders moeten hier vanaf 1okt16 rekening mee houden bij nieuwbouwplannen). Alle fractievertegenwoordigers hebben lof voor de aanpak van het college: de gehouden informatiebijeenkomsten + het in huis verzette werk. Wethouder P. Verlinden, bijgestaan door z'n adviseurs de heer H. van Roij en mevrouw A. Michiels, beantwoorden vele vragen van de commissieleden. Daarnaast passeren in hoofdzaak nog de volgende opmerkingen: a. kom nu niet weer met compromissen. We moeten af van het behoud van de bestaande situatie, we moeten af van uitzonderingen, we moeten af van pappen en nathouden. Er gebeurt niks als alle locaties duurzaam worden; b. vergroot het probleem niet op plaatsen waar je ze niet wilt; c. het buitengebied ontwikkelt zich steeds meer tot inkomensruimte voor andere dan agrarische activiteiten;

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
18 oktober 2016

- d. er moet duidelijk beleid komen en er zullen dus keuzes moeten worden gemaakt waar we een bepaalde geurnorm wel acceptabel vinden en waar niet. Maar, niet gaan middelen door op toch al slechte locaties de situaties nog verdere te verslechteren en op andere locaties de situatie te verbeteren;
- e. ook plekken aangeven waar wel ruimte is voor een hogere uitstoot, waar dynamiek mogelijk is;
- f. in de raadsvergadering van 10sep13 is paragraaf 3.4 (aanvaardbaar geurhinderniveau) van de gebiedsvisie behorende bij de in de raadsvergadering van 6sep11 vastgestelde Verordening geurhinder en veehouderij aangepast. Dat betrof echter geen aanpassing van de geurnorm voor het buitengebied van 14 OU/m³ maar een louter taal-technische aanpassing van 'redelijk goed leefklimaat' in 'tamelijk slecht leefklimaat';
- g. de overlast valt wel mee in tegenstelling tot hetgeen eerder wel eens is gezegd;
- h. als er nu gekozen gaat worden voor het sterk aanscherpen van de normen dan haal je de ontwikkelruimten bij de ondernemers weg;
- i. zonering is een goede methode om te bepalen wat waar wel en niet kan;
- j. landbouwon ontwikkelingsgebieden moeten we niet meer willen;
- k. als de overbelaste receptoren van 34 naar bijvoorbeeld 100 gaan, wat hebben we dan gewonnen als de oude vergunningen/rechten in stand blijven;
- l. kernrandzones schieten niet tekort, zoals sommigen wel denken;
- m. volksgezondheid moet de hoogste prioriteit krijgen;
- n. er moet meer aan bronbestrijding worden gedaan;
- o. vergunningen moeten een einddatum krijgen;
- p. als burgers in het buitengebied gaan wonen is dat een bewuste keuze;
- q. Leudal moet de landelijke normen volgen waarbij Leudal als agrarische gemeente altijd tegen de grens van het mogelijke zal aanlopen;
- r. de agrarische sector moet ruimte hebben om te innoveren;
- s. in het verleden zijn goede ruimtelijke ordeningskeuzes gemaakt waardoor de overlastgebieden beperkt blijven;
- t. het omvormen van agrarische bedrijfswoningen in burgerwoningen is mede een oorzaak van het ervaren van overlast;
- u. op dia 14 staat een overzicht van 'achtergrondgeurbelasting 2016'. Daarop zijn ook bedrijven in kaart gebracht (bijvoorbeeld in Neer) die op dit moment niet in gebruik zijn. De reden dat daarmee toch is gerekend is dat uitgegaan wordt van de vergunde situatie en niet van de feitelijke;
- v. het opvullen van een bouwblok tot 2,5 ha is niet zonder meer mogelijk, dat zal afhankelijk zijn van de ligging van het bedrijf t.o.v. van een burgerwoning.

Wethouder P. Verlinden gaat aan de slag met de in deze commissievergadering opgehaalde informatie, het zal voor het college een hele kluit worden om met een goed raadsvoorstel te komen. Het college werkt er naar toe om in de raadsvergadering van 13dec16 dat raadsvoorstel voor te leggen, de commissie fysiek op 29nov16 gehoord.

6

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 8 november 2016

6.1 Instemmen met Beheerplan civieltechnische kunstwerken 2016 t/m 2021'

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 8nov16 te bespreken.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
18 oktober 2016

7

Bespreken collegemededeling 16 augustus 2016 uitvoeren milieueffectrapportage voor eventueel herzien bestemmingsplan bedrijventerrein Haelen i.v.m. visie raad over biobased bedrijventerrein

Wethouder A. Walraven, bijgestaan door z'n ambtelijke adviseur H. van Roij, zegt n.a.v. de door raadslid M. Bongers in z'n agenderingsverzoek gestelde vragen het volgende.

Het bestemmingsplan wordt 'eventueel' herzien, dat zou de uitkomst kunnen zijn van het nu lopende onderzoek. De eigendommen zijn van diverse partijen. De gevoeligheid ligt met name aan de rand bij Buggenum. Wijzigingen kunnen planschadeclaims tot gevolg hebben. NMO BV Haler ('Mousset') heeft een omgevingsvergunning maar die is nog niet onherroepelijk.

Er is nog geen offerteprijs opgevraagd, er heeft tot nu toe slechts een marktconsultatie van vier gesprekken plaatsgevonden. Er zal eerst een milieueffectenstudie/-analyse plaatsvinden, zeker nog geen 'Plan-MER' met alle procedurele gevolgen. Met het te verkrijgen in- en overzicht in de huidige bestemde situatie (met name geur, stikstof, verkeer, geluid, externe veiligheid) zal het college enkele scenario's opstellen. Binnen de bestaande situatie worden de maximale gevolgen in beeld gebracht.

Wethouder P. Verlinden zegt de commissie toe om bij de Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg na te vragen welke bedrijven na een aanvankelijke intentieverklaring concrete belangstelling voor vestiging op Zevenellen hebben gekregen.

De voorzitter constateert dat dit agendapunt in voldoende mate is behandeld.

8

Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

Lijst wethouder **Walraven**

- Toezegging: Consulteren gemeenteraad voordat het college een standpunt bepaalt inzake een verzoek van Jori Heythuysen BV, Hollander 1a te Heythuysen m.b.t. diverse onderwerpen

- Stand van zaken:
Geen nieuws.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2015-121).

- Toezegging: Bij eigenaren van ongewenste blikvangers in Haelen navragen of zij bereid zijn om vooruitlopende op het realiseren van een nieuwe bestemming het uiterlijk aanzien van die blikvangers te verbeteren

- Stand van zaken:
Geen nieuws.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2015-165).

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
18 oktober 2016

- Toezegging: Bespreken kosten kwaliteitscommissie
- Stand van zaken:
Wethouder A. Walraven meldt dat in november 2016 een jaarvergadering staat gepland. Hij hoopt dat dit item dan staat geagendeerd voor bespreking.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2016-125).

- Toezegging: Notulen overleg 2sep16 met woonwagenebewoners
- Stand van zaken:
Bij e-mail van de griffier d.d. 19sep16 hebben de raads- en commissieleden het verslag van het overleg met woonwagenebewoners d.d. 2sep16 toegestuurd gekregen.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Join-raadsvragen 2016-237).

- Toezegging: Onderzoek naar eventueel aanvullende maatregelen i.v.m. storten grond t.b.v. aanleg Golfbaan Heythuysen / Roggel
- Stand van zaken:
Bij e-mail van de griffier d.d. 2okt16 heeft raadslid R. Raemakers een gezamenlijk reactie van de wethouders A. Walraven en S. Backus toegestuurd gekregen.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Join-raadsvragen 2016-238).

De heer R. Raemakers vraagt of bekend is hoe het collegestandpunt over het gronddepot is gevallen bij de ondernemer.

Wethouder S. Backus zegt dat te zullen nagaan.

Naschrift griffier: Op 19okt16 heeft wethouder Backus aan de griffier en aan de heer Raemakers laten weten dat de gemeente geen reactie heeft ontvangen van de ondernemer.

- Toezegging: Rentetarief Stimuleringsfonds Volkshuisvesting i.v.m. raadsvoorstel Evalueren startersleningen + Vaststellen Verordening startersregeling gemeente Leudal 2017
- Stand van zaken:
Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 26sep16 hebben de raadsleden informatie van wethouder A. Walraven ontvangen.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Join-raadsvragen 2016-239).

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
18 oktober 2016

Lijst wethouder **Verlinden**

- Toezegging: Commissie krijgt bericht zodra college heeft besloten over zienswijze 24-tal bewoners Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel over voorgenomen instelling parkeerschijfzone gedeelte Dorpsstraat en Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel
- Stand van zaken:
Wethouder P. Verlinden zegt dat, nu inmiddels gebleken is dat supermarkt Jan Linders in Roggel voorlopig niet tot verbouwing wenst over te gaan en gelet op de als gevolg van de herinrichting van de Markt in Roggel gewijzigde parkeersituatie, hij om de tafel zal gaan met 'Ondernemers Vereniging Roggel en Neer' die ruim drie jaar geleden om de instelling van een parkeerschijfzone heeft gevraagd, om helder te krijgen of door die gewijzigde omstandigheden haar verzoek inmiddels als achterhaald kan worden beschouwd. Daarna zal hij een voorstel aan het college voorleggen om een komaf te krijgen aan het verzoek en aan de destijds uitgebrachte zienswijzen.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2013-339).

- Toezegging: Verstrekken aan commissie van ambtelijk aan college d.d. 4feb14 uitgebracht advies inzake evt. vestiging supermarkt in boerenbondgebouw Kerkveldweg 2 Roggel
- Stand van zaken:
De raads- en commissieleden hebben bij e-mail van de griffier van 18okt16 het desbetreffende advies ter kennisname toegestuurd gekregen.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Join-raadsvragen 2014-44).

De heer M. Wagemans heeft bij dit punt een vraag gesteld over een distributieplanologisch onderzoek m.b.t. de uitbreiding, enkele jaren geleden, van de supermarkt van Heerschap/Jumbo in Heythuysen. Die vraag is opgenomen in deze besluitenlijst bij de rondvraag (zie rondvraag 10.10).

- Toezegging: Aantal mensen werkzaam in toeristische sector i.v.m. raadsvoorstel Instemmen met convenant gastvrij Leudal
- Stand van zaken:
Bij e-mail van de griffier d.d. 19sep16 hebben de commissieleden het antwoord van wethouder P. Verlinden toegestuurd gekregen.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Join-raadsvragen 2016-234).

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
18 oktober 2016

- Toezegging: Eventuele gevolgen raadsvoorstel wijzigen Winkeltijdenverordening voor de laad- en lostijden voor winkels
- Stand van zaken:
Bij e-mail van de griffier d.d. 20sep16 hebben de commissieleden het antwoord van wethouder P. Verlinden toegestuurd gekregen.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Join-raadsvragen 2016-235).

- Toezegging: Onderzoek effecten eventuele vestiging geclusterde supermarkten Jan Linders + Aldi aan Napoleonsweg in Ittervoort voor de supermarkten in o.a. de kernen Grathem en Ell
- Stand van zaken:
Geen nieuws.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2016-236).

Lijst wethouder **Backus**

- Toezegging: Bevorderen alsnog ter inzage leggen dossier verkoop tennishal Roggel
- Stand van zaken:
Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 19sep16 is de heer R. Raemakers er over ingelicht dat een drietal dossiers voor hem ter inzage is gelegd.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Join-raadsvragen 2016-189).

De heer R. Raemakers heeft bij dit punt een vraag gesteld over het al dan niet aan de gemeente betaald zijn van de koopsom van de tennishal in Roggel. Die vraag is opgenomen in deze besluitenlijst bij de rondvraag (zie rondvraag 10.12).

9

Ingekomen stukken

9.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

9.2 Nieuwsbrieven Gebiedsbureau Weert - Nederweert - Leudal

De commissie neemt de stukken voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
18 oktober 2016

10	Mededelingen en rondvraag SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN 10.1 Krantenberichten periode 1 september t/m 5 oktober 2016 De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan. 10.2 Scriptie HAN-studenten F. Aarts en B. Korten ‘Geef agrarische bebouwing een nieuwe toekomst met kleur!’ De commissie neemt het bericht voor kennisgeving aan. 10.3 Inloopavond voor bewoners op 20 oktober 2016 wegreconstructies Erica-, Acacia-, Eiken-, Meidoorn- en Moerbeilaan en Visseberg te Neer De commissie neemt het bericht voor kennisgeving aan. 10.4 Collegebesluit 4 oktober 2016 over vordering nakoming leveringsverplichting 2 bouwkvavels in (mogelijk) nog te ontwikkelen bouwplan Ittervoort Noord De commissie neemt het bericht voor kennisgeving aan. 10.5 Publicatie dienstregeling busvervoer door Arriva per 11 december 2016 Naar aanleiding van een vraag van de heer B. Grabert zegt wethouder P. Verlinden dat met de dorpsraden al verschillende keren is overlegd over de komende dienstregeling. In de concessie met Arriva is, anders dan in de concessie met Veolia, door de provincie opgenomen dat elk jaar de dienstregeling wordt geëvalueerd. De dorpsraden weten van die jaarlijkse evaluatie af. De commissie neemt het bericht overigens voor kennisgeving aan. 10.6 Collegebesluit 4 oktober 2016 n.a.v. gesprek met curator over plannen EII, Ittervoort en Neeritter van failliete Nieuwe Borg De commissie neemt het bericht voor kennisgeving aan. 10.7 Vaststellen vergaderkalender vergaderingen commissie fysiek in 2017 De commissie neemt het bericht voor kennisgeving aan. MONDELINGE MEDEDELINGEN Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.
----	--

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
18 oktober 2016

RONDVRAAG

10.8 Raadsvraag D66 over collegebesluit 13 september 2016 omtrent handhaving stillegging bouwwerkzaamheden Scheyvenhofweg 10 te Heythuysen

Deze schriftelijke rondvraag van commissielid R. Raemakers is bij agendapunt 2 'Vaststellen agenda', gelet op zijn e-mailverzoek van 13okt16, niet in de agenda opgenomen.

10.9 Verbeteren communicatie in Leudalnieuws over vergunningverleningen

De heer M. Wagemans vraagt om in de publicaties in het Leudalnieuws voortaan aandacht te schenken aan vergunningverleningen waarbij (bijv. door toepassing van een vrijstelling) wordt afgeweken van bepaalde regels. Door beter te communiceren wordt de kans kleiner dat burgers dat te laat in de gaten krijgen om nog daarover een zienswijze in te dienen of daartegen bezwaar aan te tekenen.

Wethouder A. Walraven vindt dat een goede suggestie, hij zal daar eens naar laten kijken.

10.10 Overleggen distributieplanologisch onderzoek uitbreiding supermarkt Heerschap/Jumbo Heythuysen in 2013 / 2014

De heer M. Wagemans zegt dat hij bij e-mail van 6sep16 een drietal dossiers heeft opgevraagd (Join-raadsvragenboek 2016-225):

- (a) het distributieplanologisch onderzoek rond de uitbreiding van de Jumbo in Heythuysen van zo'n 2 à 3 jaar geleden;
- (b) de vergunningverlening aan de HEMA in Heythuysen;
- (c) het planologische dossier m.b.t. de LIDL in Heythuysen.

Bij zijn e-mail van 11okt16 (Join-raadsvragenboek 2016-266) heeft hij gerappelleerd dat hij nog steeds wachtende is op het distributieplanologisch onderzoek op basis waarvan de supermarkt van de heer Heerschap in Heythuysen enkele jaren geleden is uitgebreid. De vergunning en de ruimtelijke onderbouwing zat wel bij de stukken maar het DPO heeft hij niet aangetroffen.

Hij dringt er op aan om het ontbrekende stuk alsnog zo spoedig mogelijk aan hem te overleggen.

10.11 Handhaving verkeersveiligheid in de Berikstraat in Buggenum

De heer M. Wagemans zegt dat in de commissievergadering fysiek van 12apr16 zijn fractiegenoot T. Brouwer het college heeft opgeroepen om eindelijk eens de verkeersveiligheid te gaan handhaven in o.a. de Berikstraat in Buggenum. Tot op heden is echter van handhaving niets zichtbaars te zien geweest. Hij vraagt alsnog iets zichtbaars aan handhaving te gaan doen.

Wethouder S. Backus zegt dat hij het verzoek van de heer Wagemans zal bespreken met burgemeester A. Verhoeven, de burgemeester kan vervolgens daarover mogelijk met de politie afspraken maken.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

18 oktober 2016

	10.12 Betaling koopsom verkoop tennishal Roggel De heer R. Raemakers vraagt, verwijzende naar z'n (vervolg)raadsvraag over het nog steeds niet betaald zijn van het eerste termijnbedrag van de koopsom van de tennishal in Roggel (Join-raadsvragenboek 2016-189), welke betaling aan de gemeente eigenlijk op 1mei16 had moeten plaatsvinden, of nu die betaling alsnog is geschied. Wethouder P. Verlinden zegt dat dat afgelopen donderdag nog niet was gebeurd. 10.13 Overleg over een drietal casus inzake opgelegde bouwstops De heer R. Raemakers zegt graag met de portefeuillehouder en ambtenaren te willen overleggen over enkele bouwstops die zijn opgelegd. Hij stelt het op prijs als ook iemand van de CDA-fractie daaraan deelneemt gelet op haar recentelijke raadsvraag inzake de bouwstop m.b.t. de Vogelmolen / Aldenghoor in Haelen (Join-raadsvragenboek 2016-270). Hij zal een drietal casus aan de raadsgriffie aanreiken voor dat overleg. De heer M. Schreurs zegt dat de CDA-fractie die bereidheid heeft. Wethouder A. Walraven licht toe waarom het college tot de bouwstop m.b.t. de Vogelmolen / Aldenghoor heeft besloten. De heer S. Backus vraagt ook begrip voor de soms lastige afwegingen die het college moet maken inzake voorstellen om tot een bouwstop te besluiten.
11	Vaststellen volgende vergadering De commissie besluit om, conform het door haar voor het kalenderjaar 2016 vastgestelde vergaderschema, de volgende vergadering te houden op dinsdag 29nov16, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.
12	Sluiting Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 22.09 uur. Heythuysen, 19 oktober 2016, De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.