

CDA – Vragen woningbouw strategie

- 1) Er wordt gesproken over een opgave van 820 woningen en er wordt rekening gehouden met een mogelijke planuitval van 30 %. Als deze planuitval daadwerkelijk gaat plaats vinden betekent dit dan uiteindelijk een netto toename van ca 575 woningen?
- 2) Bij gebleken definitieve planuitval worden dan nieuwe (vervangende) locaties gezocht c.q. aangewezen?
- 3) De provincie Gelderland ziet voor de komende 10 jaar een tekort in haar provincie van 80.000 woningen, “eist “de provincie van de Gemeente Aalten om een evenredig aantal voor haar rekening te nemen, zo ja hoeveel?
- 4) Volgens de Pearl prognose is er een sprake van een toename van 820 huishoudens de komende 10 jaar, dit aantal ligt gelijk aan de opgave in de visie. Op dit moment is er in Aalten al een flink aantal woningzoekenden, betekend dit, dat als prognose uit komt, er nog steeds krapte op de woningmarkt in Aalten blijft bestaan?
- 5) Er is behoefte aan woningen voor starters en senioren in onze gemeente, in de visie wordt gesproken over woningen in zijn algemeenheid en niet specifiek voor welke doelgroep, is de visie hiervoor niet juist ook een goed instrument?
- 6) In de notitie: *bijlage bij raadsvoorstel* woningbouw strategie wordt gesproken over 2 prijsklassen bij realisatie. Bij realisaties in het kader van VAB (< 10) kennen die nieuwe woningen ook een prijsklasse eis?
- 7) In Dinxperlo is er de noodzaak om te zoeken naar 1 of meerdere uitleggebieden. Kunt u een inschatting maken hoeveel tijd er gemoeid gaat van zoektocht naar uitleggebied tot en met de start van daadwerkelijke bouw?