

Motie:

verkenning ondersteuning bij OZB voor eigenaren van incurante opstallen

De gemeenteraad van Elburg, in vergadering bijeen op 29 september 2025.

Gehoord de beraadslagingen,

Constaterende dat:

- de categorie incurante objecten binnen de Wet Waardering onroerende zaken (WOZ) juridisch een specifieke groep betreft (o.a. scholen, zorginstellingen, kazernes enzovoort) en hier een eigen waarderingsmethodiek kent.
- in het maatschappelijke en politieke debat ook vaak wordt bedoeld: opstallen die moeilijk verkoopbaar of verhuurbaar zijn, waardoor eigenaren soms beperkte gebruikswaarde hebben, maar wel een hoge aanslag voor het Onroerendzaakbelasting (OZB) ontvangen
- sommige inwoners van Elburg relatief veel incurante opstallen bezitten, maar die wel leiden tot een hoge aanslag op grond van de Onroerendzaakbelasting (OZB);
- er geen concrete signalen zijn van inwoners die zich hierover bij de gemeente hebben gemeld, maar dat dit onderwerp wel structureel wordt ingebracht in het politieke debat, onder andere door de fractie van Algemeen Belang;

Overwegende dat:

- de OZB een generiek instrument is waarbij twee tariefgroepen mogelijk zijn: woningen en niet-woningen;
- De OZB niet bedoeld is om specifieke situaties of doelgroepen te compenseren. Maatwerkondersteuning daarom niet via het OZB-stelsel kan, maar wel via bestaande regelingen of voorzieningen
- het onwenselijk is om de OZB kunstmatig laag te houden om een beperkt aantal gevallen tegemoet te komen;
- het wenselijk is om te verkennen of er andere manieren zijn om inwoners met incurante opstallen op passende wijze te ondersteunen;

Roept het college op:

- te verkennen op welke wijze inwoners met relatief veel incurante opstallen, die daardoor onevenredig zwaar worden belast via de OZB, op een andere manier ondersteund kunnen worden;
- daarbij zowel bestaande instrumenten binnen het sociaal en financieel beleid als nieuwe mogelijkheden te verkennen die recht doen aan de situatie van deze groep;

de raad over de bevindingen en mogelijke opties te informeren bij de bespreking van de meerjarenprogrammabegroting in december 2025.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener: Schipper (fractie Samen Vooruit)