

_Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	21 september 2022
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	N. Akhatab (DENK), E. Başoğlu (SP), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), K. Jonker (50PLUS), A. Kockelkoren (GroenLinks), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), E.P.J. Verweij (VVD), H. Wempe (Volt)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	D. Wind
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers
Overige aanwezigen	M.B.A. van Asselt, A.M. Bosch (Rekenkamer Rotterdam)

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09.30 uur.

2.02 Subcommissie Bestemmingsplannen

Verslag

Het verslag van de hoorzitting subcommissie Bestemmingsplannen van 13 september 20202 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Advisering zienswijzen

Bestemmingsplan Het Lage Land – Oosterflank, herziening Rodaristraat Rotterdam (22bb004322)

De subcommissie heeft over de ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college. De commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte neemt dit advies over en adviseert de raad om het raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 29 september 2022.

Het bestemmingsplan wordt niet politiek besproken. Agendapunt 2.05 komt daarmee te vervallen.

Bestemmingsplan Kavel De Machinist (22bb005745)

De commissie besluit, alvorens tot advisering over te gaan, om het (herziene) raadsvoorstel bestemmingsplan Kavel De Machinist politiek met de wethouder te bespreken bij agendapunt 2.06.

2.03 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de categorie van de spreektijd van 1,5 uur.

2.04 Rapport Rekenkamer Rotterdam 'Thuis in cijfers, onderzoek naar woonbeleid Rotterdam'

De directeur van de Rekenkamer Rotterdam, mevrouw Van Asselt, geeft samen met collega Bosch een toelichting op het onderzoeksrapport 'Thuis in cijfers, onderzoek naar woonbeleid Rotterdam'

De voorzitter geeft aan dat politieke bespreking van het rapport volgt in de overlegvergadering van 12 oktober 2022.

2.05 Bestemmingsplan Het Lage Land – Oosterflank, herziening Rodaristraat Rotterdam Vervallen

2.06 Bestemmingsplan Kavel De Machinist

Het agendapunt is kort besproken met Wethouder Zeegers.

Advisering zienswijzen:

De commissie neemt het advies van de subcommissie bestemmingsplannen over. De subcommissie heeft over de ingediende zienswijzen geadviseerd grotendeels conform het voorstel van het college. Uitzondering zijn zienswijze 1.1 Prijzen middenhuur en 2. (Toegankelijkheid en waarde) openbaar groen waarbij de subcommissie unaniem niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd maar het advies 'Voor kennisgeving aannemen' heeft gegeven. Hiervoor wordt een amendement opgesteld.

De raad wordt geadviseerd het raadsvoorstel als kort bespreekstuk (B-categorie) te behandelen in de raadsvergadering van 29 september 2022.

2.07 Sluiting

De voorzitter meldt dat de voortgangsrapportage Woonvisie op 27 september wordt aangeboden en dat de technische sessie hierover op 5 oktober gepland staat.

De voorzitter verzoekt technische vragen over de voortgangsrapportage van tevoren naar de griffie te versturen zodat deze kunnen meegenomen in de voorbereiding van de technische sessie.

De voorzitter sluit de overlegvergadering om 12.56 uur.