

Goedenavond leden van de commissie ruimte,

Tevens ook een goedenavond aan mijn man, buren en overige bezoekers op de tribune, welkom!

Mijn naam is Lotte Groothedde, en samen met mijn man Gerjan Groothedde de initiatiefnemers van de procedure voor de herziening van het bestemmingsplan aan de Willeskop 67/67a.

Ruim 2,5 jaar geleden zijn wij begonnen aan dit avontuur, eindelijk onze grote droom proberen te verwezenlijken namelijk wonen en werken op dezelfde plek.

Na een zoektocht van jaren kwamen wij de voormalig boerderij aan de Willeskop tegen, voor ons de ideale plek om ons familiebedrijf te vestigen en met veel plezier te kunnen gaan wonen.

Nadat we wat navraag hadden gedaan over de betreffende gemeente en de visie van de provincie Utrecht, durfde we het aan om de eerste stappen naar een bestemmingsplan wijziging te zetten.

We voelden ons direct welkom in het mooie Montfoort en ook de directe buren hebben ons warm ontvangen. Vanaf dag 1 zijn wij transparant geweest naar onze buren, wat betreft onze plannen. Tijdens de principe fase zijn wij op de koffie geweest bij de direct omwonende en hebben we ze meegenomen in wie we zijn, wat we doen en hoe wij onze toekomst voor ogen hebben.

En toen de volgende stap, het opstellen van een concept ontwerpbestemmingsplan en alles wat daarbij komt kijken. Voor mijzelf een complete wir war aan regels, wetten en onderzoeken. Laura van Mees Ruimte en Milieu heeft ons hierin zeer goed begeleid en wegwijs gemaakt. Samen hebben we alle aspecten van een bestemmingsplanwijziging uitvoerig besproken en daaropvolgend een route uitgestippeld.

Er hebben meerdere onderzoeken plaatsgevonden zoals akoestiek, bodem, ecologie noem het maar op. De grootste uitdaging was eigenlijk nog de terreininrichting en de opstallen.

Naast alles wat NIET mag hebben we juist gekeken naar de mogelijkheden die wel doorgang zouden kunnen krijgen. Zo hebben we advies ingewonnen bij een ervenconsulent en samen met de adviseurs van de gemeente een inpassingsplan voor de terreininrichting opgesteld.

Omdat we vanwege onze bedrijfsvoering en benodigde m2 opslag niet kunnen voldoen aan de eis om 50% bebouwing te reduceren, zijn we opzoek gegaan naar vele kwaliteitswinsten om zo wel te kunnen voldoen. In het begin vonden wij het maar een raadsel, wat is nou een kwaliteitsverbetering en hoeveel groen zet je dan tegenover een vierkante meter?! Na verloop van tijd en veel uitvoerige overleggen met specialisten begonnen we in te zien dat de kwaliteitsverbeteringen echt van toegevoegde waarde zijn voor ons perceel. Het maakt het plaatje compleet. Met de toevoegingen die we moeten gaan aanbrengen op het perceel krijgen we echt een eenheid.

Maar goed u weet vast allen hoe een bestemmingplanwijziging in elkaar steekt, daarvoor ben ik hier vanavond ook niet. Van de ene hobbel gaan we door naar de volgende hobbel, en onze ervaring leert dat er overal een passende oplossing voor te vinden is zolang je er maar voor openstaat.

14 juli j.l. hebben wij een tweede participatiemoment georganiseerd voor omwonende. Niet alleen de directe buren maar ook net even een paar huizen verder. De opkomst was super, we hebben enthousiast nog meer over ons initiatief kunnen vertellen en ook de verbeelding kunnen laten zien. Laura was hier ook weer bij aanwezig zodat alle vragen beantwoord konden worden.

Tijdens de vorige commissievergadering ruimte heeft één van de omwonende gebruik gemaakt van een inspraakmoment, om zijn zorgen te uiten m.b.t. de verkeersveiligheid en ons initiatief. Hij sprak hier over een zeer grote toename van de transportbewegingen op de Willeskop, als Werktent.nl N.V. zich daar zou gaan vestigen.

Helaas is nou net deze buurman niet aanwezig geweest bij het participatiemoment. We hadden graag vooraf met hem in gesprek gegaan over zijn zorgen, en deze misschien wat weg kunnen nemen door een toelichting te geven over ons familiebedrijf. n.a.v. zijn inspraak hebben we nogmaals een uitnodiging verzonden om zijn zorgen te kunnen bespreken maar jammer genoeg hebben we tot op heden nog niks mogen vernemen.

Ook hebben wij vernomen uit de wandelgangen dat de omvang van ons bedrijf zeer groot is en dat we de intentie zouden hebben om van het mooie perceel aan de Willeskop 67/67A een industrieterrein te willen maken.

Geen van de zojuist genoemde punten is berust op de feiten, maar gebaseerd op aannamen. En dat is ook eigenlijk de rede dat ik hier nu zit. Ik heb het als zeer positief ervaren hoe we vanaf het eerste moment in gesprek zijn gegaan met de gemeente en hoe we de communicatie over en weer constant goed hebben gehouden.

Ik kan begrijpen dat als u op onze website kijkt, u misschien een vertekend beeld kunt krijgen wat betreft de omvang van ons bedrijf. Daar ben ik eerlijk gezegd best wel een beetje trots op want dan heb ik mijn doel bereikt, zakelijk gezien dan. Om aan het werk te mogen voor de grote jongens in de bouwsector moet je zelf natuurlijk ook als bedrijf professioneel overkomen.

Een voorbeeld:

Bij het zien van de projecten die wij gerealiseerd hebben door heel Nederland, zie je onze tentmaterialen opgebouwd staan. In sommige gevallen serieus grote tenten en soms lijken het wel gebouwen. U zult begrijpen dat die tenten niet in zijn geheel op de projectlocatie terecht gekomen zijn, maar daar ter plekke opgebouwd worden door onze mannen.

Al onze tenten bestaan uit losse universele onderdelen en tentzeilen. Hierdoor zijn alle materialen t.b.v. een tent goed compact op te stapelen in bokken om getransporteerd te worden ofwel om opgeslagen te worden.

Een doorgaande werkdag voor ons personeel bestaat uit het transporteren van tentmaterialen naar de projectlocatie, de constructie wordt opgebouwd of afgebouwd en als de klus klaar is komen ze weer naar huis. Vervolgens kijken ze naar de planning van de dag erna en de benodigde materialen worden bij elkaar verzameld en klaargezet op onze transportmiddelen voor de volgende dag. in tegenstelling tot een boerenbedrijf rijden er dus niet de gehele dag landbouwvoertuigen de werf op en af omdat onze werkzaamheden elders in het land uitgevoerd worden.

In werkelijkheid is de omvang van Werktent helemaal niet zo groot. Wij zijn in totaal een team van 10 vaste medewerkers, 7 tentenbouwers en 3 mensen op kantoor. 12,5 jaar geleden hebben mijn man en ik Werktent opgericht, we hebben inmiddels een mooi inventaris aan tent materialen en zijn zelfvoorzienend in het transporteren van de materialen met onze twee vrachtwagens.

Wij hopen u met deze inspraak van vanavond een duidelijker beeld te hebben kunnen geven over het verloop van de bestemmingsplanwijziging, wie wij zijn en wat we eigenlijk willen komen doen in deze mooie gemeente.

Wij zijn 2 keihard werkende mensen met een jong gezin en een droom die hopelijk werkelijkheid kan gaan worden. We staan te popelen om aan de gang te kunnen gaan, en van het nu braakliggende voormalig agrarische perceel iets heel moois te maken.

Wij streven ernaar om in het verdere verloop van de bestemmingsplanwijziging, ook met u in gesprek te kunnen blijven. In plaats van dat er over ons gesproken wordt, zouden wij het fijn vinden dat er met ons gesproken wordt, waardoor we speculaties, feitelijke onjuistheden en onterechte vergelijkingen kunnen voorkomen.

Bedankt voor deze gelegenheid en bedankt voor uw aandacht.