Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Deelplan 3 Nijkerkerveen

Gemeente Nijkerk

Projectnummer: 2989.01
Datum: 21 oktober 2022

Inhoudsopgave

1 Algemeen 3

2 Toetsing 4

2.1 Algemeen 4

2.2 De kenmerken van het project 4

2.3 De plaats waar de activiteit wordt verricht 5

2.4 De kenmerken van het potentiële effect 5

3 Conclusie 8

1 Algemeen

Het initiatief voor Deelplan 3 in Nijkerkerveen betreft de realisatie van een nieuw woongebied met maximaal 350 woningen. Om te bepalen of voor het project een milieueffectrapport (M.E.R.) moet worden opgesteld, is het van belang om te kijken of de ontwikkeling een activiteit is als opgenomen in de bijlagen van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.).

In de bijlagen van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. Het onderscheid tussen deze twee bijlagen is dat in bijlage C er direct sprake is van een m.e.r.-plicht voor besluiten met een omvang boven de drempelwaarden en besluiten onder de drempelwaarden zijn niet m.e.r.-plichtig. Onderdeel D geeft aan of er voor besluiten beoordeeld moet worden of er m.e.r. noodzakelijk is. Voor besluiten met een omvang boven de drempelwaarden moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd en voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Pas na het uitvoeren van een (vormvrije) m.e.r-beoordeling is duidelijk of er een M.E.R. moet worden opgesteld.

2 Toetsing

2.1 Algemeen

De realisatie van een nieuw woongebied ten behoeve van maximaal 350 woningen kan worden gekwalificeerd als "de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Bij de uitleg van de Europese m.e.r.-richtlijn wordt immers aangegeven dat 'stedelijke ontwikkelingsprojecten' breed moet worden geïnterpreteerd.

Bij de activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De oppervlakte van het nieuwe woongebied bedraagt circa 16 hectare en het aantal te realiseren woningen maximaal 350. De activiteit valt daarmee ruim beneden de gestelde drempelwaarde, waardoor geen sprake is van een directe m.e.r.-(beoordelings)plicht. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag zich ervan moet vergewissen of de activiteit, wanneer deze onder de drempelwaarden zit, daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, waarbij in het bijzonder moet worden nagegaan of sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Dit is de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij het bepalen van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu wordt, conform de Bijlage III van de Europese Richtlijn, ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit wordt verricht;
- de kenmerken van het potentiële effect.

2.2 De kenmerken van het project

Het plangebied is in de huidige situatie agrarisch in gebruik. In het plangebied liggen enkele erven. Een deel van deze erven is in recente jaren al getransformeerd van agrarisch erf naar burgerwoningen.

Het initiatief maakt deel uit van de gefaseerde uitbreiding van de kern Nijkerkerveen. De uitbreiding vloeit voort uit de Structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030 en de (ontwerp) Omgevingsvisie 2040. De uitbreiding van de kern Nijkerkerveen gebeurt gefaseerd aan de hand van zogenoemde Deelplannen. In 2017 werd Deelplan 1 afgerond en Deelplan 2 is voltooid in 2018. Voorliggend initiatief betreft Deelplan 3.

Het plan voorziet in de realisatie van een nieuw woongebied met circa 350 woningen. De nieuwe woonwijk kent in de toekomstige situatie twee deelgebieden: een noordelijk deel en een zuidelijk deel. Deze deelgebieden binnen het plangebied worden gescheiden door een waterpartij. Het deelgebied direct aansluitend aan de kern krijgt een dorps karakter. Het andere deelgebied krijgt een meer landelijk karakter. Het belangrijkste verschil tussen dorps en landelijk betreft de woningdichtheid (ca. 25 en ca. 15). Bestaande erven binnen het plangebied worden op een zorgvuldige manier ingepast. De gronden tussen de oostelijke begrenzing van het plangebied en de Jacob de Boerweg worden op termijn wellicht nog voor woningbouw ontwikkeld. Hier is ruimte voor ongeveer 50 woningen.

Voor dit plangebied is een stedenbouwkundige verkaveling uitgewerkt. Bij het ontwerp van deze ontwikkeling speelt de groene omgeving en het slagenlandschap een belangrijke sturende rol. De lange lijnen, bomen, sloten en openheid zijn bij het ontwerp als uitgangspunt genomen. De ontwikkeling krijgt daardoor een groene uitstraling. De breedte van de stroken is op een aantal plaatsen aangepast om tot een doelmatige verkaveling te komen. Dit borduurt verder op het verleden, waarin de breedte van de stroken voortdurend aan verandering onderhevig geweest is.

2.3 De plaats waar de activiteit wordt verricht

Het plangebied ligt in agrarisch gebied aan de rand van de bebouwde kom van Nijkerkerveen. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen gevoelige natuurgebieden gelegen. Het plangebied ligt op een afstand van circa 4.500 meter afstand ten zuiden van het Natura 2000-gebied Arkemheen. Op grotere afstand liggen de Natura 2000-gebieden Veluwerandmeren (7,3 km ten westen) en Veluwe (11 km ten zuidwesten). Het plangebied ligt of grenst eveneens niet aan gebieden die behoren tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO).
Het plangebied ligt in een slagenlandschap. Dit betreft echter geen landschap van historisch, cultureel of archeologisch belang dat als zodanig beschermd zou zijn.

2.4 De kenmerken van het potentiële effect

2.4.1 Algemeen

De omvang van het project ligt ver beneden de voor de m.e.r.-beoordeling gedefinieerde drempelwaarden. In de navolgende paragrafen van dit hoofdstuk is aangetoond dat voor deze ontwikkeling geen sprake is van negatieve effecten op het milieu.
Op grond van de kenmerken van het plan en de ligging, kan de realisatie van het woongebied in potentie de volgende effecten hebben:

- verslechtering van de luchtkwaliteit in de omgeving;
- invloed op omliggende beschermde natuurgebieden;
- verslechtering van de verkeerssituatie in en in de omgeving van het plangebied;
- effecten op de waterhuishoudkundige situatie in en inde omgeving van het plangebied.

2.4.2 Luchtkwaliteit

Volgens de ministeriële regeling NIBM draagt een bouwplan met minder dan 1.500 woningen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. In dit plan worden maximaal 350 nieuwe woningen gerealiseerd. Het initiatief zorgt niet voor een verslechtering van de luchtkwaliteit in de omgeving.

2.4.3 Beschermde natuurgebieden

Voor het initiatief is in oktober 2019 door Staring advies ecologisch onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is ingegaan op de effecten van het voorgenomen initiatief op omliggende beschermde natuurgebieden. Het onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Natura 2000-gebieden
Het plangebied ligt op een afstand van circa 4.500 meter afstand ten zuiden van het Natura 2000-gebied Arkemheen. Op grotere afstand liggen de Natura 2000-gebieden Veluwerandmeren (7,3 km ten westen) en Veluwe (11 km ten zuidwesten). Gezien de afstand, tussengelegen verstorende elementen (zoals de A28 en woningen), de reeds bestaande achtergrondverstoring van de kern van Nijkerkerveen zijn verstorende effecten uitgesloten. Significante negatieve effecten door stikstofdepositie op de Veluwe zijn echter niet op voorhand uit te sluiten.

Om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie is door Buro Ontwerp & Omgeving in september 2022 een effectbeoordeling stikstofdepositie uitgevoerd. De effectbeoordeling is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Op basis van het uitgevoerde onderzoek kunnen de navolgende conclusies getrokken worden.

Uit de uitgevoerde effectbeoordeling stikstofdepositie blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling van 350 wooneenheden geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol N/ha/jr oplevert op stikstofgevoelige leefgebieden en habitattypen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De depositie die optreedt wordt volledig tenietgedaan door de interne saldering en afhankelijk van het werkzaamheden en mate van bewoning is er sprake van een afname van 0,03 of 0,02 mol N/ha/jr.
Dit betekent dat er in het kader van de Wet natuurbescherming door het toekomstig gebruik geen negatief effect optreedt ten aanzien van stikstof.

Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone
Het plangebied ligt buiten de gebieden die behoren tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en buiten de gebieden die behoren tot de Groene Ontwikkelingszone (GO). Gezien de ligging buiten deze gebieden worden de kernkwaliteiten en ontwikkelingen van het GNN en de GO bij de werkzaamheden niet aangetast. Aanvullende maatregelen of aanvullend advies ten aanzien van het natuurnetwerk zijn in onderhavige situatie niet benodigd.

2.4.4 Verkeer

Voor het initiatief is door Roelofs in oktober 2021 een verkeerskundige analyse uitgevoerd. Deze analyse is in juli 2022 geactualiseerd. De analyse is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Op basis van het uitgevoerde onderzoek kunnen de navolgende conclusies getrokken worden.

Verkeersafwikkeling
In het onderzoek wordt geconcludeerd dat, op basis van de functie, weginrichting en situering, de verwachte intensiteitswaarden acceptabel zijn voor de omliggende wegen.

Verkeersveiligheid
Wat betreft de verkeersveiligheid geldt dat het planvoornemen leidt tot extra verkeer op het omliggend wegennet. Hiermee wordt de kans op een ongeval in theorie groter. Op basis van de relatief lage basisintensiteiten en weginrichting is het risico op een conflict echter gering en daarmee acceptabel. Daarnaast geldt dat de gemeente Nijkerk heeft besloten om een aantal wegen anders in te richten om de verkeersveiligheid te bevorderen.

2.4.5 Waterhuishouding

Voor het initiatief is in 2021 door Buro Ontwerp & Omgeving een waterhuishoudkundige analyse uitgevoerd. Op basis hiervan is in juli 2022 een waterhuishoudkundig plan opgesteld. Het waterhuishoudkundig plan is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. In dit rapport wordt een uitwerking gegeven van de waterhuishoudkundige inrichting van ‘Deelplan 3’. Voor wat betreft de benodigde en te realiseren berging is een doorkijk gemaakt naar de situatie waarbij ook ‘Deelplan 4’ wordt gerealiseerd. Dit omdat het watersysteem van ‘Deelplan 3’ en ‘Deelplan 4’ als één geheel zijn ontworpen.

Uit de waterhuishoudkundige analyse en het waterhuishoudkundige plan blijkt dat het initiatief geen negatief effect op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse heeft.

2.4.6 Tot slot

Voor het overige is in de voorbereiding op het bestemmingsplan onderzoek uitgevoerd naar individuele milieuaspecten als geurhinder, geluid, bedrijven en milieuzonering, bodem en externe veiligheid. Deze onderzoeken geven aan dat er geen sprake zal zijn van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu. Dit geldt evenzeer als rekening wordt gehouden met de cumulatie van de verschillende milieuaspecten.

3 Conclusie

Op grond van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van de herstructurering binnen het plangebied kunnen worden uitgesloten. Het bestemmingsplan kan zonder m.e.r.(-beoordeling) worden vastgesteld.