Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Austin van Gaal
a.van.gaal@nijmegen.nl
T 024 – 329 98 48

Ons kenmerk
E.23.002386

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 27 juni 2023
Onderwerp Startnotitie woonzorgvisie Nijmegen

Geachte leden van de raad,

Hierbij bieden wij u de startnotitie woonzorgvisie Nijmegen aan. In deze startnotitie schetsen wij de aanleiding, de belangrijkste ontwikkelingen, het tijdspad en de wijze waarop wij toewerken naar de Nijmeegse woonzorgvisie. In deze brief vatten we dit kort samen.

Aanleiding
Het wetsvoorstel 'versterking regie op de Volkshuisvesting' is recent in consultatie geweest. Een tweetal ontwikkelingen hebben tot dit wetsvoorstel geleid:

- een passend thuis is voor verschillende groepen in onze samenleving niet vanzelfsprekend.
- de vergrijzing én het groeiende personeelstekort in de zorg zorgt de komende decennia voor grote uitdagingen.

Waarom een woonzorgvisie?
Onderdeel van het wetsvoorstel is een verplicht volkshuisvestingsprogramma voor gemeenten, provincies en Rijk, waarbij als één overheid gewerkt wordt aan de doelen van de volkshuisvesting. Om deze doelen te realiseren zijn er vraagstukken op het sociale en fysieke domein, die in samenhang aangepakt moeten worden. Een woonzorgvisie is daar ondersteunend aan en draagt bij aan realisatie van onze ambities:

- We nemen de komende jaren actief regie op Wonen en Zorg in Nijmegen.
- Met regiogemeenten realiseren we een 'fair share' en spreiding van aandachtsgroepen over de regio.
- We spreiden aandachtsgroepen, voorzieningen en (zorg)ondersteuning over onze stad.
- We ontwikkelen toekomstgerichte woonzorgconcepten met samenwerkende partijen in de stad of zelfstandig.

We vinden het belangrijk om, naast het opladen van de lokale woonzorgvisie, mee te (blijven) werken aan relevante regionale ontwikkelingen én initiatieven van partijen in de stad.

Regionale samenwerking reeds opgestart
Met de Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen zijn we als 'koploperregio' reeds gestart met het maken van een regionale analyse, samen met partners als woningcorporaties en zorgorganisaties. Doel is te komen tot een regionale woonzorgvisie met daarin een evenwichtige verdeling over gemeenten van aandachtsgroepen en ouderen alsmede tot regionale afspraken ten aanzien van wonen en zorg.

We zijn en blijven in Nijmegen aan het werk
De afgelopen jaren zijn in Nijmegen, in samenwerking met woningcorporatie Talis en meerdere zorgorganisaties, zorgwoningen in Weezenhof, Binder, Majstro en Aaron gerealiseerd. Ook het komende jaar pionieren en werken we mee aan concrete woonzorgprojecten voor aandachtsgroepen én ouderen in de stad, en in de grote transformatiegebieden Winkelsteeg en Stationsgebied. Voorbeelden hiervan zijn onder meer Living Inn, NDW21, gemengd-wonen projecten en tijdelijke Zorgwoningen in Nijmegen Noord.

Daarnaast werken we mee aan 6 pilots voor ouderen in de regio van de ontwikkelgroep Goed Wonen van netwerk NONNA (voorheen netwerk Verpleging en Verzorging). En dragen we bij aan hun visie op Wonen en Zorg.

In gesprek
In de startnotitie geven we aan, hoe we tot een woonzorgvisie komen. Wij hopen met u van gedachten te kunnen wisselen over deze startnotitie.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester