collegebesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Zaaknummer:
1894/2022/00049-027
Documentnummer:
1894/2023/2727702
Besluitnummer:

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN PEEL EN MAAS;

Overwegingen

Begin 2022 is een bestemmingsplanprocedure gestart voor het realiseren van in totaal 7 nieuwe woningen (3 woningen voor initiatiefnemers en 4 'hart en ziel' woningen) in twee bestaande panden op het perceel behorende bij Heezestraat 2 te Maasbree.
Het plan is gelegen in het buitengebied van Maasbree. De directe omgeving betreft een gebied met vooral agrarische bestemmingen. Het gebied kan hiermee worden aangemerkt als een rustig gebied. Conform de Wet geluidhinder is de omgeving aan te merken als buitenstedelijk gebied.

De geluidsemissie van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken en de omgeving. De geluidszone heeft daarom geen standaardbreedte, deze verschilt per situatie (art. 74 Wet geluidhinder). De bebouwing van dit plan ligt binnen de geluidszone van 3 wegen waarvan alleen de Heezestraat akoestisch relevant is, waardoor de Wet geluidhinder van toepassing is. Door adviesbureau HMB daarom een akoestisch onderzoek verricht op 12 januari 2023 met kenmerk 21261201N.

Wettelijk kader
De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting door verkeer op geluidgevoelige objecten is 48 dB (art. 82 lid 1 Wgh). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde bij dit plan wordt overschreden op de voorgevel van één van de zeven woningen. Burgemeester en wethouders kunnen hogere waarden vaststellen (art. 110a lid 1 Wgh) en zijn hierbij gebonden aan de volgende maxima:

	Geluidgevoelig object	Maximum in dB
1.	Woning in stedelijk gebied	63
2.	Woning in buitenstedelijk gebied	53
3.	Agrarische woning in buitenstedelijk gebied	58
4.	Vervangende nieuwbouw in stedelijk gebied	68
5.	Vervangende nieuwbouw buiten bebouwde kom	58

De hogere waarde kan pas worden vastgesteld als maatregelen om de geluidbelasting te verlagen op de planlocatie niet toereikend zijn of als er zwaarwegende gronden zijn waarom deze maatregelen niet wenselijk zijn. Het gaat hierbij om de volgende maatregelen:
1. Maatregelen aan de bron;
2. Overdrachtsmaatregelen;
3. Maatregelen bij de ontvanger.

Akoestisch onderzoek
De geluidbelasting komt door de Heezestraat op de voorgevel van één van de woningen binnen het plan boven de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde is 63 dB, deze wordt niet overschreden.

<u>Maatregelen om de geluidbelasting te verlagen</u>
1. Maatregelen aan de bron
   Bekeken is of maatregelen aan de weg zelf de geluidbelasting kunnen terugbrengen.

Conclusie uit het onderzoek:
Door bijvoorbeeld het verlagen van de rijsnelheid, het omleiden van de verkeersstroom en/of het aanbrengen van een akoestisch gunstigere wegverharding kan de geluiduitstraling vanwege de weg worden beperkt. Echter gezien de kleinschaligheid van het bouwplan lijken dergelijke ingrijpende en kostbare maatregelen geen haalbare optie.

2. Overdrachtsmaatregelen
   Bekeken is of maatregelen tussen de weg en het plan de geluidbelasting kunnen terugbrengen.
   Conclusie uit het onderzoek:
   De geluidbelasting op de nieuw te realiseren woningen kan worden verlaagd door bijvoorbeeld het vergroten van de afstand van de woning tot de weg-as en/of het plaatsen van geluidschermen of –wallen. Omdat het een bestaande bouwmassa langs een bestaande weg betreft, is het vergroten van de afstand niet mogelijk.
   Om effectief te zijn dienen eventuele geluidschermen geplaatst te worden tussen de nieuw beoogde woningen en de maatgevende weg, in dit geval de Heezestraat. Het plaatsen van dergelijke schermen lijkt in dit kader niet realistisch..
3. Maatregelen bij de ontvanger
   Bekeken is of maatregelen aan het geluidgevoelige object de geluidbelasting kunnen terugbrengen.
   Conclusie uit het onderzoek:
   Indien eerder besproken maatregelen om bijvoorbeeld stedenbouwkundige of financiële redenen niet wenselijk of mogelijk blijken, kan bij het College van B&W ontheffing worden aangevraagd voor een hogere grenswaarde. Hierbij dient te worden aangetoond welke bouwkundige maatregelen aan de woning worden getroffen om een aanvaardbaar leefklimaat (zie eis Bouwbesluit) binnen de woning te waarborgen.
   Het maximale geluidsniveau binnen mag maximaal 33 dB zijn (art. 111b Wet geluidhinder).

Het toepassen van bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting te verlagen is niet mogelijk, omdat er overwegend bezwaren van landschappelijke en financiële aard zijn. Maatregelen bij de ontvanger worden wettelijk geëist op basis van het Bouwbesluit.

Procedure
Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden houdt verband met het vast te stellen bestemmingsplan Heezestraat 2 Maasbree. Het ontwerpbesluit heeft op basis van de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, tegelijk met het ontwerpplan, 6 weken ter inzage gelegen vanaf 27 januari 2023. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden is gemandateerd aan de teammanager Omgevingsontwikkeling in de mandaatregeling van de gemeente Peel en Maas.

BESLUITEN:

1. De in onderstaande tabel genoemde hogere waarden vast te stellen.

Naam geluidgevoelige bestemming	Waarneemhoogte in meters	Waarneempunt	Adres en plaats	Hogere waarde dB (L_{den})*	Naam geluidbron
woning 1	1,5 en 4,5	07 en 08	Maasbree, Heezestraat 2	52	Heezestraat

*De geluidwaarde L_{den} is de geluidsbelasting incl. aftrek art. 110 Wgh.

2. De voor geluidgevoelige ruimten binnen voornoemde woning van de in totaal 7 te realiseren wooneenheden een binnenniveau van 33 dB te hanteren.
   a. Dit te realiseren door de maatregelen uit te voeren zoals in het maatregelenonderzoek (onderdeel van het akoestisch onderzoek) met kenmerk 22318201N, d.d. 23 december 2022 door HMB opgenomen.
3. Dit besluit in te schrijven in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 titel 1 Boek 3 Burgerlijk wetboek (art. 110i lid 1 Wet geluidhinder). Het betreft één van zeven wooneenheden op de percelen kadastraal bekend als Maasbree - sectie K - nummer 3179.

Besluitbijlagen

- Akoestisch onderzoeken 21261201N, d.d. 12 januari 2023 en 22318201N, d.d. 23 december 2022;
- Verbeelding behorend bij bestemmingsplan Heezestraat 2 Maasbree;

Panningen, 23 maart 2023

Namens Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

[redacted]
Teammanager Omgevingsontwikkeling

Ondergetekende, [redacted], Wilhelminaplein 1 5981 CC Panningen, Teammanager Omgevingsontwikkeling van de gemeente Peel en Maas, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift. Tevens wordt verklaard dat dit besluit onherroepelijk is.

[redacted]
Teammanager omgevingsontwikkeling