Aan
De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid
2023-117699

Van
Het college/ Wethouder Weerwag

Datum
10 september 2024

Onderwerp
Raadsmemo Aanbieden Contourennotitie Woningbouw als Aanjager

Bijlagen
2

Aanleiding
Op 7 november 2023 stelde het college de programmaopdracht Woningbouw als Aanjager vast. In deze opdracht is afgesproken om een contourennotitie op te stellen. De contourennotitie is een richtlijnendocument voor het woonbeleid en is (bijlage 1) een opiniërend stuk. Het doel is om de raad mee te nemen in de voorbereiding van de besluitvorming over het volkshuisvestingsprogramma (voorheen: woonvisie). We willen graag dat de raad zich uitspreekt over de inhoud van deze notitie. Dat helpt om een breed gedragen volkshuisvestingsprogramma op te stellen.

Achtergrond
Zoetermeer is voor velen een prachtige stad om te wonen. Toch zijn de verschillen tussen de wijken erg groot geworden. In een aantal wijken is de balans tussen inwoners met een ondersteuningsvraag en zonder zoek. Tegelijkertijd hebben we te maken met grote opgaven voor de komende 15 jaar:

1. Er moeten veel woningen bijkomen om te verwachte bevolkingsgroei en het woningtekort op te vangen.
2. De bestaande voorraad moet opgeknapt worden en van het gas af.
3. De woningvoorraad voldoet niet aan de woningbehoefte van een vergrijzende bevolking.

Daarnaast hebben de gemeente Zoetermeer en andere overheden allerlei ambities met betrekking tot wonen geformuleerd.

Contourennotitie
Bovengenoemde opgaven zijn in een woningbehoefteonderzoek (bijlage 2) onderzocht, cijfermatig inzichtelijk gemaakt en onderbouwd. In de contourennotitie zijn de verschillende opgaven en analyses beleidsmatig vertaald. Het document bevat richting en voorstellen om het volkshuisvestingsprogramma in te vullen. In de contourennotitie worden de onderwerpen woningbouw, toekomstbestendige woningvoorraad, wonen, welzijn en zorg en huisvesting van aandachtsgroepen.

Vervolg
Het komende half jaar wordt het volkshuisvestingsprogramma verder vormgegeven. Gelijktijdig bespreken we de contourennotitie met een aantal stakeholders, zoals woningcorporaties, zorg- en welzijnspartijen en beleggers. Ook is de inhoud uit de contourennotitie onderwerp van gesprek in een participatieronde met inwoners. De input van al deze gesprekken wordt verwerkt in een ontwerp-volkshuisvestingsprogramma. In een online participatie via Doe Mee mogen inwoners en stakeholders reageren op dit ontwerp. Dit leidt dan tot een volkshuisvestingsprogramma in Q1-2025. Een doelgroepenregeling maakt onderdeel uit van deze besluitvorming. De huisvestingsverordening heeft een apart besluitvormingstraject.

gemeente
Zoetermeer

Planning

September 2024	Behandelen contourennotitie college van B&W
Oktober 2024	Opiniërend debat contourennotitie in commissie Stad
September t/m december 2024	Participatieronde en gesprekken met stakeholders
September t/m december 2024	Uitwerken organisatie en uitvoering volkshuisvestingsprogramma
Oktober t/m december 2024	Opstellen ontwerp-volkshuisvestingsprogramma
Januari 2025	Ontwerp-Volkshuisvestingsprogramma gereed
Januari – februari 2025	Inzage ontwerp-volkshuisvestingsprogramma gereed
Maart 2025	Volkshuisvestingsprogramma gereed voor besluitvorming raad / college

Het college vraagt de gemeenteraad om de contourennotitie Woningbouw als Aanjager op 14 oktober 2024 in de commissie Stad te agenderen.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Paul Seitzinger
Telefoon : +31793469732
E-mailadres : P.Seitzinger@zoetermeer.nl