

Annotatie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte (BWB)

Datum: 22 februari 2024

Website: gemeenteraad.rotterdam.nl

Van: Lia van der Sar

Telefoon: 06 22 51 21 76

E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 24bb001095

Betreft: Rotterdamse Woonvisie

Vergadering: 28 februari 2024

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel over de Rotterdamse Woonvisie; een koers tot 2040 en acties voor de komende vijf jaar is ter advisering geagendeerd. Het rapport van de Rekenkamer over Huizen in de regio wordt bij de bespreking betrokken. U wordt gevraagd te adviseren over de afdoening van een aantal toezeggingen en moties.

2. Voorgeschiedenis

In de raadsvergadering van [23 februari 2023](#) is het Woonakkoord vastgesteld. In het Woonakkoord staan 10 uitgangspunten vermeld als richtlijnen voor de Rotterdamse Woonvisie. In de overlegvergadering van [28 juni 2023](#) heeft u de collegebrief met de Hoofdlijnen Rotterdams Woonprogramma besproken. Op 24 oktober 2023 heeft u de collegebrief met de aanbieding van de concept Woonvisie ontvangen. Op [19 december 2023](#) is een technische sessie gehouden over de concept Woonvisie en het rapport van de Rekenkamer over Huizen in de regio. Op [16 en 17 januari 2024](#) is door wijkraden, bewoners en organisaties ingesproken over de concept Woonvisie tijdens de insprekmomenten. Op [31 januari 2024](#) is de concept-Woonvisie in de commissie besproken en heeft de wethouder een aantal toezeggingen gedaan die verwerkt zijn in de nu voorliggende Woonvisie.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel van 14 februari 2024 over Rotterdamse Woonvisie; een koers tot 2040 en acties voor de komende 5 jaar ([24bb000950](#)) met de volgende bijlagen:

- * 24bb000945 – Rotterdamse Woonvisie
- * 24bb000946 - Participatieverslag Woonvisie
- * 24bb000947 - Schaarste Rotterdamse woningmarkt Onderzoek OBI
- * 24bb000948 - Toelichting verwerking Woonakkoord in Woonvisie
- * 24bb000949 - Toelichting verwerking aanbevelingen Rekenkamerrapport in Woonvisie

Daarbij betrekken:

- Brief van Rekenkamer Rotterdam over Rapport huizen in de regio ([23bb005394](#) met bijlage 23bb005395)
- Concept-raadsvoorstel over Rapport Rekenkamer Rotterdam Huizen in de regio (24bb001044)
- Wethoudersbrief van 14 februari 2024 over Rekenkamerrapport Huizen in de regio ([24bb000944](#))
- Wethoudersbrief van 23 februari 2024 over voortgang verhuurdervergunning Carnisse ([24bb0001134](#))

4. Mogelijke aandachtspunten

Advisering over afdoen van toezeggingen en moties

Bij de bespreking van de concept-Woonvisie in de overlegvergadering van 31 januari 2024 heeft de wethouder de volgende toezeggingen gedaan die ik het voorliggende raadsvoorstel met als bijlage Woonvisie worden afgedaan: beschouwen:

- 24bb000714 - Concept Woonvisie: rol gemeente
- 24bb000715 - Concept-Woonvisie: link programma dakloosheid
- 24bb000716 - Concept-Woonvisie: duurzaamheid
- 24bb000719 - Concept-Woonvisie: derde voorwaarde woonakkoord
- 24bb000721 - Concept-Woonvisie: sociale voorraad
- 24bb000723 - Concept-Woonvisie: doorstroming ouderen
- 24bb000728 - Concept-Woonvisie: evenwicht
- 24bb000729 - Concept-Woonvisie: parkeren en ontsluiten

Tijdens het debat kunt u aangeven of u van mening bent dat in deze 'definitieve' versie van de Woonvisie de gedane toezeggingen voldoende zijn verwerkt en kunnen worden afgedaan.

Ook wordt u in het raadsvoorstel gevraagd de raad te adviseren de volgende moties als afgedaan te beschouwen:

- 22bb006892 - Betaalbare middenhuur
- 23bb001319 - Vergeet de collegereactie niet

Voorts wordt u gevraagd te adviseren over de volgende eerder aangehouden moties:

- | | |
|------------|---|
| 21bb15317 | Motie Verheij en Vonk over Afmaken waar je aan begint |
| 20bb3448 | Motie Kockelkoren ea over 5x coöperatieve verkoop |
| 22bb1251 | Motie Van Putten over Laat Corporaties hun investeringsruimte beter benutten en bouwen in het lage middensegment |
| 22bb1254 | Motie Engberts over werk met de middelen van de verhuurdersheffing aan het bijbouwen en verbeteren van het aantal betaalbare woningen |
| 21bb6967 | Motie Vonk over Haal druk van de ketel en versnel tijdelijke woningbouw |
| 20bb14998 | Motie Kockelkoren over doen wat nodig is voor behalen ijkpunten sociale voorraad |
| 23bb002527 | Motie Verhoef ea over Wijken voor iedereen is alle wijken voor iedereen |
| 21bb6970 | Motie Kockelkoren ea over Tijdelijk wonen duurzaam verlengd |
| 21bb12328 | Motie Engberts over Doorstroom vereist maatwerk |
| 21bb12329 | Motie Engberts over Goede doorstroom van ouderen op de woningmarkt |
| 21bb12330 | Motie Engberts over Meer labels |

Rapport Rekenkamer Huizen in de regio

Bij 'Te betrekken stukken' is evenals bij de vergadering van 31 januari 2024 het rapport van de Rekenkamer Huizen in de regio gevoegd. Hierbij is een concept-raadsvoorstel van het presidium gevoegd met betrekking tot de conclusies en aanbevelingen uit het rekenkamerrapport. De Rekenkamer stelt dat het college aanbeveling 1 b deels heeft overgenomen in de oude Woonvisie. In de wethoudersbrief van 14 februari 2024 over Rekenkamerrapport Huizen in de regio geeft de wethouder aan dat zij van mening is dat in de nieuwe Woonvisie wordt voldaan aan aanbeveling 1 b. De Rekenkamer heeft toegezegd naar aanleiding van de wethoudersbrief nog met een reactie te komen die waarschijnlijk maandag 26 februari 2024 wordt aangeleverd.

5. Overige relevante informatie

- Wethoudersbrief Zeegers over vervolg Woonakkoord, Woonvisie, Innovatieve woonvormen en werkbezoek Wenen ([23bb003161](#)) met bijlage Beeldverslag studiereis Wenen ([23bb003162](#))
- [Notitie Werkgroep Woonakkoord over Observaties naar aanleiding van werkbezoek Wenen](#)

6. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 14 maart 2024 als regulier debat. U kunt aangeven of u het rapport van de Rekenkamer Huizen in de regio met het raadsvoorstel van het presidium met betrekking tot conclusies en aanbevelingen uit het rapport wilt agenderen samen met de Woonvisie of als een apart agendapunt.