

Beantwoording Technische vragen van de fractie van GroenLinks betreffende Overdaips

Graag wil GroenLinks antwoord op de volgende vraag:

Komende woensdag wordt het bestemmingsplan 'Overdaips' besproken in het raadsoverleg.

Klopt het dat er al camping- en horeca activiteiten plaatsvinden vooruitlopend op de goedkeuring van de raad ?

Het antwoord hierop luidt als volgt.

In het voorjaar van 2021 is geconstateerd dat er bouwwerkzaamheden zijn verricht op de locatie waar camping 'Overdaips' is voorzien. Verder is geconstateerd dat op de locatie een paar (eigen) caravans aanwezig waren.

Op 17 maart 2021 hebben wij initiatiefnemers bericht dat gestopt dient te worden met deze bouwwerkzaamheden. Voortzetting is niet eerder mogelijk dan na vaststelling van het bestemmingsplan 'Overdaips' door de gemeenteraad en in het vervolg hierop het verlenen van een omgevingsvergunning bouw voor het realiseren van de horecagelegenheid. Voor de exploitatie van de camping en het horecagedeelte geldt dat dit kan worden aangevangen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Van formele handhaving, door middel van het laten uitgaan van een aanschrijving om het terrein terug te brengen in de oude staat, is afgezien omdat er juridisch gezien een legalisatiegrondslag ligt vanaf het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt. Het ontwerpplan heeft van 28 januari tot en met 11 maart 2021 ter inzage gelegen.

Overigens is ons niet gebleken dat ter plaatse horeca activiteiten plaatsvinden.