

Raadsvergadering d.d. : 30 november 2023

Afdeling : Maatschappij en Ruimte

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan
'Broekhovenseweg (Zeven Fonteinen -
Volmolen) 2022'

Betreffend onderdeel : Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke
programmabegroting ordening en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting

De gemeente Bergeijk vindt de aanleg van veel veilige en toekomstbestendige (snel)fietspaden belangrijk. Zo zijn er de afgelopen jaren passende, nieuwe fietsverbindingen tot stand gekomen. **Van het fietspad aan de Broekhovenseweg moet het laatste stuk van 200 meter nog aangelegd worden.** Aanvankelijk sloot dat stuk in de plannen niet aan op de rest van het fietspad, maar was aan de noordkant van de weg gesitueerd. Na nader onderzoek is alsnog voor aansluiting op de rest van het fietspad gekozen en daarvoor verschuift de weg in noordelijke richting. Hiervoor is wel een aanpassing van het bestemmingsplan nodig.

Inleiding

De aanleg van de fietspaden tussen de Heuvel in Westerhoven tot en met de Broekhovenseweg in Riethoven is bijna klaar. Alleen het laatste stuk fietspad van ruim 200 meter aan het einde van de Broekhovenseweg tussen de kruising met de weg de Zeven Fonteinen en de aansluiting op de weg Volmolen richting Veldhoven/Waalre is nog niet gerealiseerd. Dat stuk is bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor het fietspad Broekhovenseweg op 28 januari 2021 buiten het bestemmingsplan gehouden. Opdracht aan het college daarbij was te onderzoeken of het fietspad op dat stuk ook aangesloten kon worden op de rest van het fietspad ten zuiden van de Broekhovenseweg en niet te laten oversteken naar de noordkant zoals toen in het bestemmingsplan stond.

Advies

Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel en concept raadsbesluit en hiermee de raad voorstellen om:

1. De ingediende zienswijzen ongegrond en gegrond te verklaren zoals verwoord in de Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan 'Broekhovenseweg (Zeven Fonteinen – Volmolen) 2022' en die nota vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Broekhovenseweg (Zeven Fonteinen – Volmolen) 2022' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPUfzv0094-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.1724.BPUfzv0094.dxf volgens de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen;

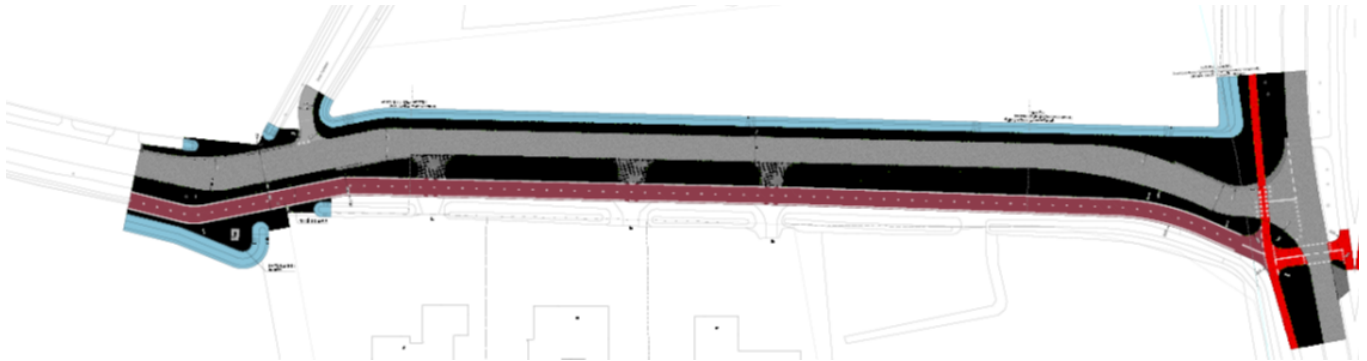
Beoogd effect

De aanleg van fietspaden volgt uit de fietsambitie van onze gemeente om meer en veilige fietspaden over het grondgebied aan te leggen. Het bestemmingsplan zorgt ervoor, dat aanleg van dit pad juridisch mogelijk wordt gemaakt.

Argumenten

1.1 Onderzoek

Het onderzoek heeft geresulteerd in de keuze voor de volgende variant waarbij de weg noordelijk opschuift en het resterende stuk fietspad aansluit op het al aangelegde pad. Zie hiervoor de volgende afbeelding.



Dit fietspad is nu opgenomen in een nieuw bestemmingsplan voor dit gedeelte. Na het vooroverleg over dit bestemmingsplan heeft het ontwerp voor zienswijzen tere inzage gelegen. Daarna heeft een toets aan het ondertussen aangepaste stikstofbeleid plaatsgevonden. Dat heeft nog de nodige tijd gekost. Uitkomst is, dat er geen stikstofbelemmeringen zijn voor de aanleg van het fietspad. In de bijgevoegde nota van zienswijzen zijn reacties gegeven op de ingediende zienswijzen en is het stikstofonderzoek verantwoord. Nu kan het bestemmingsplan voor dit stuk fietspad vastgesteld worden.

De volgende afbeelding geeft nog even een overzicht van de complete fietsverbinding

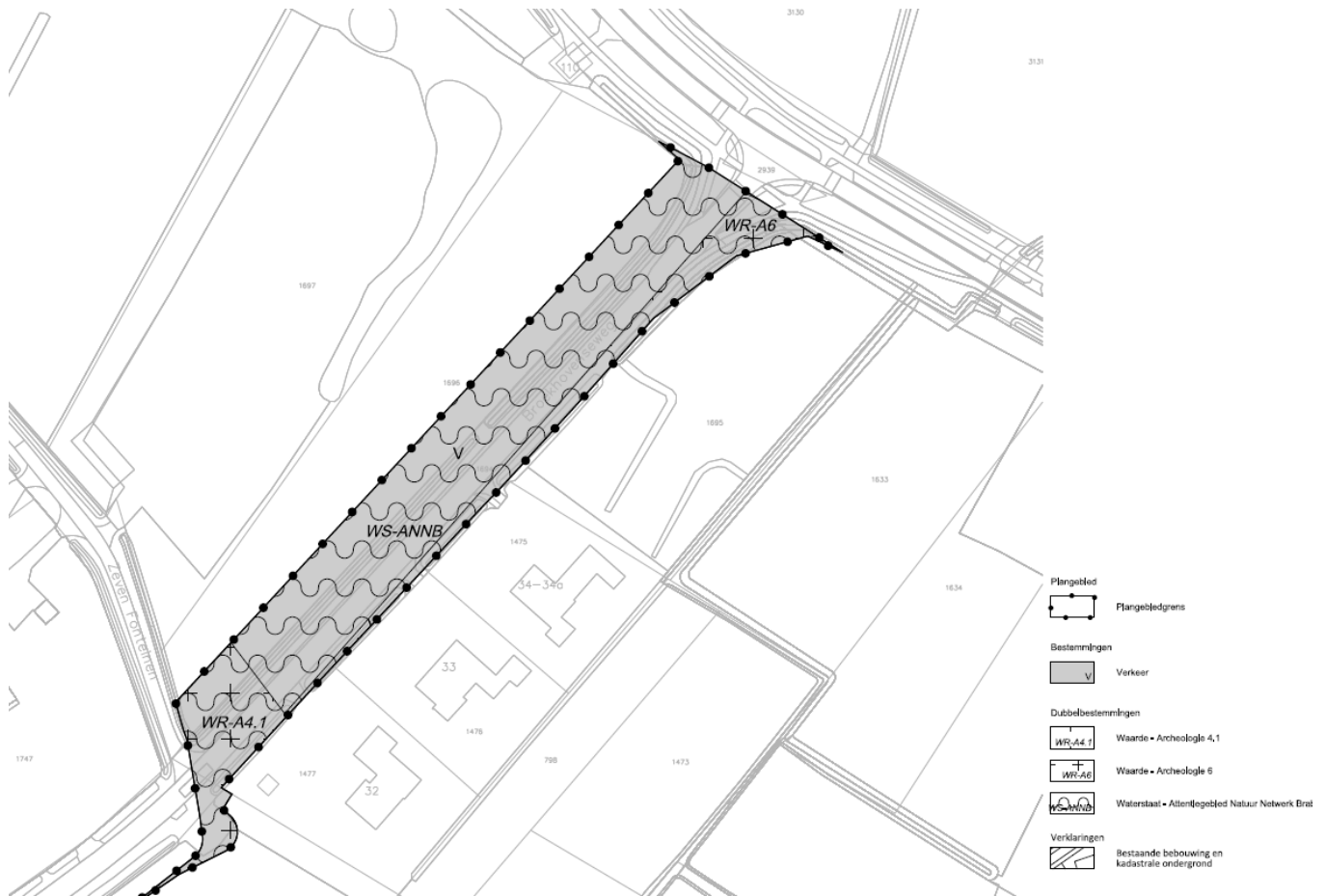


Overzicht fietsroute Broekhovenseweg tussen Kapelstraat en Volmolen:

- in blauw de bestaande delen van de route (vrijliggend fietspad)
- in rood de nieuwe delen van de route (doorgetrokken lijn: opgenomen in dit bestemmingsplan, onderbroken lijn: opgenomen in het provinciaal inpassingsplan 'Nieuwe Verbinding Grenscorridor N69' of in het bestemmingsplan 'Fietspad Broekhovenseweg 2020')

Broekhovenseweg

In het bestemmingsplan is voor het laatste gedeelte van de Broekhovenseweg inclusief fietspad een aangepaste verkeersbestemming opgenomen. Dat is verwerkt in de volgende verbeelding:



1.2 Wettelijke procedure

De vaststelling van het bestemmingsplan volgt uit de procedure volgens de Wet ruimtelijke ordening die nodig is om het bestemmingsplan uiteindelijk rechtsgeldig te kunnen laten zijn.

Kanttekeningen

1.1 Zienswijzen

Het ontwerpplan heeft vanaf 13 oktober 2022 zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen en is toegezonden aan overleginstanties zoals de provincie en Waterschap De Dommel. Daarbij heeft de provincie aangegeven dat een deel van het bestemmingsplan buiten de grenzen van de herbegrenzing van het Natuur Netwerk Noord-Brabant (NNB) ligt. Met een aanpassing is dat opgelost. Bovendien vindt een ambtshalve aanpassing van de toelichting plaats, waarbij het meeste recente beleid van het Waterschap is opgenomen en het stikstofonderzoek is verantwoord.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. In de begroting 2021 is € 561.000,- opgenomen voor de aanleg. Voorbereidingskosten, zoals het bestemmingsplan, worden gedekt uit dat krediet.

Maatschappelijk verantwoord inkopen

Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd voor beroep bij de Raad van State en dat wordt gepubliceerd in de Eyckelbergh en Gemeentebled.

Uitvoering

Na de vaststelling van het bestemmingsplan ligt het bestemmingsplan voor beroep bij de Raad van State zes weken ter inzage. Na het verstrijken van die termijn zonder ingesteld beroep is het bestemmingsplan de rechtsgeldige basis voor gebruik van gronden en ontwikkelingen die daarin geregeld zijn.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan;
- Raadsbesluit;
- Nota van zienswijzen.

Advies Raadscommissie

GZ heeft in haar vergadering d.d. 14 november 2023 geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 30 november 2023.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

A.J.M. Ewalds
Gemeentesecretaris

A. Callewaert – de Groot
Burgemeester