ZFE2B4D5020

Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/21/080807/201532589

Datum besluitvorming : 18 januari 2022

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Wonen onder de Toren, Groessen'

Samenvatting

In opdracht van de Dorpsraad Groessen is een dorpsplan voor het dorpshart van Groessen gemaakt. In dit dorpsplan is een stedenbouwkundige opzet opgenomen voor woningbouw op de locatie ‘Onder de Toren’, gelegen in de hoek van de Heiliglandsestraat en de Dorpstraat. Deze gronden zijn op dit moment onbebouwd. De initiatiefnemer beoogt om ter plaatse maximaal 28 grondgebonden woningen te realiseren. Gelijktijdig met het woonrijp maken van het plangebied wordt ook de kruising Heiliglandsestraat/St. Isidorusplein/ontsluiting plangebied gewijzigd in kader van de verkeersveiligheid. Aanwonenden worden hierbij betrokken. Om de realisatie van 28 woningen te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd conform artikel 3.1 Wro.

De raad besluit

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpplan, conform bijgevoegde ‘Inspraaknota’, te beantwoorden, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. In te stemmen om de afdracht voor het fonds betaalbare woningen en de afdracht voor het fonds bovenwijkse voorzieningen niet in rekening te brengen;
3. Het bestemmingsplan ‘Wonen onder de Toren, Groessen’ gewijzigd vast te stellen.

de griffier,

drs. W.R. (Wouter) Bosch

de voorzitter,

mr. H.B. (Huub) Hieltjes