Zwolle

Raadsbrief

Datum 28 oktober 2026

Onderwerp Realisatie mobiliteitshub Weezenlanden-Noord
Versienummer

Portefeuillehouder Gerdien Rots

Samenvatting
Op 9 november 2026 start de bouw van de mobiliteitshub Weezenlanden-Noord. Hiermee wordt een belangrijke volgende stap gezet in de gebiedsontwikkeling Weezenlanden-Noord. Het wordt een levendige stadswijk met 600 nieuwe woningen, meer groen en ruimte om elkaar te ontmoeten. Bij de mobiliteitshub kan je als stadsbezoeker of bewoner parkeren en eenvoudig overstappen op de fiets, bus of deelauto.

De werkzaamheden starten met het aanbrengen van damwanden voor de bouwkuip van de ondergrondse mobiliteitshub. Dit veroorzaakt geluid en trillingen voor omwonenden en ondernemers. Ook krijgt de omgeving te maken met extra bouwverkeer en tijdelijke verkeersmaatregelen die gevolgen hebben voor de bereikbaarheid. Het college is zich bewust van de impact op de omgeving. De gemeente, aannemer en ontwikkelende partijen zetten zich gezamenlijk in om de hinder zo veel mogelijk te beperken en de omgeving tijdig en duidelijk te informeren.
Geluid en trillingen worden continu gemonitord. Voor vragen, meldingen en klachten is de omgevingsmanager het vaste aanspreekpunt. Het aanbrengen van de damwanden vindt naar verwachting plaats in november en december 2026 en in februari 2027.

Bijlagen
Bijlage 1 – Ontwerp mobiliteitshub Weezenlanden-Noord & maaiveld

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐ Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:
1 – De start van de realisatie van de mobiliteitshub Weezenlanden-Noord op 9 november 2026, de verwachte hinder die de eerste uitvoeringsfase met zich meebrengt en de genomen (beheers)maatregelen in afstemming met de omgeving.

Datum 28 oktober 2026

Inleiding
In de raadsbrief van 21 mei 2026 hebben wij uw raad geïnformeerd over het besluit om te starten met de realisatie van de mobiliteitshub Weezenlanden-Noord. De realisatieovereenkomst met aannemer Max Bögl is gesloten en de voorbereiding van de uitvoering is sindsdien verder uitgewerkt. In oktober 2026 zijn de voorbereidende werkzaamheden gestart, waaronder het inrichten van de bouwplaats, het treffen van verkeersmaatregelen en werkzaamheden aan groen en bomen. Op 9 november 2026 start de daadwerkelijke bouw van de mobiliteitshub. Met deze brief informeren wij uw raad over deze volgende fase, de te verwachten hinder en de maatregelen om de werkzaamheden veilig en zorgvuldig uit te voeren.

Kader
Omgevingsvisie 'Ons Zwolle van Morgen'
Ontwikkelprogramma ‘Ons Stadshart van Morgen’
Uitvoeringsagenda 'Ons Stadshart van Morgen'
Parkeerstrategie 2040
Besluitvorming Raad haalbaarheidsonderzoek Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord
Adaptieve OntwikkelStrategie Hubs (AOS)
Locatiewijziging Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord
Mobiliteitshub Weezenlanden Noord: Ontwerp, kredietaanpassing en wijziging omgevingsplan

Kernboodschap
Op 9 november 2026 starten de bouwwerkzaamheden van de mobiliteitshub Weezenlanden-Noord. Daarmee wordt een belangrijke volgende stap gezet in de gebiedsontwikkeling Weezenlanden-Noord en de verdere ontwikkeling van het Stadshart. De ondergrondse mobiliteitshub maakt het mogelijk om parkeren te bundelen, ruimte vrij te spelen voor groen en verblijfskwaliteit en circa 600 woningen in Weezenlanden-Noord te realiseren. De eerste fase bestaat uit het aanbrengen van damwanden voor de bouwkuip. Deze werkzaamheden zijn noodzakelijk om de mobiliteitshub veilig en zorgvuldig te kunnen bouwen en veroorzaken in november en december 2026 en in februari 2027 hinder door geluid en trillingen. Geluid en trillingen worden doorlopend gemeten. De gemeente, aannemer en ontwikkelende partijen zetten zich gezamenlijk in om de hinder zo veel mogelijk te beperken en de omgeving tijdig en duidelijk te informeren.

Toelichting

Update project
De uitwerking van het ontwerp van de mobiliteitshub is inmiddels vergevorderd. De mobiliteitshub wordt zorgvuldig ingepast in de gebiedsontwikkeling Weezenlanden-Noord en draagt bij aan een aantrekkelijke, groene en goed bereikbare stadsomgeving. De nieuwste ontwerpbeelden geven een indruk van de toekomstige mobiliteitshub en de inrichting van de openbare ruimte. Deze ontwerpbeelden zijn opgenomen in bijlage 1.

Datum 28 oktober 2026



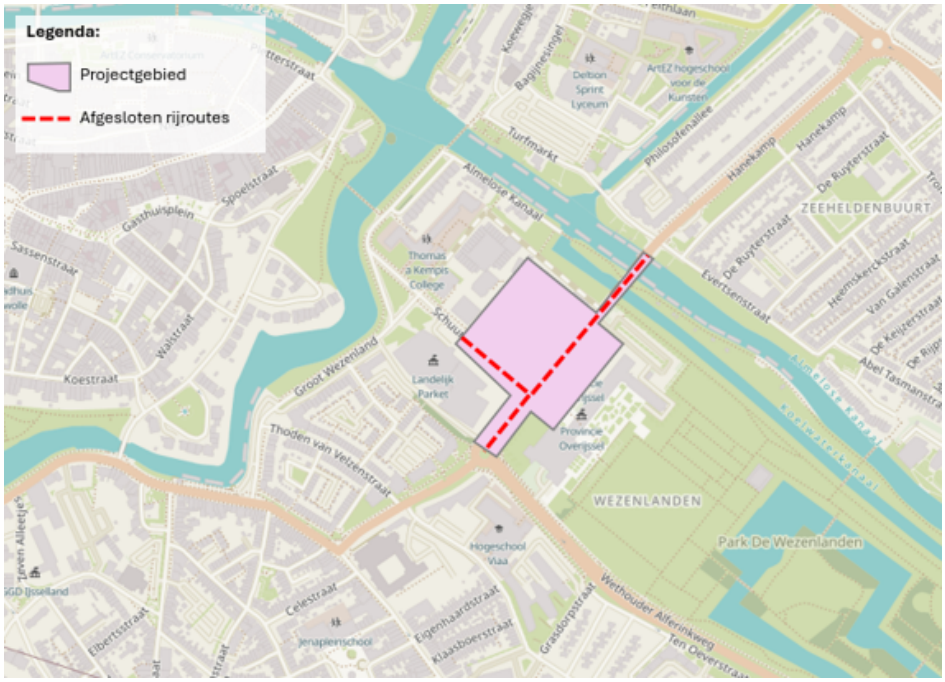
Start van de bouw
Voor de ondergrondse mobiliteitshub wordt een bouwkuip aangelegd. De wanden van deze bouwkuip bestaan uit stalen damwanden die tot een diepte van circa 16 meter in de grond worden aangebracht. De damwanden keren de omliggende grond en het grondwater en zijn noodzakelijk om de bouwput veilig te kunnen ontgraven. Gezien de bodemgesteldheid ter plaatse is intrillen de meest betrouwbare en snelste methode om de damwanden aan te brengen. Alternatieve methoden duren aanzienlijk langer en zijn in vaste zandlagen niet altijd uitvoerbaar.

Hinder en maatregelen
Het aanbrengen van de damwanden veroorzaakt geluid en trillingen. In omliggende woningen en gebouwen kunnen deze trillingen voelbaar zijn. Daarnaast is bouwverkeer nodig voor de aan- en afvoer van materieel en damwandplanken. Wij realiseren ons dat deze werkzaamheden impact hebben op omwonenden, ondernemers en andere betrokkenen.
Door de keuze voor het intrillen van de damwanden wordt de periode waarin hinder optreedt zo kort mogelijk gehouden. Tijdens de werkzaamheden worden geluid, trillingen en mogelijke effecten op de omgeving continu gemonitord. Bij afwijkingen wordt waar nodig ingegrepen en de werkwijze aangepast.

Verkeershinder in de omgeving
De omgeving is tijdig geïnformeerd over de werkzaamheden. Daarnaast is er gecommuniceerd over de wegafsluiting van de Schuurmanstraat en de Luttenbergstraat. Deze wegen zijn gedurende drie jaar afgesloten. Actuele omleidingsroutes zijn actief gedeeld en staan op de website (www.zwolle.nl/weezenlanden-noord) en in de bouwapp. Vragen, meldingen en klachten kunnen worden gemeld bij de omgevingsmanager, die als vast aanspreekpunt voor de omgeving fungeert.

Zwolle

Datum 28 oktober 2026



Maatschappelijk draagvlak & participatie
De overgang naar de uitvoeringsfase is afgestemd met de betrokken partijen in Weezenlanden-Noord. De gemeente werkt samen met aannemer Max Bögl, Ontwikkelcombinatie Nijhuis Explorius, Openbaar Belang en de provincie Overijssel aan bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouw. De uitvoering vindt plaats op basis van een Bereikbaarheid-, Leefbaarheid-, Veiligheid- en Communicatieplan. Met omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden vindt doorlopend afstemming plaats. Meldingen en vragen worden centraal geregistreerd en behandeld door de omgevingsmanager van de mobiliteitshub. Meldingen over geluid en trillingen worden getoetst aan de meetgegevens; bij mogelijke schade wordt binnen een werkdag contact opgenomen en wordt de melding volgens het schadeprotocol afgehandeld. Voor direct omliggende panden is voorafgaand aan de werkzaamheden een bouwkundige opname uitgevoerd.

Communicatie
In deze uitvoeringsfase ligt de nadruk op tijdige en praktische informatie over wat er gebeurt, waarom de werkzaamheden nodig zijn, wanneer deze plaatsvinden en wat de omgeving daarvan merkt. Informatie wordt gedeeld via de gemeentelijke projectpagina, nieuwsbrieven, bewonersbrieven, sociale media, de bouwapp, bouwborden, inloopspreekuren en informatiepunten in het gebied. Route- en omleidingsinformatie wordt waar nodig aanvullend gecommuniceerd. Vragen, meldingen en klachten komen samen bij één vast aanspreekpunt: de omgevingsmanager mobiliteitshub Weezenlanden-Noord. Zo kunnen meldingen zorgvuldig en eenduidig worden behandeld en kan de terugkoppeling worden afgestemd op de actuele meetgegevens. Met de provincie Overijssel en de overige direct betrokken partijen zijn vaste contact- en overleglijnen ingericht.

Datum 28 oktober 2026

Vervolg
De voorbereidende werkzaamheden zijn in oktober 2026 gestart. De bouw van de mobiliteitshub start op 9 november 2026 met het aanbrengen van de damwanden. Deze werkzaamheden vinden naar verwachting plaats in november en december 2026 en in februari 2027. Daarna wordt de bouwkuip met een diepte van 16 meter ontgraven en wordt de ondergrondse constructie van de 2-laagse parkeergarage gebouwd. De oplevering van de mobiliteitshub en de nieuwe inrichting van de Luttenbergstraat wordt verwacht in 2030. De woningbouw in Weezenlanden-Noord wordt gefaseerd uitgevoerd. De raad wordt via de reguliere voortgangsinformatie over relevante ontwikkelingen geïnformeerd.

Openbaarheid
Deze raadsbrief en alle bijlagen zijn openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer