

Kenmerk: 27248 (GV 1089049)

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 december 2023;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 79 de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de Agrarisch-4 bestemming naar een Woonbestemming. Het plan voorziet er onder andere in dat de bestaande bedrijfswoning wordt vervangen door een toekomstige en duurzame woning. Het plan voorziet ook in de aanleg van hagen, houtsingels en de aanplant van solitaire bomen. Door deze wijziging van de bestemming van het perceel en het opnieuw inrichten van het gehele perceel, wordt er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering behaald voor deze locatie. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer zelf alle direct omwonenden geïnformeerd over het plan;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval sprake, omdat het voldoet aan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 19 september 2023 een planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 11 oktober 2023 tot en met dinsdag 21 november 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er wel gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding zijn om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Namelijk dat er een aanleiding is om de planregels van het bestemmingsplan ambtshalve te voorzien van een nieuw artikel, waardoor de waterberging van hemelwater op eigen terrein juridisch wordt geborgd;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 79 advies is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe (hierna: ODNV). Het advies van de ODNV is op 11 april 2023 onder het

kenmerk ODNV2023AVIF-00096 ontvangen door het college van Oldebroek. Op 18 juli 2023 is met kenmerk ODNV2023AVIF-00570 naar aanleiding van later ingediende aanvullingen een aanvullend advies ontvangen van de ODNV. De gegeven adviezen van de ODNV zijn overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 79 advies is opgevraagd bij de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (hierna: VNOG). Het advies van de VNOG is op 12 juli 2023 onder het kenmerk 23-65809/23-090920/JWG/CG ontvangen door het college van Oldebroek. Het gegeven advies van de VNOG is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen van het plan;
2. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Groote Woldweg 79 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.BG201-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG201-ON01.dgn); en
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 1 februari 2024.

, griffier J. Tabak,

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.