Reglement draagvlakmeting bedrijven investeringszone Vastgoed Centrum Raalte 2025-2029

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte;

Gelet op artikel 4 van de Wet op de bedrijven investeringszones;

besluit vast te stellen het:

Reglement draagvlakmeting bedrijven investeringszone Vastgoed Centrum Raalte 2025-2029.

Artikel 1 Organisatie draagvlakmeting

1. Het college draagt de organisatie van de draagvlakmeting in de zin van artikel 4 van de Wet op de bedrijven investeringszones op aan de domeinmanager Samenleving. In dit reglement wordt de procedure van de draagvlakmeting, welke wordt uitgevoerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte omschreven.
2. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene wet bestuursrecht is eenieder, die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in de vertrouwelijke gegevens, verplicht tot geheimhouding.

Artikel 2 Bijdrageplichtige en stemgerechtigde

1. Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de Verordening bedrijven investeringszone Vastgoed Centrum Raalte 2025-2029 uit te spreken.
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de verordening daadwerkelijk een bijdrage verschuldigd zullen zijn.
3. In overeenstemming met artikel 2, lid 1, van de Wet op de bedrijven investeringszones zijn de gegevens, zoals bekend in de WOZ-administratie van de gemeente Raalte, de basis voor de draagvlakmeting.
4. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene wet bestuursrecht is eenieder die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in de vertrouwelijke gegevens, verplicht tot geheimhouding.
5. Voorafgaand aan de draagvlakmeting wordt aan de vastgoed eigenaren centrum Raalte, (conform de gebiedsafbakening) per post kenbaar gemaakt en op de website van de gemeente Raalte aangekondigd dat de draagvlakmeting wordt uitgevoerd.

Artikel 3 Stembiljetten

1. Voor de peiling van de draagvlakmeting wordt gebruik gemaakt van genummerde stembiljetten.
2. Het stembiljet vermeldt uiterlijk de dag en het tijdstip waarop het stembiljet door de Gemeente Raalte moet zijn ontvangen.
3. Voor het uitbrengen van een stem ontvangt de bijdrageplichtige de volgende documenten:
   a. Een brief van de gemeente Raalte met uitleg van de Verordening bedrijven investeringszone Vastgoed Centrum Raalte 2025-2029 en informatie over de stemprocedure;
   b. Een nieuwsbrief met informatie van de stichting Bedrijven investeringszone Vastgoed Centrum Raalte;
   c. Het stembiljet, voorzien van het WOZ-objectnummer en de initiële WOZ-waarde van het object in het WOZ-heffingsjaar 2024.
   d. Een retourenvelop met antwoordnummer van de gemeente Raalte.
4. De stembiljetten worden 23 januari 2025 tussen 18:00 en 21:00 uur persoonlijk bezorgd. Biljetten die niet persoonlijk bezorgd kunnen worden, worden vanaf 24 januari per post

gezonden naar het laatst bij de gemeente Raalte bekende postadres van de stemgerechtigde bijdrageplichtige. In het geval het stembiljet persoonlijk in handen wordt gesteld, wordt voor ontvangst getekend.

5. Bijdrageplichtige die geen stembiljet heeft ontvangen kan dat melden bij het domein Samenleving, van de gemeente Raalte via het e-mailadres; Economie@raalte.nl. Hij/zij ontvangt een duplicaat-stembiljet. Dit stembiljet vervangt het eerder toegestuurde, doch niet ontvangen stembiljet.
6. Als het stembiljet zoekgeraakt is of anderszins in ongerede is geraakt, kan de bijdrageplichtige tot één dag vóór de sluiting van de stemmingstermijn eenmalig verzoeken om een duplicaat-stembiljet. Dit stembiljet vervangt het eerder toegestuurde stembiljet.

Artikel 4 Periode stemming

1. De stemming vindt plaats in de periode tussen 23 januari 2025 (18:00 uur) en 13 februari 2025 (19:00 uur).
2. Op 13 februari 2025 om 19:00 uur sluit de indieningstermijn.

Artikel 5 Het uitbrengen van stemmen

1. De stemgerechtigde geeft op het stembiljet zijn keuze aan door het daarvoor bestemde hokje aan te kruisen;
2. De stemgerechtigde vult de gevraagde gegevens in en ondertekent het stembiljet;
3. Het stembiljet dient in de bijgesloten (gratis) retourenvelop te worden gezonden naar de gemeente Raalte of in de bijgesloten retourenvelop worden meegegeven aan degene die het stembiljet in handen heeft gesteld. In het laatste geval tekent de bijdrageplichtige voor het afgeven van het stembiljet.

Artikel 6 ongeldige stemmen

1. Ongeldig is het stembiljet:
   a. waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
   b. waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
   c. dat blanco retour is gezonden;
   d. dat anderszins foutief, zoals niet ondertekend, is ingevuld;
   e. dat na de sluiting van de indieningstermijn, als bedoeld in artikel 4, tweede lid wordt ontvangen.
2. Alleen met het originele door de gemeente verstrekte stembiljet kan een stem worden uitgebracht.
3. Per belastingobject kan maximaal één stem worden uitgebracht.

Artikel 7 Telling stemmen

1. Het domein Samenleving draagt zorg voor het tellen van de stemmen.
2. De domeinmanager Samenleving stelt de uitslag vast.
3. Het tellen van de stemmen en de vaststelling van de uitslag vindt plaats onder toezicht van een onafhankelijke notaris.

Artikel 8 Uitslag draagvlakmeting en bekendmaking resultaat draagvlakmeting

1. Van voldoende steun is sprake indien blijkt dat:
   a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen een tijdige en geldige stem heeft uitgebracht, en
   b. ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
   c. de voorstemmers een hogere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

2. Het resultaat van de draagvlakmeting en eventueel de inwerkingtreding van de Verordening bedrijven investeringszone Vastgoed Centrum Raalte 2025-2029 wordt bekendgemaakt via de kanalen van de VVCR en op de website van de gemeente Raalte.

Artikel 9 Niet voorziene gevallen
De domeinmanager Samenleving beslist, na overleg met notaris, over dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 10 Inwerkingtreding en citeertitel
1. Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking.
2. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement draagvlakmeting bedrijven investeringszone Vastgoed Centrum Raalte.
3. Dit reglement vervalt op het moment van inwerkingtreding van de Verordening bedrijven investeringszone Vastgoed Centrum Raalte 2025-2029

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van gemeente Raalte in de vergadering van 19 november 2024.

de burgemeester
Rob Zuidema

de secretaris
Monique van Esterik