

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

13 juli 2021

Agendapunt 6

Onderwerp

Vaststellen beleidsnota en paraplubestemmingsplan 'huisvesten internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'

Portefeuillehouder(s)

De heer drs. M. Graef (wethouder)

Inhoudelijk voorstel

Inleiding

Op 11 februari 2020 heeft uw gemeenteraad een notitie vastgesteld met de nieuwe uitgangspunten met betrekking tot de huisvesting van tijdelijke werknemers en overige woonurgenten (*zie bijlage 1*). Op basis hiervan is de notitie (inclusief aangenomen amendement 4.1 van het CDA) omgezet naar de beleidsnota 'huisvesting van internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' (*bijlage 2*). Doel van het beleid is om goede huisvesting te faciliteren voor internationale werknemers en andere kamerbewoners. Zij zijn beide van groot economisch belang voor Leudal. Voldoende adequate huisvesting is een belangrijke voorwaarde voor het aantrekken en/of behouden van deze doelgroepen in onze gemeente. Het beleid ziet er op toe dat de huisvesting zowel kwalitatief als kwantitatief toereikend is om in de verwachte toekomstige vraag te kunnen voorzien, passend in de omgeving.

Het nieuwe beleid kan pas in werking treden als de huidige regels ten aanzien van de huisvesting van internationale werknemers en overige woonurgenten uit de bestemmingsplannen 'reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' en 'Woonkernen Leudal 2017' worden verwijderd. Deze bestemmingsplanregels hebben namelijk voorrang op beleidsregels.

Hiervoor is het ontwerp paraplubestemmingsplan 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' opgesteld (*bijlage 3*). Dit paraplubestemmingsplan regelt dat de bestaande afwijkingsregels van de vigerende bestemmingsplannen 'woonkernen' en 'buitengebied', met betrekking tot de huisvesting van internationale werknemers en andere kamerbewoners, komen te vervallen. De aanpassing van de deze bestemmingsplannen is dan ook noodzakelijk om te voorkomen dat plannen, in strijd met het nieuwe beleidskader, alsnog gerealiseerd kunnen worden. Tevens dient het oude beleid 'huisvesting arbeidsmigranten en overige woonurgenten in Leudal' uit 2015 te worden ingetrokken.

Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp beleid en ontwerp bestemmingsplan heeft van 29 oktober 2020 tot en met 9 december 2020 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan (en het ontwerp beleid) zijn de volgende zienswijzen (allen ontvankelijk) ingekomen.

1. Stichting houd Haelen Leefbaar
2. De bewoners van Heyerveld 2 Haelen
3. Landgoed Leudal, Roggelseweg 54 Haelen

Een uitgebreide samenvatting van de zienswijzen en een voorstel voor inhoudelijke standpuntbepaling naar aanleiding van de zienswijzen is opgenomen in de bij dit voorstel behorende 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal & Beleidsnota 'Huisvesten internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'. De nota van zienswijzen is als *bijlage 4* opgenomen bij dit advies.

Motie 4.4 VVD

Gedurende de termijn dat de ontwerp beleidsnota en het ontwerp bestemmingsplan ter inzage lagen, heeft uw raad op 3 november 2020 een motie van de VVD aangenomen (*bijlage 5*). Deze motie heeft ons college opgedragen om binnen zes maanden een onderzoek te hebben uitgevoerd dan wel te hebben

laten uitvoeren naar de consequenties van het nieuwe beleid dat op dat moment ter visie lag. U wilt de kansen en bedreigingen inzichtelijk krijgen die het aantal te huisvesten internationale werknemers met zich meebrengt ten aanzien van:

- verkeersdrukke
- infrastructuur
- woningvoorraad
- openbare orde
- volksgezondheid
- handhaving
- gemeentelijke investeringen
- belastinginkomsten
- detailhandel
- gebruik van sportvoorzieningen en andere gemeentelijke accommodaties.

Omdat we in onze organisatie momenteel niet de capaciteit en deskundigheid hebben om bovenstaande volledig en ook cijfermatig te kunnen onderbouwen, hebben wij onderzoeksbureau Decisio opdracht gegeven de vraagstelling van de motie te onderzoeken. Decisio heeft de volgende onderzoeksvraag centraal gesteld: wat zijn de kansen en knelpunten van een mogelijke toename van het aantal tijdelijke, internationale werknemers voor de genoemde onderwerpen?

De motie gaat uit van 4.200 arbeidsmigranten in de gemeente Leudal; die veronderstelling is niet juist. Het genoemde cijfer van 4.200 is de totale toekomstige arbeidsvraag (met name vervanging) tot 2025 in de gemeente Leudal die deels ook arbeidsmigranten zal worden ingevuld. De veronderstelling is (zo blijkt uit het Economisch Profiel Leudal) dat de toekomstige arbeidsvraag vooral zal worden ingevuld door zij-instroom (oftewel: een verwachte toename van de arbeidsparticipatie).

Uit het onderzoek blijkt dat er in 2019 bijna 1.300 arbeidsmigranten werkzaam waren in de gemeente Leudal. Het aantal arbeidsmigranten neemt flink toe; de gemiddeld jaarlijkse groei was in de afgelopen tien jaar ongeveer 20 procent. Op basis van economische scenario's (WLO; afkomstig van het Centraal Planbureau) verwacht Decisio dat het aantal arbeidsmigranten in de gemeente Leudal in 2025 circa 1.550 tot 1.940 bedraagt en dus niet 4200, zoals gesteld in de motie van de VVD.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek constateert Decisio dat er op dit moment niet of nauwelijks sprake is van knelpunten rondom arbeidsmigranten in de gemeente Leudal. Daarnaast constateert Decisio dat het nieuwe, aanstaande beleid voorziet in regels om ervoor te zorgen dat geen knelpunten ontstaan bij de verwachte toename van het aantal internationale werknemers.

Er zijn diverse kansen voor de gemeente Leudal gesignaleerd voor de situatie dat het aantal arbeidsmigranten in de gemeente Leudal de komende jaren (verder) toeneemt. Het gaat daarbij om:

- *Bijdrage aan tegengaan leegstand:* door de toenemende huisvestingsvraag van arbeidsmigranten ontstaan er mogelijkheden om een bijdrage te leveren aan het tegen gaan van leegstand binnen de gemeente Leudal.
- *Bijdrage aan leefbaarheid kernen en voorzieningen:* een toename van het aantal arbeidsmigranten zal ook positieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid en de voorzieningen in de verschillende kernen in de gemeente Leudal.
- *Behoud en ontwikkeling lokale economie en bedrijvigheid:* geschikte en voldoende huisvestingsmogelijkheden voor arbeidsmigranten zijn in toenemende mate een belangrijke factor in het behoud en de ontwikkeling van de lokale economie en bedrijvigheid doordat wordt voorkomen dat bedrijven uit de gemeente wegtrekken (omdat ze hun werknemers niet meer kunnen huisvesten).
- *Bevordering inschrijving BRP:* het bevorderen van de inschrijving van arbeidsmigranten in het BRP betekent voor de gemeente Leudal dat de gemeente ook een hogere bijdrage mag ontvangen vanuit het gemeentefonds. Het project 'Verbeteren inschrijvingen van internationale

werknemers in de BRP' wordt hiervoor opgestart door de afdeling Burgerzaken van de gemeente Leudal.

Daarnaast is er wel een aantal aandachtspunten naar voren gekomen, te weten:

- *Verkeersveiligheid*: het is voorgekomen dat arbeidsmigranten in de gemeente Leudal zich niet veilig gedragen (hebben) in het verkeer. Er zal (blijvende) aandacht moeten zijn als het aantal arbeidsmigranten mogelijk toeneemt. Hierbij kan worden ingezet op voorlichting en integrale bewustwording.
- *Zorg*: het consult van een arbeidsmigrant vergt meer inspanning, maar dit heeft tot op heden niet tot capaciteitsproblemen geleid bij huisartsenpraktijken. Taal, administratie en legitimatie en nakomen van afspraken (bij de huisarts) leiden tot meer zorglast en zijn daarmee dan ook aandachtspunten. Dit kan ondervangen worden door hierover in beheersplannen duidelijke afspraken te maken met huisvesters en/of werkgevers.
- *Behoefte aan woonplekken*: vooral bij de ondernemers uit de gemeente Leudal bestaat een behoefte aan kwalitatief goede woonoplossingen voor arbeidsmigranten. Huisvesting is een steeds belangrijker (economisch) aspect om arbeidsmigranten aan te trekken en aan het bedrijf te verbinden voor de langere termijn.

Het onderzoeksrapport van Decisio is als *bijlage 6* bij dit voorstel opgenomen.

Wijzigingen ontwerp beleidsnota en ontwerp bestemmingsplan

Zowel de zienswijzen als het onderzoeksrapport van Decisio geven aanleiding het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp beleidsnota, zoals deze ter inzage hebben gelegen, op onderdelen gewijzigd vast te stellen. Onderstaand zijn de gevolgen voor het bestemmingsplan en de beleidsnota samengevat:

1. De zienswijzen geven aanleiding de toelichting van het bestemmingsplan te wijzigen door de volgende tekst op te nemen in paragraaf 1.1.: *'Het bestemmingsplan geldt niet voor het plangebied van Landgoed Leudal, waar het bestemmingsplan 'Landgoed Leudal' vigerend is. Hier gelden de regels van dit bestemmingsplan en deze regels worden door dit paraplubestemmingsplan niet gewijzigd.'* In paragraaf 1.2 zal worden toegevoegd dat het plangebied van het bestemmingsplan 'Landgoed Leudal 2018' géén deel uitmaakt van het plangebied van het paraplubestemmingsplan 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' en zal dit op afbeelding 1 worden aangegeven. In paragraaf 1.3 zal tevens worden aangegeven dat het paraplubestemmingsplan voor het grondgebied van Leudal geldt, behoudens het plangebied van het bestemmingsplan 'Landgoed Leudal 2018'.
2. De zienswijzen geven aanleiding het plangebied van het paraplubestemmingsplan 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' aan te passen. Het plangebied van het bestemmingsplan 'Landgoed Leudal' zal géén deel uitmaken van het plangebied van het paraplubestemmingsplan.
3. De zienswijzen geven aanleiding bijlage 1 van de planregels te wijzigen. In het overzicht van onderliggende ruimtelijke plannen zal het bestemmingsplan Landgoed Leudal 2018 worden verwijderd.
4. De zienswijzen geven om het ontwerp beleid 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' aan te passen. Mede op basis van de conclusies van het onderzoeksrapport van Decisio, zal bij paragraaf 5.1 onder k en paragraaf 6.7 worden toegevoegd dat in het beheerplan ook aangegeven moet worden hoe de huisvester en/of werkgever zorgt voor een goede begeleiding bij een bezoek aan een zorgverlener door een internationale werknemer.

Conclusie

De zienswijzen en het onderzoek van Decisio geven aanleiding het paraplubestemmingsplan en de beleidsnota op onderdelen te wijzigen. Met inachtneming van deze wijzigingen is voldoende aannemelijk gemaakt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en is er géén reden om niet mee te werken aan vaststellen van het bestemmingsplan en de beleidsnota 'huisvesting internationale werknemers en

andere kamerbewoners in Leudal'. Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan en de beleidsnota gewijzigd vast te stellen. De gewijzigde planstukken van het bestemmingsplan (verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende bijlagen) treft u als *bijlage 3* aan. De gewijzigde beleidsnota treft u als *bijlage 2* aan.

Financiële paragraaf

Dit plan heeft geen financiële gevolgen.

Inkoopparagraaf

n.v.t.

Personele paragraaf

n.v.t.

Communicatieparagraaf

Als uw raad besluit tot vaststelling van de beleidsnota en het bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' zal op de gebruikelijke wijze kennis worden gegeven van deze vaststelling. Het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen (en eventueel voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State. Tegen het vastgestelde beleid kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

Diegene die zienswijzen hebben ingediend zullen allen een afschrift krijgen van de nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' & Beleidsnota 'Huisvesten internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'.

Bijlagen

1. Vastgestelde notitie 'huisvesting tijdelijke werknemers en overige woonurgenten
2. Beleidsnota 'huisvesting van internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'
3. Paraplubestemmingsplan 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'
4. Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' & Beleidsnota 'Huisvesten internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'
5. Motie 4.4 van de VVD – 3 november 2021
6. Rapport Decisio
4. Concept raadsbesluit
5. Collegeadvies- en besluit BenW\2590

Heythuysen, 1 juni 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De secretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 6

Gezien het voorstel van het college d.d. 1 juni 2021, nummer BenW\2590;

Overwegende dat:

1. De ontwerpbeleidsnota en het ontwerpbestemmingsplan 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' ter inzage heeft gelegen van 29 oktober 2020 tot en met 9 december 2020;
2. Gedurende de onder 1. genoemde periode drie zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeleidsnota zijn ingediend;
3. In de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen inzake het bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' & beleidsnota 'Huisvesten internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' een standpunt is ingenomen naar aanleiding van deze zienswijzen;
4. Gedurende de onder 1. genoemde periode, de gemeenteraad op 3 november 2020 een motie van de VVD heeft aangenomen, waarbij het college is opgedragen de consequenties van het nieuwe beleid 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners' ten aanzien van de verkeersdrukte, infrastructuur, woningvoorraad, openbare orde, volksgezondheid, handhaving, gemeentelijke investeringen, belastinginkomsten, detailhandel en gebruik van sportvoorzieningen en andere gemeentelijke accommodaties inzichtelijk te maken;
5. Dit onderzoek, welke behoort bij dit besluit, is uitgevoerd door onderzoeksbureau Decisio;
6. Onderzoeksbureau Decisio concludeert dat het nieuwe, aanstaande beleid voorziet in regels die ervoor te zorgen dat geen knelpunten ontstaan bij de verwachte toename van het aantal internationale werknemers. Decisio geeft wel een aantal aandachtspunten;
7. Het standpunt op de nota zienswijzen en het onderzoeksrapport van Decisio aanleiding geeft het bestemmingsplan en de beleidsnota, zoals deze in ontwerp ter inzage hebben gelegen, op onderdelen gewijzigd vast te stellen;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, de Inspraakverordening van de gemeente Leudal en de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

- a. Kennis te nemen van de resultaten van het onderzoek dat Decisio, naar aanleiding van de motie 4.4 van de VVD. d.d. 3 november 2020, heeft uitgevoerd;
- b. De 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' & Beleidsnota 'Huisvesten internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal', vast te stellen en daarmee in te stemmen met de daarin opgenomen standpuntbepaling naar aanleiding van ingekomen zienswijzen;
- c. Het bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:
 1. De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP20LeuHuisvesting-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_ NL.IMRO.1640.BP20LeuHuisvesting-VG01.dxf;

2. De gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.
- d. De beleidsnota 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen;
- e. De kadernotitie 'Huisvesting arbeidsmigranten en overige woonurgenten in Leudal', vastgesteld op 13 oktober 2015, in te trekken.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 13 juli 2021.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen

D.H. Schmalschläger

Bestemmingsplan Huisvesting Internationale Werknemers En Andere Kamerbewoners In Leudal

Toelichting

NL.IMRO.1640.BP20LeuHuisvesting-ON01

Afbeelding: plangebied Huisvesting Internationale Werknemers En Andere Kamerbewoners In Leudal



Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	8
Hoofdstuk 3 Beleidskaders	10
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	17
Hoofdstuk 5 Juridische aspecten	33
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	34

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Het economische klimaat in Leudal, maar ook de rest van Nederland en de omliggende landen is de afgelopen jaren sterk veranderd. De Nederlandse economie is sterk aangetrokken en ook in Limburg plukken we daar de vruchten van. Dit plaatst ons ook voor een aantal uitdagingen. Uit het op 25 september 2018 door de gemeenteraad van Leudal vastgestelde Economische Profiel blijkt o.a. dat door de economische groei en door vergrijzing en ontgroening, een grote krapte op de arbeidsmarkt ontstaat. Circa 3.800 werknemers zullen in de periode tot en met 2025 uitstromen uit het arbeidsproces. Daarnaast zullen door de economische groei de komende jaren 400 extra werknemers nodig zijn. In totaal zullen er voor het jaar 2025 voor circa 4.200 nieuwe werknemers de arbeidsmarkt in Leudal moeten betreden om aan deze arbeidsvraag te kunnen voldoen. Dit zal voor een groot deel niet ingevuld kunnen worden door Nederlandse werknemers. Zonder de hulp van internationale werknemers is deze doelstelling niet haalbaar.

Meer internationale werknemers betekent ook meer huisvesting voor internationale werknemers. De huidige regels ten aanzien van de huisvesting van internationale werknemers, zoals nu opgenomen in de bestemmingsplannen 'woonkernen Leudal 2017' en 'reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' en de beleidsnotitie 'huisvesting arbeidsmigranten en overige woonurgente in Leudal' bieden te weinig mogelijkheden om te voorzien in de deze huisvestingsbehoefte. Daarbij speelt ook dat in de huidige regels, met name in de woonkernen, de regels te ruim zijn opgesteld, hetgeen kan leiden tot een ontvruchting van het reguliere woon- en leefklimaat.

De gemeenteraad heeft daarom op 11 februari 2020 nieuwe uitgangspunten vastgesteld met betrekking tot de huisvesting van internationale werknemers. Op basis hiervan is het beleidskader opgesteld met betrekking tot de huisvesting van internationale werknemers en andere kamerbewoners. De term 'overige woonurgente' wordt niet mee gebruikt. Een woonurgent is immers geen doelgroep op zich, maar geeft een (acute) behoefte aan van een woningzoekende. Woonurgentie kan ook binnen het reguliere woningaanbod (zelfstandige bewoning) aan de orde zijn. Wij kiezen er daarom voor om ons nieuwe beleid te richten op de huisvestingsvorm (onzelfstandige bewoning).

Aan de hand van dit nieuwe beleid kunnen initiatieven worden ontwikkeld, getoetst en gerealiseerd. Het beleidskader zal separaat door de gemeenteraad worden vastgesteld en dient als zelfstandig toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning of verzoeken tot herziening van bestemmingsplan(nen).

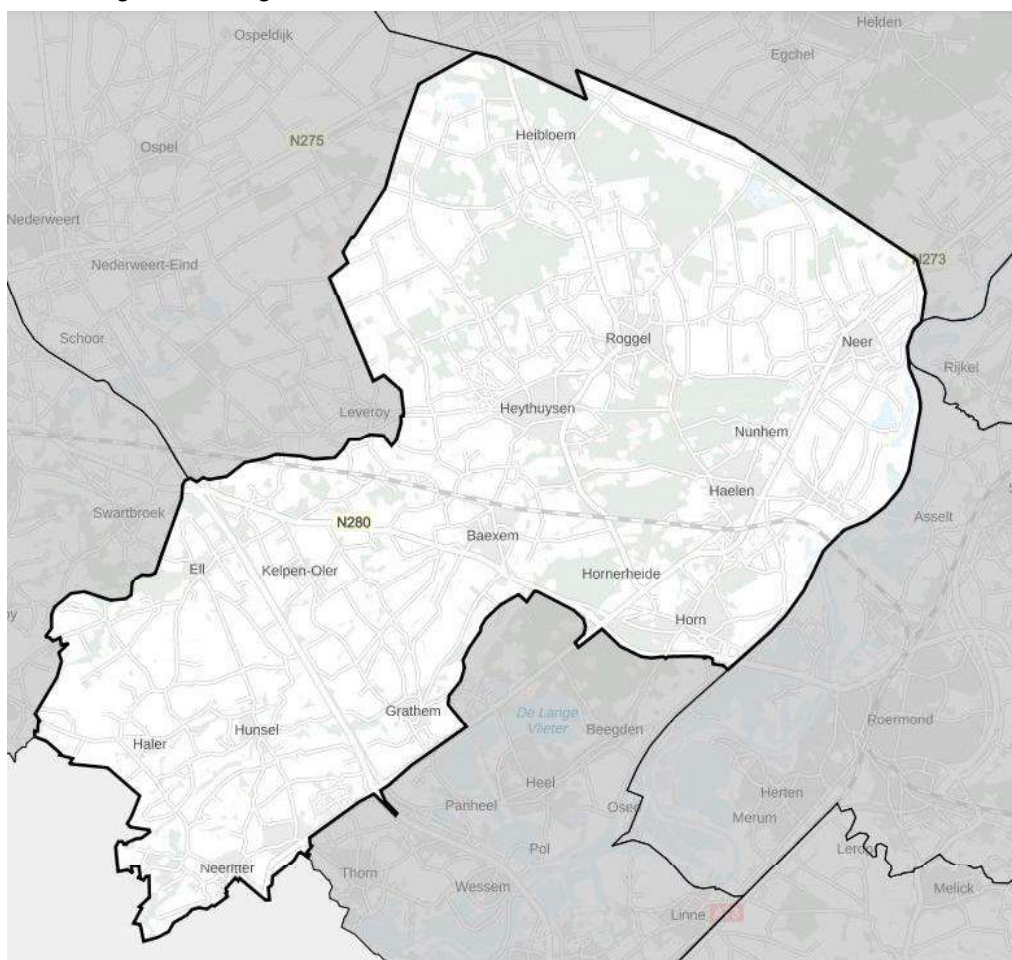
Het voorliggende bestemmingsplan (ook paraplubestemmingsplan genoemd) heeft tot doel de bestaande afwijkingsregels van de vigerende bestemmingsplannen, met betrekking tot de huisvesting van internationale werknemers en andere kamerbewoners te laten vervallen, in zowel de kernen als het buitengebied (in de vigerende bestemmingsplannen van de bedrijventerreinen zijn géén afwijkingsmogelijkheden opgenomen). Deze vigerende bestemmingsplannen bevatten namelijk binnenplanse afwijkingsbepalingen die het mogelijk maken – binnen de voorwaarden van die bepaling(en) en mits ruimtelijk aanvaardbaar – huisvesting voor internationale werknemers én andere kamerbewoners te vergunnen en te (laten) realiseren, ook als die in strijd zijn met het nieuwe beleidskader. De aanpassing van de bestaande bestemmingsplannen is dan ook noodzakelijk om te voorkomen dat plannen, in strijd met het nieuwe beleidskader, alsnog gerealiseerd kunnen worden.

Het bestemmingsplan geldt niet voor het plangebied van Landgoed Leudal, waar het bestemmingsplan '[Landgoed Leudal 2018](#)' vigerend is. Hier gelden de regels van dit bestemmingsplan en deze regels worden door dit paraplubestemmingsplan niet gewijzigd.'

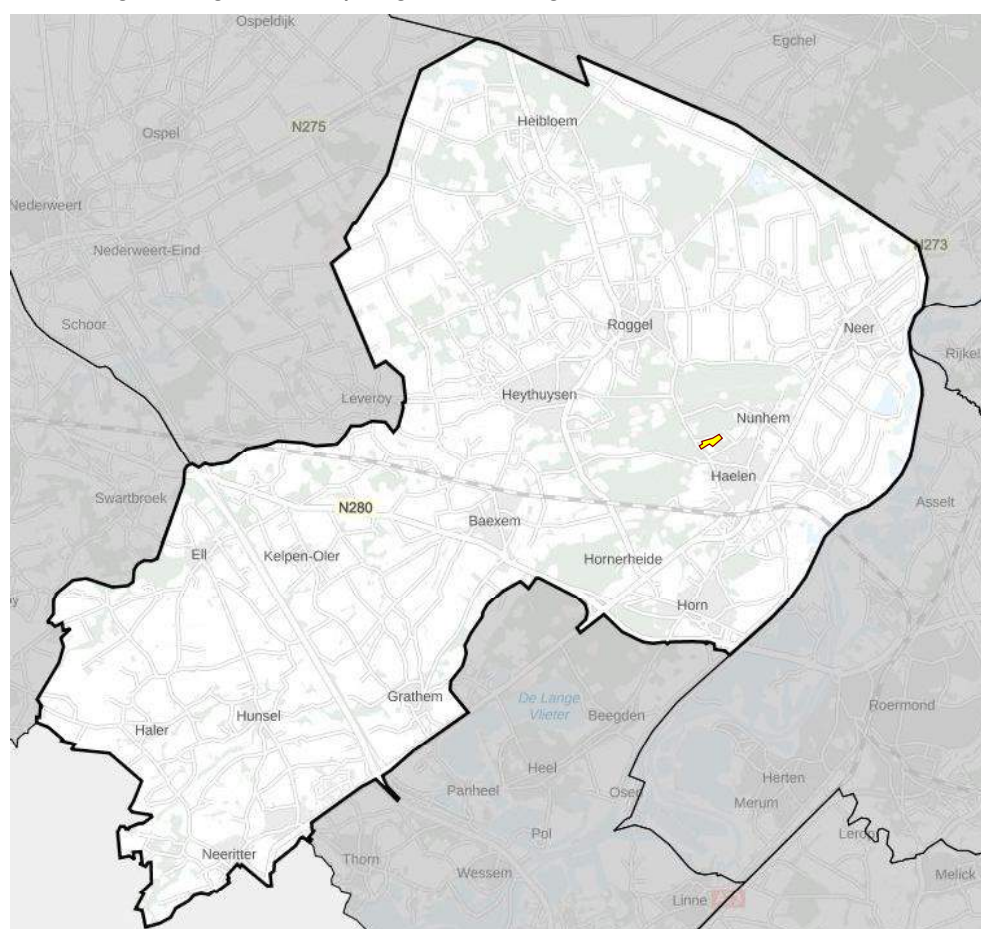
1.2 Plangebied

Het plangebied omvat het grondgebied van de gehele gemeente Leudal, met uitzondering van het [plangebied](#) van het bestemmingsplan 'Landgoed Leudal 2018'.

Afbeelding 1a: Grondgebied



Afbeelding 1b: uitgezonderd plangebied 'Landgoed Leudal 2018'



1.3 Geldend planologisch kader

Dit paraplubestemmingsplan geldt voor het gehele gemeentelijke grondgebied en is derhalve van toepassing op alle daarbinnen gelegen vigerende ruimtelijke plannen, met uitzondering van het plangebied van het bestemmingsplan 'Landgoed Leudal 2018'. . In Bijlage 1 van de planregels is het overzicht opgenomen van de ruimtelijke plannen waarop dit paraplubestemmingsplan van toepassing is.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

Dit paraplubestemmingsplan bevat een vervallen verklaring van de afwijkingsbevoegdheden voor de bestemmingsplannen 'Woonkernen Leudal 2017' en 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' ten aanzien van de huisvesting van internationale werknemers én kamerbewoning. Deze afwijkingsbevoegdheden maken het realiseren van huisvesting voor internationale werknemers, andere kamerbewoning in de gemeente Leudal planologisch mogelijk.

Het nieuwe beleidskader biedt enerzijds ruimere mogelijkheid en anderzijds beperkingen ten aanzien van de huidige regels. Het doen vervallen van de huidige afwijkingsbevoegdheden brengt met zich mee dat toekomstige ontwikkelingen ten aanzien huisvesting van internationale werknemers en andere kamerbewoners kunnen worden getoetst aan het nieuwe beleidskader. In het bestemmingsplan zelf worden géén concrete regels opgenomen.

Middels een buitenplanse afwijking kan aan initiatieven, die voldoen aan de beleidsnota, worden meegewerkt. Hiermee ontstaat een dynamisch en flexibel ruimtelijk instrument om de beoogde huisvestingsopgave mogelijk te maken. Wanneer het beleidskader op enig moment, op basis van voortschrijdend inzicht, wordt aangevuld, dan wel wordt gewijzigd, dan zal het nieuwe kader automatisch van toepassing zijn op nieuwe ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van internationale werknemers en andere kamerbewoning en hoeft dit paraplubestemmingsplan niet te worden gewijzigd.

Ter voorbereiding van het nieuwe beleidskader heeft op 8 oktober 2019 een themasessie met raads- en commissieleden plaatsgevonden. Tijdens deze sessie is in alle openheid, samen met drie lokale ondernemers van gedachten gewisseld over onze opgave ten aanzien van de huisvesting van internationale werknemers en andere kamerbewoners en het economische belang hiervan. De uitkomsten van deze themasessie zijn vertaald naar de notitie 'Actualisatie beleid huisvesting tijdelijke werknemers en andere kamerbewoners'. Deze notitie beschrijft op welke onderdelen het bestaande beleid gewijzigd dient te worden en geeft aan onder welke voorwaarden nu ook grootschalige huisvesting mogelijk wordt gemaakt. De notitie is op 11 februari 2020 door de gemeenteraad vastgesteld, samen met een amendement van het CDA en is de basis van het nieuwe beleidskader.

Het nieuwe beleid bestaat uit twee onderdelen:

- De aanpassing van de regels in de bestemmingsplannen buitengebied en woonkernen. Deze regels bieden, met name in de woonkernen, te ruime regels. In beginsel kan iedere woning dan wel ander gebouw worden gebruikt voor de huisvesting van internationale werknemers. Dit kan leiden tot een ontwrichting van het reguliere woon- en leefklimaat. Tot nu toe is dit nog niet aan de orde, maar gelet op de huisvestingsopgave van de komende jaren, kan dit wel tot knelpunten gaan leiden. Daarom wordt in de nieuwe regels bepaald, dat in de kernen nog maar een beperkt aantal woningen ingezet mag worden voor kamerbewoning (hetgeen ook huisvesting is voor internationale werknemers) en dat de minimale verblijfsduur 6 maanden per kalenderjaar moet bedragen.
- Het mogelijk maken van grootschalige huisvesting, tot een maximum van 225 personen per huisvesting.
Ten aanzien van deze huisvestingstypen wordt niet gewerkt met concrete regels maar met zogenaamde bouwstenen. Bij dergelijke huisvesting is altijd sprake van maatwerk en dat is vooraf niet in concrete regels vast te leggen.

Daarnaast geeft het nieuwe beleid kaders en regels voor het beheren van de huisvestingslocaties en heeft de omgevingsdialoog een belangrijke rol. Het betrekken van de omgeving bij de planvorming is een belangrijke pijler om te komen tot acceptatie van de huisvestingen.

De beleidsnota 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' wordt gelijktijdig met dit bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad en treedt in werking met ingang van de eerste dag na het inwerking treden van dit paraplubestemmingsplan.

Het beleid 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' moet zo worden gelezen dat hieruit volgt wat wenselijke ontwikkelmogelijkheden zijn. Dit wil niet zeggen dat de initiatieven ook daadwerkelijk realiseerbaar zijn. Andere wet- en regelgeving kan zich verzetten tegen realisatie (bijvoorbeeld vanwege verplichte milieu-afstanden, uitgesloten zones, etc.).

Een bestemmingsplan moet voldoen aan de wettelijke regels van de Wet ruimtelijke ordening . Dit betekent dat in dit bestemmingsplan het ruimtelijk kader wordt neergelegd voor de realisatie van huisvesting voor internationale werknemers en andere kamerbewoners op basis van het beleid 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal.

Dit parapluplan doet geen uitspraak over:

1. de opgave die minimaal moet worden gerealiseerd (dit volgt uit het Economische Profiel);
2. waar de huisvesting daadwerkelijk wordt gerealiseerd (dit is aan de initiatiefnemers).

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. In de SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen. Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk in drie doelen uitgewerkt:

- vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met de hiervoor genoemde doelen zijn dertien nationale belangen aan de orde die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

Bij gebiedsontwikkeling is een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten van belang. Hierbij hanteert het Rijk de ladder van duurzame verstedelijking (zie 3.1.2). Deze is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' (hierna: Ladder) geïntroduceerd. Bij besluit van 28 augustus 2012 is de Ladder toegevoegd aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en vervolgens op 1 oktober 2012 in werking getreden. Op 1 juli 2017 is het Bro gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

Het doel van de Ladder is zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en ontwikkelingen in de omgeving. De Ladder geeft daarmee invulling aan het nationaal ruimtelijk belang gericht op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten. Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen nodig. Ten aanzien van de bestaande regels in de bestemmingsplan buitengebied en woonkernen worden de ontwikkelmogelijkheden van kleinschalige huisvestingen sterk beperkt. Tevens vindt deze huisvesting plaats in bestaande gebouwen dan wel gebouwen die conform het vigerende bestemmingsplan gebouwd kunnen worden, waardoor er géén sprake is van nieuwe ontwikkelingen. Grootschalige huisvestingen wordt enkel via een buitenplanse procedure mogelijk gemaakt. De toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking vindt dan plaats.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) heeft het Rijk voorts enkele nationale belangen voorzien van bindende regels. Deze dienen bij ruimtelijke plannen in acht te worden gehouden. Het plangebied ligt niet in een gebied waarvoor bindende regels zijn opgenomen.

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationale ruimtelijke beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Navolgende onderwerpen met nationaal belang zijn

opgenomen in het Barro en de eerste aanvulling (Stb. 2012, nr. 388):

- project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- kustfundament en de daarbuiten gelegen primaire waterkeringen;
- grote rivieren en rijkswaarswegen en de veiligheid daarom heen;
- toekomstige rivierverruiming van de Maastakken;
- Waddenzee en Waddengebied, en IJsselmeergebied;
- verstedelijking in het IJsselmeer;
- defensie;
- erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
- hoofdwegen en landelijke spoorwegen;
- elektriciteitsvoorziening;
- ecologische hoofdstructuur.

3.1.4 Conclusie Rijksbeleid

De ontwikkelingen die het paraplubestemmingsplan mogelijk maakt leveren géén strijd op met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, het Barro en de Rarro. Er zijn geen onderwerpen vanuit de SVIR en Barro op het plangebied van toepassing. Ook gelden er vanuit de Rarro geen beperkingen ten aanzien van de planmogelijkheden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

De kwaliteit van de fysieke leefomgeving (wonen, voorzieningen, cultuur, landschap) maakt Limburg tot een aantrekkelijke vestigingsplek voor bedrijven en hun werknemers. Ook de bereikbaarheid is grotendeels op hoog niveau.

Heel Limburg heeft (nu al) te maken met een stevige daling van de beroepsbevolking. Naast hoogopgeleide kenniswerkers heeft Limburg in de toekomst vooral behoefte aan werkers in de zorg, techniek en land- en tuinbouw. Dit, gevoegd bij de sterke ontgroening die zich voordoet, leidt ertoe dat het binden en boeien van jongeren, kenniswerkers en internationale werknemers een belangrijke uitdaging is. Dit stelt de provincie, en daarmee ook de gemeente, voor de opgave een aantrekkelijke regio te zijn (en blijven) die jongeren en arbeidskrachten bindt. Dit is daarom nadrukkelijk een vraagstuk voor het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL 2014).

De wensen van in casu internationale werknemers, bijvoorbeeld op het gebied van stedelijke ontmoetingsplekken en huisvesting vragen dan ook bijzondere aandacht. Het landschap en de natuur vormen één van de grootste vestigingsvoordelen die Limburg te bieden heeft. Het is belangrijk te blijven werken aan de kwaliteit ervan, maar ook aan de gebruiksmogelijkheden.

Er moet zorgvuldig worden omgegaan met de voorraden: de ruimte (steden en dorpen, natuur, landschap), de voorzieningen (gebouwde omgeving, infrastructuur, vervoerssystemen), de natuurlijke hulpbronnen, de milieuruimte en de ondergrond. Belangrijke uitgangspunten zijn daarom het werken aan de kwaliteit van de bestaande woonvoorraad door kwaliteitsverbetering, herstructurering (transformatieopgave) en waar nodig sloop en nieuwbouw (voor prioritaire doelgroepen zoals internationale werknemers). Hieronder valt daarmee ook het realiseren van huisvestingsmogelijkheden voor arbeidsmigranten. Hierbij dient lokaal maatwerk te worden toegepast.

In onderhavig bestemmingsplan wordt dit maatwerk door middel van bouwstenen vormgegeven. Hierbij bestaat aandacht voor een goede locatiekeuze, de kwaliteit van leven (een 'thuis' voor nieuwe (tijdelijke) inwoners), de leefbaarheid in de omgeving en kwaliteitsverbetering. Door toepassing van deze bouwstenen wordt lokaal maatwerk toegepast, waardoor huisvestingslocaties kunnen worden gerealiseerd. De huisvestingslocaties vormen een 'thuis' voor internationale werknemers.

3.2.2 Provinciaal beleid huisvesting internationale werknemers

Het provinciale beleid aangaande de huisvesting werknemers is opgenomen in de Beleidsnotitie 'Huisvesting Arbeidsmigranten 2016'. In de beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten worden de algemene uitgangspunten benoemd voor de huisvesting van internationale werknemers in de provincie Limburg. Kort en bondig zijn dit de volgende:

- Als algemeen uitgangspunt geldt het provinciale beleid zoals verwoord in het Provinciaal Omgevingsplan 2014.
- Voor alle huisvestingsvormen geldt als basisvereiste dat tenminste wordt voldaan aan de eisen zoals opgenomen in het Bouwbesluit. Het is wenselijk dat bij plannen voor huisvesting van arbeidsmigranten ook een huisvestingsnorm gehanteerd wordt, zoals de uniforme huisvestingsnorm geformuleerd door Stichting Normering Flexwerken (SNF).
- Met betrekking tot het beheer van huisvestingslocaties dienen afspraken gemaakt en geborgd te worden tussen de gemeente en verhuurder.
- Huisvesting van arbeidsmigranten moet zoveel mogelijk plaatsvinden in of nabij bestaand bebouwd gebied van steden of dorpen.
- Huisvesting binnen de planologische bestemming bedrijventerrein is niet toegestaan.
- Nieuwbouw buiten de reguliere woningvoorraad ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten is uitgesloten, tenzij het gaat om transformatie van bestaande bebouwing (sloop en vervolgens nieuwbouw op dezelfde plek).
- Huisvesting op recreatieterreinen is conform Omgevingsverordening Limburg 2014 niet toegestaan. Uitzondering hierop is huisvesting van arbeidsmigranten voor de duur van maximaal 10 jaar op óf te saneren recreatieterreinen óf te revitaliseren recreatieterreinen. Dit is tijdelijk mogelijk onder voorwaarde dat een deel van de inkomsten wordt gebruikt om de sanering of revitalisering te bekostigen. Deze voorwaarde is geborgd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Huisvesting van arbeidsmigranten kent de volgende prioritering:

1. Huisvesting binnen de reguliere woningvoorraad in of nabij bestaand bebouwd gebied van steden en dorpen.
2. Huisvesting binnen de bestaande (eventueel te saneren of transformeren) bebouwing in of nabij bestaand bebouwd gebied van steden en dorpen, indien optie 1 en 2 niet binnen de regio voorhanden is.
3. Huisvesting op bestaande (te saneren of te revitaliseren) recreatieterreinen, indien optie 1, 2 en 3 binnen de regio niet voorhanden zijn.
4. Bij uitzondering huisvesting in tijdelijke woonunits,

Uit bovenstaande blijkt dat het actuele beleid van de provincie Limburg uit 2016 grootschalige huisvestingconcepten buiten de woonkernen/kernrandzone niet toe staat. Huisvesting op recreatieterreinen (behoudens te saneren of te transformeren parken) is ook niet mogelijk. Huisvesten in tijdelijke woonunits heeft ook niet de voorkeur. Het beleid van de provincie stuurt vooral op huisvesting binnen de reguliere woningvoorraad in of nabij bestaand bebouwd gebied van steden en dorpen. In een brief van 18 mei 2018 (Bijlage 1), vraagt de provincie echter aandacht voor de short stay huisvesting van internationale werknemers in Limburg.

De Provincie vraagt de gemeenten in Limburg om werk te maken van structurele huisvestingsmogelijkheden voor internationale werknemers en wil daarbij ondersteunen, ook met initiatieven die in strijd zijn met het eigen beleid. Daartoe is een provinciale taskforce opgericht, waarin de provincie samen met de deelnemende gemeenten en belangenbehartigers uit het bedrijfsleven (LWV, LLTB en MKB) werkt aan dit vraagstuk. Ook de gemeente Leudal heeft zich hierbij aangesloten en besloten tot het aangaan van een intentieovereenkomst. De aanpak vanuit de Taskforce is breder dan alleen het huisvestingsvraagstuk en zet ook in op het leggen van verbindingen, de bewustwording van de economische opgave, aandacht voor arbeidsomstandigheden en integratie. Onderhavige beleidsnotitie is niet strijdig met deze aanpak maar juist complementair.

In opdracht van de Taskforce is begin 2020 door Bureau Decisio met Bureau Companen de internationalisering van de arbeidsmarkt in Limburg geanalyseerd en de wensen en de behoeften van werkgevers én internationale medewerkers op het gebied van wonen en integratie in beeld gebracht. De belangrijkste conclusies ten aanzien van de omvang van de huisvestingsopgave zijn:

- Het aantal internationale werknemers in Midden-Limburg is in de periode 2010-2018 gestegen van

2.729 naar 13.415. Veel internationale werknemers werken in de sectoren landbouw, logistiek en industrie. In Leudal zijn ongeveer 1.800 internationale werknemers actief.

- In 2018 wonen in Midden-Limburg naar schatting 7.700 - 12.300 internationale werknemers.

Verblijfsduur:

37% short-stay (enkele maanden, seizoenswerk)

36% mid-stay (enkele maanden tot 3 jaar)

28% long-stay (meer dan 3 jaar).

In Leudal wonen op dit moment ongeveer 750 internationale werknemers.

- Voor de Coronacrisis was de verwachting dat het aantal internationale werknemers de komende 10 jaar in Midden-Limburg zou groeien met +12.300 naar in totaal 24.600 personen in 2030. Dit betekent aanzienlijk meer huisvestingsbehoefte, ook in Leudal.
- In een afzonderlijke memo zijn de gevolgen van de Coronacrisis voor de huisvestingsopgave van internationale werknemers onderzocht. Hierbij zijn 2 scenario's onderscheiden, een dip in 2020 en gedeeltelijk herstel in 2021 en in het andere scenario een sterker herstel in 2021. De aanvullende huisvestingsopgave voor Midden-Limburg komt wel lager uit, maar blijft fors: + 4.000 tot + 6.700 in de periode tot 2030.

Het onderzoek geeft geen inzicht in de verwachte aantallen per gemeente, alleen per regio. Ondanks de Coronacrisis is een omvangrijke groei in aantallen internationale werknemers nog steeds te verwachten, ook in Leudal. Daarom is blijvende inzet voor meer en betere huisvesting van internationale werknemers nodig.

3.2.3 Limburgs Kwaliteitsmenu

Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen buiten de zogenaamde 'rode contouren' is het Limburgs Kwaliteitsmenu van kracht. In dit Kwaliteitsmenu geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze deze om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied. Gemeenten dienen in een structuurvisie dit provinciale beleidskader te verwerken en aan te geven op welke wijze zij toepassing geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu.

In z'n algemeenheid betreft het Limburgs Kwaliteitsmenu een beleidsregel die onder voorwaarden ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Limburg toestaat. Daarbij dient sprake te zijn van 'kwaliteitswinst'. Deze kwaliteitswinst kan op diverse wijzen tot stand komen, bijvoorbeeld het realiseren van een landschappelijke inpassing, het slopen van bedrijfsbebouwing of glasopstanden, het realiseren van natuur of het leveren van een financiële bijdrage in een (gemeentelijk) 'groenfonds'. De provincie geeft in het Limburgs Kwaliteitsmenu richtlijnen en drempelwaarden voor het bepalen van de hoogte van de tegenprestatie bij verschillende soorten ruimtelijke ontwikkelingen.

De gemeenteraad van Leudal heeft op 14 april 2010 de 'Structuurvisie Leudal' vastgesteld waarin het provinciale 'Limburgs Kwaliteitsmenu' is vertaald in een 'Nota Kwaliteit'. In paragraaf 3.3.2. wordt hier nader op ingegaan.

3.2.4 Conclusie Provinciaal beleid

De ontwikkelingen die het paraplubestemmingsplan mogelijk maakt leveren géén strijd op met het provinciale beleid, sterker, de provincie ondersteunt deze ontwikkeling om in te kunnen spelen op de verdere ontwikkeling van de Limburgse economie, waarbij internationale werknemers onmisbaar zijn. Hierbij onderschrijft de provincie dat voldoende en goede huisvesting essentieel is om de goede werknemers te verleiden om in Limburg te komen werken. Onderhavig bestemmingsplan en de beleidsnota 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' sluit naadloos aan op deze doelstelling.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Leudal

De Structuurvisie Leudal is vastgesteld op 2 februari 2010. In de structuurvisie is aangegeven dat, onder andere door de goed vertegenwoordigde agrarische sector, huisvesting van internationale werknemers mogelijk is. Hiertoe zijn enkele toetskaders aangegeven, om te waarborgen dat de leefomstandigheden voor gebruikers van de huisvesting van een acceptabel niveau zijn, hun veiligheid voldoende is gewaarborgd en de gekozen huisvestingsvorm niet ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Er wordt een onderscheid gemaakt in drie soorten huisvesting:

- huisvesting in bestaande woningen: dit is in beginsel mogelijk;
- huisvesting op recreatieve voorzieningen: Bij het gebruik van recreatieve voorzieningen wordt geen onderscheid gemaakt tussen het bieden van logies voor recreatief gebruik, en tussen het bieden van logies aan seizoenarbeiders. Teneinde de recreatieve verblijfs capaciteit te waarborgen wordt het aantal beschikbare plaatsen dat wordt ingezet voor het bieden van logies aan seizoenarbeiders alsmede het aantal personen, gebonden aan een maximum. Een volledige benutting van het kampeerterrein is enkel na een afzonderlijke gemeentelijk afweging mogelijk. Huisvesting op bestaande recreatieve terreinen behoort tot de mogelijkheden mits een strikte scheiding is tussen het recreatieve product en de huisvesting van buitenlandse werknemers;
- huisvesting op het agrarisch bedrijf: huisvesting van seizoenarbeiders op het agrarisch bedrijf is mogelijk mits de huisvesting plaatsvindt binnen de bestaande bedrijfsgebouwen of in woonunits/stacaravans binnen het bouwblok. Er worden wel voorwaarden aan de lengte van het verblijf en het aantal seizoenarbeiders gesteld. Bovendien dienen de woonunits e.d. landschappelijk ingepast te worden.

Voor een verdere uitwerking van het beleid wordt in de structuurvisie verwezen naar de toen geldende Beleidsnota 'huisvesting arbeidsmigranten'.

De structuurvisie is opgesteld in 2010 en ten aanzien van de huisvesting van internationale werknemers is rekening gehouden met de toen geldende beleidsnota uit 2006. De ontwikkelingen met betrekking tot de huisvesting van internationale werknemers zijn echter zodanig veranderd, dat de beleidsuitgangspunten van 2006 - 2010 niet meer passen bij de opgave en behoefte in 2020. In 2020 bestaat een veel grotere behoefte aan internationale werknemers om de Leudalse economie draaiende te houden. Strikt vasthouden aan de kaders van de structuurvisie, kan leiden tot een ongewenste verstoring van het woon- en leefklimaat, vooral in de woonkernen.

Om dit te voorkomen is het nieuwe beleid 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' opgesteld. Dit beleid sluit wel nog steeds aan bij de uitgangspunten van de structuurvisie, namelijk het waarborgen dat de leefomstandigheden voor gebruikers van de huisvesting van een acceptabel niveau zijn, hun veiligheid voldoende is gewaarborgd en de gekozen huisvestingsvorm niet ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Met dit bestemmingsplan ontstaat dan ook géén strijd met de uitgangspunten van de structuurvisie Leudal 2010.

3.3.2 Nota Kwaliteit

In de structuurvisie Leudal is opgenomen dat bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied alleen mogelijk zijn wanneer deze een bijdrage leveren aan kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Zo wordt het optredende verlies aan omgevingskwaliteit gecompenseerd. Hiertoe is de nota kwaliteit opgesteld. De Nota kwaliteit, welke op 3 oktober 2013 in werking is getreden, bevat beleid over het gemeentelijk kwaliteitsmenu van de gemeente Leudal en het groenfonds.

Door nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied vindt een aantasting van de kwaliteit van de (leef)omgeving plaats. Bij nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied geldt als uitgangspunt dat een initiatiefnemer eerst eigen plannen aandraagt ter verbetering van de kwaliteit in de directe omgeving van de beoogde ontwikkeling. Indien de initiatiefnemer geen mogelijkheden heeft om zelf een plan te realiseren, kan hij zelf zorgen dat elders wordt gecompenseerd door afspraken met derden te maken. Derhalve staat voorop dat de kwaliteitsverbeterende maatregel zoveel mogelijk op of zo dicht mogelijk bij

de locatie van de initiatiefnemer moet worden ingevuld De nota kwaliteit blijft ook van toepassing onder dit paraplubestemmingsplan en bijbehorende 'beleidskader'.

3.3.3 Kadernotitie 'huisvesting arbeidsmigranten en andere kamerbewoners in Leudal'

In de kadernotitie 'huisvesting arbeidsmigranten en andere kamerbewoners in Leudal', vastgesteld op 13 oktober 2015 zijn de beleidsuitgangspunten voor de huisvesting van internationale werknemers opgenomen, gebaseerd op de opgave uit 2015. Het merendeel van deze regels zijn opgenomen in de latere bestemmingsplannen buitengebied en woonkernen. Enkel ten aanzien van huisvesting op bedrijventerreinen en bedrijfslocaties, Huisvesting op campings en recreatieparken en de toezichtregels voor het buitengebied gelden de regels van de kadernotitie nog.

Evenals bij de kaders van de structuurvisie Leudal 2010, voldoen de regels van de kadernotitie niet meer aan de opgaven en omvang van de ontwikkelingen van nu. Bij het vaststellen van onderhavig paraplubestemmingsplan en de beleidsnota 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' wordt de kadernotitie 'huisvesting arbeidsmigranten en overige woonurgenten in Leudal' ingetrokken.

3.3.4 Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016

In het Reparatie- en veegbestemmingsplan Buitengebied Leudal 2016 zijn binnenplanse afwijkingsbevoegdheden opgenomen voor de huisvesting van internationale werknemers bij agrarische bedrijven en (agrarische bedrijfs-)woningen. Tevens is een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor kamerbewoning. De afwijkingsbevoegdheid voor internationale werknemers biedt te weinig mogelijkheden om te kunnen voldoen aan de opgave en ontwikkelingen van nu in relatie tot het huisvesten van internationale werknemers in Leudal. Tevens sluit de regeling van kamerbewoning, hetgeen ook het huisvesten van internationale werknemers kan zijn, niet aan bij de regeling van het huisvesten van internationale werknemers.

Om te kunnen voldoen aan de opgaven en ontwikkelingen van nu, worden bovenstaande afwijkingsmogelijkheid geschrapt middels het vaststellen van het voorliggende paraplubestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen zijn enkel nog mogelijk indien voldaan wordt aan het nieuwe Beleid 'huisvesten internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'.

3.3.5 Bestemmingsplan Woonkernen Leudal 2017

In het bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' zijn binnenplanse afwijkingsbevoegdheden opgenomen voor kamerbewoning, waaronder mede wordt verstaan de huisvesting van internationale werknemers. Deze afwijkingsbevoegdheid voor internationale werknemers biedt, gelet op de toekomstige opgave, te ruime mogelijkheden. Hierdoor kan het reguliere woon- en leefklimaat onevenredig worden aangetast. Om dit te voorkomen, worden de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden van het bestemmingsplan 'woonkernen Leudal 2017' geschrapt middels het vaststellen van het voorliggende paraplubestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen zijn enkel nog mogelijk indien voldaan wordt aan het nieuwe Beleid 'huisvesten internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'.

3.3.6 Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018-2022

Het beleid 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners' biedt de kaders om te komen tot goede huisvesting voor internationale werknemers, gericht op de behoefte die er is en rekening houdend met de kwaliteit die zij wensen/eisen. Tevens zijn in het beleid regels opgenomen voor het huisvesten van andere kamerbewoners, mensen die (tijdelijk) behoefte hebben aan een goede, gedeelde woonplek. Dit beleid betreft uitsluitend vormen van onzelfstandige huisvesting (al dan niet tijdelijk van aard). Onzelfstandige huisvesting (zoals kamerbewoning/logies met gedeelde voorzieningen) valt buiten het reguliere woonbeleid en de kwantitatieve afspraken die zijn vastgesteld in de regionale Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021 (hierna te noemen Structuurvisie Wonen 2018). Beide doelgroepen worden in de Structuurvisie Wonen 2018 wel erkend als specifieke doelgroepen waarvoor een volkshuisvestelijke opgave geldt. Het onderhavige beleid is daarom complementair aan het reguliere woonbeleid. Overigens vindt een deel van de internationale werknemers ook hun weg naar reguliere woningen, vooral als zij zich meer permanent willen vestigen. Andere kamerbewoners stromen na verloop van tijd ook door (of terug) naar betaalbare huur- of koopwoningen. De bedoelde huisvesting in dit beleid is vanuit bewonersperspectief dus tijdelijk van aard.

3.3.7 Economisch profiel Leudal

Op 25 september 2018 heeft de gemeenteraad van Leudal het rapport 'economisch profiel Leudal' vastgesteld. Hieruit blijkt dat Leudal op dit moment economisch vitaal is, maar om dit te blijven én te kunnen groeien dienen er wel stappen te worden gezet, zowel door te innoveren als door duurzaam te ondernemen. Leudal heeft binnen de regio Midden-Limburg een aantal sterke sectoren in huis met veel innovatieve en unieke bedrijven die kunnen groeien. Inzet op de sterke sectoren agribusiness, maakindustrie, groothandel en logistiek, leisure & retail en zorg maakt een maximale groei tot en met 2025 van het bruto gemeentelijk product (BGP) van 195 miljoen euro mogelijk, oftewel een groei van 19%. Om deze groei te kunnen realiseren zijn 4.200 nieuwe werknemers nodig. Deze groei gaat hand in hand met innovaties die de leefbaarheid, de omgevingskwaliteit en de voorzieningen in Leudal op peil houden. De maximale potentiële groei in de stuwende sectoren enerzijds en de noodzakelijke toename van de arbeidsproductiviteit anderzijds leidt er toe dat het aantal nieuwe banen in Leudal tot aan 2025 licht zal stijgen met in totaal zo'n 400 werknemers.

De gemeente kent echter een hoge mate van vergrijzing en ontgroening en dit heeft op zijn beurt een grote uitstroom van arbeidskrachten tot gevolg. Circa 3.800 werknemers zullen in de periode tot en met 2025 uitstromen uit het arbeidsproces. In totaal moet dus de uitbreidingsvraag (+ 400 werknemers) en de vervangingsvraag (+ 3.800 werknemers) opgevangen worden en zullen er voor het jaar 2025 voor circa 4.200 werknemers de arbeidsmarkt in Leudal moeten betreden om aan deze arbeidsvraag te kunnen voldoen. Dit zal voor een groot deel niet ingevuld worden door Nederlandse werknemers. Zonder de hulp van internationale werknemers is deze doelstelling dan ook niet haalbaar. Opgemerkt wordt wel dat deze cijfers gebaseerd zijn op de situatie van voor de uitbraak van de Coronacrisis. Deze crisis zal zeker een impact hebben op de aantallen werknemers die de komende jaren nodig zijn. Ook zit er een discrepantie tussen deze cijfers en die van het onderzoek van Bureau Decisio uit 2020 (zie provinciaal beleid). De conclusie blijft echter dat een groot aantal internationale werknemers nodig is voor de Leudalse economie, met de bijbehorende aanvullende huisvestingsopgave.

3.3.8 Conclusie gemeentelijk beleid

Om de economie van Leudal vitaal te houden moeten, dient een aantal stappen gezet te worden, onder andere ten aanzien van het aantrekken én huisvesten van internationale werknemers. Het beleid ten aanzien van het huisvesten van deze werknemers dient hierop aangepast worden. Het gemeentelijke beleid verzet zich hier niet tegen.

De eisen van de nota kwaliteit blijven onverkort van toepassing. Tevens biedt het beleid mogelijkheden voor de huisvesting van andere kamerbewoners. Door het vaststellen van de beleidsnota 'huisvesten internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' wordt tegemoet gekomen aan de opgave die Leudal de komende jaren heeft in te vullen.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Artikel 3.1.6, lid 4, van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat de overheid bij het nemen van een planologisch besluit (bijvoorbeeld bestemmingsplan, beheersverordening of projectbesluit) verplicht is om in de toelichting te motiveren op welke wijze rekening is gehouden met een aantal omgevingsaspecten. Het vaststellen van een bestemmingsplan kan namelijk gevolgen hebben voor diverse belangen zoals natuur, milieu, de waterhuishouding, archeologie en cultuurhistorische waarden etc. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan "paraplubestemmingsplan zon Leudal " getoetst aan deze belangen.

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Sinds 1 juli 2016 is er één integrale wet die betrekking heeft op onze museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Samen met de nieuwe Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

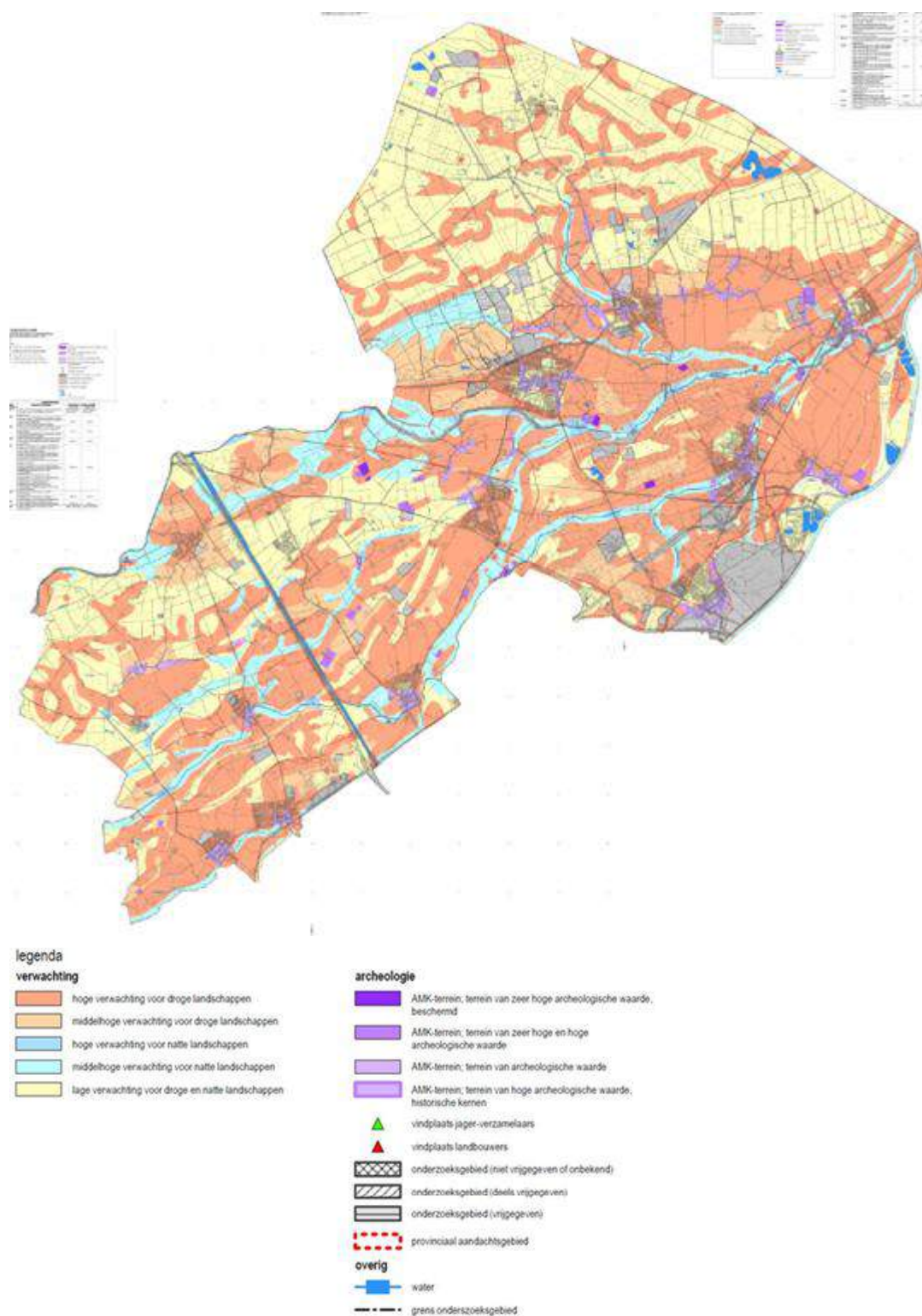
De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals die in de oude wetten en regelingen golden blijven gehandhaafd.

4.1.2 Gemeentelijk archeologiebeleid

De gemeente Leudal beschikt over eigen archeologiebeleid: Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Leudal. Dit beleid is op 8 februari 2011 vastgesteld door de gemeenteraad en in werking getreden op 24 februari 2011.

Op basis van de inventarisaties is een archeologisch verwachtingsmodel opgesteld. Dit model doet een uitspraak over de meest waarschijnlijke locaties voor vindplaatsen van (pre-) historische samenlevingen. Het model vindt haar weerslag in een archeologische verwachtingenkaart waarop door middel van vlakken (verwachtingszones) inzicht in de archeologische verwachtingen voor de gemeente wordt gegeven.

Afbeelding 2: Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart gemeente Leudal



Op basis van de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart kan worden gesteld dat binnen de gemeente Leudal hoge tot lage archeologische waarden verwacht kunnen worden. Tevens zijn verschillende AMK-terreinen aangewezen, dit betreffen archeologische monumenten die een (hoge) archeologische waarde representeren.

In de vigerende bestemmingsplannen zijn archeologische dubbelbestemmingen opgenomen om de archeologische verwachtingen en bekende AMK-terreinen te beschermen. In de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart zijn tevens de ondergrenzen bepaald ten aanzien van archeologisch onderzoek met betrekking tot de archeologische waarden.

Om te toetsen of het uitvoeren van archeologisch onderzoek benodigd is, is de oppervlakte leidend. De dieptemaat geeft aan dat tot die diepte de bodem reeds verstoord is.

Afbeelding 3: overzicht beleid ten aanzien van archeologische waarden

ONDERGRENZEN			
Waarde Archeologie	Verwachting/waarde	Plangebied / Bodemingreep	
		Groter dan	Dieper dan
WA-1	AMK-terrein (archeologisch monument); terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd	Wordt bepaald door RCE	Wordt bepaald door RCE
WA-2	AMK-terrein (archeologisch monument); terrein van zeer hoge en hoge archeologische waarde	30 m ²	40 cm
	Zone rondom ARCHIS-waarneming/vondstmelding/vindplaats		
WA-3	AMK-terrein (archeologisch monument); terrein van hoge archeologische waarde, historische stadskernen	100 m ²	40 cm
	AMK-terrein (archeologisch monument); terrein van archeologische waarde		
WA-4	AMK-terrein (archeologisch monument); terrein van hoge archeologische waarde, historische dorpskernen	250 m ²	40 cm
WA-5	Hoge verwachting voor droge landschappen	1000 m ²	40 cm
	Hoge verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied		
	Hoge verwachting voor natte landschappen		
	Hoge verwachting voor natte landschappen, provinciaal aandachtsgebied		
	Hoge verwachting voor natte landschappen, Maasafzettingen		
	Hoge verwachting voor natte landschappen, Maasafzettingen, provinciaal aandachtsgebied		
	Middelhoge verwachting voor natte landschappen		
	Middelhoge verwachting voor natte landschappen, provinciaal aandachtsgebied		
	Middelhoge verwachting voor natte landschappen, Maasafzettingen		
	Middelhoge verwachting voor natte landschappen, Maasafzettingen, provinciaal aandachtsgebied		
WA-6	Middelhoge verwachting voor droge landschappen	2500 m ²	40 cm
	Middelhoge verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied		
WA-7	Lage verwachting voor droge of natte landschappen, provinciaal aandachtsgebied	10.000 m ²	40 cm
WA-8	Lage verwachting voor droge en natte landschappen	Geen restricties	Geen restricties

Deze dubbelbestemmingen wijzigen niet door vaststelling van dit paraplubestemmingsplan en blijven onverkort van toepassing.

4.1.3 Cultuurhistorie

De Maas heeft een belangrijke rol gespeeld bij de vorming van een groot deel van het huidige landschap. De bodem van vrijwel de gehele gemeente is gevormd onder invloed van deze rivier doordat ze sediment afzette op de onderliggende dekzandlaag. Tijdens verschillende geologische periodes (Pleistoceen en Holoceen) heeft de Maas zich in haar eigen afzettingen ingesneden waarbij rivierdalen en sedimentatieafzettingen zijn ontstaan. Door deze herhaalde insnijdingen zijn tevens verschillende kleine terrasniveaus ontstaan, die onderling van elkaar gescheiden zijn door steilrandjes. Dichtgeslibde voormalige rivierbeddingen en meanders zijn tot in de omgeving van Heythuysen in de bodem herkenbaar. Aan de oppervlakte verraden de in het landschap nog herkenbare oude beddingen en steilranden het ontstaan van dit terrassenlandschap.

Ten zuiden van de lijn Weert-Heythuysen hebben ook west-oost lopende beken zich ingesneden in het landschap. Zij hebben voor smalle en scherp ingesneden dalen gezorgd die tot op de dag van vandaag in het landschap herkenbaar zijn. De overstromingsvlaktes van de rivier en beken zorgden voor vruchtbare gronden. Het noordelijke deel van de gemeente lag hoger en op grotere afstand van de rivier. Hierdoor bleef het dekzandlandschap met haar welvingen en vlaktes grotendeels bewaard en was de invloed van de rivier en beken op het landschap beperkt.

Naast de bodemopbouw, reliëf en waterhuishouding is de (cultuur)historische ontwikkeling van groot belang voor de huidige verschijningsvorm van het buitengebied van Leudal. Bewoning, ontginning, beplanting en aanleg van infrastructuur hebben een belangrijke impact gehad op de huidige ruimtelijke kenmerken en hebben vaak een sterke relatie met de landschappelijke onderlegger.

In Leudal heeft al sinds lange tijd bewoning plaatsgevonden. De combinatie van het aanwezige oppervlaktewater, hogere veilige gronden, en later de vruchtbare bodem maakten het gebied een geschikte leefomgeving. De eerste bewoners waren nomadische volkeren die leefden van de jacht, later werd het gebied bevolkt door volkeren die gebruik maakten van plaatsgebonden akkerbouw. De oudste sporen van bewoning die gevonden zijn gaan terug tot de steentijd.

In een oost-west-liggende zone, waarin Neer, Roggel en Heythuysen zich bevinden, zijn restanten van oude bouwlanden terug te vinden. Deze bevinden zich op de dekzandruggen in de nabijheid van beekdalen. Deze zogenaamde 'hoge enkeerdgronden' bevatten een dikke laag humushoudende grond die ontstaan is doordat de bewoners laag voor laag humusrijk materiaal opbrachten om het bouwland vruchtbaar en productief te houden. Deze 'bemester' werd van de nabij gelegen heidevelden gehaald. De naam Heythuysen, afkomstig van 'heidehuizen', refereert nog aan deze geschiedenis.

De bouwlanden en heidevelden hadden een nauwe relatie met elkaar en lagen dan ook meestal in de nabijheid van elkaar. Deze bouwlanden zijn nu nog herkenbaar in het Leudalse buitengebied aan hun donkere (humusrijke) bovengrond, en bolle ligging in het omliggende landschap. Vaak waren deze bouwlanden in gezamenlijk gebruik van verschillende boerderijen (velden). Soms behoorden de bouwlanden bij slechts een boerderij (kampen) en waren ze kleiner van formaat. De kampen zijn niet meer herkenbaar in het landschap met name als gevolg van ruilverkavelingen.

Vooraf na de invoering van kunstmest aan het einde van de 19de eeuw zijn de heidevelden ontgonnen. Het gebruik van de heide om de bouwlanden vruchtbaar te houden, was immers niet meer nodig. In het huidige landschap zijn deze ontginningen nog duidelijk herkenbaar aan de rechthoekige verkavelingstructuur. Met de ontginning transformeerde het landschap van vooral het noordelijke deel van de gemeente Leudal van heide- en moerasgebied naar met name bouw- en grasland.

De aanwezige oudere ontginningen zijn (door de toen beperktere technische mogelijkheden) minder geometrisch van opbouw. Aanwezige structuren en objecten in het landschap zoals waterlopen en boomstronken bepaalden de vorm van de kavels en leidden tot een onregelmatiger blokverkaveling. In het westen van de gemeente komt dit type verkavelingstructuur veelvuldig voor.

Door het verwaaien van dekzand zijn plaatselijk stuifzandgebieden ontstaan. Deze worden gekenmerkt door een zeer ongelijke hoogteligging en zijn voornamelijk gevormd op plaatsen waar menselijke ingrepen de aanwezige vegetatie vernielde waardoor het zand kon verstuiven. In het terrassenlandschap gebeurde dit op de Beegderheide, het Starrenbosch en de Nunhemmerheide. Binnen het dekzandlandschap ontstonden stuifduingebieden op de drogere delen zoals de Asbroekerheide en de Ophovensche Zandberg. Op deze locaties zijn na verloop van tijd bosgebieden gekomen. Soms was er sprake van natuurlijke ontwikkeling, maar vaker werd productiebos aangeplant. (bron: Gebiedsbeschrijvingen gemeente Leudal, KuiperCompagnons, november 2009)

Dit bestemmingsplan maakt rechtstreeks geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en wordt daarom uitvoerbaar geacht.

4.2 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening zijn gemeenten verplicht in de toelichting een paragraaf over de bodemkwaliteit op te nemen. In deze paragraaf dient gemotiveerd te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Zo mag een eventuele aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico opleveren voor de gebruikers van de bodem en mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet.

4.2.1 Nota bodembeheer Regio Maas & Roer

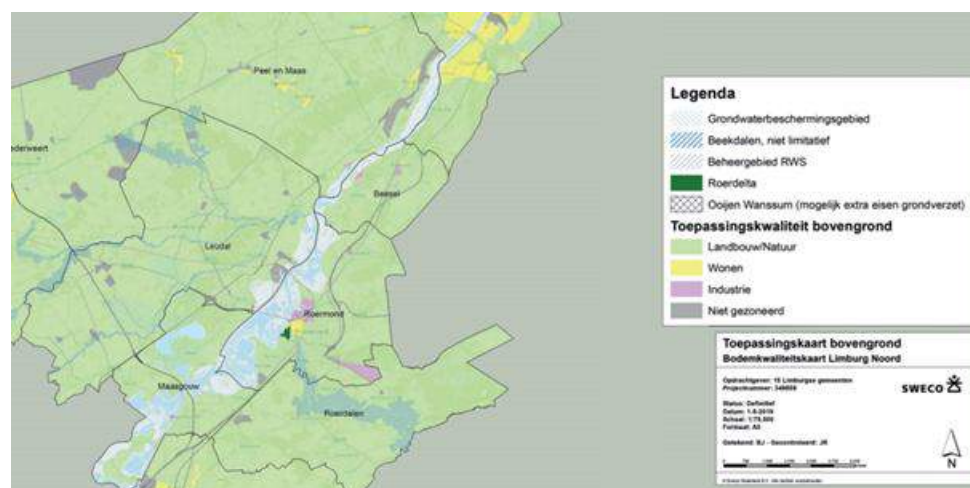
De gemeenteraad heeft op 11 februari 2020 besloten tot vaststelling van de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 met bijbehorende bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart. Aanvullend heeft het college van burgemeester en wethouders op 29 september 2020 besloten tot vaststelling van de PFAS-bodemkwaliteitskaart regio Limburg Noord.

De doelstelling van beide bodembeleidsstukken is om op een eenvoudige en eenduidige wijze invulling te geven aan het gemeentelijk bodembeleid door het hergebruik van gebiedseigen grond te stimuleren en de gewenste bodemkwaliteit af te stemmen op de bodemfunctie. Uit alle reeds uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de grond van de gemeente Leudal over het algemeen schoon is. Het uitgangspunt is om dat ook zo te houden.

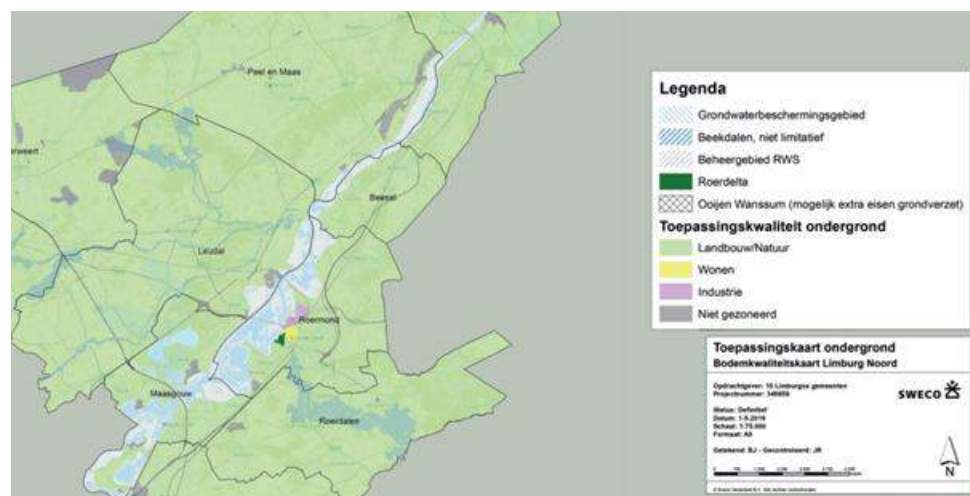
Het plangebied is in de Nota bodembeheer aangeduid met de bodemfunctieklasse 'Landbouw/Natuur'. Op de toepassingskaart van de Nota bodembeheer wordt aangegeven aan welke kwaliteitsklassen (AW2000, wonen of industrie) een toe te passen partij grond moet voldoen. Deze zogenaamde toepassingseis volgt uit de combinatie van de bodemfunctieklasse en de kwaliteitsklasse van de zone waarin de partij wordt toegepast (de ontvangende bodem), waarbij de strengste eis geldt.

Zoals uit de toepassingskaart blijkt dient voor zowel de bovengrond als de ondergrond in het plangebied te worden voldaan aan de kwaliteitsklasse AW2000 (schone grond).

Afbeelding 4: Toepassing bovengronds



Afbeelding 5: Toepassing ondergronds



Conclusie:

Bepaald dient te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik. Dit bestemmingsplan maakt rechtstreeks geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en wordt daarom uitvoerbaar geacht.

4.3 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die samenhangen met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Deze risico's doen zich voor rondom risicovolle inrichtingen of transportroutes, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Een klein kantoorgebouw of een bedrijfsgebouw wordt daarbij beschouwd als een beperkt kwetsbaar object, waarbij de gehanteerde normen een richtwaarde vormen. Bij bijvoorbeeld woningen, die beschouwd worden als kwetsbare objecten, is de norm een grenswaarde waar altijd aan moet worden voldaan. Het risico wordt uitgedrukt in een plaatsgebonden risico (PR) en een groepsrisico (GR). Bij het plaatsgebonden risico gaat het om de kans dat een persoon overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich voortdurend en onbeschermd in de nabijheid van de transportas bevindt. Het groepsrisico is de kans dat een groep personen overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang. Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

- Inrichtingen.
- Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen.
- Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

4.3.1 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacements waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken.

Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat woningen op een bepaalde afstand moeten staan van een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen.

4.3.2 Besluit externe veiligheid transportroutes

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) van 1 april 2015 heeft als doel het stellen van milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid in verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen over transportroutes. In het besluit zijn de ruimtelijke aspecten van het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen geregeld. De vervoerskant van het basisnet is geregeld in de Wvgs (via de Wet basisnet).

De normen voor het risico welke burgers mogen lopen als gevolg van een ongeval met transport van gevaarlijke stoffen zijn vastgelegd in de Regeling basisnet. Voor basisnetroutes (weg, spoor, water) is de PR-contour af te leiden uit de bijlagen bij de Regeling Basisnet. Deze contour wordt ook wel aangeduid als 'basisnetafstand'. Het geldt ook als een plafond. Hiermee moet voorkomen worden dat zich externe veiligheidsknelpunten zullen gaan voordoen langs spoor- en waterwegen en het hoofdwegennet. Naast het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is een derde voorwaarde toegevoegd: het plasbrandaandachtsgebied (PAG). Deze geeft het gebied weer dat effect zal ondervinden van het scenario met de grootste kans van voorkomen, ook wel plasbrand genoemd. Binnen een dergelijk gebied dient in samenhang met bouwtechnische maatregelen en plasbrandbestrijding gemotiveerd te worden waarom er gebouwd wordt.

4.3.3 Besluit externe veiligheid buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarmee zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmerde strook van 4 of 5 meter, afhankelijk van de werkdruk. Voor deze strook geldt een bouwverbod en een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden.

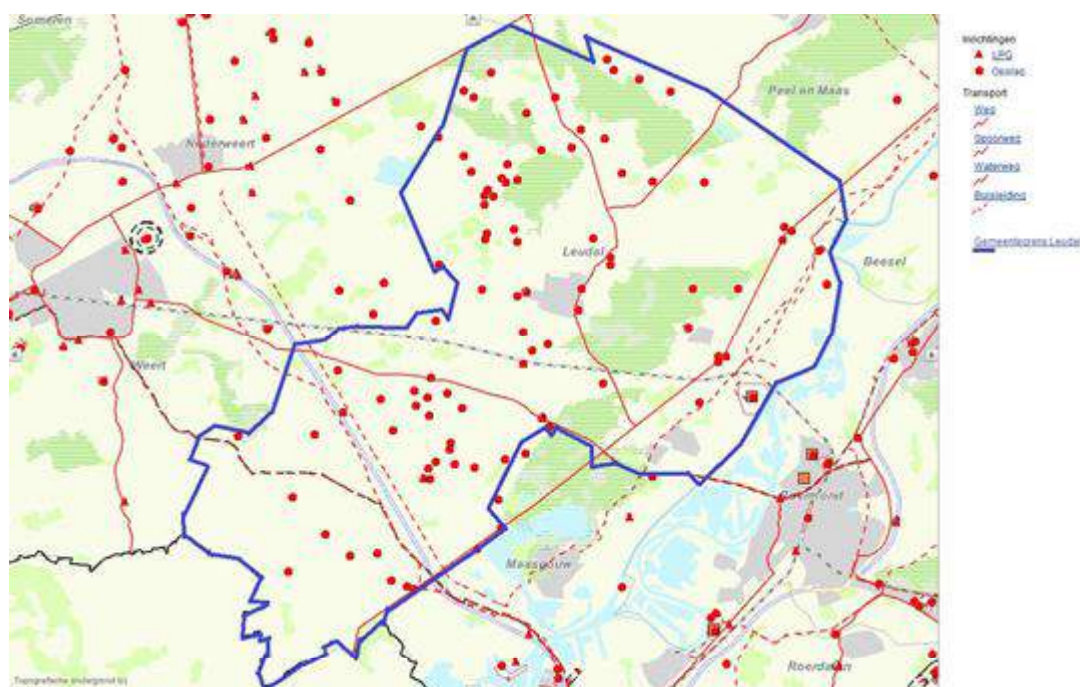
In buitengebieden, zoals het buitengebied van Leudal, bevinden zich vaak propaantank-installaties. Propaantanks tot en met 13 m³ vallen onder het Activiteitenbesluit. Propaantanks groter dan 13 m³ vallen onder de werkingssfeer van het Bevi.

Niet als bij het Bevi worden de risicoafstanden en rekenmethodiek die volgen uit het Bevb opgenomen in een regeling, de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

4.3.4 Risicobronnen

In het plangebied komen diverse risicobronnen voor in het kader van externe veiligheid. In navolgende afbeelding is een uitsnede opgenomen van de Risicokaart die de locaties van deze bronnen weergeeft.

Afbeelding 6: uitsnede risicokaart



In de vigerende bestemmingsplannen is, waar nodig, op de verbeelding een veiligheidscontour opgenomen.

Op basis van de Regeling basisnet kan geconcludeerd worden dat over het spoortraject Roermond - Eindhoven vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Voor dit traject bedraagt de veiligheidszone (PR contour) maximaal 5 meter. Daar waar nodig is in de vigerende plannen een veiligheidszone opgenomen.

In het plangebied is één brandstofleiding gelegen. Het betreft de pijpleiding die Rotterdam met Beek verbindt. De plaatsgebonden risicocontour van deze leiding bedraagt 11 meter en het invloedsgebied groepsrisico 27 aan weerszijden van de leiding. In het vigerende plan is deze leiding bestemd als

'Leiding - Brandstof' en de bijbehorende veiligheidszone als 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen'.

Het PR leidt langs de risicobronnen niet tot belemmeringen voor onderhavig plan. Op grond van artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. In bijlage 9 Verantwoording groepsrisico van het Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016 is een nadere verantwoording opgenomen.

Conclusie:

Het Besluit externe veiligheid is niet van toepassing op dit bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan maakt rechtstreeks geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en wordt daarom uitvoerbaar geacht.

4.4 Flora en fauna

4.4.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) vervangt sinds 1 januari 2017 het wettelijke stelsel voor de natuurbescherming, als beschreven in de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet, door één integraal en vereenvoudigd kader. De Wnb neemt de Europese regelgeving als uitgangspunt. Waar dat noodzakelijk is voor een adequate bescherming van natuurwaarden waarvoor geen specifieke bescherming is voorzien in Europese regelgeving worden aanvullende nationale beschermingsvoorschriften verankerd. De wet gaat over de bescherming van de kernnatuurwaarden en de houtopstanden, als onderdeel van een groter maatregelenpakket gericht op de bescherming van natuurwaarden en het tegengaan van biodiversiteitsverlies. De taken en verantwoordelijkheden worden zoveel mogelijk bij de provincies neergelegd.

Bescherming van gebieden

Voor de instandhouding van gebieden die zijn aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn (Natura 2000-gebieden) stelt de Wnb specifieke kaders. Voor de Natura 2000-gebieden gelden de instandhoudingsdoelstellingen die voortvloeien uit deze Vogel- en Habitatrichtlijn.

Het is verboden om zonder vergunning een project te realiseren of andere handelingen te verrichten die geleid tot de instandhoudingsdoelstelling voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstoring effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

De beheerplannen -waarin de uitwerking in omvang, ruimte en tijd van de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden plaatsvindt en waarin de voor die gebieden te treffen maatregelen in samenhang worden beschreven- zijn kaderstellende instrumenten. Ingeval overeenkomstig het beheerplan wordt gehandeld, is verzekerd dat de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen niet in het geding is.

Bescherming van soorten

De wet sluit aan bij het specifieke beschermingsregime uit de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en de natuurbeschermingsverdragen, zoals het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn. Er wordt voorzien in concrete verboden ten aanzien van onder meer het vangen en doden van in die bronnen genoemde diersoorten, de verstoring van deze soorten en aantasting van hun rust- en voortplantingsplaatsen, alsmede in een verbod op het plukken en vernielen van bepaalde planten. Voorts wordt voorzien in limitatief opgesomde gronden voor ontheffing van deze verboden. Anders dan in de oude Flora- en faunawet 2002 zijn enkel opzettelijk verrichte handelingen strafbaar. Bij vogels zijn bovendien verstoringen niet strafbaar als de staat van instandhouding van die vogelsoorten niet in gevaar komt.

Voorts wordt het aantal bejaagbare soorten uitgebreid, worden door gedeputeerde staten goedgekeurde faunabeheerplannen sturend bij de schadebestrijding, populatiebeheer en jacht en komt de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het stelsel van soortenbescherming, met inbegrip van de taken van het (op te heffen) Faunafonds, bij de provincies te liggen.

Houtopstanden

De Wnb heeft geen betrekking op onder andere houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom en voor het dunnen van een houtopstand. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte grond van tien are of meer, of die bestaat uit een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen.

Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten. De rechthebbende zorgt voor het herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand

In de wet wordt evenwel een vrijstelling van de meldings- en de herbeplantingsplicht opgenomen, ingeval de houtkap plaatsvindt met het oog op natuurontwikkeling, met het oog op de aanleg of het onderhoud van brandgangen of overeenkomstig een door de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie goedgekeurde gedragscode. Dat voorkomt onnodige lasten voor natuurbeheerders, bedrijven en overheden in gevallen waarin het belang het natuurbehoud genoegzaam is verzekerd.

Conclusie:

Dit bestemmingsplan maakt rechtstreeks geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en wordt daarom uitvoerbaar geacht.

4.4.2 Natuurnetwerk Nederland

Het ruimtelijke beleid voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische hoofdstructuur, is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden. Het NNN is een belangrijk beleidsinstrument voor de bevordering en het behoud van biodiversiteit. Voor de realisatie hiervan zijn de provincies verantwoordelijk.

Het NNN wordt planologisch beschermd. Dit betekent dat geen nieuwe bestemmingen worden toegestaan die per saldo leiden tot een significante aantasting van de oppervlakte, de wezenlijke kenmerken en de samenhang van het NNN. Hierop wordt getoetst bij de verlening van een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Er geldt in het NNN het 'nee, tenzij'-regime. Als een voorgenomen ingreep de 'nee, tenzij'-toets met positief gevolg doorloopt kan de ingreep plaatsvinden. Eventuele nadelige effecten moeten worden gemitigeerd en de resterende schade moet worden gecompenseerd. Als een voorgenomen ingreep niet voldoet aan de voorwaarden uit het 'nee, tenzij'-regime dan kan de ingreep niet plaatsvinden.

Dit bestemmingsplan rechtstreeks maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en wordt daarom uitvoerbaar geacht. Opgemerkt wordt wel dat deze cijfers gebaseerd zijn op de situatie van voor de uitbraak van de Coronacrisis. Deze crisis zal zeker een impact hebben op de aantallen werknemers die de komende jaren nodig zijn. Ook zit er een discrepantie tussen deze cijfers en die van het onderzoek van Bureau Decisio uit 2020 (zie provinciaal beleid). De conclusie blijft echter overeind dat een groot aantal internationale werknemers nodig zijn voor de Leudalse economie, met de bijbehorende aanvullende huisvestingsopgave.

4.5 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer, maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het Bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidgevoelige functies, zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Wegverkeerslawaaï

Akoestisch onderzoek is noodzakelijk indien nieuwe directe geluidgevoelige ontwikkelingen worden

toegestaan binnen de onderzoekszone van de wegen waarvoor een maximumsnelheid van 50 km-uur of meer geldt. Voor wegen die deel (gaan) uitmaken van een 30 km-gebied geldt dat akoestisch onderzoek in principe niet uitgevoerd hoeft te worden. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB mag aan de gevel van geluidsgevoelige objecten echter niet overschreden worden.

In dit bestemmingsplan is geen sprake van nieuwe rechtstreekse ontwikkelingen. In het kader van afwijkingen en wijzigingsbevoegdheden worden de noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd bij de uitwerking van het betreffende plan.

Omdat geen sprake is van nieuwe rechtstreekse ontwikkelingen is onderzoek naar weg- en railverkeerslawaai en/of industrielawaai niet noodzakelijk.

Conclusie:

Dit bestemmingsplan rechtstreeks maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en wordt daarom uitvoerbaar geacht.

4.6 Kabels en leidingen

4.6.1 Hoogspanningsverbindingen

Binnen het plangebied zijn de volgende hoogspanningsverbindingen aanwezig:

Lijnnaam	Spanning	Indicatieve zone
Maasbracht – Boxmeer	380 kV	2 x 155 meter
Eindhoven – Maasbracht	380 kV	2 x 150 meter
Maasbracht – Helden	150 kV	2 x 80 meter
Buggenum – Kelpen	150 kV	2 x 80 meter
Buggenum – knooppunt Belfeld	150 kV	2 x 80 meter
Maasbracht – Buggenum	150 kV	2 x 80 meter
Buggenum – Maalbroek	150 kV	2 x 80 meter

De 150 kV hoogspanningsverbindingen komen samen bij de Maascentrale nabij Haelen. De hoogspanningsverbindingen zijn met de bijbehorende vrijwaringszone op de verbeelding van het reparatie- en veegbestemmingsplan Leudal 2016 opgenomen. De breedte van de vrijwaringszone betreft de afstand zoals opgenomen in de kolom 'indicatieve zone' gerekend vanuit de hartlijn van de verbinding. Deze vrijwaringszone is met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding' opgenomen. Binnen deze zone mogen geen gevoelige objecten worden gerealiseerd, tenzij burgemeester en wethouders hier toestemming voor geven en is aangetoond dat het magneetveld ter plaatse lager is dan 0,4 microTesla. Tevens dient schriftelijk advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Naast de vrijwaringszone geldt een zakelijk rechtstrook die met de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' op de verbeelding is weergegeven. Deze zakelijk rechtstrook heeft bij de 150 kV-leidingen een breedte van 20 meter en bij de 380 kV-leidingen een breedte van 36 meter ter weerszijden van het hart van de verbinding. Voor Maasbracht – Helden is deze breedte totaal 48 meter. Ter plaatse van de zakelijk rechtstrook mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de leiding worden gebouwd tot een hoogte van 65 meter. Andere bouwwerken mogen uitsluitend na afwijken van de bouwregels worden gebouwd, onder de voorwaarde dat de belangen met betrekking tot de leiding dit toelaten en alvorens schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Conclusie:

Dit bestemmingsplan rechtstreeks maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en wordt daarom uitvoerbaar geacht.

4.6.2 Rioolwatertransportleidingen en zuiveringstechnische werken

Binnen het plangebied zijn een aantal rioolgemalen en een tweetal rioolwatertransportleidingen aanwezig van het Waterschapsbedrijf Limburg. Ter bescherming van de rioolwatertransportleidingen dient een beschermingszone van 2,5 meter aan weerszijde van de leiding, gemeten vanuit het hart van de leiding aangehouden te worden waarin bepaalde grondwerkzaamheden vergunningplichtig zijn. De rioolwatertransportleidingen en rioolgemalen hebben geen veiligheidszone.

4.6.3 Buisleidingentracé A2

In de Structuurvisie Buisleidingen, die op 12 oktober 2012 is vastgesteld, is een indicatief tracé opgenomen voor toekomstige buisleidingen. Dit tracé is ten westen van de A2 gelegen. Omdat het nog een indicatief tracé betreft, is deze niet in het bestemmingsplan opgenomen. Wel dient ter plaatse van het tracé ruimte vrijgehouden te worden. Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk ter plaatse van het tracé.

Belemmeringen als (planologisch relevante) kabels en leidingen of andere overige belemmeringen zijn niet van invloed op de planvorming. Door middel van de op de verbeelding opgenomen gebiedsaanduidingen in de vigerende plannen worden de belangen van aanwezige kabels, leidingen en straalpaden beschermd.

Conclusie:

Dit bestemmingsplan rechtstreeks maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en wordt daarom uitvoerbaar geacht.

4.7 Luchtkwaliteit

Wet Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (Wm, hoofdstuk 5). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- Een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Een project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.
- Een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Hierna wordt ingegaan op het feit dat het initiatief 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, waardoor luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering vormen.

'Niet in betekende mate (NIBM)'

In het Besluit NIBM is vastgelegd wanneer een project niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM.
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor PM10 of NO2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

De Regeling NIBM geeft voor een aantal soorten van projecten een (getalsmatige) invulling aan de

NIBM-grens. Het gaat daarbij om woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen (bijvoorbeeld landbouwinrichtingen). Als een project binnen de begrenzing van de Regeling NIBM valt, dan is geen verdere toetsing aan de grenswaarden nodig. Het project geldt dan als een NIBM-project en kan doorgaan zonder dat extra maatregelen worden genomen. Tevens is er dan geen luchtkwaliteitsonderzoek nodig.

De 3% is als volgt gekwantificeerd:

- Voor woningbouw geldt dat de 3% grens is vastgesteld op 1.500 woningen (bij 1 ontsluitingsweg) en op 3.000 woningen in het geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Voor kantoren geldt dat de 1% grens is vastgesteld op 100.000 m² bruto vloeroppervlakte kantoorgebouwen (bij 1 ontsluitingsweg) en op 200.000 m² bruto vloeroppervlakte kantoorgebouwen in het geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Huidige achtergrondconcentratie

Naast het effect dat het plan heeft op de luchtkwaliteit dient ook gekeken te worden naar de luchtkwaliteit in het plangebied zelf. In de nieuwe situatie is immers sprake van een nieuw gevoelig object. Het woon- en leefklimaat ter plaatse wordt deels bepaald door de luchtkwaliteit.

Sinds een aantal jaren wordt de achtergrondconcentratie van de luchtkwaliteit gemonitord door de (landelijke) overheid. Zowel de totale situatie, als de invloed van verschillende stoffen en componenten, worden hierbij in de gaten gehouden. Woningen zijn gevoelige functies voor het aspect luchtkwaliteit. De situatie wordt getoetst aan de hand van de beschikbare gegevens uit de verspreidingskaarten (Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland, Rijksdienst voor Volksgezondheid en Milieu).

Conclusie:

Dit bestemmingsplan rechtstreeks maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en wordt daarom uitvoerbaar geacht.

4.8 Milieueffectrapportage (M.e.r.)

Bij ruimtelijke plannen en besluiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor het milieu dient te worden beoordeeld of ten behoeve van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om milieubelangen bij verschillende ruimtelijke procedures een volwaardige plaats bij de besluitvorming te geven. Het wettelijk kader voor de m.e.r. is hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en het daarbij behorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In het Besluit m.e.r. is geregeld voor welke plannen en besluiten die nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken daadwerkelijk een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden dan wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd.

Bij het toetsen van plannen en besluiten aan het Besluit m.e.r. zijn er drie mogelijkheden:

- m.e.r.-plicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit is het uitvoeren van een m.e.r.-verplicht;
- m.e.r.-beoordelingsplicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit moet eerst worden beoordeeld of het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is;
- vormvrije m.e.r.-beoordeling: het plan of het besluit omvat een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, maar deze activiteit ligt (ruim) beneden de in daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden. Het bevoegd gezag moet dan een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitvoeren om na te gaan of die activiteit mogelijk aanzienlijke milieugevolgen zou kunnen hebben. Als uit die vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat aanzienlijke milieugevolgen op voorhand niet kunnen worden uitgesloten, moet er alsnog een verplichte m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Voor activiteiten die niet in het Besluit m.e.r. zijn genoemd, geldt geen m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

Conclusie:

Het bestemmingsplan maakt geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk waarop het Besluit m.e.r. van toepassing is. Een nadere toetsing aan het Besluit m.e.r. kan dan ook achterwege blijven.

4.9 Milieuzonering

In het kader van ruimtelijke plannen dient beschreven te worden op welke wijze de 'VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering' is toegepast (editie 2009). In deze VNG-brochure worden richtlijnen gehanteerd die een zekere noodzakelijke afstand tussen (agrarische) bedrijven en woonbebouwing aangeven. Deze afstand (zonering) wordt bepaald door enerzijds de aard van het bedrijf en anderzijds door het karakter van zijn omgeving.

De richtafstanden zijn niet wettelijk voorgeschreven. De richtafstandenlijsten gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven en zijn geschreven voor nieuwe situaties. Indien bekend is welke activiteiten concreet beoogd worden, dan kan gemotiveerd worden afgeweken van de daadwerkelijke te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden). Voor bestaande bedrijven geldt allereerst de geldende omgevingsvergunning of de richtlijnen uit de geldende Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB).

In het kader van afwijkingen en wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsverplichtingen geldt de voorwaarde dat sprake moet zijn van een goed woon- en leefklimaat en dat de belangen en bestemmingen in de omgeving niet onevenredig worden aangetast. Daarmee is voldoende verzekerd dat bij de nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat nabijgelegen bedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoeringsmogelijkheden als gevolg van de nieuwe mogelijkheden.

Conclusie:

Dit bestemmingsplan rechtstreeks maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en wordt daarom uitvoerbaar geacht.

4.10 Stikstofdepositie

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en leidt derhalve niet tot een toename van stikstofdepositie. In het kader van een vergunningsaanvraag van een concreet project vindt de beoordeling plaats met betrekking tot de stikstofdepositie. Het bestemmingsplan wordt hierdoor uitvoerbaar geacht.

4.11 Water

4.11.1 Nationaal Waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan is op 10 december 2015 vastgesteld. Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het ruimtelijk beleid. Ook de stroomgebiedbeheerplannen, de overstromingsbeheerplannen, het Noordzeebeleid en de functies van de Rijkswateren maken onderdeel uit van het Nationaal waterplan.

De volgende ambities staan in het Nationaal Waterplan centraal:

- Nederland blijft de veiligste delta in de wereld
- Nederlandse wateren zijn schoon en gezond en er is genoeg zoetwater
- Nederland is klimaatbestendig en waterrobuust ingericht
- Nederland is en blijft een gidsland voor watermanagement
- Nederlanders leven waterbewust.

Vanuit de verantwoordelijkheid voor het watersysteem verankert het Rijk de volgende principes in het waterplan:

- Integraal waterbeheer.
- Afwenteling voorkomen.
- Dit dient plaats te vinden volgens de onderstaande drietrapsmethodes:
- Vasthouden-bergen-afvoeren.
- Schoonhouden-scheiden-schoonmaken
- Ruimte en water verbinden

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Specifiek gaat het over de gebieden die deel uitmaken van de ruimtelijke hoofdstructuur, het IJsselmeer, de Noordzee en de rivieren. Hiervoor geldt de AMvB Ruimte. Ook de bescherming van vitale functies en kwetsbare objecten is een onderwerp van nationaal belang. Hiervoor wordt een afzonderlijke AMvB opgesteld. Het Nationaal waterplan vormt het kader voor regionale waterplannen en beheerplannen.

4.11.2 Waterwet

De Waterwet regelt in hoofdzaak het beheer van watersystemen, waaronder de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

4.11.3 Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

4.11.4 Kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht geworden. De KRW geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. Zo dienen alle waterlichamen in 2015 een "goede ecologische toestand" (GET) te hebben bereikt en dienen sterk veranderende c.q. kunstmatige wateren in 2015 een "goed ecologisch potentieel" (GEP) te hebben bereikt. De chemische toestand dient in 2015 voor alle wateren (natuurlijk en kunstmatig) goed te zijn.

4.11.5 Waterbeheer 21e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

4.11.6 Provinciaal Waterplan 2016-2021

Het Provinciaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Provinciaal Waterplan Limburg 2009-2015 en een uitwerking van het waterbeleid in het POL2014, noodzakelijk om aan de vereisten van de Kaderrichtlijn Water en de Waterwet te voldoen. Samen met het Nationale Waterplan van het Rijk en het Waterbeheersplan Limburg van de beide Limburgse waterschappen vormt het een onderdeel van het Stroomgebied beheersplan Maas. Waterbelangen zijn in het voorliggende bestemmingsplan gewaarborgd.

Vanuit Rijks- en provinciaal beleid wordt steeds meer nadruk gelegd op duurzaam waterbeheer in de bebouwde omgeving. De bescherming van het grondwater voor de functie drinkwater wordt gewaarborgd door de Omgevingsverordening Limburg. Onderscheiden worden waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones.

4.11.7 Waterschap Limburg

Op 22 december 2015 is het Waterbeheerplan 2016-2021 'Water in beweging', zoals op 14 oktober 2015 vastgesteld door de Algemeen besturen van waterschap Roer en Overmaas en waterschap Peel en Maasvallei, in werking getreden. Met dit plan hebben de inmiddels tot Waterschap Limburg gefuseerde waterschappen de koers voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg uitgezet.

In het waterbeheerplan is het integrale beleid opgenomen inzake veiligheid, watersysteembeheer en afvalwaterketen. Er zal worden geïnvesteerd in het creëren van extra waterberging, aanpassing van de waterhuishouding, de bestrijding van verdroging, het aanpassen van een aantal rioolwaterzuiveringsinstallaties en het renatureren van beken.

Om de beleidstaken uit te voeren beschikt het waterschap over verschillende instrumenten. De belangrijkste hiervan is de keur met bijbehorende legger.

4.11.8 De Keur Waterschap Limburg

De Keur van het Waterschap Limburg is een waterschapsverordening en is vastgesteld op 1 april 2019. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot waterstaatswerken en watersystemen en biedt een mogelijkheid om uitvoering van het beleid uit het Waterbeheerplan af te dwingen.

In de Keur zijn onder andere de volgende onderwerpen opgenomen:

- Regeling van onderhoud van waterstaatswerken (oppervlaktewaterlichamen, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken);
- Watervergunning voor het gebruik van waterstaatswerken;
- Verboden in geval van calamiteiten;
- Watervergunning voor het af- en aanvoeren, het onttrekken en lozen van oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem;
- Vrijstellingen;
- Zorgplicht voor het watersysteem.

In de vigerende plannen is rondom elke primaire watergang een beschermingszone opgenomen. Binnen deze zone mogen enkel bouwwerken van geringe omvang, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de watergang worden gebouwd. De beschermingszone heeft behalve voor het handhaven van de bereikbaarheid als 'nevenfunctie' om eventuele toekomstige herinrichtingen of verbeteringen (capaciteitsvergroting) mogelijk te houden.

Grondwaterstanden en -stroming in Leudal worden sterk beïnvloed door de Maas. Op de bodemkaart van Nederland wordt de grondwaterstand weergegeven in zeven klassen, de zogenaamde grondwatertrappen. Voor het plangebied geldt in het algemeen grondwatertrap VI / VII. Dit zijn droge gebieden met een gemiddeld hoogste grondwaterstand van 40 tot 80 cm of meer dan 80 cm beneden maaiveld en een gemiddeld laagste grondwaterstand van meer dan 160 cm beneden maaiveld.

Binnen de gemeente liggen een grondwaterbeschermingsgebied, zoals Roerdalslenk, zone III (boringsvrije zone) en de freatische grondwaterbeschermingsgebieden Beegden en Heel. Ook zijn in het plangebied drie waterwingebieden gelegen.

Als gevolg van de ligging in een grondwaterbeschermingsgebied is de Provinciale Omgevingsverordening van toepassing. Tevens geldt, als gevolg van de ligging in deze gebieden, een meldingsplicht bij de provincie voor het roeren van de grond dieper dan drie meter onder maaiveld. Ter plaatse van de grondwaterbeschermingsgebieden is de gebiedsaanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' opgenomen. In de regels is daarbij geregeld dat primair het bepaalde in de Omgevingsverordening Limburg geldt.

Op diverse plaatsen langs de Maas gaan natuur(vriendelijke oevers gerealiseerd worden, onder meer op het traject Buggenum. Buggenum is gecategoriseerd als natuurlijke oever, waarbij natuurlijke processen als erosie en sedimentatie de oever weer zoveel mogelijk vorm mogen geven. Bouxweerd behoort tot de categorie: uiterwaardprojecten en overige inrichtingsmaatregelen. De Maasoevers worden heringericht om te voldoen aan de afspraken die in Europees verband zijn gemaakt over het verbeteren van de waterkwaliteit. Onderdeel hiervan is het herstellen van het leefgebied van planten en dieren bij de rivieren. Omdat de Maas hierdoor ook meer ruimte krijgt, dragen de nieuwe natuurlijke

oevers ook bij aan de verbetering van de hoogwaterveiligheid.

Conclusie:

Dit bestemmingsplan rechtstreeks maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en wordt daarom uitvoerbaar geacht.

Hoofdstuk 5 Juridische aspecten

5.1 Algemeen

Het voorliggende bestemmingsplan (ook paraplubestemmingsplan genoemd) heeft tot doel de binnenplanse afwijkmogelijkheden voor de huisvesting van internationale werknemers en kamerbewoning in zowel de kernen als het buitengebied vervallen te verklaren. Daarnaast wordt gelijktijdig met voorliggend bestemmingsplan een beleidskader vastgesteld dat de regels voor de huisvesting van internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal regelt. Voor de realisatie van dergelijke initiatieven dient een buitenplanse afwijkingsprocedure gevolgd te worden. De vigerende bestemmingsplannen blijven voor het overige van kracht.

5.2 Bestemmingsregels

Het bestemmingsplan maakt geen rechtstreekse ontwikkelingen mogelijk.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

6.1.1 Kostenverhaal grondexploitatie

Volgens de Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, tenzij het kostenverhaal op een andere manier is gegarandeerd. Het onderhavig bestemmingsplan maakt geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk.

6.1.2 Financiële uitvoerbaarheid

Aan de uitvoering van het plan zijn voor de gemeente geen kosten verbonden. Het bestemmingsplan maakt geen directe ontwikkelingen mogelijk en kan derhalve financieel uitvoerbaar worden geacht.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De wettelijke rechtsbescherming is van toepassing (zienswijzen/beroep). Hiermee wordt de maatschappelijke haalbaarheid geborgd.

Bestemmingsplan Huisvesting Internationale Werknemers En Andere Kamerbewoners In Leudal

Bijlagen Bij De Toelichting

NL.IMRO.1640.BP20LeuHuisvesting-ON01

Afbeelding: plangebied Huisvesting Internationale Werknemers En Andere Kamerbewoners In Leudal

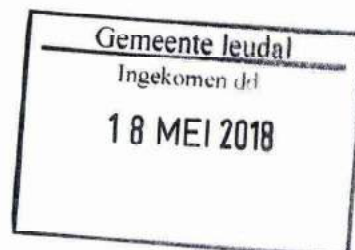


Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting	5
Bijlage 1 Brief Provincie Limburg dd. 8 mei 208	6

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Brief Provincie Limburg dd. 8 mei 208



College van
Burgemeester en Wethouders van
de gemeenten in Limburg

Cluster WL
Ons kenmerk
Uw kenmerk 2018/30676
Bijlage(n)

Behandeld R.A. Adriaanse-Kraaij
Telefoon +31 43 389 89 83
Maastricht 8 mei 2018
VERZONDEN 16 MEI 2018

Onderwerp
Short-stay arbeidsmigranten in Limburg

Geacht college,

Om in de groeiende en de urgente vraag naar arbeidskrachten te voorzien hebben we nu en in de toekomst iedere Limburger, maar ook mensen van buiten Limburg nodig. Voor een deel zijn dat mensen die zich hier langer zullen vestigen (long-stay), maar om pieken in de arbeidsmarkt op te vangen zijn we mede afhankelijk van mensen die hier tijdelijk willen komen om te werken (short-stay). Enerzijds door een urgente vraag door nieuwe economische ontwikkelingen, anderzijds door seizoensgebonden werk waardoor er pieken gedurende het jaar ontstaan.

Op dit moment is er sprake van zeer urgente vraag naar huisvesting van deze short-stay arbeidsmigranten. Een urgentie die vraagt om snelle en goede oplossingen. Met deze brief willen we u oproepen werk te maken van structurele huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. De Provincie wil u daarbij met de beschikbare instrumenten ondersteunen.

We hebben een afschrift van deze brief gestuurd aan uw gemeenteraad.

Voor Limburg is dit vraagstuk niet nieuw. Er zijn tal van goede voorbeelden van bedrijven die al decennialang voor seizoensgebonden werk arbeidsmigranten inzetten. Goede voorbeelden, waar aspecten als de arbeidsrelatie, de werkomstandigheden en de (tijdelijke) huisvesting goed zijn geregeld. Aan die goede voorbeelden willen wij niet tornen.

2018/30662



Het aantrekken van tijdelijke werknemers uit het buitenland is een veelzijdig complex vraagstuk, waar balans gezocht moet worden tussen economisch beleid, arbeidsmarkt en huisvesting.

We willen oog houden voor de discussie in de samenleving en de zorgvuldige afweging van belangen die daarbij hoort. Voor een goed draaiende economie (ook ten behoeve van ondersteunende en aanleverende MKB-bedrijven) zijn mensen van buiten Limburg nodig, maar er zijn ook nog veel mensen in Limburg die nu nog buiten het arbeidsproces staan en afhankelijk zijn van een uitkering. Uit de cijfers over 2017 blijkt dat het aantal mensen in de bijstand in sommige gemeenten toeneemt, wat indruist tegen de economische trend.

Het Limburgs coalitieakkoord 2015-2019 stelt dat maatwerk nodig is om leegstand van o.a. bedrijvencomplexen op te lossen dat de provincie herbestemming hiervan bevordert in samenhang met de huisvestingsopgave voor arbeidsmigranten.

Samen met gemeenten, willen wij met werkgevers de behoefte duidelijk in beeld krijgen. Mobiliteit tussen sectoren, de inzet van onbenut arbeidspotentieel, maar ook technologische ontwikkelingen dragen bij aan een oplossing voor het tekort aan arbeidspotentieel in de toekomst. De Provincie wil ondersteunen bij (de bewustwording van) de arbeidsmarktopgave, onder andere door het opzetten van een 'Expertisecentrum Zo WERKT Limburg', een platform waar alle betrokkenen inzicht krijgen in actuele ontwikkelingen op de arbeidsmarkt en initiatieven vanuit het aanvalsplan Zo WERKT Limburg.

Met deze urgente behoefte, zullen we de mensen die hier tijdelijk komen om te werken ook op een fatsoenlijke manier willen huisvesten. Belangrijk is dat het 'waarom' van structurele (grootschalige) huisvesting voor short-stay arbeidsmigranten duidelijk is, waarna de vraag 'hoe' dit op een goede manier te organiseren volgt. Daarbij wil de Provincie vooral ondersteunen.

Veel gemeenten zijn al aan de slag. Veel keuzes zijn mogelijk binnen het bestaand beleid, maar soms is er ruimte nodig buiten het huidige ruimtelijk beleid. In dat laatste geval gaat het om tijdelijke voorzieningen voor huisvesting. De gemeente is bevoegd gezag voor het planologisch mogelijk maken van huisvestingslocaties. In regionaal verband wil de Provincie het zoeken van geschikte locaties en initiatieven ondersteunen.

Uitgangspunt is dat wat we doen op een kwalitatief goede manier gebeurt. Samen met gemeente willen we bekijken aan welke kwaliteitseisen huisvesting voor short-stay arbeidsmigranten moet voldoen. Kwalitatief goede huisvestingvoorzieningen en afspraken hierover dragen bij aan een ordentelijk verblijf van arbeidsmigranten en zodoende aan het tegengaan van overlast, illegale huisvesting en uitbuiting door huisjesmelkers. Wij willen daarom met u in gesprek gaan tijdens een binnenkort te organiseren themabijeenkomst over short-stay arbeidsmigranten. U kunt uw belangstelling nu al kenbaar maken via zowerktlimburg@prvlimburg.nl



De urgentie is echter zo groot dat wachten geen optie is. Samenwerken aan snelle én goede oplossingen, lopende initiatieven en nieuwe kansen moet vandaag al. Wij willen die handschoen oppakken. Waar onze inbreng kan bijdragen, horen wij dat graag snel.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris

Bestemmingsplan Huisvesting Internationale Werknemers En Andere Kamerbewoners In Leudal

Regels

NL.IMRO.1640.BP20LeuHuisvesting-ON01

Afbeelding: plangebied Huisvesting Internationale Werknemers En Andere Kamerbewoners In Leudal



Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	6
Artikel 1	Begrippen	6
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	7
Artikel 2	Toepassingregel	7
Hoofdstuk 3	Algemene regels	8
Artikel 3	Algemene afwijkingsregels	8
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	9
Artikel 4	Overgangsrecht	9
Artikel 5	Slotregel	10

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal' met identificatienummer NL.IMRO.1640.BP20LeuHuisvesting-ON01.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en daarbij behorende bijlagen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Toepassingregel

Dit bestemmingsplan is van toepassing op de bestemmingsplannen, zoals opgenomen in Bijlage 1
Overzicht onderliggende ruimtelijke plannen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Algemene afwijkingsregels

3.1 Vervallenverklaring huisvesting arbeidsmigranten en kamerbewoning

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan vervallen de (algemene) afwijkingsregels van het Reparatie- en veegbestemmingsplan Buitengebied Leudal 2016 betrekking tot 'huisvesting arbeidsmigranten en woonurgenten' en 'kamerbewoning', als opgenomen in de volgende artikelen:

3.6.6

4.6.6

5.6.6

6.6.6

7.6.6

8.6.2 en

29.6.4.

52.6,

3.2 Vervallenverklaring kamerbewoning

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan komen de algemene afwijkingsregels van het Woonkernenplan Leudal 2017 met betrekking tot “kamerbewoning”, als opgenomen in artikel 40.6, te vervallen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

4.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht afwijken.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als regels van het bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'.

Bestemmingsplan Huisvesting Internationale Werknemers En Andere Kamerbewoners In Leudal

Bijlagen Bij De Regels

NL.IMRO.1640.BP20LeuHuisvesting-ON01

Afbeelding: plangebied Huisvesting Internationale Werknemers En Andere Kamerbewoners In Leudal



Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	5
Bijlage 1 Overzicht onderliggende ruimtelijke plannen	6

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 plannen

Overzicht onderliggende ruimtelijke

NL.IMRO.1640.BP20LeuHuisvesting-VG01 - Bijlage 1 bij de regels - Overzicht onderliggende ruimtelijke plannen



Adres - locatie - gebied	Evt. no.	(Woon-) plaats	BT-BU-DL-WK-LEU	Ruimtelijk instrument	Planidentificatienummer (IDN) (tevens link naar RO-online, mits [nog] actief)	beknopte beschrijving inhoud plan (tevens link naar bronbestanden)	Datum besluit (met link naar vb)	Dossier-status	Datum dossier-status	Ter inzage vanaf:	Ter inzage tot en met:	No. Staats-courant	No. Gemeente-blad	Voorwaardelijke verplichting?
Thoorderstraat		Grathem	WK	uitwerkingsplan	NL.IMRO.1640.UP21GrThoorderstr-VG01	realisering van 1 woning	11-mei-21	vastgesteld	11-mei-21	27-mei-21	7-jul-21			-
Napoleonsweg	134	Nunhem	BU	wijzigingsplan	NL.IMRO.1640.WP20NuNapoleonw134-VG01	wijziging bestemming 'Maatschappelijk' in bestemming 'Wonen'	4-mei-21	vastgesteld	4-mei-21	27-mei-21	7-jul-21			-
Noenevershof		Buggenum	WK	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP20BuNoenever-VG01	woningbouwplan Noenevershof - bouw van 16 levensloopbestendige woningen	20-apr-21	vastgesteld	20-apr-21	13-mei-21	23-jun-21	stcr-2021-24353	amb-2021-145858	rb4
N732		Neer-Nunhem	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP20NeNuFietsbN273-VG01	Realiseren van een kunstwerk (fietsbrug) over de Neerbeek	20-apr-21	vastgesteld	20-apr-21	13-mei-21	23-jun-21	stcr-2021-24358	amb-2021-145879	-
Eikesstraat	2	Hunsel	WK	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP20HuEikesstraat2-VG01	wijzigen bestemming 'Bedrijf' in bestemming 'Detailhandel' alsmede omzetten bedrijfsruimte in burgerwoning	20-apr-21	vastgesteld	20-apr-21	6-mei-21	16-jun-21	stcr-2021-22806	amb-2021-135876	-
Veldstraat	4	Grathem	WK	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP20GrVeldstraat4-VG01	realisering van een hondenspension	16-mrt-21	vastgesteld	16-mrt-21	22-apr-21	2-jun-21	stcr-2021-20161	amb-2021-120312	rb3
Molenzicht		Heythuysen	WK	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP21HyMolenzicht-ON01	realiseren van 4 extra woonwagendplaatsen voor 4 woonwagens	-	ontwerp	9-mrt-21	8-apr-21	19-mei-21	stcr-2021-17585	amb-2021-104579	rb1
Napoleonsweg	152	Nunhem	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP21NuNapoleonw152-ON01	uitbreiden bouwvlak en bestaande bebouwing, aanleg pool en natuurcompensatie Nunhems Zaden	-	ontwerp	9-mrt-21	8-apr-21	19-mei-21	stcr-2021-17597	amb-2021-104669	rb7
Bergerstraat	34	Neer	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP20NeBergerstr34-VG01	het beëindigen van de intensieve veehouderij, het voortzetten van de akkerbouw als niet-volwaardige, rak en het bouwen van een extra woning.	16-mrt-21	vastgesteld	16-mrt-21	1-apr-21	12-mei-21	stcr-2021-16164	amb-2021-95782	rb5
Kappert	13a	Neer	BU	wijzigingsplan	NL.IMRO.1640.WP21NeKappert13a-ON01	uitbreiding bouwvlak agrarisch bedrijf	-	ontwerp	16-mrt-21	1-apr-21	12-mei-21	stcr-2021-15995	amb-2021-95020	rb1
Kelperheide	ong.	Kelpen-Oler	BT	bestemmingsplan & omgevingsvergunning (coördinatie-regeling)	NL.IMRO.1640.BP20KoKelperheide-ON01	realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw (coördinatie-regeling)	-	ontwerp	10-mrt-21	18-mrt-21	28-apr-21	stcr-2021-13243	amb-2021-77941	rb2
Thoorderstraat		Grathem	WK	uitwerkingsplan	NL.IMRO.1640.UP21GrThoorderstr-ON01	realisering van 1 woning	-	ontwerp	23-feb-21	4-mrt-21	14-apr-21	stcr-2021-10866	amb-2021-62755	-
Heideweg	8	Kelpen-Oler	BU	wijzigingsplan	NL.IMRO.1640.WP21KoHeideweg8-ON01	agrarische bedrijfsfunctie ter plaatse planologisch te beëindigen en een reguliere burgerwoning mogelijk te maken	-	ontwerp	9-feb-21	25-feb-21	7-apr-21	stcr-2021-9591	amb-2021-54300	rb1
bedrijventerrein		Heythuysen	BT	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP20BiHeythuysen-VG01	bestemming 'Bedrijventerrein' voor oostelijk terreindeel is vervangen door de bestemmingen 'Bedrijf en Wonen'. Binnen de bestemming 'Bedrijf' zijn bedrijven toegestaan uit de categorieën A en B volgens de Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijven.	9-feb-21	geheel onherroepelijk in werking	8-apr-21	25-feb-21	7-apr-21	stcr-2021-9585	amb-2021-54289	-
Kelperbrug		Kelpen-Oler	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP20KoKelperbrug-VG01	verlegging gasleiding ter hoogte van de Kelperbrug	9-feb-21	geheel onherroepelijk in werking	8-apr-21	18-feb-21	31-mrt-21	stcr-2021-8243	amb-2021-46552	-
Napoleonsweg	134	Nunhem	BU	wijzigingsplan	NL.IMRO.1640.WP20NuNapoleonw134-ON01	wijziging bestemming 'Maatschappelijk' in bestemming 'Wonen'	-	ontwerp	10-feb-21	11-feb-21	24-mrt-21	stcr-2021-6825	amb-2021-37809	-
Heldenseweg	18	Neer	BU	wijzigingsplan	NL.IMRO.1640.WP20NeHeldensew18-VG01	wijziging bestemming 'Agrarisch' in 'Wonen' - sloop van alle bestaande opstallen en nieuwbouw burgerwoning mogelijk ter vervanging van voormalige bedrijfsruimte	2-feb-21	geheel onherroepelijk in werking	25-mrt-21	11-feb-21	24-mrt-21	stcr-2021-6829	amb-2021-37817	rb1
Pinxtenstraat		Haler	WK	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP20HrPinxtenstr-ON01	Woningbouwontwikkeling Pinxtenstraat te Halder	-	ontwerp	10-feb-21	11-feb-21	24-mrt-21	stcr-2021-6834	amb-2021-37860	-
bedrijventerrein Ittervoort		Ittervoort	BT	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP19BiIttervoort4e-VG01	uitbreiding bestaande Bedrijventerrein Ittervoort (4e fase)	22-dec-20	geheel in werking	22-dec-20	21-jan-21	3-mrt-21	stcr-2021-2924	amb-2021-15896	rb3
Kloppe-ven		Horn	WK	uitwerkingsplan	NL.IMRO.1640.UP20HoKloppeven-VG01	bouw van 5 vrijstaande levensloopbestendige woningen	1-dec-20	geheel onherroepelijk in werking	1-dec-20	24-dec-20	3-feb-21	stcr-2020-67653	amb-2020-338246	rb3
Dorpstraat	naast 9	Baexem	WK	wijzigingsplan	NL.IMRO.1640.WP20BaDorpstraat9-VG01	wijziging bestemming 'Bedrijf' naar bestemming 'Wonen' voor perceel achter het pand Dorpstraat 9	8-dec-20	geheel onherroepelijk in werking	8-dec-20	17-dec-20	27-jan-21	stcr-2020-67508	amb-2020-337315	-
Heldenseweg	18	Neer	BU	uitwerkingsplan	NL.IMRO.1640.WP20NeHeldensew18-ON01	wijziging bestemming 'Agrarisch' in 'Wonen' - sloop van alle bestaande opstallen en nieuwbouw burgerwoning mogelijk ter vervanging van voormalige bedrijfsruimte	-	ontwerp	17-nov-20	26-nov-20	6-jan-21	stcr-2020-62083	amb-2020-308615	rb1
Walk	6	Heythuysen	WK	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP20HyWalk6-VG01	afstemming juridisch-planologisch kader op feitelijke situatie en beperkte uitbreiding van verblijfsrecreatieve voorzieningen	10-nov-20	geheel onherroepelijk in werking	10-nov-20	26-nov-20	6-jan-21	stcr-2020-62467	amb-2020-310765	rb3
Swartbroekstraat	2	Eil	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP20EiSwartbrstr2-VG01	aanpak agrarisch bedrijf Swartbroekstraat 2-2a in Eil (bestemming 'A' wordt 'W') & overhevelen functie aanduiding 'intensieve veehouderij' Boerderijweg 6 in Neer	10-nov-2020	geheel onherroepelijk in werking	10-nov-20	19-nov-20	30-dec-20	stcr-2020-60287	amb-2020-299332	rb6 & rb7
Liduinahof		Kelpen-Oler	WK	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP20KoLiduinahof-VG01	realisatie van in totaal 19 woningen binnen het noordelijk gedeelte van het plangebied	10-nov-20	geheel onherroepelijk in werking	31-dec-20	19-nov-20	30-dec-20	stcr-2020-60286	amb-2020-299330	-

Adres - locatie - gebied	Evt. no.	(Woon-) plaats	BT-BU-DL-WK-LEU	Ruimtelijk instrument	Planidentificatienummer (IDN) (tevens link naar RO-online, mits [nog] actief)	beknopte beschrijving inhoud plan (tevens link naar bronbestanden)	Datum besluit (met link naar vb)	Dossier-status	Datum dossier-status	Ter inzage vanaf:	Ter inzage tot en met:	No. Staats-courant	No. Gemeente-blad	Voorwaardelijke verplichting?
grondgebied Leudal		Leudal	LEU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP20LeuHuisvesting-ON01	paraplubestemmingsplan huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal	-	ontwerp	13-okt-20	29-okt-20	9-dec-20	stcrt-2020-55927	amb-2020-275829	-
bedrijventerrein		Heythuysen	BT	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP20BiHeythuysen-ON01	bestemming 'Bedrijventerrein' voor oostelijk terreindeel is vervangen door de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Wonen'. Binnen de bestemming 'Bedrijf' zijn bedrijven toegestaan uit de categorieën A en B volgens de 'Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijven'.	-	ontwerp	14-okt-20	15-okt-20	25-nov-20	stcrt-2020-53323	amb-2020-262017	-
Weverstraat	17	Hunsel	BU	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV20HuWeverstr17ea-ON01	productie van pluimveevoer voor de locaties Weverstraat 17, Kapittelstraat 1 en Venderstraat 5	-	ontwerp	14-okt-20	15-okt-20	25-nov-20	stcrt-2020-53321	amb-2020-262000	tb1
bedrijventerrein		Neer	BT	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP20BiNeer-VG01	actualisering en uitbreiding bestaand bedrijventerrein aan de Heldenseweg	29-sep-20	niet in werking	29-sep-20	8-okt-20	18-nov-20	stcrt-2020-52036	amb-2020-256058	-
Aan de Watermolen & Speckenweg	1a & ong.	Heythuysen	BU	gerechtelijke uitspraak	NL.IMRO.1640.BP19HyAdWatermola1a-VG01	Uitspraak Raad van State op beroep tegen bestemmingsplan met IDN > NL.IMRO.1640.BP19HyAdWatermola1a-VG01	16-sep-20	geheel onherroepelijk in werking	16-sep-20	nvt	nvt	nvt	nvt	-
Processieweg	7	Kelpen-Oler	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP19KoProcessieweg7-VG01	uitbreiden glastuinbouwbedrijf	26-apr-20	geheel in werking	17-sep-20	6-aug-20	16-sep-20	stcrt-2020-42047	amb-2020-200327	rb3
Heverstraat	8	Roggel	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP20RoHeverstraat8-VG01	sloop bestaande bedrijfsopstal met bedrijfswoning en bouw nieuwe woning	30-jun-20	geheel onherroepelijk in werking	27-aug-20	16-jul-20	26-aug-20	stcrt-2020-38475	amb-2020-180524	rb1
Stekstraat	18	Baexem	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP19BaStekstraat18-VG01	uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Stekstraat 18 te Baexem en het oprichten van een viertal recreatiewoningen ter plaatse	26-mei-20	geheel onherroepelijk in werking	26-mei-20	11-jun-20	22-jul-20	stcrt-2020-31051	amb-2020-143812	rb4
Maaslandstraat	ong.	Horn	WK	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP19HoMaaslandsr-VG01	Herstructurering. Bestaande verouderde 'bejaardenwoningen' worden gesloopt en vervangen door 36 nieuw te bouwen levensloopbestendige huurwoningen (16 grondgebonden woningen en 20 tuftredenwoningen).	26-mei-20	geheel onherroepelijk in werking	26-mei-20	11-jun-20	22-jul-20	stcrt-2020-31050	amb-2020-143805	-
grondgebied Leudal		Leudal	LEU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP19LeuDrzmEnergie-VG01	paraplubestemmingsplan ontwikkelingen duurzame energie	28-apr-20	geheel in werking	6-jul-20	25-mei-20	5-jul-20	stcrt-2020-28786	amb-2020-132481	rb3
Rozenhof	22-24	Heythuysen	WK	uitwerkingsplan	NL.IMRO.1640.UP19HyRozenhof-VG01	uitwerking woonkernenplan voor de bouw van 2 woningen	14-apr-20	geheel onherroepelijk in werking	4-jun-20	23-apr-20	3-jun-20	stcrt-2020-22627	amb-2020-100943	-
Op de Bos	7	Roggel	BU	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV19RoOpdeBos7-VG01	vergunning voor het legaliseren van een bijgebouw	17-feb-20	geheel onherroepelijk in werking	9-apr-20	27-feb-20	8-apr-20	stcrt-2020-11456	amb-2020-47906	tb1
Oranjestraat	ong.	Kelpen-Oler	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP19KoSportparkHEG-VG01	aanleg sportpark voor 3 fusierende voetbalverenigingen uit Hunsel, Ell en Kelpen-Oler/Grathem (HEG).	10-dec-19	geheel onherroepelijk in werking	10-dec-19	16-jan-20	26-feb-20	stcrt-2020-2918	amb-2020-8856	rb3
Burgemeester Aquariusstraat	ong.	Haelen	WK	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP19HnBurgAquarius-VG01	bouw van 10 grondgebonden woningen op de voormalige discotheeklocatie	10-dec-19	geheel onherroepelijk in werking	10-dec-19	16-jan-20	26-feb-20	stcrt-2020-2921	amb-2020-8864	-
Bevelantstraat	3	Roggel	BT	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV19RoBevelantstr3-VG01	verplaatsing bedrijf vanuit kern naar een bedrijfsperceel op het bedrijventerrein Roggel	5-dec-19	geheel onherroepelijk in werking	5-dec-19	12-dec-19	22-jan-20	stcrt-2019-68427	amb-2019-300882	-
Op de Bos	5	Heythuysen	BU	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV19HyOpDeBos5-VG01	realisatie 6 tuhuisjes ten behoeve van Bed & Breakfast	10-sep-19	geheel onherroepelijk in werking	10-sep-19	20-sep-19	31-okt-19	stcrt-2019-52163	amb-2019-230152	tb2
buitengebied		Leudal	BU	gerechtelijke uitspraak	NL.IMRO.1640.GU17RVBuitengebied-VG03	Uitspraak Raad van State op beroep tegen bestemmingsplan NL.IMRO.1640.BP16RVBuitengebied-VG02.	4-sep-19	geheel onherroepelijk in werking	4-sep-19	nvt	nvt	nvt	nvt	-
grondgebied Leudal		Leudal	LEU	structuurvisie	NL.IMRO.1640.SV19LeuWonenML-VG01	Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021	25-jun-19	geheel in werking	25-jul-19	25-jul-19	-	stcrt-2019-42172	amb-2019-184739	-
Heldenseweg	ong.	Neer	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP19NeHeldenseweg-VG01	aanleg van een nieuw vrijliggend fietspad	25-jun-19	geheel onherroepelijk in werking	26-aug-19	15-jul-19	25-aug-19	stcrt-2019-39625	amb-2019-173463	-
Brigittastraat	31	Ittervoort	WK	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV19BiBrigittast31-VG01	Uitbreiding aantal camperplaatsen van 5 naar 30 (permanent)	13-jun-19	geheel onherroepelijk in werking	13-jun-19	12-jul-19	22-aug-19	stcrt-2019-39271	amb-2019-171814	-
Ondersteweg	ong.	Neer	WK	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV19NeOnderstweg0-VG01	bouw van een kapel	6-jun-19	geheel onherroepelijk in werking	6-jun-19	28-jun-19	8-aug-19	stcrt-2019-36092	amb-2019-157973	t-pag.1
woonkernen	-	Leudal	WK	gerechtelijke uitspraak	NL.IMRO.1640.GU19Woonkernen-VG02	uitspraak Raad van State op beroepen tegen NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG02 verwerkt in NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG03	13-mrt-19	geheel onherroepelijk in werking	13-mrt-19	nvt	nvt	nvt	nvt	-
Blenkert	16	Roggel	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP18RoBlenkert16-VG01	renovatie van de woningen Blenkert 16 en 16a tot één nieuw woning	12-mrt-19	geheel onherroepelijk in werking	13-mei-19	1-apr-19	12-mei-19	stcrt-2019-18030	amb-2019-75150	-
Horckerstraat	7	Baexem	BU	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV19BaHorckerstr7-VG01	realiseren honden- en kattenpensioen	8-jan-19	geheel onherroepelijk in werking	4-mrt-19	21-jan-19	3-mrt-19	stcrt-2019-3081	amb-2019-12276	tb5
Rozenhof	ong.	Heythuysen	WK	uitwerkingsplan	NL.IMRO.1640.UP18HyRozenhof-VG01	bouw van 2 woningen	18-dec-18	geheel onherroepelijk in werking	7-feb-19	27-dec-18	6-feb-19	stcrt-2018-73606	amb-2018-278872	-
Thoorderstraat	ong.	Grathem	WK	uitwerkingsplan	NL.IMRO.1640.UP18GrThoorderstr-VG01	bouw van een woning	18-dec-18	geheel onherroepelijk in werking	18-dec-18	27-dec-18	6-feb-19	stcrt-2018-73611	amb-2018-278903	rb1

Adres - locatie - gebied	Evt. no.	(Woon-) plaats	BT-BU-DL-WK-LEU	Ruimtelijk instrument	Planidentificatienummer (IDN) (tevens link naar RO-online, mits [nog] actief)	beknopte beschrijving inhoud plan (tevens link naar bronbestanden)	Datum besluit (met link naar vb)	Dossier-status	Datum dossier-status	Ter inzage vanaf:	Ter inzage tot en met:	No. Staats-courant	No. Gemeente-blad	Voorwaardelijke verplichting?
Kerkpad-Raadhuisplein	-	Horn	WK	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP18HoKerkpad-VG01	bouw van 22 gestapelde woningen	11-dec-18	geheel onherroepelijk in werking	7-feb-19	27-dec-18	6-feb-19	stcrt-2018-73605	amb-2018-278849	-
Smidstraat	8	Hunsel	BU	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV18HuSmidstraat8-VG01	bouw speelbassin	11-dec-18	geheel onherroepelijk in werking	7-feb-19	27-dec-18	6-feb-19	stcrt-2018-73482	amb-2018-277847	tb3
Steeg	52	Neer	WK	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP18NeSteen52-VG01	wijzigen bestemming 'Wonen' in bestemming 'Kantoor'	6-nov-18	geheel onherroepelijk in werking	27-dec-18	15-nov-18	26-dec-18	stcrt-2018-64951	amb-2018-243152	-
Grathemenweg	13	Kelpen-Oler	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP18KoGrathemer13-VG01	wijzigen bouwvlak ten behoeve van bouw nieuwe loods	6-nov-18	geheel onherroepelijk in werking	6-nov-18	15-nov-18	26-dec-18	stcrt-2018-64948	amb-2018-243150	-
Lancasterstraat - Burgemeester Geurtslaan	-	Heythuysen	WK	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV18HyLancasterstr-VG01	bouw van 14 woningen in gebied Aan de Kreppel	16-okt-18	geheel onherroepelijk in werking	6-dec-18	25-okt-18	5-dec-18	stcrt-2018-60468	amb-2018-226448	-
Ophoven	31	Roggel	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP18RoOphoven31-VG01	bouw van een bergingsloods	25-sep-18	geheel onherroepelijk in werking	25-sep-18	29-okt-18	9-dec-18	stcrt-2018-61168	amb-2018-228691	rb1
Kloppe-ven	-	Horn	WK	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP18HoKloppeven-VG01	bouw van max. 25 woningen - afbouw woongebied Kloppeven	25-sep-18	geheel onherroepelijk in werking	29-nov-18	18-okt-18	28-nov-18	stcrt-2018-59583	amb-2018-222721	rb3
Kasteelweg	12	Baexem	BU	wijzigingsplan	NL.IMRO.1640.WP18BaKasteelweg12-VG01	binnen de bestemming 'Agrarisch' aanduiding 'Plattelandswoning' ter plaatse van de aanwezige bedrijfswoning	25-sep-18	geheel onherroepelijk in werking	13-nov-18	2-okt-18	12-nov-18	stcrt-2018-55295	amb-2018-206887	rb
Kerkstraat	35	Nunhem	BU	wijzigingsplan	NL.IMRO.1640.WP17NuKerkstraat35-VG01	wijzigen bestemming 'Agrarisch met waarden - 4' in bestemming 'Wonen' met aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'	25-sep-18	geheel onherroepelijk in werking	25-sep-18	23-okt-18	3-dec-18	stcrt-2018-59695	amb-2018-223105	t-3.2
Kanaaldijk	3a-b-c	Neer	BU	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV18NeWPKookepan-VG01	bouw drie windturbines (Wabo-2017-257)	29-aug-18	geheel onherroepelijk in werking	17-okt-18	5-sep-18	16-okt-18	stcrt-2018-50298	amb-2018-188496	zie opmerking
Staldijk	1a-b-c	Heibloem	BU	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV18HWPZuidenwind-VG01	bouw twee windturbines & electriciteitsgebouw (Wabo 2018-102)	14-aug-18	geheel onherroepelijk in werking	4-okt-18	23-aug-18	3-okt-18	stcrt-2018-48720	amb-2018-183002	zie opmerking
Kraakstraat	11	Hunsel	WK	wijzigingsplan	NL.IMRO.1640.WP17HuKraakstr11-VG01	wijzigen bestemming 'Detailhandel' in bestemming 'Wonen'	10-jul-18	geheel onherroepelijk in werking	12-jul-18	13-jul-18	23-aug-18	stcrt-2018-39975	amb-2018-150213	-
buitengebied		Leudal	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP16RVBuitengebied-OH01	Verwerking uitspraak Raad van State d.d. 4 september 2019, no 201807453/1/R1 in het bestemmingsplan NL.IMRO.1640.BP16RVBuitengebied-VG02.	3-jul-18	geheel onherroepelijk in werking	4-sep-19	nvt	nvt	nvt	rb10	rb7
Graven	2	Neer	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP17NeGraven2-VG01	opnemen functieaanduiding 'ondersteunend glas' binnen bestemming 'Agrarisch met waarden - 1'	3-jul-18	geheel onherroepelijk in werking	6-aug-18	7-aug-18	17-sep-18	stcrt-2018-45013	amb-2018-168965	r-3.5.3 zie opn.
Maasfront		Neer	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP17NeMaasfront-VG01	herinrichting gebied Maasfront, bedrijfsbeëindiging Vitella en bouw 13 wooneenheden	3-jul-18	geheel onherroepelijk in werking	23-aug-18	12-jul-18	22-aug-18	stcrt-2018-39996	amb-2018-150253	rb2 zie opn.
Reijndersstraat	9	Baexem	WK	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV17BaReijndersstr9-VG01	bed & breakfast voorziening in voormalige agrarische bedrijfsopstallen (Wabo-2016-165)	5-jun-18	geheel onherroepelijk in werking	8-okt-18	27-aug-18	7-okt-18	stcrt-2018-48475	amb-2018-182402	bd3
Roggelseweg	54	Haalen	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP18HnRoggelseweg54-VG01	huisvesting arbeidsmigranten camping Leudal (verwerking uitspraken Raad van State)	17-apr-18	geheel in werking	29-jun-18	18-mei-18	28-jun-18	stcrt-2018-28145	amb-2018-104108	-
Wijnaerden		Neer	BU	bestemmingsplan & omgevingsvergunning (coördinatieregeling)	NL.IMRO.1640.BP17NeWijnaerden-VG01	ontgronding, hoogwaterbescherming, bedrijfsaanering, natuurontwikkeling en recreatieve ontwikkelingen	13-mrt-18	geheel onherroepelijk in werking	7-mei-18	26-mrt-18	6-mei-18	stcrt-2018-17400	amb-2018-61251	-
Napoleonsweg	3	Ittervoort	BU	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV18ItNapoleonsweg3-VG01	toestaan recreatieve functie (groepsaccommodatie) binnen bestemming 'Horeca' (Wabo-2015-117)	25-jan-18	geheel onherroepelijk in werking	15-mrt-18	1-feb-18	14-mrt-18	stcrt-2018-5811	amb-2018-20448	-
Kraakstraat	ong.	Hunsel	WK	wijzigingsplan	NL.IMRO.1640.WP16HuKraakstrong-VG01	wijzigen bestemming A in W ten behoeve van bouw van 2 woningen	2-jan-18	geheel onherroepelijk in werking	24-mei-18	12-apr-18	23-mei-18	stcrt-2018-20878	amb-2018-74993	rb1
Kelperweg	26	Kelpen-Oler	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP17KoKelperweg26-VG01	verbouw bedrijfsgebouw tot woning en verbouw bestaande woning tot garage/berging	12-dec-17	geheel onherroepelijk in werking	1-feb-18	21-dec-17	31-jan-18	stcrt-2017-74092	amb-2017-226511	rb2
woonkernen		Leudal	WK	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG03	nieuw digitaal plan voor alle 16 woonkernen, waarin uitspraak RvSt dd. 13 maart 2019 is verwerkt. (N.B. : data t.v.t. & publicatie zijn van versie VG02)	14-nov-17	geheel onherroepelijk in werking	13-mrt-19	12-dec-17	22-jan-18	stcrt-2017-71766	amb-2017-217599	-
Hanssum		Neer	WK	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP17RnKernNeer-VG01	reparatieplan kern Neer n.a.v. uitspraak Raad van State	14-nov-17	geheel onherroepelijk in werking	5-jan-18	24-nov-17	4-jan-18	stcrt-2017-67876	amb-2017-205940	-
Strubben	5a	Roggel	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP17RoStrubben5a-VG01	woningbouw Strubben 5a i.c.m. sloop woning Nijken 16	14-nov-17	geheel onherroepelijk in werking	5-jan-18	24-nov-17	4-jan-18	stcrt-2017-67853	amb-2017-205910	rb2
Asbroek	11d	Heibloem	BU	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV17HbAsbroek11d-VG02	realiseren zorg-dagverblijf	29-aug-17	geheel onherroepelijk in werking	19-okt-17	7-sep-17	18-okt-17	stcrt-2017-50839	amb-2017-153933	tb1
Heide	19b	Roggel	BU	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV17RoHeide19b-VG01	realiseren verharding en 2 nieuwe laaddocks bolbloemenkwekerij	26-aug-17	geheel onherroepelijk in werking	14-okt-17	1-sep-17	13-okt-17	stcrt-2017-49969	amb-2017-151487	tb1

Adres - locatie - gebied	Evt. no.	(Woon-) plaats	BT-BU-DL-WK-LEU	Ruimtelijk instrument	Planidentificatienummer (IDN) (tevens link naar RO-online, mits [nog] actief)	beknopte beschrijving inhoud plan (tevens link naar bronbestanden)	Datum besluit (met link naar vb)	Dossier-status	Datum dossier-status	Ter inzage vanaf:	Ter inzage tot en met:	No. Staats-courant	No. Gemeente-blad	Voorwaardelijke verplichting?
Kraakstraat	26	Hunsel	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP16HuKraakstr26-VG01	bouw bedrijfswoning en nieuwe loods	4-jul-17	geheel onherroepelijk in werking	28-aug-18	17-jul-17	27-aug-17	stcrt-2017-41003	amb-2017-121324	rb10
Nijken	18	Roggel	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP16RoNijken18-VG01	bouw nieuwe loods tuinbouwbedrijf	18-apr-17	geheel onherroepelijk in werking	7-jun-17	26-apr-17	6-jun-17	stcrt-2017-23852	amb-2017-67662	rb2
Roligt	7	Roggel	BU	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV16RoRoligt7-VG01	bouw nieuwe loods en realisatie tijdelijke regenkanalen	18-apr-17	geheel onherroepelijk in werking	2-jun-27	21-apr-17	1-jun-17	stcrt-2017-22999	amb-2017-65042	tb2
Karreveld	10	Heibloem	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP14HbKarreveld10-VG01	vergroten agrarisch bouwvlak	26-sep-17	geheel in werking	26-sep-17	17-dec-19	27-jan-20	stcrt-2019-70349	amb-2019-309535	rb6
Asbroek	10	Heibloem	BU	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV16HbAsbroek10-VG01	bouw paardenrijhal met stallen en overdekte stapmolen en realiseren 3 zorgappartementen binnen bestaande bebouwing WABO-2015428	11-apr-17	geheel in werking	2-jun-17	21-apr-17	1-jun-17	stcrt-2017-23005	amb-2017-65068	tb2
Heldensedijk	10,13	Roggel	DL	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP16RoHelden10en13-VG01	wijziging bestemming 'Verblijfsrecreatie' met aanduiding bedrijfswoning in de bestemming 'Wonen'	13-dec-16	geheel onherroepelijk in werking	20-feb-17	9-jan-17	19-feb-17	stcrt-2017-1323	amb-2017-3325	-
Rijksweg Zuid	9	Kelpen-Oler	BU	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV16KoRijkswegZuid9-VG01	bouw van een nieuwe loods WABO-2014-283	29-nov-16	geheel onherroepelijk in werking	17-jan-17	6-dec-16	16-jan-17	stcrt-2016-66496	amb-2016-169746	tb1
Meijelseweg	1	Heibloem	BU	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV16HbMeijelseweg1-VG01	interne verbouwing t.b.v. vestiging B&W en dag-logeeroorvang WABO-2015-330	29-sep-16	geheel onherroepelijk in werking	17-nov-16	6-okt-16	16-nov-16	stcrt-2016-52952	amb-2016-136445	tb1
Ghoor	1	Nunhem	BU	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV16NuGhoor1-VG01	realiseren extra woning in historische hoeve Ghoor	7-jun-16	geheel onherroepelijk in werking	4-aug-16	23-jun-16	3-aug-16	stcrt-2016-33042	amb-2016-82582	-
Scheyvenhofweg	10	Heythuysen	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP15HyScheyvenhw10-VG01	realiseren woon-, zorg- en toerismevoorziening	22-mrt-16	geheel onherroepelijk in werking	26-mei-16	14-apr-16	25-mei-16	stcrt-2016-19565	amb-2016-45542	rb5
Buitenhof de Leiestert		Roggel	DL	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP15RoBuitenhof-VG01	1e herziening uitbreiding Buitenhof De Leiestert	13-okt-15	geheel onherroepelijk in werking	17-dec-16	5-nov-16	16-dec-16	stcrt-2015-38927	amb-2015-103238	-
bedrijventerrein		Ittervoort	BT	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP14BtIttervoort-VG01	nieuw digitaal plan voor bedrijventerrein Ittervoort	8-sep-15	geheel onherroepelijk in werking	5-nov-15	24-sep-15	4-nov-15	stcrt-2015-31776	amb-2015-87612	-
Roermondseweg	32	Haalen	BT	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV15HoRoermondseweg32-VG01	verhogen hekwerk WABO-2014-387	25-jun-15	geheel onherroepelijk in werking	13-aug-15	2-jul-15	12-aug-15	stcrt-2015-18544	amb-2015-58576	-
Bevelantstraat	5	Roggel	BT	omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.OV15RoBevelantstr5-VG01	nieuwbouw bedrijfsgebouwen met kantoor e oprichten inrichting - Romar-Voss WABO-2014-79	2-jun-15	geheel onherroepelijk in werking	17-jul-15	5-jun-15	16-jul-15	stcrt-2015-15371	amb-2015-48877	t
Voort	6	Nunhem	BU	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP14NuVoort6-VG01	uitbreiding Nunhems Nederlands BV	24-jun-14	geheel onherroepelijk in werking	29-aug-14	18-jul-14	28-aug-14	stcrt-2014-20842	amb-2014-40440	rb1
bedrijventerrein		Horn	BT	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP13BtHorn-VG01	nieuw digitaal plan voor bedrijventerrein Horn	24-apr-14	geheel onherroepelijk in werking	4-sep-14	24-jul-14	3-sep-14	stcrt-2014-21323	amb-2014-41280	-
bedrijventerrein		Roggel	BT	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP13BtRoggel-VG01	nieuw digitaal plan voor bedrijventerrein Roggel	25-feb-14	geheel onherroepelijk in werking	24-apr-14	13-mrt-14	23-apr-14	stcrt-2014-7352	amb-2014-13276	-
gebied Maasplassen		Horn, Buggenum, Neer	BU	structuurvisie	NL.IMRO.1640.IGSYMAASPLASSENVG01	Intergemeentelijke Structuurvisie Maasplassen 2030 en bijbehorend Plan-MER	25-feb-14	geheel in werking	4-apr-14	3-apr-14	-	stcrt-2014-9413	amb-2014-18266	-
Buggenumse Veld		Buggenum	BU	structuurvisie	NL.IMRO.1640.SV13BuggenumseVeld-VG01	Structuurvisie Buggenumse Veld	11-feb-14	geheel in werking	27-feb-14	27-feb-14	9-apr-14	stcrt-2014-5499	amb-2014-9913	-
bedrijventerrein		Haalen	BT	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP13BtHaalen-VG01	nieuw digitaal plan voor bedrijventerrein Haalen	25-jun-13	geheel onherroepelijk in werking	17-okt-13	5-sep-13	16-okt-13	stcrt-2013-24783	nvt	-
bedrijventerrein		Heythuysen	BT	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP13BtHeythuysen-VG01	nieuw digitaal plan voor bedrijventerrein Heythuysen	25-jun-13	geheel onherroepelijk in werking	17-okt-13	5-sep-13	16-okt-13	stcrt-2013-24783	nvt	-
bedrijventerrein		Neer	BT	beheersverordening	NL.IMRO.1640.BV13BtNeer-VG01	Beheersverordening bedrijventerrein Neer	16-apr-13	geheel onherroepelijk in werking	6-jun-13	25-apr-13	5-jun-13	stcrt-2013-11010	nvt	-
bedrijventerrein		Kelpen-Oler	BT	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP12BtKelpenOler-VG02	nieuw digitaal plan voor bedrijventerrein Kelpen-Oler	5-feb-13	geheel onherroepelijk in werking	1-aug-13	20-jun-13	31-jul-13	stcrt-2013-13477-n1	nvt	-
woonkern		Baexem	WK	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP11KernBaexem-VG01	bestemmingsplan kern Baexem	5-feb-13	deels onherroepelijk in werking	23-okt-14	28-feb-13	10-apr-13	stcrt-2013-5129	nvt	-
Buitenhof de Leiestert		Roggel	DL	bestemmingsplan	NL.IMRO.1640.BP12RoBuitenhof-VG01	uitbreiding Buitenhof De Leiestert	22-mei-12	deels onherroepelijk in werking	19-jul-12	7-jun-12	18-jul-12	stcrt-2012-11216	nvt	-
grondgebied Leudal		Leudal	LEU	structuurvisie	NL.IMRO.1640.SV10Leudal-VG02	Structuurvisie Gemeente Leudal 2010	2-okt-10	geheel in werking	10-apr-12	11-apr-12	-	stcrt-2012-7191	nvt	-