Omgevingsvergunning definitief

Burgemeester en wethouders hebben op 22 juni 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een loods aan de Maasbreeseweg 55/57 kadastrale aanduiding HDN01 V 755 te Helden. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2021/2419833.

Project
Het project bestaat uit de volgende activiteiten:
- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1

Op 23 januari 2018 is er voor de locatie een melding 8.40 Activiteitenbesluit ingediend. Deze melding is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2018/1210794.

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Inhoudsopgave
De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:
- Bijlage 1: bouw

Bijgevoegde stukken:
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangst d.d. 22 juni 2021 (1894/2021/2422723);
- Tekening S02 situatie en infiltratie ontvangst d.d. 1 februari 2023 (1894/2023/2707876);
- Tekening bestek B01 aanzichten ontvangst 28 juni 2021 (1894/2021/2423175).
- Bestektekening begane grond, blad B02 ontvangst d.d. 24 juni 2021 (1894/2021/2422746);
- Bestektekening verdieping, blad B03 ontvangst d.d. 24 juni 2021 (1894/2021/2422736);
- Bestektekening doorsneden C tot en met E, details 1 tot en met 12 en 15 en 16, blad B04 ontvangst d.d. 24 juni 2021 (1894/2021/2422745);
- Tekening B05 fundering riolering ontvangst d.d. 22 juni 2021 (1894/2021/2422724);
- Tekening constructie vloeren verdieping, constructie/dakplan dak, constructie groen dak, doorsneden 1 tot en met 4, blad B06 ontvangst d.d. 24 juni 2021 (1894/2021/2422737);
- Bestektekening achtergevel loods, blad B07 ontvangst d.d. 24 juni 2021 (1894/2021/2422738);
- Tekening B08 doorsnede F-F ontvangst d.d. 22 juni 2021 (1894/2021/2422725);
- Tekening BB01 bouwbesluitgebieden ontvangst d.d. 22 juni 2021 (1894/2021/2422727);
- Tekening BB02 bouwbesluit brandweer renvooi ontvangst d.d. 22 juni 2021 (1894/2021/2422726);
- Rapport bouwbesluit ventilatie en daglicht ontvangst d.d. 24 juni 2021 (1894/2021/2422744);
- Berekening BENG en MPG ontvangst d.d. 25 juni 2021 (1894/2021/2422751);
- Constructie overzicht bedrijfshal ontvangst d.d. 24 juni 2021 (1894/2021/2422747);
- Constructie overzicht luifel ontvangst d.d. 24 juni 2021 (1894/2021/2422748);
- Constructie verdiepingsvloer bedrijfshal ontvangst d.d. 24 juni 2021 (1894/2021/2422749);
- Constructieprincipe overkapping ontvangst d.d. 24 juni 2021 (1894/2021/2422750);
- Hoofdberekening bouwaanvraag met bijlage ontvangst d.d. 24 juni 2021 (1894/2021/2422741);
- Rapport constructieve onderbouwing ontvangst 28 juni 2021 (1894/2021/2423174);
- Aanvullende hoofdberekening bedrijfsgebouw ontvangst d.d. 24 juni 2021 (1894/2021/2423172);
- Onderbouwing stikstof ontvangst d.d. 1 februari 2023 (1894/2023/2707874);
- Bodemgeschiktheidsverklaring ontvangst d.d. 25 juni 2021 (1894/2021/2422735);
- Handberekening keerwand overkapping ontvangst d.d. 24 juni 2021 (1894/2021/2422740);
- Infiltratieonderzoek ontvangst d.d. 24 juni 2021 (1894/2021/2422742);

- Historisch bodemonderzoek ontvangst d.d. 24 juni 2021 (1894/2021/2422743);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;
- Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen.

Procedure
De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Medewerking aan de aanvraag wordt verleend op basis van het coördinatiebesluit, vastgesteld door de raad van de Gemeente Peel en Maas d.d. 28 maart 2017, besluitnummer 2017-022. De aanvraag omgevingsvergunning doorloopt dezelfde procedure als het bestemmingsplan.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaald in artikel 3:30 e.v. en 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening

Zienswijzen
Op grond van de artikelen 3:15 en 3:16 Awb en 3.12 lid 4 was het vanaf 1 juli 2021 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen.

Wij hebben binnen de genoemde termijn 2 zienswijzen op het bestemmingsplan ontvangen. De zienswijzen zien niet specifiek op de inhoud van de ontwerpvergunning, maar op het feit dat deze niet kan worden verleend, als het bestemmingsplan wordt vernietigd. De zienswijzen worden in het document ‘Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Maasbreeseweg 55-57 Helden’ behandeld. De zienswijzen leiden tot enkele, ondergeschikte, aanpassingen in het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn niet zodanig dat deze effect hebben op de inhoud of de grondslag van de ontwerpvergunning.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid
Deze vergunning treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:
- Als de termijn voor het indienen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend, dan wel
- Als de beroepsprocedure tegen alle gecoördineerde besluiten is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten
De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning
De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.
- De stukken zoals vermeld in de bijlage bouw

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact
De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

[redacted]
Coördinator Integrale Vergunningen

** Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.*

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?
U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.
Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.
Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.
Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. 088 - 361 22 22.
U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

a. het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
b. het van toepassing zijnde bestemmingsplan
c. de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

a. Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
   Voor de toepassing van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons college de 'uitvoeringsnota toetsing en toezicht Bouwbesluit' opgesteld. Aan de hand van deze uitvoeringsnota hebben wij de aanvraag wat betreft het Bouwbesluit 2012 getoetst aan de eisen voor de bouwwerkcategorie "industriefunctie", "bijeenkomstfunctie" en "kantoorfunctie".
   Naar aanleiding van de toets hebben wij geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de eisen die naast het Bouwbesluit 2012 nog voortvloeien uit de Bouwverordening Peel en Maas.

b. Bestemmingsplan
   De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking wordt echter verleend door het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure conform het coördinatiebesluit van de raad van de gemeente Peel en Maas van 28 maart 2017, besluitnummer 2017-022.

c. Welstand
   Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandseisen gelden. Het plan is dan ook niet door de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit getoetst aan de criteria gesteld in de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit'.

2. Voorschriften

<u>Landschappelijke inpassing</u>
Ten behoeve van onderhavige vergunning is reeds een landschappelijke inpassing opgesteld en opgenomen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Volledigheidshalve wordt verwezen naar de voorwaardelijke verplichting ten behoeve van de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing in dit bestemmingsplan.

<u>Algemeen</u>
Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de nog in te dienen documenten, zoals hierna vermeld, zijn overgelegd en goedgekeurd namens ons college.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

KENNISGEVINGEN		
Werkzaamheid	**Hoe**	**Wanneer**
De aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor aanvang

NOG IN TE DIENEN DOCUMENTEN		
Werkzaamheid	**Hoe**	**Wanneer**
Werktekeningen en -berekeningen van de luifel	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang