



Concept planning voor oostelijke verbindingsweg

Agendapunt 8 – commissie Ruimte en Leefbaarheid 10-02-2026

Geachte commissie- en raadsleden, ter ondersteuning van de behandeling treft uw hieronder de concept planning aan voor het vervolgtraject. De relevante beslismomenten door college / raad zijn daarin apart vermeld.

Doordat een deel van de verbindingsweg wordt ontwikkeld als onderdeel van bedrijventerrein Retsel III, zijn er twee planningen hieronder uiteengezet. Het bestuur streeft naar het zoveel mogelijk gelijktijdig (planologisch) doorlopen van de drie nieuwe gemeentelijke ontwikkelingen aan de oostkant van Heeswijk-Dinther (Nieuw Sportpark, Retsel III en Oostelijke Verbindingsweg).

PLANNING (binnen Retsel III)		
Omschrijving actie	Besluit	Periode
Selectie ruimtelijk bureau	college raad raad	Q2 2026
Omgevingsdialoog & belanghebbende dialoog		Q3 2026
Ter inzage legging concept WOP		Q1 2027
Vaststelling WOP		Q3 2027
Besluit onteigening gronden (indien noodzakelijk)		Q1 2028
Bouwrijp maken weg (deel 1 - Reeds in bezit) – fase 1a		Q1 2027 - Q2 2028
Bouwrijp maken weg (deel 2 - nog te verkrijgen) – fase 1b		Q2 2030 - Q2 2031
Woonrijp maken weg		Q1 2032 - Q4 2032
inrichting overig groen (langs weg)		Q1 2033 - Q3 2033

PLANNING (buiten Retsel III)		
Omschrijving actie	Besluit	Periode
Besluit voorbereiding oostelijke verbindingsweg	college	Q3 2025
Vaststelling voorbereidingskrediet voor planologisch deel	raad	Q1 2026
Selectie ruimtelijk bureau	college raad raad	Q2 2026
Omgevingsdialoog & belanghebbende dialoog		Q3 2026
Ter inzage legging concept WOP		Q1 2027
Vaststelling WOP & benodigde investeringskredieten		Q3 2027
Raadsbesluit onteigening gronden (indien noodzakelijk)		Q1 2028
Verkrijging laatste gronden in onteigening		Q2 2030
Realisatie fase 2		2031 - 2032
Realisatie fase 3a		2033
Realisatie fase 3b		2034