gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z24-046305
Onderwerp:	Beslissing op bezwaar vestigen voorkeursrecht
Datum:	26 november 2024
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	R.H.G. Slangen
Gevraagd besluit:	1. De adviezen van de commissie bezwaarschriften over te nemen 2. De bezwaarschriften 1 tot en met 15 en 17 conform het advies niet- ontvankelijk te verklaren 3. De bezwaarschriften 16 en 18 tot en met 22 conform het advies ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren.
Bijlage(n):	1. Bezwaarschriften 1 tot en met 22 2. Verlagen bezwaarcommissie 1 tot en met 22 3. Adviezen bezwaarcommissie 1 tot en met 22 4. Concept raadsbesluit

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Beslissingen op 22 bezwaren tegen het raadsbesluit voorkeursrecht te vestigen voor diverse gebieden in Posterholt, Sint Odiliënberg, Montfort en Vlodrop.

2. Inleiding

Op 23 april 2024 heeft het college een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op diverse locaties in de zes kernen en een buurtschap in de gemeente Roerdalen. Op 3 juli 2024 heeft de gemeenteraad besloten om op het voorkeursrecht deels te bestendigen. Ook heeft de gemeenteraad enkele locaties toegevoegd. Tegen het besluit van zowel het college als de gemeenteraad zijn in totaal 22 bezwaren ingediend.

De bezwaarschriften zijn ter advisering voorgelegd aan de commissie bezwaarschriften. De commissie adviseert de gemeenteraad om de ingekomen bezwaren deels ontvankelijk en ongegrond en deels niet- ontvankelijk te verklaren

3. Beslispunten

De raad besluit:

1 Het advies van de commissie bezwaarschriften voor wat betreft de bezwaren 16 en 18 tot en met 22 over te nemen;

2 Het ingekomen bezwaren 1 tot en met 15 en 17 niet-ontvankelijk te verklaren omdat bezwaarmakers geen belanghebbende zijn bij het bestreden besluit;
3 In te stemmen met het verzenden van beslissingen op bezwaar.

4. Argumenten

4.1 *Gevraagd wordt het advies van de commissie over te nemen.*
De commissie is van oordeel dat alle 22 bezwaren binnen de termijn zijn ingediend. De bezwaren zijn gemotiveerd.
Een bezwaar kan worden ingediend door een belanghebbende, iemand wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Van de bezwaarmakers zijn er 16 die geen eigendom hebben waarop het voorkeursrecht is gevestigd. Deze bezwaarmakers zijn niet belanghebbende. Bezwaarmakers die geen belang hebben bij het besluit zijn niet ontvankelijk in het bezwaar.

De overige zes bezwaarmakers zijn eigenaar van gronden waarop het voorkeursrecht is gevestigd. Deze zes bezwaarmakers zijn ontvankelijk in het bezwaar. De commissie heeft ons geadviseerd de bezwaargronden van deze 6 bezwaarmakers ongegrond te verklaren, zie bijlagen 1 en 2.

Bezwaar		**Advies Commissie bezwaar**	
	Totaal	Ontvankelijk in bezwaar	Gegrond/ ongegrond
Sint Odiliënberg	16		
Reclamanten 1/15		Niet belanghebbend	
Reclamant 16		Belanghebbend	Ongegrond
Posterholt	3		
Reclamant 17		Niet belanghebbend	
Reclamanten 18 en 19		Belanghebbend	Ongegrond
Montfort	1		
Reclamant 20		Belanghebbende	Ongegrond
Vlodrop	2		
Reclamanten 21 en 22		Belanghebbende	Ongegrond

4.2 De raad is bevoegd om de beslissing op bezwaar te nemen.
Uw raad is bevoegd om de beslissing op bezwaar te nemen, omdat het voorkeursrecht bestendigd is door de gemeenteraad.

5. Kanttekeningen

Niet van toepassing

6. Financiën

Niet van toepassing.

7. Eerdere besluitvorming

23 april 2024	–	Besluit college voorlopig voorkeursrecht
3 juli 2024	–	Besluit gemeenteraad bestendigen voorkeursrecht
4 juli 2024	–	Besluit gemeenteraad vaststellen voorkeursrecht.

8. Communicatie

Na het nemen van de beslissing op bezwaar wordt het besluit voorzien van een aanbiedingsbrief toegezonden aan de bezwaarmakers.

9. Planning en uitvoering

De bezwaarmakers kunnen, gedurende zes weken na bekendmaking, beroep instellen tegen de beslissing op bezwaar.

10. Privacy

De bijlagen zijn geanonimiseerd.

11. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

De gemeenteraad heeft besloten tot het bestendigen en het vestigen van het voorkeursrecht. De bevoegdheid hiertoe staat in artikel 9.1, lid 1 van de Omgevingswet.
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht is het bestuursorgaan dat een besluit heeft genomen ook bevoegd om in het kader van bezwaar in heroverweging op het bezwaar te beslissen**.**

12. Bijlagen

1. Bezwaarschriften 1 tot en met 22
2. Verlagen bezwaarcommissie 1 tot en met 22
3. Adviezen bezwaarcommissie 1 tot en met 22
4. Concept raadsbesluit

Sint Odiliënberg, 26 november 2024

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,	De burgemeester,
J.J.W.M. L'Ortije	mr. M.D. de Boer-Beerta