# Raadsbesluit

Zaaknummer: 2191540

Steller: A.T. de Vries
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling en Bouwen

**gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.**

betreft: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor een gebouw met 18 zorgappartementen aan de Reaal-Lageweg.

**Overwegende dat**

- Het plan ruimte biedt voor 18 gelijkvloerse woningen/ zorgappartementen met bijbehorende gemeenschappelijke ruimtes en parkeerplaatsen voor mensen met een verstandelijke en/of fysieke beperking. De vraag voor woningruimte voor deze doelgroep is groot en de gemeente Hoorn wil alle en dus ook deze woningroep plek(ken) bieden.
- Het plan niet past in het huidige bestemmingsplan Kersenboogerd omdat de betreffende gronden een bedrijfsbestemming hebben waarop geen woningen zijn toegestaan. Uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing (rob) blijkt dat het plan goed inpasbaar is op deze locatie en voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.
- Er veel aandacht aan de openbare ruimte en parkeren is besteed. Van de benodigde 11 parkeerplaatsen komen er negen op eigen terrein en twee aan de Reaal.
- Wat betreft het aspect milieuzonering het plan uitvoerbaar is. Op het aangrenzende terrein, aan de Lageweg, is het bedrijf BBH Sierbestrating gevestigd. Een woonfunctie is gevoelig voor milieuhinder van omliggende bedrijven. Zorgwoningen kunnen een belemmering vormen voor deze bedrijven. Er is onderzoek verricht naar de impact van de woningen op BBH. Met het plaatsen van een geluidsscherm van 4,0 meter boven maaiveld en uitvoering van de zuidgevel van het woongebouw als dove gevel, wordt voldaan aan de toelaatbare waarden van het Activiteitenbesluit en zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling van nieuwbouw van appartementen.
- Voor deze procedure een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is.
- Indien de raad geen verklaring van geen bedenkingen afgeeft, dan zal het college ook geen omgevingsvergunning kunnen afgeven waarmee het plan niet gerealiseerd zal kunnen worden.

**De Raad van de gemeente Hoorn besluit:**

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor het bouwen van een gebouw met 18 zorgappartementen aan de Reaal- Lageweg te Hoorn.
2. De definitieve VVGB af te geven als er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp-VVGB.
3. Betrokken te willen worden bij de afhandeling van eventuele zienswijzen

Hoorn,

de griffier, de voorzitter,

**Bekendmaking:** Weekblad en Gemeenteblad

GEMEENTE
HOORN