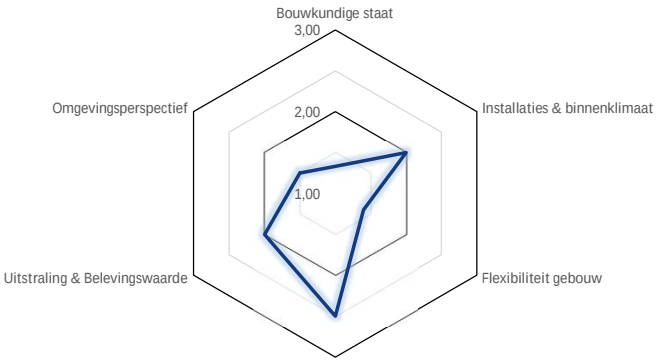
Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Basisschool De Schakel
Adres	De Gasperistraat 10, 6414 GC Heerlen
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	1945
BVO	871 m², gedeeld met kindpartners





	Bouwkundige staat
2	Constructief
1	Dak
1	Gevels
1	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
1	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
2	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
2	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
1	Aanpasbaarheid van binnenwanden
1	Beperkingen van het gevelstramien
1	Mogelijkheden nieuwe installaties
2	Huidige ruimtebehoefte
2	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
2	Aanwezigheid kinderdagverblijf
2	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
2	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
2	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
1	Speelterrein i.r.t. omwonenden
2	Parkeren
2	Fietsenstallingen
1	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
2	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
2	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
1	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
3	Groepsruimten
1	Leerpleinen
-	Atelierruimten
3	Speellokaal
1	Gymzaal / sportzaal
-	Aula
3	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
2	Flex. Werkplekken
1	Teamkamer / personeelskamer
-	Vergaderruimten
1	Administratie
3	Bergruimte
2	Repro/concierge

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Schakel

Adres De Gasperistraat 10, 6414 GC Heerlen

Gemeente Heerlen

Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	Vermoedelijk ongeisoleerd (en verouderd). Geen schouw bij dak.

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	O.b.v. bouwjaar naar verwachting ongeisoleerd.

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	Afgelopen jaar 72 ramen ingegooid, deels enkel glas, gedateerde kozijnen.

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	Uitstraling gedateerd schoolgebouw.

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	Zichtbare veroudering, grondige renovatie of nieuwbouw op korte-middelange termijn noodzakelijk

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Schakel

Adres De Gasperistraat 10, 6414 GC Heerlen

Gemeente Heerlen

Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	Voldoende bijverwarmmogelijkheden (isolatie zeer beperkt).

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	Degelijk, oververhitting incidenteel

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	Goed, klassieke schoolstructuur

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	Veroudering zichtbaar

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Schakel

Adres De Gasperistraat 10, 6414 GC Heerlen

Gemeente Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Massieve muren, interne structuur relatief vast.

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Klassieke schoolstructuur met grote raampartijen, uitbreidingsmogelijkheden beperkt.

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Dependance + hoofdgebouw(+ kindpartners) normatief klein ruimte-overschot.

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Lichte daling in aantal leerlingen te verwachten. Een beperkt ruimte-overschot blijft.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Schakel

Adres De Gasperistraat 10, 6414 GC Heerlen

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	inpandig (ideaalbeeld 4-12 aanwezig in een pand)

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	Veel Sociaal-maatschappelijke problematieken vanuit de buurt; veel samenwerking met (keten)partners.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Schakel

Adres De Gasperistraat 10, 6414 GC Heerlen

Gemeente Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	Vrij anoniem, vooral vanaf Zes Landenstraat

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	Gedateerd, (nood)deur/trap vanaf Zes Landenstraat van weinig esthetische waarde.

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	Speelterrein goed, aanvullend gebruik van gemeentelijke grond.

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Schakel

Adres De Gasperistraat 10, 6414 GC Heerlen

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	Vandalisme van het gebouw en het schoolterrein komt vaak voor (heeft vooral te maken met de buurt).

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	Relatief rustige straat; problemen met dubbelparkeren (smal wegprofiel). Vandalisme & conflicten komen geregeld voor om en nabij de school.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Schakel

Adres De Gasperistraat 10, 6414 GC Heerlen

Gemeente Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Gangruimte niet functioneel te gebruiken.

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Veel oppervlakte, maar ook veel onderhoud.

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	Alles in een pand, maar dan moet er wel een deel worden bijgebouwd. - in huidige gebouw niet mogelijk - sterk verouderd en te klein.

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	PO inpandig -> ideaal 4 tot 12 jaar in een gebouw.

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	Vrieheide, lage SES wijk, veel problemen, daarom ook veel samenwerking met (keten)partners.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Schakel

Adres De Gasperistraat 10, 6414 GC Heerlen

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	Grote ruimten, oud gebouw.
1	Leerpleinen	Niet, wel nodig - gangruimte nauwelijks te benutten.
-	Atelierruimten	n.v.t.
3	Speellokaal	Verouderde toestellen.
1	Gymzaal / sportzaal	35 minuten lopen; niet wenselijk (1uur verloren tijd).
-	Aula	
3	Buitenruimte	Groot terrein, inclusief extra gemeentelijke ruimte.
2	Keuken (personeel)	
2	Flex. Werkplekken	
1	Teamkamer / personeelskamer	slecht op dependance
-	Vergaderruimten	n.v.t. op dependance
1	Administratie	
3	Bergruimte	Voldoende ruimte
2	Repro/concierge	

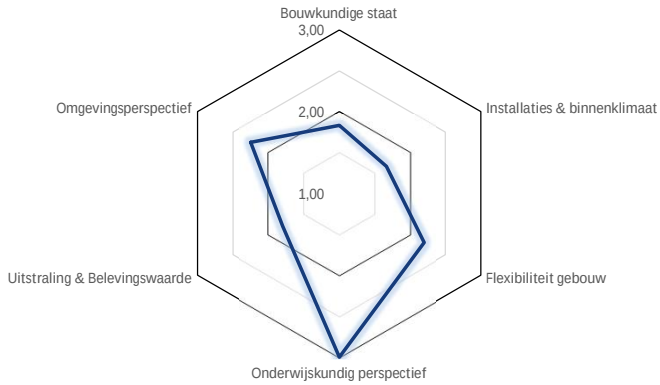
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Basisschool de Wegwijzer
Adres	Mijnzetellaan 4, 6412 EN Heerlen
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	1984
BVO	1.275 m² (onderdeel van BMV; nieuwere bouwdelen BMV)





	Bouwkundige staat
2	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
1	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
1	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
1	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
2	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
2	Aanpasbaarheid van binnenwanden
2	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
2	Huidige ruimtebehoefte
3	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
2	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
2	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
1	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
3	Speelterrein i.r.t. omwonenden
2	Parkeren
2	Fietsenstallingen
2	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
1	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
2	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
1	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
2	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
2	Groepsruimten
2	Leerpleinen
1	Atelierruimten
3	Speellokaal
3	Gymzaal / sportzaal
2	Aula
3	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
2	Flex. Werkplekken
1	Teamkamer / personeelskamer
1	Vergaderruimten
3	Repro
2	Bergruimte
-	Administratie

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool de Wegwijzer

Adres Mijnzetellaan 4, 6412 EN Heerlen

Gemeente Heerlen

Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	Stilstaand water op de platte daken, aandachtspunt.

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	Bouwdelen uit verschillende dateringen. Oude bouwdelen veelal slecht, rest matig. Veroudering zichtbaar.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool de Wegwijzer

Adres Mijnzetellaan 4, 6412 EN Heerlen

Gemeente Heerlen

Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	Enkele vergaderruimten zijn niet te ventileren & entrée ruikt naar urine van muizen, over algemeen goed. Niet op regelmatige basis gecontroleerd.

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	Vaak oververhitting (vooral bovenverdieping).

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool de Wegwijzer

Adres Mijnzetellaan 4, 6412 EN Heerlen

Gemeente Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Beperkt, wel mogelijkheden.

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Door U-vorm met onderdelen BMV enigszins aanpasbaar.

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Normatief is het gebouw circa 7% te klein. Ruimtebehoefte wordt momenteel opgelost door enkele ruimten van BMV te gebruiken, groeimogelijkheden.

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	O.b.v. prognose 2021 past het gebouw voor 2036. Herijking van prognose zal nog plaatsvinden. Groeimogelijkheden binnen het BMV.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool de Wegwijzer

Adres Mijnzetellaan 4, 6412 EN Heerlen

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	Door BMV veel partners in en rondom.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool de Wegwijzer

Adres Mijnzetellaan 4, 6412 EN Heerlen

Gemeente Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	Weinig uitstraling bij hoofdentree. Entree schoolgebouw bovendien geur urine van muizen.

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	BMV deel van hogere waarde dan schoolgedeelte, vrij anoniem.

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	Matig tot weinig groen. Onderhoud groen minimaal.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool de Wegwijzer

Adres Mijnzetellaan 4, 6412 EN Heerlen

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	Goed, in U-vormig gebouw BMV.

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Bij piekmomenten tekort.

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	Wegontwerp relatief rustig. Mogelijk bij piekmomenten problematisch

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	Basisschool de Wegwijzer
Adres	Mijnzetellaan 4, 6412 EN Heerlen
Gemeente	Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Niet logisch ingericht en te klein.

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Te weinig ruimte en enkele ruimte(n) te klein; bijv flex. Werkplekken/vergaderruimten kan geen raam geopend worden en gekke hoek(en).

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	Ruimte in gebruik van BSO in het BMV gedeelte van het gebouw.

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	Meer ruimte bij BSO/ Score erbij kan mogelijk helpen voor toekomstig ruimtegebrek

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	o.a. Smile / Score/ Sam-Sam

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	Goed, ook functie van een BMV.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool de Wegwijzer

Adres Mijnzetellaan 4, 6412 EN Heerlen

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
2	Groepsruimten	Te klein en te warm in de zomer.
2	Leerpleinen	Geen ruimte leerplein bovenverdieping.
1	Atelierruimten	Crearuimte is gewenst, niet aanwezig.
3	Speellokaal	
3	Gymzaal / sportzaal	Zeer tevreden over (ook gebruik voor opvoeringen/tribune van meerwaarde).
2	Aula	Doet ook functie als leerplein.
3	Buitenruimte	Recentelijk vernieuwd
2	Keuken (personeel)	Op de gang, niet ideaal.
2	Flex. Werkplekken	
1	Teamkamer / personeelskamer	Is er niet, ruimte bij de 'buren' (BMV).
1	Vergaderruimten	Geen ramen te openen, onpraktische indeling.
3	Repro	
2	Bergruimte	Gebrek aan ruimte.
-	Administratie	

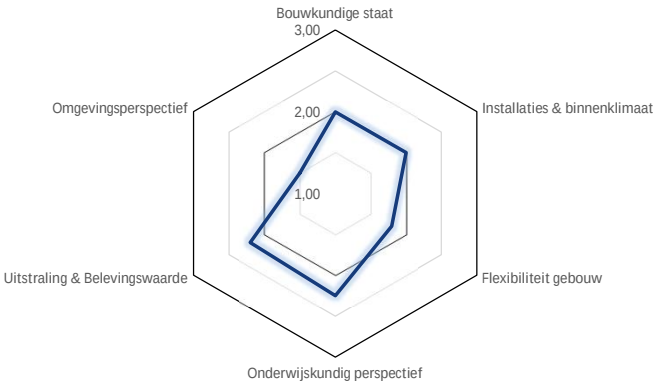
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Basisschool De Schakel (hoofdgebouw)
Adres	Zes Landenstraat 1, 6414 GG Heerlen
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	1982
BVO	1.115 m²





	Bouwkundige staat
2	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
2	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
2	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
2	Aanpasbaarheid van binnenwanden
1	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
2	Huidige ruimtebehoefte
2	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
2	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
2	Aanwezigheid kinderdagverblijf
2	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
2	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
2	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
3	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
1	Speelterrein i.r.t. omwonenden
2	Parkeren
2	Fietsenstallingen
1	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
3	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
2	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
3	Groepsruimten
3	Leerpleinen
-	Atelierruimten
-	Speellokaal
1	Gymzaal / sportzaal
3	Aula
3	Buitenruimte

3	Keuken (personeel)
2	Flex. Werkplekken
3	Teamkamer / personeelskamer
3	Vergaderruimten
2	Administratie
3	Bergruimte
3	Repro/kopieer

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Schakel (hoofdgebouw)

Adres Zes Landenstraat 1, 6414 GG Heerlen

Gemeente Heerlen

Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	Enige veroudering zichtbaar (leeftijd gebouw); over algemene goede staat van onderhoud.

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Basisschool De Schakel (hoofdgebouw)
Adres	Zes Landenstraat 1, 6414 GG Heerlen
Gemeente	Heerlen



Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	Voldoende

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Schakel (hoofdgebouw)

Adres Zes Landenstraat 1, 6414 GG Heerlen

Gemeente Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Enigszins aanpasbaar aan binnenzijde (open-structuur); echter beperkt.

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Grote raampartijen; weinig ruimte op het kavel.

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Dependance + hoofdgebouw(+ kindpartners) normatief klein ruimte-overschot.

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Lichte daling in aantal leerlingen te verwachten. Een beperkt ruimte-overschot blijft.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Schakel (hoofdgebouw)

Adres Zes Landenstraat 1, 6414 GG Heerlen

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	in dependance (ideaalbeeld 4-12 aanwezig in een pand)

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	Veel Sociaal-maatschappelijke problematieken vanuit de buurt; veel samenwerking met (keten)partners.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Schakel (hoofdgebouw)

Adres Zes Landenstraat 1, 6414 GG Heerlen

Gemeente Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	Speelterrein goed, aanvullend gebruik van gemeentelijke grond.

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Schakel (hoofdgebouw)

Adres Zes Landenstraat 1, 6414 GG Heerlen

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	Vandalisme van het gebouw en het schoolterrein komt vaak voor (heeft vooral te maken met de buurt).

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Onvoldoende bij piekmomenten.

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	Relatief rustige straat; problemen met dubbelparkeren (smal wegprofiel). Vandalisme & conflicten komen geregeld voor om en nabij de school.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Schakel (hoofdgebouw)

Adres Zes Landenstraat 1, 6414 GG Heerlen

Gemeente Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Veel oppervlakte, maar ook veel onderhoud.

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	Alles in een pand, maar dan moet er wel een deel worden bijgebouwd.

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	PO inpandig -> ideaal 4 tot 12 jaar in een gebouw.

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	Vrieheide, lage SES wijk, veel problemen, daarom ook veel samenwerking met (keten)partners.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Schakel (hoofdgebouw)

Adres Zes Landenstraat 1, 6414 GG Heerlen

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	Grote ruimten, oud gebouw.
3	Leerpleinen	Niet, wel nodig - gangruimte nauwelijks te benutten.
-	Atelierruimten	n.v.t.
-	Speellokaal	Verouderde toestellen.
1	Gymzaal / sportzaal	35 minuten lopen; niet wenselijk (1uur verloren tijd).
3	Aula	
3	Buitenruimte	Groot terrein, inclusief extra gemeentelijke ruimte.
3	Keuken (personeel)	
2	Flex. Werkplekken	Beperkt aanwezig, werkplekken docenten in de lokalen
3	Teamkamer / personeelskamer	slecht op dependance
3	Vergaderruimten	n.v.t. op dependance
2	Administratie	donker/beperkte ruimte
3	Bergruimte	Voldoende ruimte
3	Repro/kopieer	Genoeg ruimte

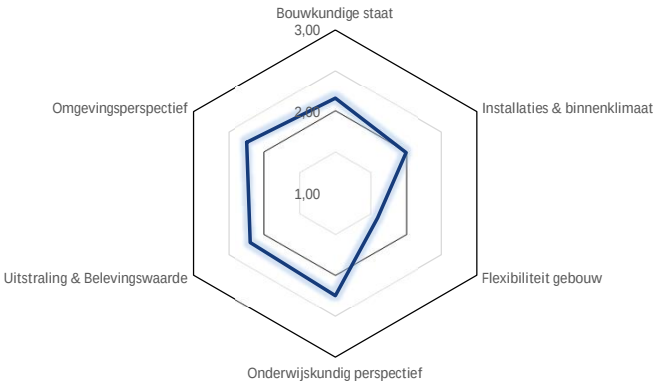
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Basisschool De Regenboog
Adres	Weijenbergstraat 8 6431 AL Hoensbroek
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	1966 (BMV deel uit 2007), inpandig ook onderdelen nieuwer
BVO	1.091 m² (onderdeel van BMV)





	Bouwkundige staat
2	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
3	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
2	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
2	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
2	Aanpasbaarheid van binnenwanden
2	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
2	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
2	Aanwezigheid kinderdagverblijf
2	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
2	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
2	Aansluiting op de omgeving
3	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
3	Speelterrein i.r.t. omwonenden
2	Parkeren
2	Fietsenstallingen
2	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
2	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
2	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
2	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
2	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
2	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
3	Groepsruimten
3	Leerpleinen
1	Atelierruimten
2	Speellokaal
2	Gymzaal / sportzaal
2	Aula
-	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
2	Flex. Werkplekken
1	Teamkamer / personeelskamer
1	Vergaderruimten
2	Toiletten
3	Bergruimte
2	Repro/concierge

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Regenboog

Adres Weijenbergstraat 8 6431 AL Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	Installaties/ plafonds recentelijk vernieuwd. Onderhoudstaat goed.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Regenboog

Adres Weijenbergstraat 8 6431 AL Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Regenboog

Adres Weijenbergstraat 8 6431 AL Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Beperkt flexibel

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Enigszins beperkend

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Kijkende naar hoofdbouw + dependance dan >+10% te veel ruimte. Als twee locaties in een gebouw dan >+20% ruimtetekort.

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Fors ruimte-overschot bij behouden twee locaties. Samenvoegen op termijn wellicht mogelijk. Prognose 2036, 220 leerlingen.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Regenboog

Adres Weijenbergstraat 8 6431 AL Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	In dependance

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	Wel aanwezig, beperkte inhoudelijke samenwerking

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	Wel aanwezig, beperkte inhoudelijke samenwerking

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Regenboog

Adres Weijenbergstraat 8 6431 AL Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	Anoniem in de omgeving (enkellaags) / kleurgebruik.

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	Gangstructuur rondom deel buitenruimte van toegevoegde waarde.

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	Openbare speeltuin aangrenzend aan schoolgebouw, kan echter niet gebruikt worden door basisschool

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Regenboog

Adres Weijenbergstraat 8 6431 AL Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	Omliggende ruimte vnl. Openbaar speelterrein, begraafplaats en openbare weg / openbaar groen.

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	Basisschool De Regenboog
Adres	Weijenbergstraat 8 6431 AL Hoensbroek
Gemeente	Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Gebouw is te klein

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Teamkamer fungeert als groepsruimte (pauze in de aula)

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	Twee locaties, past niet in een gebouw (deze nadrukkelijke wens is er wel).

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	Wellicht in het bouwdeel van Humankind ? (groot deel van het gebouw is BMV).

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Samenwerking is beperkt. Koersdocument/visies dienen met elkaar te worden afgestemd.

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	SGBW; wijk Mariarade; Brede School; veel samenwerking met de wijk.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Regenboog

Adres Weijenbergstraat 8 6431 AL Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	Voor twee gebouwen prima (bij samenvoegen te kort)
3	Leerpleinen	Traditioneel onderwijssysteem (werken niet in units met leerpleinen) - daarmee voldoet
1	Atelierruimten	Multifunctionele ruimte wel gewenst
2	Speellokaal	
2	Gymzaal / sportzaal	Afhankelijk roostertijd St. Jan
2	Aula	Multifunctioneel als teamkamer
-	Buitenruimte	
2	Keuken (personeel)	Gedeeld met BMV
2	Flex. Werkplekken	Onvoldoende
1	Teamkamer / personeelskamer	In Aula / gedeeld
1	Vergaderruimten	In Aula
2	Toiletten	
3	Bergruimte	
2	Repro/concierge	

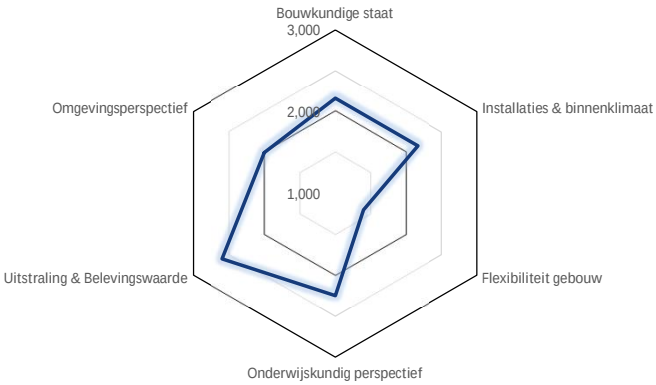
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente **Heerlen**

Object	Broederschool
Adres	Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	1922
BVO	1.085 m²





	Bouwkundige staat
2	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
3	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
2	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
1	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
3	Elektra en datavoorzieningen
3	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
1	Aanpasbaarheid van binnenwanden
1	Beperkingen van het gevelstramien
1	Mogelijkheden nieuwe installaties
2	Huidige ruimtebehoefte
2	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
2	Aanwezigheid kinderdagverblijf
2	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
2	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
3	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Aansluiting op de omgeving
3	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
2	Speelterrein i.r.t. omwonenden
2	Parkeren
2	Fietsenstallingen
2	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
1	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
1	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
1	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
1	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
2	Groepsruimten
2	Leerpleinen
1	Atelierruimten
3	Speellokaal
2	Gymzaal / sportzaal
1	Aula
3	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
2	Flex. Werkplekken
2	Teamkamer / personeelskamer
1	Vergaderruimten
3	Repro / administratie
2	Bergruimte
-	-

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Broederschool
Adres	Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen
Gemeente	Heerlen



Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	Grote renovatie heeft plaatsgevonden; gebouw is in goede staat, maar blijft een gebouw van ruim 100 jaar oud.

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	Onderhoudstaat goed.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Broederschool

Adres Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen

Gemeente Heerlen

Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	Veel raamoppervlakte en weinig koele ruimte(n) in de zomer

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	Nieuw sanitair bij laatste renovatie aan het gebouw.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Broederschool

Adres Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen

Gemeente Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Schoolgebouw uit 1922, structuur niet of zeer beperkt aan te passen.

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Gevel is bovendien beschermd door monumentale status (niet aanpasbaar historische gevelgezichten).

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	Moeilijk i.v.m. monumentale status & leeftijd gebouw (rigide gebouwd).

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	School is o.b.v. ruimtebehoefte iets te klein; echter door gebouwstructuur is daadwerkelijke ruimtetekort groter. Momenteel drie noodlokalen in gebruik

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Veel instroom gezinnen uit de Randstad die zich in Heerlen vestigen (daardoor groei); toekomst lichte groei, gebouw blijft iets te klein (5-10%)

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Broederschool

Adres Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	Alles aanwezig in de "BMV"

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	Alles aanwezig in de "BMV"

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	Alles aanwezig in de "BMV" (bijgebouwen). Over en weer uitwisseling en verhuur van ruimte(n); bv. Broederhuis door school.

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Broederschool
Adres	Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen
Gemeente	Heerlen



Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	Mooi ensemble; karakteristiek schoolgebouw uit 1922.

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	BMV vormt een geheel; goede aansluiting nieuw & oud.

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	Originele details uit 1922 in ere hersteld.

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	Weinig groen op het speelterrein, functioneel.

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Broederschool

Adres Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Piekmomenten mogelijk problemen gezien groei school + groei Vrije School Helianthus & kindfuncties BMV.

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	Door groei school te weinig.

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	Verkeersluwe straat; maar door volume BMV mogelijk op piekmomenten problematisch

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	Broederschool
Adres	Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen
Gemeente	Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Gegroeid van 121 naar 200 leerlingen, gebouwcap. Max. 140 leerlingen. Rijke schooldag / meer sportend leren moeilijk uitvoerbaar.

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Lokalen zijn mooi groot; overige ruimten tekort.

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	Drie groepen op zijn minst te kort. (nu als tijdelijke huisvesting in ander gebouw)

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	Gebouw aan zijn capaciteit; functie als buurtschool dient geborgd te worden (extra m²). Rijksmonument moeilijk aanpasbaar

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Peuterspeelzaal, ruimtegebrek 2e lokaal erbij (lokaal van ons).

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	Buurtschool, verankerd in en met de buurt, samenwerking goed; judo/scouting / bomenplanten voor 100jarig bestaan / JenS

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Broederschool

Adres Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
2	Groepsruimten	Groot en prima
2	Leerpleinen	Te klein voor aantal leerlingen
1	Atelierruimten	Crea / cultuur wordt gemist; nu moeten we ruimte huren in Broederhuis
3	Speellokaal	
2	Gymzaal / sportzaal	Te klein voor alle gebruikers (o.a. 3 scholen en andere org.)
1	Aula	Aula hebben we niet meer; zijn nu 2 groepsruimten (wel gewenst).
3	Buitenruimte	Goed en ruim.
2	Keuken (personeel)	In de teamkamer
2	Flex. Werkplekken	Te weinig
2	Teamkamer / personeelskamer	Te klein voor 200 leerlingen (team ook gegroeid van 10 naar 20 door groei).
1	Vergaderruimten	Zijn er niet, in groepsruimte..
3	Repro / administratie	Te klein
2	Bergruimte	Krap, maar niet problematisch
-	-	

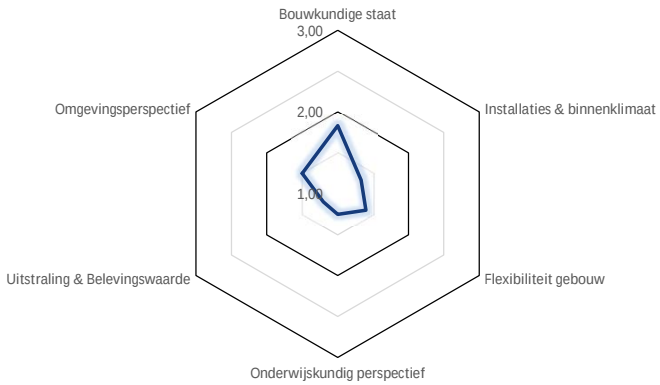
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Vrije School Helianthus (locatie Dr. Clemens Meulenmanstraat)
Adres	Dr. Clemens Meulemanstraat 6, 6418 PD Heerlen
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	1990
BVO	540 m²





	Bouwkundige staat
2	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
1	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
1	Binnenluchtkwaliteit
1	Thermisch comfort winter
1	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
1	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
1	Aanpasbaarheid van binnenwanden
2	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
2	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
1	Aanwezigheid kinderdagverblijf
1	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
1	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
1	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
1	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
1	Belevingswaarde buitenruimte
1	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
1	Speelterrein i.r.t. omwonenden
1	Parkeren
2	Fietsenstallingen
2	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
1	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
1	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
1	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
1	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
2	Groepsruimten
1	Leerpleinen
1	Atelierruimten
-	Speellokaal
-	Gymzaal / sportzaal
1	Aula
2	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
1	Flex. Werkplekken
2	Teamkamer / personeelskamer
1	Vergaderruimten
3	Repro / concierge
3	Bergruimte (binnen/buiten)
-	0

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	Vrije School Helianthus (locatie Dr. Clemens Meulenmanstraat)
Adres	Dr. Clemens Meulemanstraat 6, 6418 PD Heerlen
Gemeente	Heerlen

Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	Gebouw is gedateerd

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	Isolategraad van het dak slecht, onvoldoende capaciteit voor verwarmen in de winter / hittestress in zomer.

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	Isolate van gevels is matig tot slecht.

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	Functioneel, maar gedateerd, veel provisorische oplossingen i.v.m. ruimtegebrek

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. Korte termijn is grondige renovatie nodig om het gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	Gebouw is sterk verouderd.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Vrije School Helianthus (locatie Dr. Clemens Meulenmanstraat)

Adres Dr. Clemens Meulemanstraat 6, 6418 PD Heerlen

Gemeente Heerlen

Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	Geen actieve ventilatie, enkel door openen van ramen.

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	Onvoldoende stookcapaciteit in sommige ruimten / slechte isolatie.

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	Sterk verouderd, er is bijvoorbeeld geen WiFi netwerk op de locatie aanwezig.

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Vrije School Helianthus (locatie Dr. Clemens Meulenmanstraat)

Adres Dr. Clemens Meulemanstraat 6, 6418 PD Heerlen

Gemeente Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Dragende muren, moeilijk aanpasbaar.

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Gebouw is normatief te klein; noodlokalen per 1 mei 2023 om groei tijdelijk op te vangen. Streven 2e volwaardige school met doorlopende leerlijn.

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	School voorziet in (sterke) groei. Ambitie 2 schoolgebouwen met elk 200 leerlingen (elk volledige doorlopende leerlijn).

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Vrije School Helianthus (locatie Dr. Clemens Meulenmanstraat)

Adres Dr. Clemens Meulemanstraat 6, 6418 PD Heerlen

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	Geen ruimte in of nabij het gebouw (zijn er dus niet).

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Vrije School Helianthus (locatie Dr. Clemens Meulenmanstraat)

Adres Dr. Clemens Meulemanstraat 6, 6418 PD Heerlen

Gemeente Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	Herkenbare schoolstructuur

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	Veel tegels, weinig groen.

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	Weinig groen aanwezig in de buitenruimte.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Vrije School Helianthus (locatie Dr. Clemens Meulenmanstraat)

Adres Dr. Clemens Meulemanstraat 6, 6418 PD Heerlen

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	Tuinen omwonenden komen direct uit op schoolgebouw, schoolgebouw anoniem gepositioneerd t.o.v. plein/parkeerplaats.

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Piekmomenten zijn problematisch, te weinig plekken, ongeveer 90% haalt en brengt kinderen met de auto.

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Vrije School Helianthus (locatie Dr. Clemens Meulenmanstraat)

Adres Dr. Clemens Meulemanstraat 6, 6418 PD Heerlen

Gemeente Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Groei afgelopen 5 jaar van 200 naar 320 leerlingen, verwachtte groei naar 400 leerlingen binnen 3 jaar.

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	School veel te klein; vanaf mei 3 noodlokalen op buitenterrein, er blijft hierdoor geen / beperkt buitenterrein over.

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	Geen ruimte in gebouw; naastgelegen schoolgebouw verkocht en gesloopt; geen lange termijnperspectief op locatie.

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Geen ruimte in het gebouw, maar de verhouding/samenwerking is goed.

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	n.v.t.
ⓘ	Goede verstandhouding met de buurt, samenwerking met andere voorzieningen beperkt.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Vrije School Helianthus (locatie Dr. Clemens Meulenmanstraat)

Adres Dr. Clemens Meulemanstraat 6, 6418 PD Heerlen

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
2	Groepsruimten	twee groepsruimten zijn te klein.
1	Leerpleinen	Leerplein is zeer beperkt op gang (2-3 tafels), veel afleiding. In principe geen leerplein aanwezig.
1	Atelierruimten	Atelierruimte nodig voor houtbewerking en textielbewerking
-	Speellokaal	
-	Gymzaal / sportzaal	20 minuten lopen.
1	Aula	
2	Buitenruimte	Klein, bij noodlokalen blijft er weinig ruimte over.
2	Keuken (personeel)	
1	Flex. Werkplekken	Onvoldoende aanwezig / niet.
2	Teamkamer / personeelskamer	
1	Vergaderruimten	
3	Repro / concierge	
3	Bergruimte (binnen/buiten)	Voldoende, meer altijd fijn.
-		

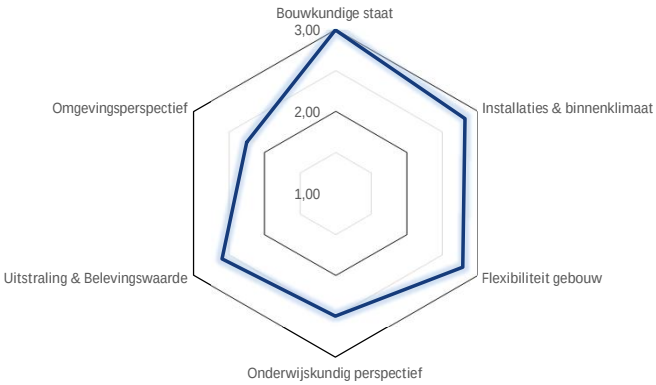
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Vrije School Helianthus (BMV Molenberg)
Adres	Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	2015
BVO	1.236 m²





	Bouwkundige staat
3	Constructief
3	Dak
3	Gevels
3	Kozijnen
3	Binnenafwerkingen
3	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
3	Binnenluchtkwaliteit
3	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
3	Daglichttoetreding
3	Elektra en datavoorzieningen
3	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
3	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	Huidige ruimtebehoefte
3	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
1	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
3	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Aansluiting op de omgeving
3	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
3	Speelterrein i.r.t. omwonenden
1	Parkeren
3	Fietsenstallingen
2	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
3	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
3	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
3	Groepsruimten
2	Leerpleinen
2	Atelierruimten
-	Speellokaal
2	Gymzaal / sportzaal
3	Aula
3	Buitenruimte

3	Keuken (personeel)
2	Flex. Werkplekken
3	Teamkamer / personeelskamer
1	Vergaderruimten
1	Repro / administratie
2	Bergruimte
1	-

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	Vrije School Helianthus (BMV Molenberg)
Adres	Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen
Gemeente	Heerlen

Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	Modern en nieuw

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc....).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Vrije School Helianthus (BMV Molenberg)

Adres Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen

Gemeente Heerlen

Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	Systeem moeilijk in te regelen in afzonderlijke ruimten (vloerverwarming zorgt dat opwarming ruimten lang duurt).

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	Oververhitting bij opvolging van warme dagen

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Vrije School Helianthus (BMV Molenberg)

Adres Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen

Gemeente Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Kolomstructuur, gebouw is grotendeels aanpasbaar.

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Gevelstramien is in hoge mate aanpasbaar.

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	Installatiesysteem in ruimten is onpraktisch (open verlaagde plafonds); voldoende vrije ruimte voor aanpassingen.

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Gebouw past (mits max. 200 leerlingen)

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Met een groeistop op deze locatie op 200 leerlingen dan blijft het passen; 2e locatie met groeicap. tot 200 leerlingen gewenst.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Vrije School Helianthus (BMV Molenberg)

Adres Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Vrije School Helianthus (BMV Molenberg)

Adres Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen

Gemeente Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	Mooi geheel met Broederschool/Broederhuis en andere gebouwen. School oogt modern en open.

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	Door moderne uitstraling hebben ruimten een hoge belevingswaarde.

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	Weinig groen aanwezig rondom het schoolgebouw.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Vrije School Helianthus (BMV Molenberg)

Adres Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Piekmomenten zijn problematisch ook met oog op andere functies in omgeving (BMV) & groei zowel Helianthus als Broederschool (90% auto).

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	Wegontwerp smal

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Vrije School Helianthus (BMV Molenberg)

Adres Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen

Gemeente Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Geen ruimte in het gebouw

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	n.v.t.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Vrije School Helianthus (BMV Molenberg)

Adres Kerkraderweg 7, 6416 CC Heerlen

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	
2	Leerpleinen	Leerplein is de gang, veel afleiding en rumour. Geen mogelijkheid in stilte te werken, onvoldoende
2	Atelierruimten	In Broederschool (worden gedeeld); groot genoeg voor een halve klas (te klein en te weinig).
-	Speellokaal	
2	Gymzaal / sportzaal	Gymzaal heeft maar één zaal; te klein met oog op wettelijke verdubbeling aantal uren.
3	Aula	
3	Buitenruimte	
3	Keuken (personeel)	
2	Flex. Werkplekken	Door BMV & zorgplicht te weinig (flex.) werkplekken (op gang)
3	Teamkamer / personeelskamer	
1	Vergaderruimten	Te weinig / niet aanwezig.
1	Repro / administratie	Onwenselijke situatie repro op kantoor administratie
2	Bergruimte	Voldoende meer altijd fijn.
1	-	

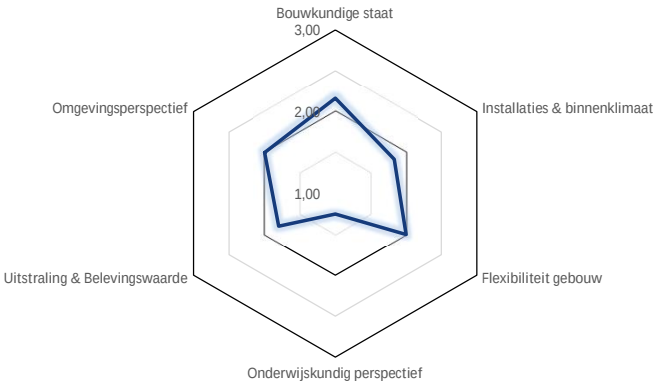
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Islamitische basisschool El Wahda
Adres	Voskuilenweg 137, 6416 AJ Heerlen
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	1958
BVO	1.549 m²





	Bouwkundige staat
3	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
2	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
1	Thermisch comfort zomer
3	Daglichttoetreding
2	Elektra en datavoorzieningen
1	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
3	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
1	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
1	Aanwezigheid kinderdagverblijf
1	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
2	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
2	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
2	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
1	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
3	Speelterrein i.r.t. omwonenden
2	Parkeren
1	Fietsenstallingen
2	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
1	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
1	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
1	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
1	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
1	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
2	Groepsruimten
1	Leerpleinen
1	Atelierruimten
2	Speellokaal
1	Gymzaal / sportzaal
2	Aula
2	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
2	Flex. Werkplekken
2	Teamkamer / personeelskamer
1	Vergaderruimten
2	Bergruimte (binnen/buiten)
2	Toiletten
1	Fietsenstallingen

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	Islamitische basisschool El Wahda
Adres	Voskuilenweg 137, 6416 AJ Heerlen
Gemeente	Heerlen

Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc....).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	Subsidie aanvraag loopt voor verdere verduurzaming (isolatie/warmtepomp)

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	Functioneel, maar gedateerd, veel provisorische oplossingen i.v.m. ruimtegebrek

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	De technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. Op korte termijn is een grondige renovatie nodig om het gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	Islamitische basisschool El Wahda
Adres	Voskuilenweg 137, 6416 AJ Heerlen
Gemeente	Heerlen

Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	Bij (nieuwe) lokalen ter plekke van vroeger vide is nieuw systeem toegepast (voldoet aan bouwbesluit), overige lokalen is ventilatie slecht.

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	Tropenrooster & bij meerdaagse hitte (30+) geen onderwijs mogelijk in het gebouw

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	School heeft deels zelf geinvesteerd in nieuwe sanitaire ruimten bij klassen. Overige toiletten sterk verouderd

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	Islamitische basisschool El Wahda
Adres	Voskuilenweg 137, 6416 AJ Heerlen
Gemeente	Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Kolomstructuur, gebouw is grotendeels aanpasbaar.

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Gevelstramien is in hoge mate aanpasbaar.

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Gebouw is normatief (obv leerlingenaantal) "te groot"; in de praktijk echter (veel) te klein (indelingsverlies ruimten).

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Op basis van normatieve prognose (2021) is schoolgebouw te groot in 2036. Nieuwe prognoses worden nog opgesteld.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	Islamitische basisschool El Wahda
Adres	Voskuilenweg 137, 6416 AJ Heerlen
Gemeente	Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	Geen inhoudelijke samenwerking, wel wenselijk.

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	Geen inhoudelijke samenwerking, wel wenselijk.

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	Geen inhoudelijke samenwerking, wel wenselijk.

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	Beperkte samenwerking.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	Islamitische basisschool El Wahda
Adres	Voskuilenweg 137, 6416 AJ Heerlen
Gemeente	Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	Herkenbare schoolstructuur

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	Enkel tegels, buitenruimte te klein.

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	Weinig groen aanwezig op en rondom schoolgebouw. Groen aan voorzijde voegt kwal. weinig toe, wens bijvoegen bij speelterrein.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Islamitische basisschool El Wahda

Adres Voskuilenweg 137, 6416 AJ Heerlen

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	Helling als natuurlijke barriere, weinig overlast, behalve wellicht aangrenzende woonwagens.

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Voldoende parkeerplaatsen, niet op piekmomenten & toekomst i.v.m. leerlingengroei

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	Fietsenstallingen te klein.

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	Islamitische basisschool El Wahda
Adres	Voskuilenweg 137, 6416 AJ Heerlen
Gemeente	Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Sluit niet aan op gewenst concept, geen ruimte om binnen gebouw op te lossen.

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	te weinig ruimte.

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	School is te klein, veel onderinstroom en grote wachtlijst.

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	Niet in het huidige gebouw (alle mogelijkheden zijn door aanpassingen benut); uitbreiding vereist.

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Niet aanwezig, wel gewenst.

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	n.v.t.
ⓘ	Ergotherapeut, logopedie en JenS; goede relatie.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Islamitische basisschool El Wahda

Adres Voskuilenweg 137, 6416 AJ Heerlen

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
2	Groepsruimten	
1	Leerpleinen	wordt momenteel als teamkamer gebruikt.
1	Atelierruimten	
2	Speellokaal	Ook in gebruik voor grote activiteiten, bidden en vergaderen
1	Gymzaal / sportzaal	Niet in gebouw aanwezig; door verdubbeling sporturen onmogelijk; looproute onveilig
2	Aula	(zie leerplein; multifunctioneel gebruik)
2	Buitenruimte	Wens om natuurplein te realiseren, nu enkel tegels, aan voorzijde uitbreiden. Te klein.
2	Keuken (personeel)	Verouderde keuken
2	Flex. Werkplekken	Altijd bezet / te weinig ruimten aanwezig.
2	Teamkamer / personeelskamer	Multifunctioneel op het leerplein (geen gewenste situatie).
1	Vergaderruimten	Zijn onvoldoende aanwezig in gebouw.
2	Bergruimte (binnen/buiten)	Onvoldoende aanwezig in gebouw
2	Toiletten	Toiletten uit de jaren '50 (zelf provisorisch gerenoveerd deels)
1	Fietsenstallingen	Onvoldoende aanwezig.

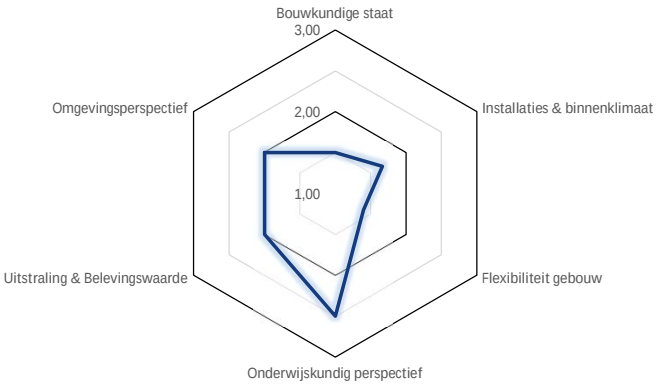
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Basisschool Windekind
Adres	Van Weerden Poelmanstraat 192, 6417 ES Heerlen
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	1980, (noodgebouw 2020; kantoordeel ~2012)
BVO	1.665 m²





	Bouwkundige staat
2	Constructief
1	Dak
2	Gevels
1	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
1	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
2	Binnenluchtkwaliteit
1	Thermisch comfort winter
1	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
2	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
2	Aanpasbaarheid van binnenwanden
1	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
2	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
2	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
2	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
2	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
3	Speelterrein i.r.t. omwonenden
2	Parkeren
1	Fietsenstallingen
2	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
2	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
2	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
3	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
2	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
3	Groepsruimten
2	Leerpleinen
1	Atelierruimten
3	Speellokaal
1	Gymzaal / sportzaal
2	Aula
3	Buitenruimte

3	Keuken (personeel)
2	Flex. Werkplekken
3	Teamkamer / personeelskamer
1	Vergaderruimten
1	Buitenberging
1	Bergruimte
1	Fietsenstalling

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Basisschool Windekind
Adres	Van Weerden Poelmanstraat 192, 6417 ES Heerlen
Gemeente	Heerlen



Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	Op meerdere plekken zijn lekkages geweest; intern plafonds vernieuwd, dak een groot aandachtspunt.

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	Zeer matig geisoleerde gevel, vooral enkel glas in groepsruimen zorgt voor onprettig binnenklimaat, mogelijk hoofdbouw ongeisoleerde gevels

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	Ramen moeten met ijzerenstaven afgesloten worden, anders zijn ze vanaf buiten te openen. Enkel glas, gedateerd.

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	Binnenafwerking is recentelijk (deels) gemodernisseerd; uitstraling is goed.

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	Sommige bouwdelen zijn einde technische levensduur (dak, gevel/kozijnen). Tijdelijke noodgebouw voor 5 jaar is in betere technische staat.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool Windekind

Adres Van Weerden Poelmanstraat 192, 6417 ES Heerlen

Gemeente Heerlen

Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	Enkel glas zorgt voor sterke koude overdracht kort bij ramen/gevel.

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	Oververhitting bij opvolging van warme dagen (platdak en enkel glas)

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool Windekind

Adres Van Weerden Poelmanstraat 192, 6417 ES Heerlen

Gemeente Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Gebouw heeft al een praktische structuur; lokalen rondom verwerkruimten (gangen beperkt); aanpasbaarheid beperkt.

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Gevelstramien aaneengesloten; noodgebouw ook provisorisch aan hoofdgebouw gebouwd.

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Te weinig ruimte door groei; Groei 270 -> 400 leerlingen in 6 jaren, leerlingenstop. Noodlokalen staan al drie jaren, geen zicht op minder leerlingen.

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Ook in de aankomende jaren stabiel leerlingenaantal, school wenst permanente oplossing i.p.v. tijdelijke noodlokalen, 5 jaar noodlokalen bijna bereikt.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool Windekind

Adres Van Weerden Poelmanstraat 192, 6417 ES Heerlen

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool Windekind

Adres Van Weerden Poelmanstraat 192, 6417 ES Heerlen

Gemeente Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	Herkenbaar onderwijsgebouw. Noodgebouw van weinig architectonische waarde.

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	Herkenbaar als schoolgebouw in de context van de wijk in groene omgeving.

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	Intern deels gemodernisseerd, neutraal van aard. Noodgebouw duidelijk voor de tijdelijkheid gebouwd.

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool Windekind

Adres Van Weerden Poelmanstraat 192, 6417 ES Heerlen

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Piekmomenten zijn problematisch, parkeergelegenheden beperkt - wegontwerp rustig.

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	Te weinig stalplekken voor het aantal leerlingen (& leerkrachten).

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	Rustige weg, wegontwerp smal, kan mogelijk problematisch zijn bij piekmomenten.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	Basisschool Windekind
Adres	Van Weerden Poelmanstraat 192, 6417 ES Heerlen
Gemeente	Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Clusters / clusterdoorbrekend leren; in noodgebouw verwerkzones niet mogelijk (krap).

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	Past inclusief het noodgebouw; noodgebouw zou voor 5 jaren staan; staat nu al 3 jaren. Vraag in Heerlen Zuid neemt alleen maar toe naar onderwijs.

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	Vraag Heerlen Zuid neemt toe; dient naar permanente oplossing gezocht te worden, bij voorkeur een deel nieuwbouw.

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Humankind BSO gebruiken / PO Heerlen in het noodgebouw.

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	n.v.t.
ⓘ	Goede relatie JenS en anders partners in de wijk.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool Windekind

Adres Van Weerden Poelmanstraat 192, 6417 ES Heerlen

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	
2	Leerpleinen	Leerplein 3/4 in noodgebouw is onvoldoende
1	Atelierruimten	min. 1 atelierruimte wordt wel gemist.
3	Speellokaal	
1	Gymzaal / sportzaal	Niet op locatie / roostertijd die we krijgen is onvoldoende (2 uur p.w. sporten).
2	Aula	De aula (annex leerplein) is te klein door onze groei naar 400 leerlingen
3	Buitenruimte	Openbaar plein en groen achter/naast school.
3	Keuken (personeel)	
2	Flex. Werkplekken	Beperkt, vooral dinsdagen en donderdagen niet toereikend.
3	Teamkamer / personeelskamer	
1	Vergaderruimten	
1	Buitenberging	
1	Bergruimte	Zeer beperkt. Vooral in werkkasten op leerpleinen, geen bergruimte in groepsruimten (wel gewenst).
1	Fietsenstalling	Te weinig, te klein

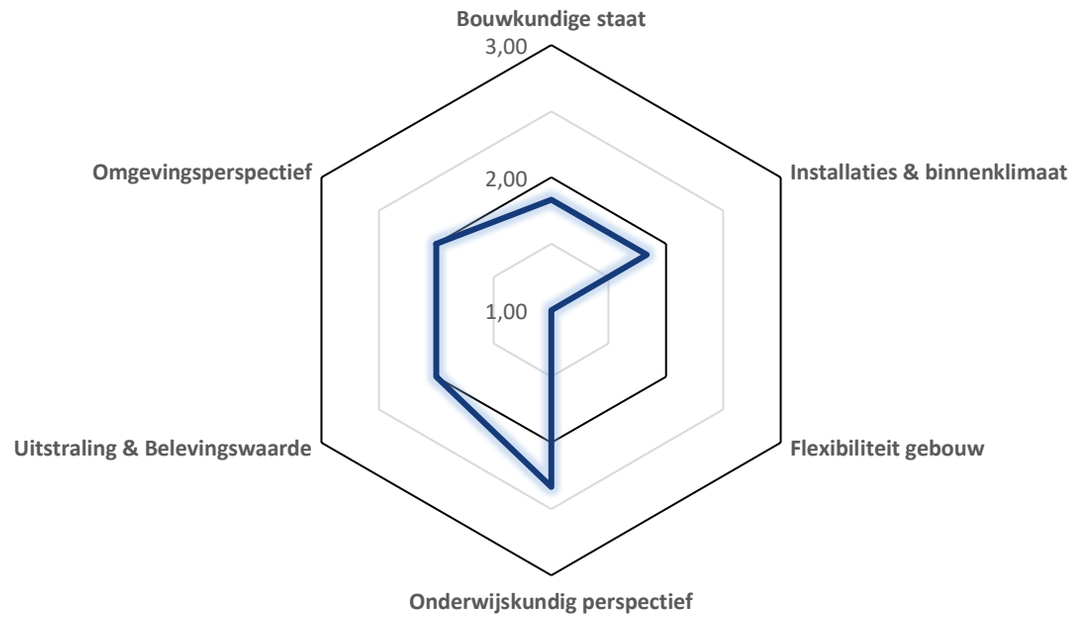
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Basisschool De Regenboog (dependance)
Adres	Emmastraat 27A, 6431CS Hoensbroek
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	1932
BVO	774 m²





	Bouwkundige staat
2	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
1	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
2	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
2	Elektra en datavoorzieningen
1	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
1	Aanpasbaarheid van binnenwanden
1	Beperkingen van het gevelstramien
1	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
2	Aanwezigheid kinderdagverblijf
2	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
-	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
2	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
1	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
3	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
2	Speelterrein i.r.t. omwonenden
2	Parkeren
2	Fietsenstallingen
2	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
2	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
2	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
2	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
-	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
3	Groepsruimten
2	Leerpleinen
1	Atelierruimten
2	Speellokaal
2	Gymzaal / sportzaal
-	Aula
3	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
2	Flex. Werkplekken
2	Teamkamer / personeelskamer
2	Vergaderruimten
2	Buitenberging
3	Bergruimte
2	Fietsenstalling

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente **Heerlen**



Object Basisschool De Regenboog (dependance)

Adres Emmastraat 27A, 6431CS Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	Gebouw is einde levensduur

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	Dak ziet er op eerste oog goed uit voor een gebouw van ruim 90 jaar oud.

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	Gebruik van courante materialen (bv. Marmoleumvloer)

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	Onderhoud een grote kostenpost (91 jaar oud gebouw)

Quickscan

Gemeente **Heerlen**



Object Basisschool De Regenboog (dependance)

Adres Emmastraat 27A, 6431CS Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	Enigszins verouderd.

Quickscan

Gemeente **Heerlen**



Object Basisschool De Regenboog (dependance)

Adres Emmastraat 27A, 6431CS Hoensbroek

Gemeente Heerlen

	Flexibiliteit van het gebouw
	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Klassieke schoolstructuur (grote ramen/dragende wanden)

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Klassieke schoolstructuur (grote ramen/dragende wanden)

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Kijkende naar hoofdbouw + dependance dan >+10% te veel ruimte. Als twee locaties in een gebouw dan >+20% ruimtetekort.

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Fors ruimte-overschot bij behouden twee locaties. Samenvoegen op termijn wellicht mogelijk. Prognose 2036, 220 leerlingen.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Regenboog (dependance)

Adres Emmastraat 27A, 6431CS Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	In hoofdgebouw

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	In hoofdgebouw

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	minder relevant voor deze locatie

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Regenboog (dependance)

Adres Emmastraat 27A, 6431CS Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	Klassiek onderwijsgebouw.

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	Vreemde situering van het gebouw achter de tuinen; beschutte ligging.

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc…
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	Klassieke onderwijsstructuur, herkenbaar.

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	

Quickscan



Object Basisschool De Regenboog (dependance)

Adres Emmastraat 27A, 6431CS Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	Aangrenzend aan tuinen van omwonenden.

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Door beperkt aantal leerlingen voldoende, maar ligging is niet ideaal voor halen en brengen.

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente **Heerlen**



Object Basisschool De Regenboog (dependance)

Adres Emmastraat 27A, 6431CS Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Gebouw is te klein - geen verwerkingsruimte (kleine teamkamer)

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Voldoende op de dependance

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	Twee locaties, past niet in een gebouw (deze nadrukkelijke wens is er wel).

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Goed met de Peuteropvang inpandig

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	op deze locatie minder van belang

Quickscan



Object Basisschool De Regenboog (dependance)

Adres Weijenbergstraat 8 6431 AL Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	Voor twee gebouwen prima (bij samenvoegen te kort)
2	Leerpleinen	Traditioneel onderwijssysteem (werken niet in units met leerpleinen) - gangruimte niet te benutten.
1	Atelierruimten	Multifunctionele ruimte wel gewenst
2	Speellokaal	
2	Gymzaal / sportzaal	
-	Aula	niet aanwezig
3	Buitenruimte	
2	Keuken (personeel)	
2	Flex. Werkplekken	Onvoldoende
2	Teamkamer / personeelskamer	Te klein
2	Vergaderruimten	
2	Buitenberging	
3	Bergruimte	
2	Fietsenstalling	

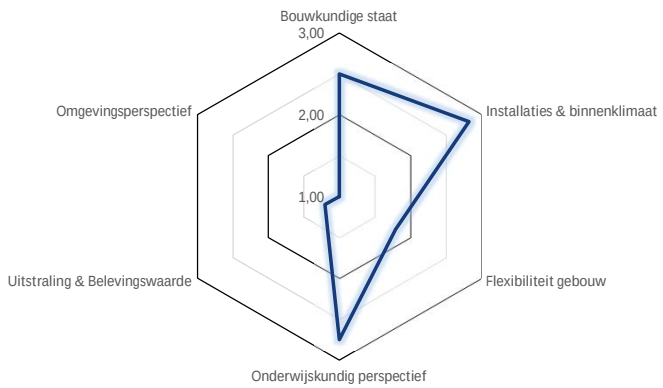
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Basisschool De Ganzerik
Adres	Caeciliastraat 19, 6413 GM
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	2010
BVO	1.360 m² onderwijs, (95 m²)





	Bouwkundige staat
3	Constructief
2	Dak
3	Gevels
3	Kozijnen
1	Binnenafwerkingen
3	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
3	Binnenluchtkwaliteit
3	Thermisch comfort winter
3	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
3	Elektra en datavoorzieningen
3	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
1	Aanpasbaarheid van binnenwanden
1	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
2	Huidige ruimtebehoefte
3	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
2	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
1	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
1	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
1	Belevingswaarde buitenruimte
1	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
1	Speelterrein i.r.t. omwonenden
1	Parkeren
1	Fietsenstallingen
1	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
2	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
1	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
1	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
1	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
1	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
2	Groepsruimten
3	Leerpleinen
2	Atelierruimten
1	Speellokaal
3	Gymzaal / sportzaal
1	Aula
1	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
2	Flex. Werkplekken
2	Teamkamer / personeelskamer
2	Vergaderruimten
2	Buitenberging
3	Bergruimte
1	Fietsenstalling

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Basisschool De Ganzerik
Adres	Caeciliastraat 19, 6413 GM
Gemeente	Heerlen



Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	

3	**Kozijnen**
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	Veel beton, simplistische afwerking/materiaalgebruik

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Basisschool De Ganzerik
Adres	Caeciliastraat 19, 6413 GM
Gemeente	Heerlen



Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	Niet elk lokaal heeft die mogelijkheid, veel lokalen wel.

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	Sanitaire voorzieningen zijn modern, voorzien van de nodige functies

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Ganzerik

Adres Caeciliastraat 19, 6413 GM

Gemeente Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Door betonnenwanden moeilijk aanpasbaar.

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Door de vorm van het gebouw moeilijk aanpasbaar.

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Ruimtetekort van circa 10%, deel ruimte gehuurd van Weller aan overzijde van de straat (crearuimte).

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Ruimtetekort van minder dan 5% volgens prognose uit 2021 voor 2036. Herijking van prognose zal nog plaatsvinden.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Ganzerik

Adres Caeciliastraat 19, 6413 GM

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	Door ruimtegbrek beperkte samenwerking.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Ganzerik

Adres Caeciliastraat 19, 6413 GM

Gemeente Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	Onherkenbaar en stedelijke structuur.

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	Hoogteverschil belemmerend voor de uitstraling.

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	Geen groen, gehele buitenruimte betegeld. Veel grijs, geen groen en gevaarlijk voor kinderen. Buitenruimte niet onderwijswaardig.

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	Er is weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Ganzerik

Adres Caeciliastraat 19, 6413 GM

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	Onveilige buitenruimte. Muur beklimbaar, kans op ongelukken aanzienlijk hoog.

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Onvoldoende parkeerplekken leidt tot gevaarlijke situaties en/of conflicten bij piekmomenten.

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	Geen tot weinig fietsenstallingen beschikbaar.

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	Verkeersstromen leiden tot onveilige situaties.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	Basisschool De Ganzerik
Adres	Caeciliastraat 19, 6413 GM
Gemeente	Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Voldoet aan onderwijsconcept, alleen door ruimtegebrek en onpraktische indeling gebouw is te weinig ruimte voor het onderwijsconcept.

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Slecht, te kleine ruimtes, onpraktisch (pilaren)

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	De school is te klein

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	De school is niet flexibel

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	BSO Humankind, POVH, GGD

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	Ambulante zorg is niet gevestigd in het gebouw vanwege gebrek aan ruimte.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Ganzerik

Adres Caeciliastraat 19, 6413 GM

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
2	Groepsruimten	
3	Leerpleinen	Niet aanwezig, past niet bij het huidige onderwijsconcept.
2	Atelierruimten	Gevestigd aan de andere kant van de straat. Oud handvaardigheidslokaal is nu een klaslokaal.
1	Speellokaal	
3	Gymzaal / sportzaal	
1	Aula	Niet aanwezig.
1	Buitenruimte	Voldoet niet aan de veiligheidseisen en beschikt over geen groen.
2	Keuken (personeel)	Te klein
2	Flex. Werkplekken	Te weinig en voldoen niet aan de benodigde ruimte.
2	Teamkamer / personeelskamer	Te klein
2	Vergaderruimten	Te weinig, worden multifunctioneel ingezet vanwege ruimtegebrek.
2	Buitenberging	Buitenberging is aanwezig, maar kan niet optimaal worden gebruikt.
3	Bergruimte	
1	Fietsenstalling	Een zeer beperkt aantal fietsenrekken.

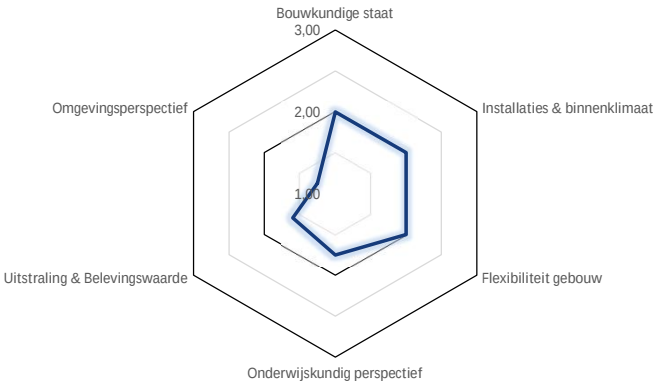
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Basisschool Frans Postma
Adres	Merwedestraat 16, 6413 VV Heerlen
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	1992 (aanbouw ~2015 met Peuteropvang)
BVO	1.041 m²





	Bouwkundige staat
2	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
2	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
2	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
1	Aanpasbaarheid van binnenwanden
1	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	Huidige ruimtebehoefte
3	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
1	Aanwezigheid kinderdagverblijf
1	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
2	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
1	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
1	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
1	Speelterrein i.r.t. omwonenden
1	Parkeren
2	Fietsenstallingen
1	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
1	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
1	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
2	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
2	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
2	Groepsruimten
1	Leerpleinen
1	Atelierruimten
3	Speellokaal
1	Gymzaal / sportzaal
2	Aula
3	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
1	Flex. Werkplekken
1	Teamkamer / personeelskamer
1	Vergaderruimten
1	Toiletten
1	Bergruimte
3	Fiestenstalling

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool Frans Postma

Adres Merwedestraat 16, 6413 VV Heerlen

Gemeente Heerlen

Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	Gebouw 30 jaar oud vertoont enige (kleinere) gebreken.

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	Matig met oog op bouwperiode

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	Matig met oog op bouwperiode

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	Voldoet aan functionaliteiten.

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	Veroudering her en der zichtbaar, gebouw 30 jaar oud.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool Frans Postma

Adres Merwedestraat 16, 6413 VV Heerlen

Gemeente Heerlen

Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	Redelijk; extra ventilatie in klaslokalen, in tijden van Corona uitvoerig getest en binnenlucht van onvoldoende kwaliteit. Voldoet aan bouwbesluit bestaande bouw.

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	Kwalitatief ók (in lokalen), alleen wordt een MIVA/personeelstoilet gemist.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool Frans Postma

Adres Merwedestraat 16, 6413 VV Heerlen

Gemeente Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Weinig tot geen flexibiliteit in binnenstructuur, past niet bij (huidige) onderwijskundige ontwikkeling

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Door ronde vorm maar zeer beperkte mogelijkheden, die al benut zijn middels een aanbouw van de Peuteropvang.

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	Beperkt, lage plafonds voor een schoolgebouw.

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Voldoet normatief. Gebouw is iets te klein maar minder dan 5% (door vorm gebouw wordt het anders ervaren, zie overige beoordelingen).

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Voldoet in 2036 o.b.v. leerlingenprognose 2021. Gebouw is iets te groot minder dan 5% (door vorm gebouw wordt het anders ervaren, zie overige beoord.).

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool Frans Postma

Adres Merwedestraat 16, 6413 VV Heerlen

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	Geen samenwerking met een KDV.

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	Enkel halen en brengen (busvervoer).

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	Beperkt mogelijkheden door ruimtegebrek.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool Frans Postma

Adres Merwedestraat 16, 6413 VV Heerlen

Gemeente Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	Anoniem in zijn omgeving; heeft geen uitstraling als schoolgebouw. Houtenwand rondom entree draagt bij aan verdere anonimiteit.

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	Locatie zorgt voor verstoorde verhouding met de wijk (achter tuinen / smalle toegangsweg).

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	Donkere gang(en); weinig transparantie op aula vanuit groepsruimten; a-typisch schoolgebouw; geringe belevingswaarde van centrale middenruimte

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	Qua vierkante meters prima, verder geen meerwaarde voor school of buurt (afgesloten terrein).

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	Minimaal onderhouden basis groen, geen meerwaarde voor educatieve functie.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool Frans Postma

Adres Merwedestraat 16, 6413 VV Heerlen

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	Schoolterrein omsloten met tuinen van omwonenden, door ronde vorm van gebouw grenst het aan alle zijden aan tuinen.

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Conflicten met buurtbewoners over parkeren personeel en haal- en brengmomenten zorgen ook voor conflicten/problemen.

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	Fietsenstalling onbewaakt en geen laadpunten elektrische fietsen.

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	Locatie problematisch. Toegangsweg is smal en grenst aan tuinen omwonenden, halen en brengen kan niet optimaal plaatsvinden en leidt tot problemen.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool Frans Postma

Adres Merwedestraat 16, 6413 VV Heerlen

Gemeente Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Onpraktische indeling (m.n. doordat het gebouw volledig rond is).

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	Nu klein ruimtegebrek

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	Lichte krimp

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Peuteropvang vast aan ons gebouwd

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	Ruimtegebrek, wrevel bij ouder bewoners gezien school op oude volkstuinen is gebouwd, soms conflicten bij haal/brengmomenten.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool Frans Postma

Adres Merwedestraat 16, 6413 VV Heerlen

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
2	Groepsruimten	Functionaliteit door vorm slecht
1	Leerpleinen	Zeer beperkt proberen we het op de gangruimte te realiseren, maar weinig ruimte & onpraktisch
1	Atelierruimten	Is er niet, wel een aula.
3	Speellokaal	Hier zijn we heel tevreden over.
1	Gymzaal / sportzaal	Ver weg ~30minuten lopen
2	Aula	Hier gebeurd alles van teamkamer, leerlplein, uitvoeringen tot vergaderen.
3	Buitenruimte	Ruimte is goed, maar toezicht is moeilijk rondom het gebouw.
2	Keuken (personeel)	
1	Flex. Werkplekken	Te weinig
1	Teamkamer / personeelskamer	Is er niet.
1	Vergaderruimten	Zijn er niet, gebruik van middencirkel (aula).
1	Toiletten	Een lerarentoilet onvoldoende, vooral voor leraren aan andere zijde van gebouw (onderbouw).
1	Bergruimte	Door vorm slecht te gebruiken, vierkante planken op een ronde muur.
3	Fiestenstalling	Voldoende

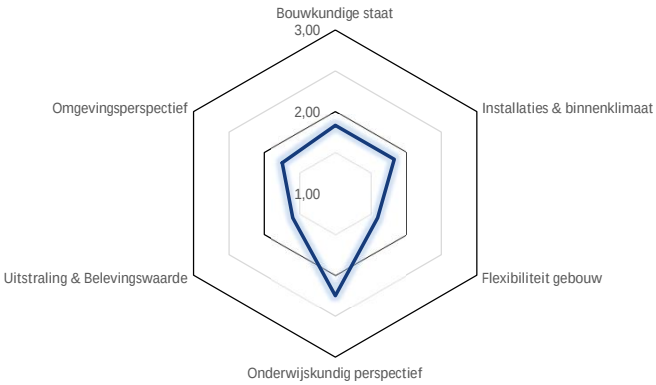
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	SO Monseigneur Hanssenschool (dependance)
Adres	Groeneweg 1, 6432HG Hoensbroek
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	2007
BVO	992 m² (deel in gebruik door Kentalis)





	Bouwkundige staat
2	Constructief
1	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
2	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
1	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
2	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
2	Aanpasbaarheid van binnenwanden
2	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
2	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
2	Aanwezigheid kinderdagverblijf
2	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
1	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
1	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
1	Belevingswaarde buitenruimte
3	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
3	Speelterrein i.r.t. omwonenden
1	Parkeren
2	Fietsenstallingen
1	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
1	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
1	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
1	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
1	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
1	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
3	Groepsruimten
1	Leerpleinen
-	Atelierruimten
3	Speellokaal
1	Gymzaal / sportzaal
-	Aula
1	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
2	Flex. Werkplekken
1	Teamkamer / personeelskamer
2	Vergaderruimten
-	Buitenberging
2	Bergruimte
2	Toiletten

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object SO Monseigneur Hanssenschool (dependance)

Adres Groeneweg 1, 6432HG Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	Koepel boven de vide aandachtspunt (veel warmteverlies/opwarming in zomer).

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	Recentelijk nageisoleerd.

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object SO Monseigneur Hanssenschool (dependance)

Adres Groeneweg 1, 6432HG Hoensbroek

Gemeente Heerlen



Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	Koepel bij vide & slechte isolatiewaarde dak zorgt voor oververhitting gebouw; weinig mogelijkheden tot bijregeling in middenschil van gebouw.

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object SO Monseigneur Hanssenschool (dependance)

Adres Groeneweg 1, 6432HG Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	zeer beperkt

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Is al in gebruik als noodoplossing (te weinig kantoren, buitenruimte was nooit bedoeld als speelterrein en intern ook ruimtegebrek).

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Te weinig ruimte aanwezig voor het aantal leerlingen & personeel; ook voor toekomst.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object SO Monseigneur Hanssenschool (dependance)

Adres Groeneweg 1, 6432HG Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	Kentallis, Adalante en andere ketenpartners in en nabij het gebouw.

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	SO Monseigneur Hanssenschool (dependance)
Adres	Groeneweg 1, 6432HG Hoensbroek
Gemeente	Heerlen



Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	Uitstraling van een noodgebouw.

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	Buitenterrein is (veel) te klein; oorspronkelijk niet gemaakt voor basisonderwijs.

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	Prettige groene omgeving.

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	SO Monseigneur Hanssenschool (dependance)
Adres	Groeneweg 1, 6432HG Hoensbroek
Gemeente	Heerlen



Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	Ligging in het groen / zonder omwonenden

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Te weinig parkeerplaatsen voor halen en brengen met busjesvervoer; en te weinig parkeerplaatsen voor personeel. Op piekmomenten problematisch 28+7 parkeerplaatsen beschikbaar, ruim 50 momenteel nodig; gedoogdconstructie met Adelante voor parkeren busjes op haal- en brengmomenten. Ook voor personeel (dat uit heel Limburg komt) véél te weinig vaste parkeerplaatsen aanwezig).

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	De meeste personeelsleden komen met de auto (werken vaak ook op andere locaties van Mgr. Hanssen in Limburg). Leerlingen met busjesvervoer.

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	Rekening gehouden met haal/brengen in busjes (parkeerplaatsen voor busjes - maar deze blijken onvoldoende, minimaal 15 te weinig). Ook halen of brengen ouders de kinderen steeds vaker met de auto wat daarnaast tot nog grotere verkeersproblemen leidt.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	SO Monseigneur Hanssenschool (dependance)
Adres	Groeneweg 1, 6432HG Hoensbroek
Gemeente	Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Gebouw is niet gebouwd voor 'basisonderwijs', zeker niet speciaal basisonderwijs.

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Te weinig

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	Te klein

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	Niet aanwezig

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object SO Monseigneur Hanssenschool (dependance)

Adres Groeneweg 1, 6432HG Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	Voldoende groot, 15 leerlingen per groepsruimte +-
1	Leerpleinen	Niet aanwezig
-	Atelierruimten	
3	Speellokaal	
1	Gymzaal / sportzaal	Op loopafstand, maar niet wenselijk voor de doelgroep. (ideaal alle kinderen op 1 locatie).
-	Aula	n.v.t.
1	Buitenruimte	Te klein
2	Keuken (personeel)	Geen aparte ruimte
2	Flex. Werkplekken	Voor ons aantal personeel 300+ (215 in Hoensbroek) veel te weinig.
1	Teamkamer / personeelskamer	Geen aparte ruimte
2	Vergaderruimten	Geen aparte ruimte in dependance
-	Buitenberging	
2	Bergruimte	
2	Toiletten	

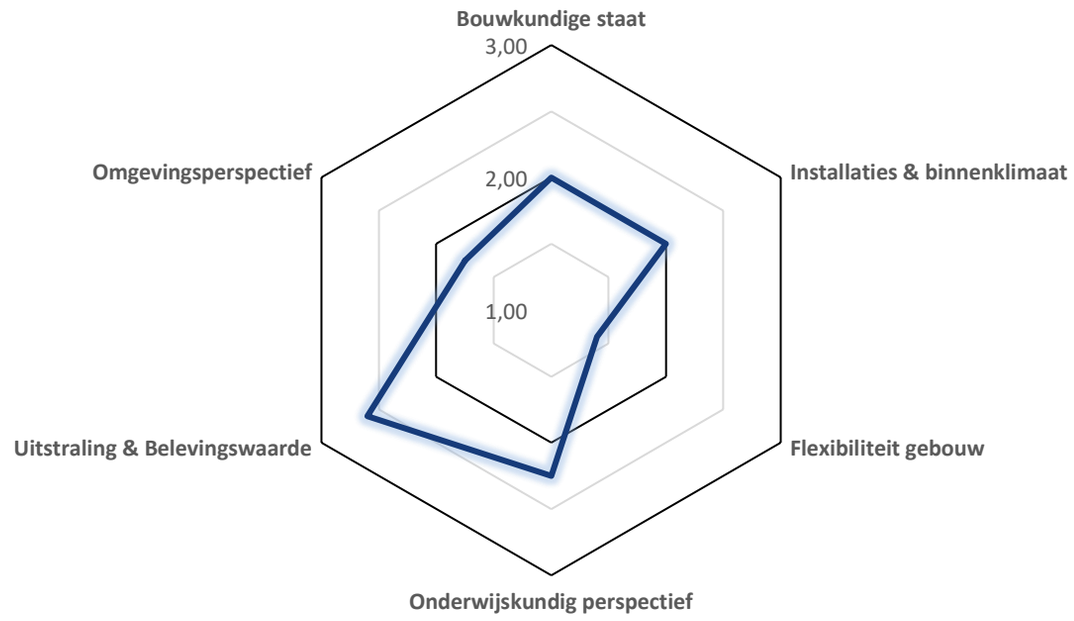
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	SO Monseigneur Hanssenschool (hoofdlocatie)
Adres	Zandbergsweg 115, 6432 CC Hoensbroek
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	1976
BVO	2.806 m², waarvan 2.627m² onderwijs





	Bouwkundige staat
2	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
2	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
2	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
1	Aanpasbaarheid van binnenwanden
2	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
2	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
2	Aanwezigheid kinderdagverblijf
2	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
2	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
3	Belevingswaarde buitenruimte
3	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
3	Speelterrein i.r.t. omwonenden
1	Parkeren
2	Fietsenstallingen
1	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
1	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
1	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
2	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
1	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
1	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
3	Groepsruimten
1	Leerpleinen
2	Atelierruimten
3	Speellokaal
3	Gymzaal / sportzaal
2	Aula
3	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
2	Flex. Werkplekken
1	Teamkamer / personeelskamer
2	Vergaderruimten
2	Buitenberging
2	Bergruimte
2	Toiletten

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente **Heerlen**



Object SO Monseigneur Hanssenschool (hoofdlocatie)

Adres Zandbergsweg 115, 6432 CC Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	Op alle daken liggen zonnepanelen (maar dakschil is daarbij niet verbeterd).

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object SO Monseigneur Hanssenschool (hoofdlocatie)

Adres Zandbergsweg 115, 6432 CC Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	Warmte kan worden gecontroleerd door hoge ramen (oververhitting valt mee).

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente **Heerlen**



Object SO Monseigneur Hanssenschool (hoofdlocatie)

Adres Zandbergsweg 115, 6432 CC Hoensbroek

Gemeente Heerlen

	Flexibiliteit van het gebouw
	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Zeer beperkt; veel dragende wanden (op sommige plekken inpandige uitbreiding mogelijk en ook al gedaan met houtenwanden).

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Veel lokalen aan de buitenschil (beperkt aanpasbaar)

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Te klein voor de vraag vanuit het speciaal onderwijs (voornamelijk op vlak voor ruimten personeel - 200+ personeelsleden).

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Als niets veranderd blijven problemen zich voordoen, bovenregionale onderwijsfunctie; wens is locatie regio Maastricht om voedingsgebied te ontlasten.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object SO Monseigneur Hanssenschool (hoofdlocatie)

Adres Zandbergsweg 115, 6432 CC Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	Kentallis, Adalante en andere ketenpartners in en nabij het gebouw.

Quickscan

Gemeente **Heerlen**



Object SO Monseigneur Hanssenschool (hoofdlocatie)

Adres Zandbergsweg 115, 6432 CC Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	Herkenbare schoolstructuur

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	Groene daken en zonnepanelen van toegevoegde waarde, goede aansluiting op "leer-zorglandschap" omgeving.

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc…
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente **Heerlen**



Object SO Monseigneur Hanssenschool (hoofdlocatie)

Adres Zandbergsweg 115, 6432 CC Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	Geborgde omgeving; weinig overlast.

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Te weinig parkeerplaatsen voor halen en brengen met busjesvervoer; en te weinig parkeerplaatsen voor personeel. Op piekmomenten problematisch 28+7 parkeerplaatsen beschikbaar, ruim 50 momenteel nodig; gedoogdconstructie met Adelante voor parkeren busjes op haal- en brengmomenten. Ook voor personeel (dat uit heel Limburg komt) véél te weinig vaste parkeerplaatsen aanwezig).

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	De meeste personeelsleden komen met de auto (werken vaak ook op andere locaties van Mgr. Hanssen in Limburg). Leerlingen met busjesvervoer.

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	Rekening gehouden met haal/brengen in busjes (parkeerplaatsen voor busjes - maar deze blijken onvoldoende, minimaal 15 te weinig). Ook halen of brengen ouders de kinderen steeds vaker met de auto wat daarnaast tot nog grotere verkeersproblemen leidt.

Quickscan



Object SO Monseigneur Hanssenschool (hoofdlocatie)

Adres Zandbergsweg 115, 6432 CC Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Te weinig ruimte (zowel leerlingen als amb. Personeel)

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	Niet aanwezig

Quickscan



Object SO Monseigneur Hanssenschool (hoofdlocatie)

Adres Zandbergsweg 115, 6432 CC Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	Te kort, volgend schooljaar in kelder extra ruimten maken
1	Leerpleinen	Geen aparte ruimte voor
2	Atelierruimten	een grotere ruimte gewenst.
3	Speellokaal	n.v.t. (in dependance)
3	Gymzaal / sportzaal	Tevreden, enige bergruimte tekort.
2	Aula	Te klein, door ruimtegebrek is dit nu ook de teamkamer (niet ideaal).
3	Buitenruimte	
2	Keuken (personeel)	Geen aparte ruimte voor
2	Flex. Werkplekken	Voor ons aantal personeel 300+ (215 in Hoensbroek) veel te weinig.
1	Teamkamer / personeelskamer	Ruimte opgeofferd voor onderwijs (nu in aula)
2	Vergaderruimten	Geen aparte ruimte in dependance
2	Buitenberging	Vochtig, niet ideaal.
2	Bergruimte	
2	Toiletten	

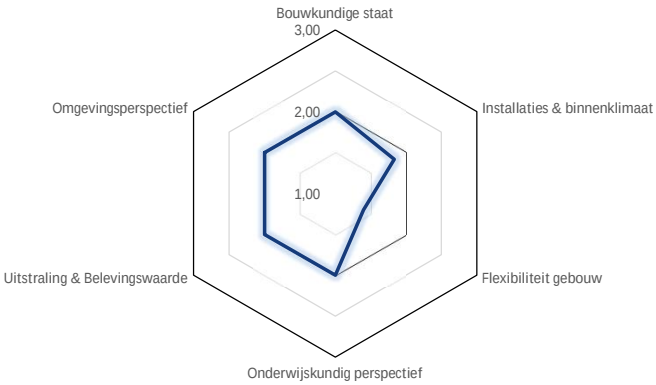
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente **Heerlen**

Object	SO De Buitenhof (Kloosterkensweg)
Adres	Kloosterkensweg 6, 6419 PJ Heerlen
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	1992 (sommige bouwdelen nieuwer)
BVO	3.158 m2 (2.856m2 onderwijs)





	Bouwkundige staat
2	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
2	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
1	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
2	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
1	Aanpasbaarheid van binnenwanden
2	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
-	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
-	Aanwezigheid kinderdagverblijf
-	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
2	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
2	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
2	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
3	Speelterrein i.r.t. omwonenden
1	Parkeren
2	Fietsenstallingen
2	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
2	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
2	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
2	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
2	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
2	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
2	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
3	Groepsruimten
-	Leerpleinen
3	Atelierruimten
3	Speellokaal
3	Gymzaal / sportzaal
3	Aula
3	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
3	Flex. Werkplekken
3	Teamkamer / personeelskamer
-	Vergaderruimten
3	Toiletten
3	Bergruimte
3	Fietsenstalling

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object SO De Buitenhof (Kloosterkensweg)

Adres Kloosterkensweg 6, 6419 PJ Heerlen

Gemeente Heerlen

Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	Onderscheidt in verschillende bouwdelen, over algemeen matig, conform leeftijd gebouw.

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	Onderscheidt in verschillende bouwdelen, over algemeen matig, conform leeftijd gebouw.

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	Onderhoud staat goed, mate van veroudering zichtbaar.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object SO De Buitenhof (Kloosterkensweg)

Adres Kloosterkensweg 6, 6419 PJ Heerlen

Gemeente Heerlen

Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object SO De Buitenhof (Kloosterkensweg)

Adres Kloosterkensweg 6, 6419 PJ Heerlen

Gemeente Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Beperkt, veel dragende wanden en structuur.

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Op sommige plekken gevelstramien aanpasbaar (zoals ook al gedaan is met uitbreidingen).

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Ruimteoverschot o.b.v. aantal leerlingen peildatum oktober (echter veel zij-instroom). Enkele leegstaande groepsruimten in gebouw waargenomen.

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Ruimteoverschot o.b.v. prognose aantal leerlingen (lichte daling voorzien).

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object SO De Buitenhof (Kloosterkensweg)

Adres Kloosterkensweg 6, 6419 PJ Heerlen

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	n.v.t. i.v.m. speciaal onderwijs

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	n.v.t. i.v.m. speciaal onderwijs

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	n.v.t. i.v.m. speciaal onderwijs

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	Partners rondom het gebouw

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object SO De Buitenhof (Kloosterkensweg)

Adres Kloosterkensweg 6, 6419 PJ Heerlen

Gemeente Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	Uitgesproken kleurgebruik, klassieke schoolstructuur.

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	Rondom speelterrein en gebouw redelijk veel groen aanwezig, op speelterrein amper groen.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object SO De Buitenhof (Kloosterkensweg)

Adres Kloosterkensweg 6, 6419 PJ Heerlen

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Moeilijk op piekmomenten, ook veel vervoer vanuit busjes.

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	SO De Buitenhof (Kloosterkensweg)
Adres	Kloosterkensweg 6, 6419 PJ Heerlen
Gemeente	Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object SO De Buitenhof (Kloosterkensweg)

Adres Kloosterkensweg 6, 6419 PJ Heerlen

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	Voldoende aanwezig in het gebouw
-	Leerpleinen	n.v.t., enkele ruimten op gangen maar beperkt; lokaalgewijs onderwijs gewenst.
3	Atelierruimten	Muziek, handvaardigheid, techniek (goed).
3	Speellokaal	
3	Gymzaal / sportzaal	
3	Aula	
3	Buitenruimte	
2	Keuken (personeel)	Klein en beperkt; wordt vaak ook eten bereidt vanuit het kookatelier.
3	Flex. Werkplekken	
3	Teamkamer / personeelskamer	
-	Vergaderruimten	
3	Toiletten	
3	Bergruimte	
3	Fietsenstalling	

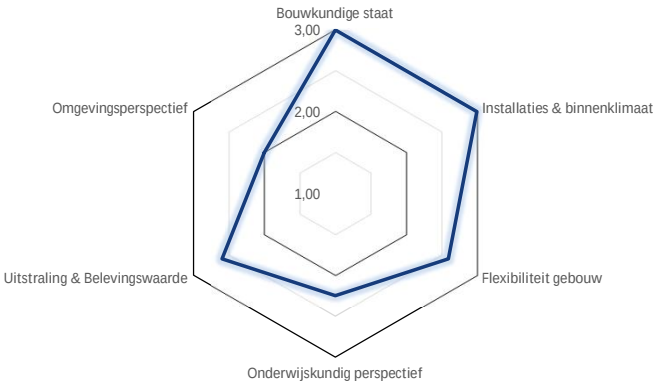
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	OBS de Droomboom
Adres	Limburgiastraat 36, 6415 VT Heerlen
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	2019
BVO	1568 m²





	Bouwkundige staat
3	Constructief
3	Dak
3	Gevels
3	Kozijnen
3	Binnenafwerkingen
3	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
3	Binnenluchtkwaliteit
3	Thermisch comfort winter
3	Thermisch comfort zomer
3	Daglichttoetreding
3	Elektra en datavoorzieningen
3	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
3	Aanpasbaarheid van binnenwanden
2	Beperkingen van het gevelstramien
3	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	Huidige ruimtebehoefte
2	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
2	Aanwezigheid kinderdagverblijf
2	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
2	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
3	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Aansluiting op de omgeving
3	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
3	Speelterrein i.r.t. omwonenden
1	Parkeren
2	Fietsenstallingen
2	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
3	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
2	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
2	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
3	Groepsruimten
-	Leerpleinen
1	Atelierruimten
3	Speellokaal
3	Gymzaal / sportzaal
-	Aula
2	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
1	Flex. Werkplekken
2	Teamkamer / personeelskamer
1	Vergaderruimten
2	Toiletten
2	Bergruimte
1	Fietsenstalling

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object OBS de Droomboom

Adres Limburgiastraat 36, 6415 VT Heerlen

Gemeente Heerlen

Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	OBS de Droomboom
Adres	Limburgiastraat 36, 6415 VT Heerlen
Gemeente	Heerlen



Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	Vooral functionele beperkingen ervaren. Een tekort aan personeelstoiletten (geen toilet op bovenverdieping).

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object OBS de Droomboom

Adres Limburgiastraat 36, 6415 VT Heerlen

Gemeente Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Klassieke lokaalstructuur met grote raampartijen (haaks daarop een blindegevel, aan andere zijde andere functies BMV).

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Voldoet, valt binnen de 5% marge.

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Gebouw iets te groot o.b.v. leerlingenprognose (2021), waarin een lichte daling wordt voorzien. Aanvulling schoolbestuur: Er wordt gesteld dat het gebouw in de toekomst te groot zal zijn. Vanaf voor de bouw werd dat ook gezegd maar we huren al jaren lokalen bij omdat we te weinig ruimte hebben. De prognose is van 2021, klopt die nog?

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object OBS de Droomboom

Adres Limburgiastraat 36, 6415 VT Heerlen

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	Logopedie in BMV; Aanvulling schoolbestuur: Ambulante partners kunnen we niet vestigen. Ze maken nu gebruik van plekken die bedoeld zijn om kinderen zelfstandig te laten werken, of waar wij maar een tafel neergezet hebben om iets te creëren wat er eigenlijk niet is.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object OBS de Droomboom

Adres Limburgiastraat 36, 6415 VT Heerlen

Gemeente Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	Moderne uitstraling, vast meubilair in de gangruimten zijn onpraktisch (kunnen hierdoor maar beperkt als verwerkingszone/leerplein gebruikt worden).

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	Blinde zijgevel school met deel speelterrein belemmerend, speelterrein veel te klein, gebruik van aangelegen buitenruimte daardoor grote meerwaarde.

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	Parkachtige omgeving rondom de school, speelterrein vooral tegels.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object OBS de Droomboom

Adres Limburgiastraat 36, 6415 VT Heerlen

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	Parkachtige omgeving rondom school (weinig woningen).

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Aanvulling schoolbestuur: Die is nu net voldoende, maar er wordt gemopperd door het gemeenschapshuis omdat zij te weinig ruimte hebben. Onze collega's zijn er natuurlijk vanaf vroeg in de ochtend en de bezoekers van het gemeenschapshuis komen later op de dag en dan zijn de meeste plekken door ons bezet. In de nabije toekomst komt er aan de voorkant van de school een medisch centrum en dan wordt parkeren waarschijnlijk echt een probleem.

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	Dure (e-)fietsen leerkrachten worden vaker binnengeplaatst (te weinig plek voor - geen afsluitbare fietsenstalling).

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	Smalle weg, met voldoende snelheidsbeperkende maatregels. Aanvulling schoolbestuur: Het is redelijk veilig voor kinderen die vanuit de achterliggende wijk naar school komen. Kinderen die via de voorkant van school moeten komen, omdat hun huis aan die kant van de school ligt, moeten een gevaarlijke en zeker in de ochtend drukke weg oversteken. Hier wordt ook hard gereden.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	OBS de Droomboom
Adres	Limburgiastraat 36, 6415 VT Heerlen
Gemeente	Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Ruime lokalen, voor max. 20 leerlingen per klas (achterstandschool); 12 lokalen in gebouw en 2 extra (semi-permanent) in BMV

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	281 leerlingen; gebouw voldoet voor aantal leerlingen.

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	Lichte stijging, met ruimte in gemeenschapshuis semi permanent is dit op te vangen.

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	POVH inpandig, KDV/BSO met busjes.

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	Relatie is goed, ruimte beschikbaar in gebouw te weinig. Meer partners willen in ons gebouw (buurtagent, JenS, andere ambulante diensten), geen plek.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object OBS de Droomboom

Adres Limburgiastraat 36, 6415 VT Heerlen

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	Goed - ruim - groot.
-	Leerpleinen	Eigenlijk niet aanwezig. Aanvulling schoolbestuur: De plekken in de gangen tussen de lokalen zijn niet flexibel/efficiënt ingericht. Als dit wel het geval zou zijn konden we die ruimtes gebruiken als leerpleinen.
1	Atelierruimten	Een gemis, kook-/ techniek-/ crearuimte gewenst.
3	Speellokaal	
3	Gymzaal / sportzaal	
-	Aula	Gymzaal dient als Aula (maar kan ook alleen als wij roostertijd hebben). Aanvulling schoolbestuur: we gebruiken de gymzaal voor gezamenlijke, schoolbrede activiteiten (b.v. Carnavalsrevue) maar dit is eigenlijk niet de bedoeling. Wij hebben daar geen toestemming voor. We doen dit bij gebrek aan een aula.
2	Buitenruimte	
2	Keuken (personeel)	
1	Flex. Werkplekken	We hebben hier een gebrek aan voor ambulante partners & amb. collega's die met kinderen werken.
2	Teamkamer / personeelskamer	Te weinig
1	Vergaderruimten	Te klein, te weinig
2	Toiletten	We missen een personeelstoilet op de bovenverdieping. Aanvulling schoolbestuur: Naast het ontbreken van een leraren toilet op de bovenverdieping zijn de toiletten beneden ontoereikend en ongemakkelijk in gebruik. Er zit alleen een schotje tussen de twee toiletten die er voor minimaal 30 volwassenen zijn. twee gesloten toiletten is wenselijk omdat het best gênant kan zijn als je weet dat je collega naast je, al jouw toiletgeluiden hoort. Voor de dames is dit helemaal ongemakkelijk. Zij maken daarom gebruik van het invalide toilet. Hier ontstaat in de pauze regelmatig een rij omdat we nu eenmaal niet helemaal van boven naar beneden naar het toilet kunnen tijdens de lessen.
2	Bergruimte	Creatief omgaan met beschikbare ruimte, maar eigenlijk te weinig.
1	Fietsenstalling	

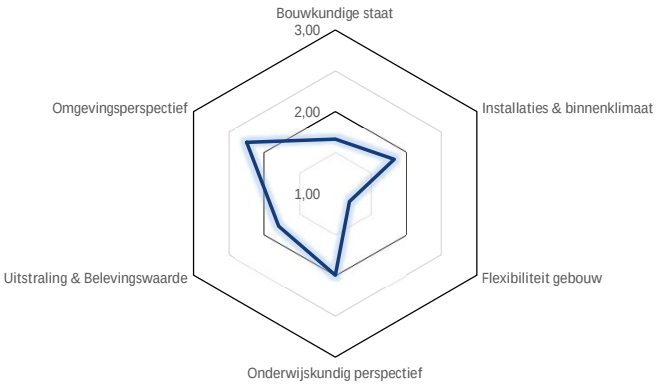
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente **Heerlen**

Object	VSO De Buitenhof (locatie Heldevierlaan)
Adres	Heldevierlaan 2, 6415 SB Heerlen
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	1971
BVO	3.505 m2 (deels in gebruik door IZEO)





	Bouwkundige staat
1	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
1	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
2	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
2	Elektra en datavoorzieningen
1	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
1	Aanpasbaarheid van binnenwanden
1	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
-	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
-	Aanwezigheid kinderdagverblijf
-	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
2	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
2	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
2	Aansluiting op de omgeving
1	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
3	Speelterrein i.r.t. omwonenden
2	Parkeren
2	Fietsenstallingen
2	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
2	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
2	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
2	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
1	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
2	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
1	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
2	Groepsruimten
-	Leerpleinen
2	Atelierruimten
-	Speellokaal
2	Gymzaal / sportzaal
3	Aula
3	Buitenruimte

3	Keuken (personeel)
3	Flex. Werkplekken
3	Teamkamer / personeelskamer
3	Vergaderruimten
3	Toiletten
2	Bergruimte
-	Fietsenstalling

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object VSO De Buitenhof (locatie Heldevierlaan)

Adres Heldevierlaan 2, 6415 SB Heerlen

Gemeente Heerlen

Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	Er is jaren niet in het gebouw geinvesteerd omdat het beoogd was als tijdelijke huisvesting.

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	Matig tot niet geisoleerde dakschil; lekkages.

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	Veroudering zichtbaar

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	Thans veroudering sterk zichtbaar.

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	Door uitstel onderhoud is onderhoud noodzakelijk, mits gebouw nog minimaal 10 - 30 jaren in gebruik blijft blijft als onderwijsgebouw.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object VSO De Buitenhof (locatie Heldevierlaan)

Adres Heldevierlaan 2, 6415 SB Heerlen

Gemeente Heerlen

Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	Sanitair sterk verouderd en moeilijk schoon te houden.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object VSO De Buitenhof (locatie Heldevierlaan)

Adres Heldevierlaan 2, 6415 SB Heerlen

Gemeente Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Statisch gebouw, veel dragende wanden; en vaste interne structuur.

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Klassiek schoolgebouw met grote raampartijen.

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Ruimte-overschot t.o.v. normatieve behoefte, echter deels extra ingevuld door IZEO.

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Kleine daling verwacht conform prognose 2021 (nieuwe prognoses volgen binnenkort).

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object VSO De Buitenhof (locatie Heldevierlaan)

Adres Heldevierlaan 2, 6415 SB Heerlen

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	n.v.t.

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	n.v.t.

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	n.v.t.

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	Voldoende overlegruimten/ kantoren aanwezig voor (ambulante) medewerkers. Breder onderwijslandschap (Herle college/IZEO e.a.)

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object VSO De Buitenhof (locatie Heldevierlaan)

Adres Heldevierlaan 2, 6415 SB Heerlen

Gemeente Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	Uitstraling schoolgebouw

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	Staat in directe relatie met Herlecollege

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	Materialen binnen einde levensduur

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	Redelijk groene omgeving op en rondom buitenruimte.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object VSO De Buitenhof (locatie Heldevierlaan)

Adres Heldevierlaan 2, 6415 SB Heerlen

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Problematisch bij piekmomenten

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	Weg afsluitbaar om verkeerstromen te reguleren van en na de Heldevierlaan.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object VSO De Buitenhof (locatie Heldevierlaan)

Adres Heldevierlaan 2, 6415 SB Heerlen

Gemeente Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	De school is niet ingericht op andere groepsvormen dan het leerstofjaarklassen-systeem (veel lokalen met smalle gangen).

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	De beschikbare ruimte is royaal, maar niet motiverend (sober en doelmatig materiaalgebruik).

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	Op dit moment staan er een aantal lokalen leeg.

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	De bedoeling is dat het (V)SO in aantal af gaat nemen. Dan wordt het gebouw echt te groot.

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Er is weinig contact met de directe partners in of bij het gebouw. Mogelijk komt daar in toekomst verandering in.

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	Geen contact met de wijk.

Quickscan



Object VSO De Buitenhof (locatie Heldevierlaan)

Adres Heldevierlaan 2, 6415 SB Heerlen

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
2	Groepsruimten	Geen optimale indeling
-	Leerpleinen	n.v.t.
2	Atelierruimten	niet multifunctioneel te gebruiken
-	Speellokaal	n.v.t.
2	Gymzaal / sportzaal	bij Herlecollege te gebruiken
3	Aula	Nieuwe vloer & meubilair
3	Buitenruimte	Na wens. De buitenruimte is royaal, maar ook 'saai'.
3	Keuken (personeel)	Groot genoeg
3	Flex. Werkplekken	Voldoende in aantal
3	Teamkamer / personeelskamer	Groot en voldoende
3	Vergaderruimten	
3	Toiletten	Toiletten zijn aanwezig, maar niet royaal en sterk verouderd.
2	Bergruimte	
-	Fietsenstalling	

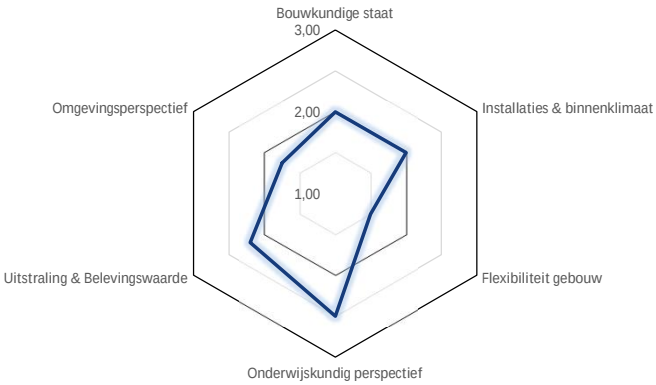
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Basisschool De Windwijzer
Adres	Egstraat 20, 6418 JA Heerlen
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	1977
BVO	1.191 m²





	Bouwkundige staat
2	Constructief
2	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
2	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
2	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
2	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
2	Aanpasbaarheid van binnenwanden
1	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
-	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
2	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
2	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
2	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
2	Aansluiting op de omgeving
3	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
2	Speelterrein i.r.t. omwonenden
1	Parkeren
2	Fietsenstallingen
2	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
1	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
1	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
-	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
2	Groepsruimten
2	Leerpleinen
1	Atelierruimten
3	Speellokaal
1	Gymzaal / sportzaal
-	Aula
3	Buitenruimte

2	Keuken (personeel)
2	Flex. Werkplekken
1	Teamkamer / personeelskamer
-	Vergaderruimten
3	Toilet
3	Bergruimte
2	Fietsenstalling

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Windwijzer

Adres Egstraat 20, 6418 JA Heerlen

Gemeente Heerlen

Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	Gebouw enigszins gedateerd maar vertoont geen ernstige zichtbare gebreken.

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	Enigszins gedateerd.

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	Verouderd, maar relatief goud onderhouden. Gebouw voorziet in zijn functie.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Windwijzer

Adres Egstraat 20, 6418 JA Heerlen

Gemeente Heerlen

Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	Leerpleinen moeilijk bij te regelen in koude wintermaanden, gezien de omvang.

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	Warmtebeheersing relatief goed voor levensduur van het gebouw.

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	Verhoogd plafond met dakramen bij leerpleinen grote plus.

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Windwijzer

Adres Egstraat 20, 6418 JA Heerlen

Gemeente Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Structuur is vrij statisch, klassiek schoolgebouw, enigszins aanpasbaar.

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Klassiek schoolgebouw (grote raampartijen).

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Huidige gebouw normatief te klein voor ~235 leerlingen; 1 noodlokaal.

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Nieuwbouw naar verwachting ook iets te klein (groei in afgelopen jaren); tot 2036 stabilisatie/lichte groei volgens prognose - n.v.t. voor huidige loc.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Windwijzer

Adres Egstraat 20, 6418 JA Heerlen

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	In nieuwe BMV Heerlerbaan ook in een gebouw.

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	Ruimte is momenteel beperkt voor partners (in nieuwe BMV Heerlerbaan intensiveren samenwerking).

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Windwijzer

Adres Egstraat 20, 6418 JA Heerlen

Gemeente Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	Uiterlijk schoolgebouw, opvallend kleurgebruik aan buitenzijde.

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	Past als "buurtschool" in zijn context in de omgeving.

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	Overzichtelijke leerpleinen, open transparant en verhoogde plafonds met dakramen voegen waarde toe.

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	Weinig groen, grote ruimte.

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	Weinig groen op het speelterrein.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Windwijzer

Adres Egstraat 20, 6418 JA Heerlen

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	Grenst veelal aan groen/park

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Weinig parkeerplaatsen, onoverzichtelijke verkeerssituatie in smalle straten.

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	Door groei aantal leerlingen mogelijk een klein tekort aan parkeergelegenheden fietsen.

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	Rustige weg, maar kan problematisch zijn op piekmomenten (vastlopen verkeer).

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	Basisschool De Windwijzer
Adres	Egstraat 20, 6418 JA Heerlen
Gemeente	Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Klassieke stijl, lastig werken met leerpleinen (ook ruimtegebrek).

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Kwalitatief goed voor een oud gebouw.

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	In het gebouw passen geen 240 leerlingen, 1 noodlokaal bijgeplaatst, 200 leerlingen ideaal voor dit gebouw.

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	Niet beantwoord, gezien de Windwijzer naar BMV Heerlerbaan gaat.

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	BSO en PO in het gebouw en ook KDV in BMV Heerlerbaan, andere twee partners verhuizen ook mee.

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	Gebrek aan ruimten voor ambulante medewerkers uit de wijk; maar de relatie is goed.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Windwijzer

Adres Egstraat 20, 6418 JA Heerlen

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
2	Groepsruimten	te weinig, een noodlokaal. Groepsruimten mooi groot.
2	Leerpleinen	Vroegere aula's, mooie ruimten met veel overzicht.
1	Atelierruimten	Momenteel niet aanwezig, maar zou flexibiliteit vergroten.
3	Speellokaal	
1	Gymzaal / sportzaal	30 minuten lopen naar de sporthal.
-	Aula	
3	Buitenruimte	
2	Keuken (personeel)	Op/aan het leerplein - niet ideaal
2	Flex. Werkplekken	Te weinig plek
1	Teamkamer / personeelskamer	Is er niet (ruimtegebrek)
-	Vergaderruimten	
3	Toilet	
3	Bergruimte	
2	Fietsenstalling	Vandalisme

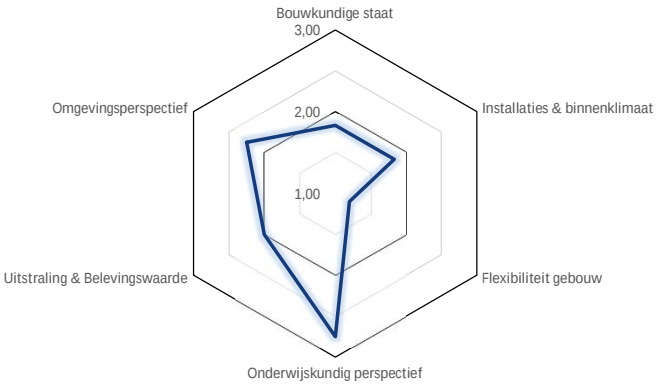
	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Basisschool De Vlieger
Adres	Maria Gewandenstraat 24, 6432 CP Hoensbroek
Gemeente	Heerlen
Bouwjaar	1978
BVO	3.116m² totaal BMV/gymzaal (1.492 m² Onderwijs)





	Bouwkundige staat
2	Constructief
1	Dak
2	Gevels
2	Kozijnen
2	Binnenafwerkingen
2	Mate van veroudering

	Installaties & binnenklimaat
2	Binnenluchtkwaliteit
2	Thermisch comfort winter
1	Thermisch comfort zomer
2	Daglichttoetreding
2	Elektra en datavoorzieningen
2	Sanitaire installaties

	Flexibiliteit gebouw
1	Aanpasbaarheid van binnenwanden
1	Beperkingen van het gevelstramien
2	Mogelijkheden nieuwe installaties
1	Huidige ruimtebehoefte
1	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)

	Onderwijskundig perspectief
3	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
2	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezigheid van andere partners

	Uitstraling & Belevingswaarde
2	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
2	Aansluiting op de omgeving
2	Belevingswaarde binnen
2	Belevingswaarde buitenruimte
2	Belevingswaarde Groen

	Omgevingsperspectief
2	Speelterrein i.r.t. omwonenden
2	Parkeren
2	Fietsenstallingen
3	Veiligheid omgeving

	Oordeel schoolbesturen
1	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte?
3	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ca. 15 jaar) ?
3	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
2	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?

	Oordeel m.b.t. ruimte(n)
3	Groepsruimten
1	Leerpleinen
1	Atelierruimten
3	Speellokaal
3	Gymzaal / sportzaal
2	Aula
2	Buitenruimte

1	Keuken (personeel)
1	Flex. Werkplekken
1	Teamkamer / personeelskamer
1	Vergaderruimten
1	Bergruimte
3	Toiletten
2	Fietsenstalling

	Legenda
3	Aanwezig / in voldoende mate
2	Aanwezig / in onvoldoende mate
1	Niet aanwezig maar wel nodig
-	n.v.t.

R—O

Quickscan

Gemeente Heerlen

Object	Basisschool De Vlieger
Adres	Maria Gewandenstraat 24, 6432 CP Hoensbroek
Gemeente	Heerlen



Bouwkundige staat

	Constructief
3	Het gebouw heeft geen zichtbare constructieve gebreken.
2	Op enkele plekken is een scheur of barst zichtbaar.
1	Scheuren, barsten of verzakkingen komen op brede schaal voor, hetgeen constructieve problemen waarschijnlijk maakt.
ⓘ	Waarvan dak grootste aandachtspunt.

	Dak
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde dakschil, voorzien van dakbedekking met een uitgesproken lange levensduur (pannen, PVC, EPDM, zink, etc.)
2	Dakschil met een matige isolatiegraad, voorzien van een dakbedekking met lange levensduur (pannen, bitumen, etc.…).
1	Ongeïsoleerde dakschil, of geïsoleerd dak met een dakbedekking die einde levensduur is.
ⓘ	Matige dakschil, veel lekkages

	Gevels
3	Hoogwaardig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met een uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
2	Matig thermisch geïsoleerde gevel, voorzien van een gevelbekleding met uitgesproken lange levensduur en onderhoudsvriendelijkheid.
1	Ongeïsoleerde gevel.
ⓘ	

	Kozijnen
3	Kwalitatief en thermisch hoogwaardige kozijnen met triple of HR++ beglazing, goede luchtdichting en hang- en sluitwerk.
2	Kwalitatieve kozijnen met dubbele beglazing en degelijk hang- en sluitwerk.
1	Gedateerde kozijnen met enkele beglazing en verouderd hang- en sluitwerk.
ⓘ	Enigszins gedateerd.

	Binnenafwerking
3	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in hoogwaardige materialen met dito uitstraling, die een lange levensduur kennen en onderhoudsvriendelijk zijn.
2	De binnenafwerkingen zijn uitgevoerd in courante afwerkingsmaterialen, die beantwoorden aan de gevraagde functionaliteit.
1	De binnenafwerkingen zijn van inferieure kwaliteit en zijn noch op vlak van levensduur, als van onderhoudsvriendelijkheid, geschikt voor de gebouwfunctie.
ⓘ	Plafondpanelen worden in 2023 vernieuwd.

	Mate van veroudering
3	Er is geen of beperkte veroudering zichtbaar en er zijn geen noemenswaardige gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn niet te verwachten.
2	Het gebouw vertoont een zichtbare veroudering en er manifesteren zich regelmatig gebreken. Groot onderhoud is op middellange termijn noodzakelijk.
1	Technische levensduur van meerdere onderdelen is bereikt. korte termijn is een grondige renovatie nodig om gebouw toekomstbestendig te maken.
ⓘ	

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Vlieger

Adres Maria Gewandenstraat 24, 6432 CP Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Installaties & binnenklimaat

	Binnenlucht kwaliteit
3	Gebouw beschikt over balansventilatie en mogelijkheden tot spuiventilatie, met een binnenluchtkwaliteit die het wettelijk minimumniveau overstijgt.
2	Het gebouw beschikt over een ventilatiesysteem dat voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Beperkte mate van spuiventilatie aanwezig.
1	Het gebouw heeft geen actieve ventilatie en kampt met binnenlucht van lage kwaliteit.
ⓘ	Een werkruimte heeft geen actieve ventilatie en geen daglichttoetreding.

	Thermisch comfort winter
3	In het stookseizoen is er een goed thermisch comfort in het hele gebouw en kan per lokaal eenvoudig bijgeregeld worden door de gebruiker.
2	In het stookseizoen is er sprake van een redelijk thermisch comfort, er is geen mogelijkheid tot een adequate bijregeling per lokaal.
1	In het stookseizoen is er op grote schaal sprake van thermisch discomfort.
ⓘ	

	Thermisch comfort zomer
3	Door middel van een passieve/actieve koelinstallatie worden de comforttemperaturen in de zomer niet of nauwelijks overschreden.
2	In de zomer is het thermisch comfort van een aanvaardbaar niveau, met incidentele oververhitting.
1	In de zomer is er sprake van permanente oververhitting, hetgeen de dagelijkse activiteiten negatief beïnvloedt.
ⓘ	Vooral op bovenverdiepingen, ventilatiemogelijkheden, buiten groepsruimten beperkt

	Daglichttoetreding
3	Verblijfsruimtes hebben royale daglichttoetreding, zonwering en kunstlicht met daglichtsturing en aanwezigheidsdetectie.
2	De verblijfsruimtes hebben voldoende daglichttoetreding en kunstlicht met een voldoende verlichtingsniveau.
1	De verblijfsruimtes hebben onvoldoende daglichttoetreding of een sterk verouderde verlichtingsinstallatie.
ⓘ	Weinig daglichttoetreding in de aula/verwerkingszone

	Elektra en datavoorzieningen
3	De elektrische installatie is volledig up to date en geschikt voor bedoelde activiteiten. Het gebouw beschikt over een wifi-netwerk met hoge capaciteit.
2	De elektrische installatie is enigszins verouderd maar hindert de dagelijkse activiteiten niet. Het gebouw beschikt over een redelijk wifi-netwerk.
1	De elektrische installaties is sterk verouderd en beantwoordt niet aan de behoefte van de eindgebruikers.
ⓘ	

	Sanitaire installaties
3	Het sanitair oogt modern, is volledig voorzien van waterbesparende functies en eenvoudig schoon te houden.
2	Het sanitair oogt enigszins verouderd, beperkt voorzien van waterbesparende functies en redelijk goed te onderhouden.
1	Het sanitair is verouderd, niet voorzien van waterbesparend kraanwerk en lastig schoon te houden.
ⓘ	Docententoilet enigszins gedateerd (aandachtspunt); een recentelijk vernieuwd.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Vlieger

Adres Maria Gewandenstraat 24, 6432 CP Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Flexibiliteit van het gebouw

	Aanpasbaarheid van binnenwanden
3	Nagenoeg alle binnenwanden zijn niet-dragend van aard en laten toe om de indeling en afmetingen van lokalen eenvoudig te wijzigen.
2	Beperkt aantal dragende binnenwanden, maar deze dragen niet bij tot horizontale stabiliteit van gebouw en kunnen dus vervangen worden door balken.
1	Er zijn veel dragende binnenwanden die verhinderen om op eenvoudige en kostprijsefficiënte wijze de lokalen te herindelen.
ⓘ	Structuur, daglicht en meerlaags beperkt mogelijkheden.

	Beperkingen van het gevelstramien
3	Het gevelstramien heeft een voldoende kleine maat en is niet of nauwelijks beperkend voor posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
2	Het gevelstramien heeft een redelijke maat en is vrij beperkend voor de posities van binnenwanden en het variëren in lokaalgroottes.
1	Het gevelstramien geeft zeer beperkte mogelijkheden voor de posities van binnenwanden en de groottes van lokalen (bijv. groot glasoppervlakte).
ⓘ	Veel glasoppervlakte aan buitenzijde, beperkt mogelijkheden.

	Mogelijkheden nieuwe installaties
3	De beschikbare vrije hoogte, constructie en de vloeropbouw zijn dusdanig dat nieuwe W- en E-installaties eenvoudig en flexibel geplaatst kunnen worden.
2	Met beperkte aanpassingen aan hetzij het gebouw, hetzij het concept van de W- en E-installaties, kan er een kwalitatieve installatie geplaatst worden.
1	De vrije hoogte en vloeropbouw zijn te beperkt om op kostprijsefficiënte wijze kwalitatieve W- en E-installaties aan te brengen.
ⓘ	

	Huidige ruimtebehoefte
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5% en 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is iets te klein of te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van de ruimtebehoefte gebaseerd op huidige leerlingenaantal. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Gebouw is normatief te groot voor aantal leerlingen (echter wordt ruimtetekort ervaren (indeling/BMV)

	Toekomstige ruimtebehoefte (+15jaar)
3	De beschikbare meters wijken minder dan 5% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. gebouw is passend.
2	De beschikbare meters wijken tussen de 5-10% af van ruimtebehoefte gebas. op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is iets te klein/te groot.
1	De beschikbare meters wijken meer dan 10% af van ruimtebehoefte gebaseerd op het leerlingenaantal van over 15 jaren. Gebouw is te klein of te groot.
ⓘ	Stabiel/lichte groei; normatief blijft ruimteoverschot bij 180 leerlingen.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Vlieger

Adres Maria Gewandenstraat 24, 6432 CP Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Onderwijskundig

	Aanwezigheid peuteropvang / VVE
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid kinderdagverblijf
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	

	Aanwezigheid Buitenschoolse Opvang
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, wel inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, geen inhoudelijke samenwerking
ⓘ	BSO ervaart ernstig ruimtetekort, ruimte voor 8 kinderen voorzien, zijn er nu in grootste groep 22 (kinderstop) - oplossing zoeken in gemeenschapshuis

	Aanwezigheid van andere partners
3	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw én inhoudelijke samenwerking
2	Aanwezig in (of nabij) het schoolgebouw, maar beperkte of geen inhoudelijke samenwerking
1	Niet aanwezig in (of nabij) schoolgebouw
ⓘ	BMV, goede samenwerking met andere partners (alleen te weinig ruimte)

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Vlieger

Adres Maria Gewandenstraat 24, 6432 CP Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Uitstraling & Belevingswaarde

	Beeldbepalendheid en herkenbaarheid
3	Het gebouw heeft een zeer uitgesproken architectuur en is een referentiepunt in de wijde omgeving.
2	Het gebouw heeft een enigszins herkenbare en typische architectuur en vormt een herkenningspunt op wijkniveau
1	Het gebouw is vrij anoniem en is geen herkenningspunt in de directe omgeving.
ⓘ	

	Aansluiting op de omgeving
3	Het gebouw sluit op vlak van typologie, materiaalgebruik en functieschikking aan op de stedenbouwkundige context en vormt een verrijking hiervan.
2	Het gebouw past binnen de stedenbouwkundige context maar heeft geen toegevoegde waarde.
1	Het gebouw gaat geen relatie aan met de omliggende gebouwen en de openbare ruimte en oogt als vreemd element in zijn omgeving.
ⓘ	

	Belevingswaarde binnen
3	Binnenruimtes hebben een hoge belevingswaarde. Dit kan zijn door de ruimtelijkheid, transparantie, zichtlijnen, karakteristieke (historische) details, etc...
2	Binnenruimtes zijn neutraal van aard en dragen noch in positieve, noch in negatieve zijn bij aan de beleving van de eindgebruiker.
1	Binnenruimtes hebben een lage belevingswaarde en hebben eerder een negatieve invloed op het dagelijks gebruik.
ⓘ	

	Belevingswaarde buitenruimte
3	De buitenruimte vormt qua omvang, uitstraling en belevingswaarde een meerwaarde voor zowel het gebouw als de directe omgeving.
2	De buitenruimte is geschikt voor de functie die ze vervult, maar heeft geen extra toegevoegde waarde.
1	De kwaliteit van de buitenruimte doet afbreuk aan de beleving van het gebouw en de omgeving.
ⓘ	Weinig groen aan voorzijde gebouw, boven speelterrein meer ruimtelijke kwaliteit.

	Belevingswaarde Groen
3	Het groen bij en om het schoolgebouw is uitnodigend en goed onderhouden en vervult een educatieve functie voor de kinderen.
2	Het groen is uitnodigend en redelijk tot goed onderhouden en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimte.
1	De kwaliteit van het groen is slecht (onderhoud) en er is maar weinig tot geen groen aanwezig op het speelterrein.
ⓘ	Weinig groen.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Vlieger

Adres Maria Gewandenstraat 24, 6432 CP Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Omgevingsperspectief

	Speelterrein i.r.t. omwonenden
3	Ontwerp van speelterrein houdt rekening met de positionering t.o.v. woningen, geluidsbeperkende maatregelen genomen om overlast te beperken.
2	Het speelterrein ligt enigszins geborgd en op afstand van de eerste woningen. Sommige omwonenden ervaren mogelijk overlast.
1	Het speelterrein grenst direct aan de tuinen van omwonenden, geen geluidsbeperekende maatregelen zijn toegepast.
ⓘ	

	Parkeren
3	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Voldoende bij piekmomenten.
2	Voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Net niet voldoende bij piekmomenten
1	Onvoldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen aanwezig, conform gem. parkeernorm en/of CROW-richtlijnen. Onvoldoende bij piekmomenten.
ⓘ	Autoluwe straten voor halen en brengen, weinig overlast te verwachten.

	Fietsenstalling
3	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, inclusief laadpunten elektrische fietsen. De fietsenstalling is overzichtelijk en veilig.
2	Voldoende bewaakte fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten, bij piekmomenten problemen. Geen of te weinig laadpunten elektrische fietsen.
1	Onvoldoende fietsenstallingen voor leerlingen, leerkrachten. Stallen (som) buiten fietsenstallingen. De fietsenstalling is onverzichtelijk en gevaarlijk.
ⓘ	Net niet voldoende.

	Veiligheid en omgeving
3	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Verkeersstromen leveren geen onveilige situaties. Wegontwerp met snelheidsbeperkende middelen.
2	Gebouw is bereikbaar via veilige loop- en fietsroutes. Breng- en haalmomenten ontstaat (soms) een onveilige verkeerssituatie. Wegontwerp voldoende.
1	Gebouw is bereikbaar via onvoldoende veilige loop- en fietsroutes. De verkeersstromen rondom het gebouw kunnen gevaarlijke situatie opleveren.
ⓘ	Autoluwe straten, alleen bestemmingsverkeer (bv. Halen en brengen bij school).

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object	Basisschool De Vlieger
Adres	Maria Gewandenstraat 24, 6432 CP Hoensbroek
Gemeente	Heerlen

Oordeel schoolbestuur

	Past het gebouw bij het onderwijsconcept?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Gezonde basisschool van de toekomst / werken met de handen, gebouw past niet bij dit concept.

	Hoe ervaart de school de beschikbare onderwijsruimte
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Onderwijsruimte is prima (groepsruimten/leerplein etc.)

	Past de omvang van de school bij het huidige aantal leerlingen?
3	Goed
2	Matig, er is een klein tekort of overschot aan ruimte
1	Slecht, de school is veel te groot of te klein
ⓘ	Stabiel, lichte groei naar +- 180 leerlingen

	Is het gebouw passend te maken voor het toekomstig aantal leerlingen (over ongeveer 15 jaar)?
3	Eenvoudig
2	Kan wel maar vergt inspanningen
1	Ingewikkeld
ⓘ	Naar verwachting lichte krimp, voor aankomende jaren vrij stabiel

	Hoe is de relatie met de kindpartners (in of nabij het gebouw)?
3	Goed
2	Matig
1	Slecht / niet aanwezig
ⓘ	Inpanding Peuteropvang (delen bergingen niet ideaal). BSO met fors ruimtegebrek (gebouwd voor 8 kinderen, nu groepen van 22+ met stop).

	Hoe is de relatie met de wijk (en andere voorzieningen)?
3	Uitgebreid
2	Redelijk
1	Slecht / niet aanwezig
-	
ⓘ	Ruimte van leerplein/hal af voor praktijkruimte, geen kleine ruimten in gebouw beschikbaar; ruimtegebrek ook door buurtfunctie in het gebouw.

Quickscan

Gemeente Heerlen



Object Basisschool De Vlieger

Adres Maria Gewandenstraat 24, 6432 CP Hoensbroek

Gemeente Heerlen

Beoordeling ruimtes

	Ruimte	Toelichting
3	Groepsruimten	
1	Leerpleinen	Onvoldoende (is maar een grote ruimte)
1	Atelierruimten	Wel nodig voor ons onderwijsconcept (met handen werken).
3	Speellokaal	
3	Gymzaal / sportzaal	Inpandig aanwezig en prima
2	Aula	Is ook leerplein. Te klein voor alle activiteiten die er plaatsvinden.
2	Buitenruimte	2/3 jaar geleden volledig opgeknapt, jammer dat er weinig groen is.
1	Keuken (personeel)	Beperkt
1	Flex. Werkplekken	Te weinig.
1	Teamkamer / personeelskamer	Te klein.
1	Vergaderruimten	In hal of in groepsruimte
1	Bergruimte	Zeer beperkt aanwezig.
3	Toiletten	Goed, behalve een docententoilet (gedateerd).
2	Fietsenstalling	Beperkt aantal.

	Legenda	
3	Aanwezig / in voldoende mate	Niet aanwezig / maar niet nodig
2	Aanwezig / in onvoldoende mate	Aanwezig / maar niet nodig
1	Niet aanwezig maar wel nodig	
-	n.v.t.	