Parallelsessie Informatie en Ontmoeting, 27 mei 2021
Kaders Linge II Zuid
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer K. van Willigen
Raadsgriffie:	mevrouw E. van Bekhoven
Fracties:	Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-SGP/ChristenUnie - VVD-D66-SP-GroenLinks-Gorcum Actief-Fractie van Maaren
Portefeuillehouder:	de heer R. van Doesburg
Ambtelijk:	de heer R. Ottervanger en mevrouw Meijer
Notulen:	notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom. Hij licht het programma voor deze sessie toe.

Kaders Linge II Zuid

Presentatie over het proces om te komen tot een Nota van Uitgangspunten voor de locatie Linge 2 Zuid (RVB locatie), de rol van de gemeente, de participatie hierover, de positie van de locatie in de Vleugels van de stad en de kaders/waarden voor de herontwikkeling. De raad wordt gevraagd kaders voor de participatie mee te geven, aan te geven of de eerder meegegeven kaders compleet zijn en welke onderliggende waarden zij mee wil geven.

Wethouder Van Doesburg licht toe dat dit de tweede sessie is over dit interessante onderwerp. Hij noemt de eigendomsposities en de belangstelling vanuit de stad voor dit gebied. Het is goed om dit met de raad te bespreken waar het gaat om de kaders.

Mevrouw Meijer (ingehuurd door de gemeente van BBN Adviseurs) geeft een presentatie (beschikbaar op iBabs). Het doel hiervan is om de raad bij te praten. Zij gaat in op de rol van de gemeente in dit proces, de positie binnen de vleugels van de stad. De gemeente is geen eigenaar van de grond en heeft een beperkte rol. Het RVB heeft de gemeente gelegenheid gegeven uitgangspunten op te stellen en neemt daarna het proces weer over. Zij licht de stand van zaken toe en de planning. De gemeente krijgt tot het eind van het jaar de tijd om de nota van uitgangspunten op te stellen. Voor de participatie wordt een extern bureau ingeschakeld.
Vervolgens schetst zij de opgaven in het kader van dit gebied en gaat o.a. in op de waarde van de Linge, de binnenstad, de woningbouwopgave en het cultuurhistorisch erfgoed. Het is een plek met veel potentie en hier zal in de nota van uitgangspunten een goede invulling aan gegeven worden.
Mevrouw Meijer hoort graag inbreng van de gemeenteraad voor de nota van uitgangspunten. Na de zomer zal een volgende I&O sessie gepland worden voor de bespreking van de nota van uitgangspunten.

De voorzitter bedankt voor de presentatie en geeft gelegenheid voor het stellen van vragen.

Mevrouw Van Maaren merkt op dat er zicht op de Linge moet blijven.

De heer Wientjes heeft vragen over de presentatie en noemt integraliteit als aandachtspunt. Niet alleen naar de twee vleugels kijken. Niet alles moet in dit project gestopt worden. Het moet een aantrekkelijk stukje stad worden met mooie architectuur, groen en fraaie aanleg van de straat. Een link zou gelegd moeten worden met bootjes in de stad. Het centrum van Gorinchem dat verdicht wordt moet hiermee niet uitgebreid worden. Er moet ook naar de

omgeving gekeken worden, zoals de rijrichting de stad in, de visclub en bootopslag. Wonen zou op nummer 1 moeten staan en gekeken moet worden naar de financiering. Leg de ontwikkelaars juridisch vast. Overweeg ook om als gemeente te participeren; als het een goed plan is, dan kan de gemeente de grond zelf uitgeven.

De heer Van Breemen vindt het interessant om dit project te zien ontstaan. Hij wordt blij ven de verbinding met de vleugels en de binnenstad. Welke waarde moeten meegegeven worden: water, groen en stadsgezicht. Het moet mooi zijn maar ook blauw en groen. Er ligt wel een nadruk voor wonen op de presentatie maar er kan ook een andere bestemming aan het gebied gegeven worden. Hij noemt de plannen van de heer Grünewold en anderen die een beetje naar de achtergrond verdwijnen. Hij vraagt naar de overwegingen om fors op woningbouw in te zetten want als het eenmaal in de nota van uitgangspunten staat, dan komen er woningen.

De heer Bahlmann zegt dat het gebied openbaar toegankelijk moet blijven; het moet een ruimte zijn voor ontmoeten, wonen en werken. Behoudt het zicht op de Linge en de historie van de Vries Robbé. Hij vraagt ook aandacht voor de bereikbaarheid vanaf de Linge.

Mevrouw Dansen sluit zich in grote lijnen aan bij de vorige spreker. Niet al te enthousiast de omgeving opleuken, maar vooral kijken naar groen en water. Ook vraagt zij aandacht voor de moderne cultuur. Er zijn mogelijkheden om hier iets echt moois mee te doen. Het moet niet vol gebouwd worden met veel te dure woningen. Het zicht op de Linge moet behouden blijven.

Mevrouw Van Oversteeg vindt de relatie met het water bijzonder belangrijk. Voor de participatie stelt zij voor om hierbij partijen te betrekken die iets te zeggen hebben over het water. Zij ziet een gemengd gebied voor zich met een relatie met het water en groen. Ook voor de haalbaarheid. Het is te prijzen dat er zo nagedacht kan worden over deze bijzondere plek. Het is mooi dat het Rijksvastgoedbedrijf deze kans biedt. Het vraagt wel een voorinvestering. Zij is benieuwd hoe dat doorgelegd wordt. Het is een bijzonder gebied dus er moet ook iets bijzonders mee gedaan worden.

De heer Koolhoven bedankt de heer Grünewold voor de schriftelijke zeepkist waar de heer Van Breemen al over sprak. Hij vraagt aandacht vanuit het VN verdrag van 2016 voor de toegankelijkheid van het gebied voor iedereen. Democraten Gorinchem ziet de enorme potentie van dit gebied. Maak het multifunctioneel en benut het groen. Hij vraagt zich af in hoeverre de realistische verwachtingen van burgers worden ingebouwd in de participatie.

Mevrouw Hamann vraagt of er vanuit het RVB een bepaalde wooneis gesteld wordt. Zij meent dat er geen hoogbouw moet komen, liever gemengd wonen en niet alleen maar dure huizen. De Linge moet zichtbaar blijven en het gebied moet openbaar toegankelijk blijven. Zij denkt aan kleinschalig wonen en werken en vraagt aandacht voor de link met de historie. Iets van De Vries Robbé moet behouden worden. Er zou gedacht kunnen worden aan werkplaatsen of startups.

In de chat merkt de heer Barth op dat hij zich aansluit bij de inbreng van de heren Wientjes en Van Breemen.

Mevrouw Meijer reageert op de inbreng van de fracties. Het zicht op de Linge behouden is uitgangpunt; ook het toegankelijk houden. Breder kijken dan alleen de vleugels wordt al gedaan door de relatie met de omgeving te leggen. Er moet wel gekozen worden want het is geen grote locatie. Er zullen prioriteiten gesteld moeten worden en eerst verkennen wat de mogelijkheden zijn. Niet direct aan het centrum toevoegen neemt ze mee in de gesprekken hierover. Financiering is nu een belangrijk uitgangspunt; een doorrekening maken of er een haalbaar plan ligt. Wat nu gedaan wordt, wordt gedeeltelijk door de gemeente gedragen maar ook het RVB draagt voor de helft bij. Er zijn veel aandachtspunten genoemd en die worden allemaal meegenomen worden. Voor een deel ligt

er wel een nadruk op wonen maar de wijze van invulling is onderwerp van studie en gesprek. Niet is gezegd dat het hoogbouw zou moeten zijn. Behoud van cultuurhistorisch erfgoed is een uitgangspunt in de studie. Ook kijken naar de financiële consequenties. Ook het Waterschap en Rijkswaterstaat erbij betrekken, die staan op de lijst met stakeholders. Er wordt ingezet op een gemengd gebied; welke mix is nog onderwerp van gesprek. Het VN verdrag is een goed aandachtspunt maar het is vanzelfsprekend dat hieraan voldaan wordt. Realistische verwachtingen van burgers krijgen bij de participatie zeker de aandacht.

Mevrouw Dansen merkt op dat er nogal wat externe bureaus ingezet worden, en dat is duur. Voor de participatie geeft ze mee niet gelijk te kijken naar de usual suspects. Graag ook terugkoppeling van de gesprekken in ateliers. Mevrouw Dansen is benieuwd naar de nota van uitgangspunten.

De heer Wientjes vraagt aandacht voor de inzet om de omgeving erbij te betrekken. De stad in en breder en integraliteit met de binnenstad en de vleugels. Het is goed dat er externen ingehuurd worden. De gemeente heeft niet de capaciteit om dit te doen. De externen moeten wel goed gemanaged worden. Hij doet de suggestie om een prijsvraag uit te schrijven, zodat niet alleen de usual suspects inbreng hebben. Verder noemt hij het strategisch belang uitwerken; de verbinding met het station vindt hij vergezocht en hij vraagt aan welke nieuwe brug over de Linge gedacht wordt. Een pilot project voor duurzame binnenstedelijke gebiedsontwikkeling lijkt geen goed plan.

De heer Hassouna vindt het uitschrijven van een prijsvraag een goed idee.

Mevrouw Hamann mist iets over atelierachtige werkplaatsen in plaats van winkels of startups. Een en ander te combineren met woningbouw. Zij is het eens met de opmerking van mevrouw Dansen over de participatie. Ateliers zijn al gehouden; zij vraagt naar de verslagen hiervan.

Mevrouw Meijer zal de verslagen van de ateliers toesturen. Externe bureaus zijn wel duur, maar de opmerking is ook gemaakt dat binnen de gemeente de capaciteit er niet is om dit te doen. Er wordt strak gestuurd op de kosten van de bureaus. Verder kijken dan de usual suspects, zeker, ook andere partijen worden gevraagd. Er zal zeker teruggekoppeld worden naar de raad en de nota van uitgangspunten zal in een I&O-sessie besproken worden.
De relatie met de omgeving neemt ze mee in de gesprekken met de experts. De suggestie inzake een prijsvraag zal ze bespreken met het RVB. Ze noemt de brug tussen de Arkelsedijk en de Spijksedijk gerelateerd aan de Arkelsedijk ontwikkeling. De suggestie inzake ateliers en werkplaatsen in combinatie met wonen neemt ze mee.

De heer Wientjes merkt op dat het RVB weinig te zeggen heeft over de kaders voor de gebiedsontwikkeling. Hij meent dat de gemeente zich niet al te veel gelegen moet laten liggen aan het RVB. Dat wil uiteindelijk alleen een goede opbrengst voor de grond.

Mevrouw Meijer neemt de suggestie mee.

Wethouder Van Doesburg bedankt de aanwezigen voor de creatieve inbreng. Er zal zeker teruggekoppeld worden. Het advies om goed te onderhandelen met het RVB neemt hij zeker mee.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.