Voorstel

Cluster	**:** regelgeving	**Nummer**	**:**
Portefeuillehouder	**:** Theo Faber	**Datum vergadering**	**:**
Onderwerp	**:** Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan De Hagen Hollum (reparatie)		

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan “De Hagen Hollum” gewijzigd vaststellen met inachtneming van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beoogd effect

Een juridisch-planologisch kader voor de inrichting en het gebruik van een parkeerterrein bij de supermarkt in Hollum.

Inleiding

De raad heeft op 24 juni 2019 het bestemmingsplan “De Hagen Hollum” vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het planologisch mogelijk maken van een parkeerterrein aan De Hagen te Hollum ten behoeve van een supermarkt. Tegen dit besluit van de raad is beroep ingesteld. Op 10 februari 2021 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een tussenuitspraak gedaan (201906818/1/R3) over het bestemmingsplan “De Hagen Hollum”. De Afdeling bestuursrechtspraak draagt de raad van de gemeente Ameland op om binnen 16 weken na de verzending van de tussenuitspraak het daarin omschreven gebrek in het besluit van 24 juni 2019 te herstellen.

Achtergrondinformatie

Op grond van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak dient alsnog in het plan te worden verzekerd dat een minimale hoogte van de haag wordt gerealiseerd en in stand gehouden in verband met het voorkomen van hinder van over de haag inschijnend licht van auto’s in woningen aan De Hagen in Hollum. De gemeenteraad kan het plan gewijzigd vaststellen en in de regels opnemen dat de haag een minimale hoogte van 1 m moet hebben.

Argumenten

1.1 De reparatie zorgt ervoor dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening

Primair heeft het inrichtingsplan de landschappelijke inrichting tot doel. Daarnaast is in het inrichtingsplan een haag langs De Hagen opgenomen die ook een functie heeft om hinder te voorkomen van het inschijnen van licht door koplampen van auto’s.

1.2 De reparatie zorgt ervoor dat de hoogte van de haag is geborgd

In de Toelichting op het bestemmingsplan is de Tussenuitspraak opgenomen en is onderbouwd waarom de minimale hoogte van de haag moet worden vastgelegd. In artikel 3.4.1 van de Regels is de daarin vervatte voorwaardelijke verplichting tot ruimtelijke inpassing en aankleding van het aangepast zodat de minimale hoogte van de haag is geborgd.

Kosten en dekking

N.v.t.

Risico’s of kanttekeningen

N.v.t.

Planning en uitvoering

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft de raad opgedragen om binnen 16 weken een gewijzigd besluit te nemen waarin het gebrek wordt hersteld. Dit betekent dat het raadsvoorstel kan worden behandeld in de commissievergadering van 12 april 2021 en het besluit daarna in de raadsvergadering van 26 april 2021 kan worden genomen.

Het college van burgemeester en wethouders,

Leo Pieter Stoel
burgemeester

Iwan Valk
secretaris-directeur

Besluit

Cluster	**:** regelgeving	**Nummer**	**:**
Portefeuillehouder	**:** Theo Faber	**Datum vergadering**	**:**
Onderwerp	**:** Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan De Hagen Hollum (reparatie)		

De raad van de gemeente Ameland,

overwegende
- dat de gemeenteraad op 24 juni 2019 het bestemmingsplan “De Hagen Hollum” gewijzigd heeft vastgesteld;
- dat tegen dat besluit beroep is ingesteld;
- dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 10 februari 2021 een tussenuitspraak heeft gedaan over het besluit van de raad van 24 juni 2019;
- dat de raad in de gelegenheid is gesteld om een geconstateerd gebrek te herstellen;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;
- gelet op de behandeling van het raadsvoorstel in de commissievergadering d.d. 12 april 2021;

besluit

vast te stellen
1. aan de tekst van artikel 3.4.1. van de Regels van bestemmingsplan “De Hagen Hollum”, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 24 juni 2019, is toegevoegd de volgende tekst: “,waarbij de hoogte van de ligusterhaag ten minste 1,00 m bedraagt, gemeten vanaf het ter plaatse gelegen parkeerterrein.”.
2. in de Toelichting op het bestemmingsplan:
   - is paragraaf 1. 3. ‘Ruimtelijke inpassing’ aangepast. Hierin wordt duidelijk aangegeven dat de haag ten minste 1 m hoog is.
   - wordt paragraaf 5.1 aangevuld voor wat betreft de maatschappelijke uitvoerbaarheid.
   - wordt de volgende twee nieuwe bijlagen opgenomen: het ‘Vaststellingsbesluit 24-06-2019’ en ‘Tussenuitspraak Raad van State’ 10-02-2021’.
3. het bestemmingsplan “De Hagen Hollum” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0060.20181552-VG02 gewijzigd vast te stellen.
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
5. de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te informeren over het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan waarmee invulling wordt gegeven aan zijn tussenuitspraak.

Ballum,

Leo Pieter Stoel
voorzitter

Jacqueline Metz
griffier