

BOPA avond

17 februari 2025

- Introductie
- Gouwekerk
- Groene hart ziekenhuis
- Afsluiting



Gouwekerk

Aanleiding bespreking

Tijdens de Bopa-avond op 17 december 2024 is door de commissie verzocht om de Gouwekerk op een volgende Bopa-avond nader te bespreken



Gouwekerk

Feiten historie

Kerk aan de Hoge Gouwe 41, rijksmonument (sinds 1978);
Gebouwd in 1902-1904 door architect C.P.W. Dessing;
Eigendom Tsjechov BV sinds 2018;
Icoon van de stad;
Staat al jaren 'leeg' (incidentele invulling met ijsbaan,
Kaarsjesavond etc);
Eerdere ideeën
(hotel, appartementen,
kantoren etc) waren
niet haalbaar



Gouwekerk

Recente vergunningen

Vloer in de kerk is reeds vervangen inclusief vloerverwarming (vergunning 2021; opgeleverd 2024)

Er is een gebruiksmelding ingediend (2024) en brandmeldinstallatie aangebracht (2025) en

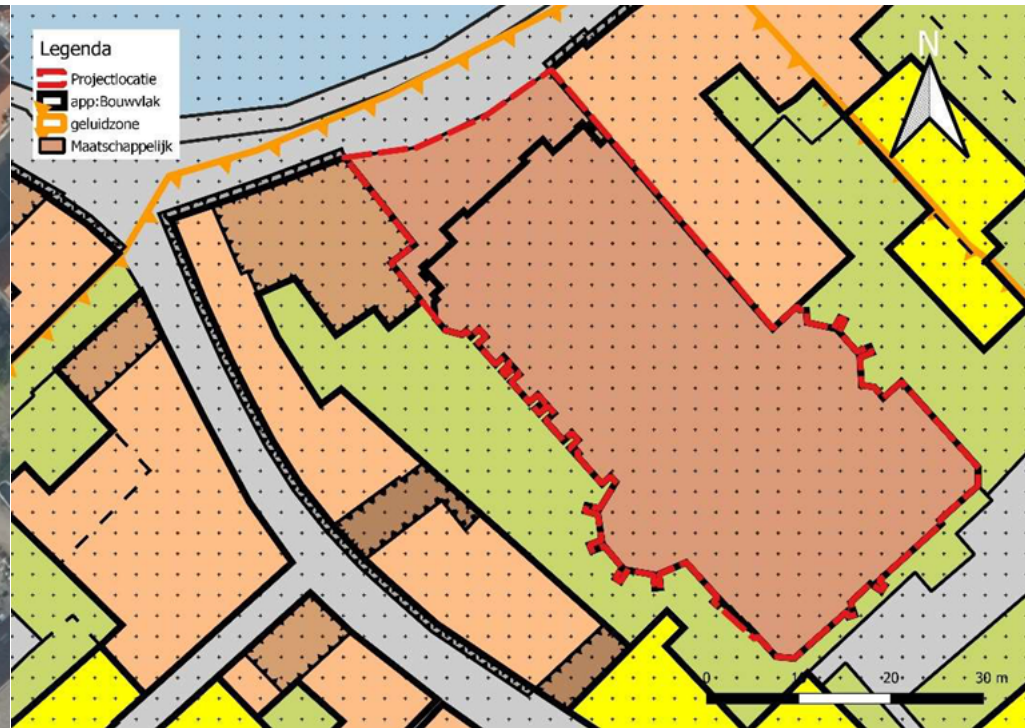
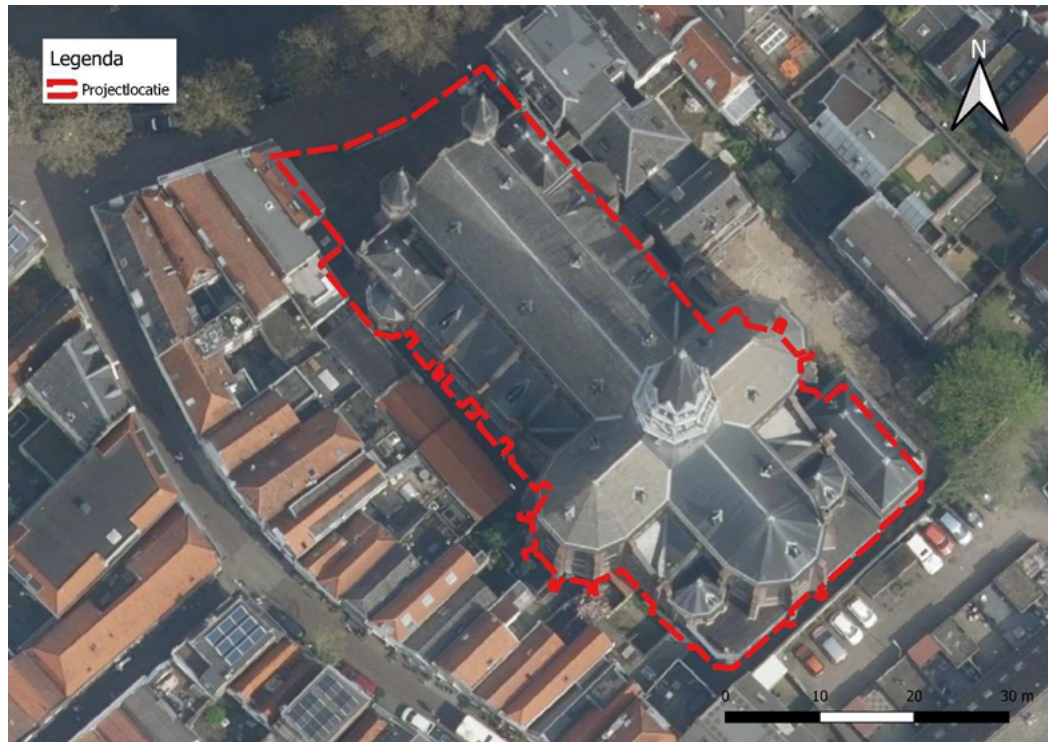
Er is een vergunning verleend voor appartementen in de naastgelegen Pastorie (2022) en voor shortstay (2023)

Afkoop erfpacht gronden tuin en Pastorie in 2024



Gouwekerk

Situatie



Gouwekerk

Aanvraag omgevingsvergunning

1 november 2024 is de aanvraag ingediend, later aangevuld met onderzoeken en onderbouwing. Aanvraag betreft het strijdig met de functie gebruiken van de Gouwekerk. Er vinden géén bouwwerkzaamheden plaats.

- **Impact checker** geeft geen grote omgevingsimpact. Functie verandering van de kerk past binnen het Erfgoedbeleid, monument behouden. Ander gebruik past in de verwachting van de omgeving. De activiteiten in de kerk overwegend voldoen aan de geluidnormen Omgevingsplan.
- **Procedure** via een reguliere procedure (8 weken, geen ontwerp ter inzage)
- **Geen bindend advies** gelet op raadsbesluit 21 mei 2021



Gouwekerk

Nieuwe functie: flexibel gebruik

- Showroom voor interieurartikelen en expositieruimte (500 m2);
- Horeca en terras (150 en 60 m2);
- Bijeenkomstruimte voor activiteiten als diners, meetings, (huwelijks)feesten, akoestische en kleinschalige concerten;
- Detailhandel (50 m2): Goudastore;
- Voorterrein flexibel gebruikt voor terras, fietsparkeren of 4 autoparkeerplaatsen;
- Opslag.

Naast het behouden van de maatschappelijke functie:

- Kerkdiensten;
- Mini museum (40 m2) .

Verhouding in gebruik is: 40% (zakelijk/beurzen/exposities), 20% (feesten), concerten (20%) en kerkdiensten (20%).



Gouwekerk

Kerkenvisie en herbestemmingsladder

Functie van kerk blijft (deels) behouden;

Openbaar karakter blijft (deels) behouden;

Voldoet aan trede vier van de herbestemmingsladder.



Gouwekerk dilemma

Welke activiteiten zijn toelaatbaar en passend op de plek? Belangenafweging initiatiefnemer en omgeving.

Een nieuwe invulling en gebruik van de Gouwekerk is een kans voor de stad en voor het beleven van het monument.

Door de herbestemming kan het rijksmonument onderhouden worden.



Gouwekerk

Participatie en klachten

Er zijn klachten ingediend door bewoners van de Keizerstraat, Hoge Gouwe en Komijnsteeg over geluidoverlast. Er zijn geluidmetingen gedaan en controles uitgevoerd. Door ODMH zijn 3x metingen verricht en geen overschrijdingen van de geluidnorm geconstateerd.

Beheerder Gouwekerk heeft activiteiten (deels) aangepast aan geluidmetingen. En is in gesprek met omwonenden, heeft een klankbordgroep opgericht en communiceert via een app groep.



Gouwekerk

Uitgangspunten geluid

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om het optredende geluid afkomstig van de activiteiten binnen en rondom de kerk te bepalen op de omliggende woningen.

Voor de woningen die grenzen aan de kerk wordt ook het geluid in de woningen bepaald.

Dit geluid wordt getoetst aan het Besluit kwaliteit leefomgeving paragraaf 5.1.4.2 (Bkl).



Gouwekerk

Beoordeling geluid

In het akoestisch onderzoek zijn de beoogde activiteiten als volgt onderverdeeld:

1. Traditioneel kerkgebruik (bijvoorbeeld kerkdiensten of uitvaarten);
2. Onversterkte muziek (bijvoorbeeld een koor of orkest);
3. Activiteiten zonder muziekgeluid;
4. Activiteiten met lichte versterkte muziek;
5. Activiteiten met luidere versterkte muziek.

Gemeente heeft een keuze hoe hiermee om te gaan:

- 1: geluid buiten beschouwing laten want conform functie.
- 2 t/m 4: geluid beoordelen op basis van Bkl.
- 5: incidentele festiviteiten max 12 x per jaar op basis van de Verordening fysieke leefomgeving waardoor wat meer geluid wordt toegestaan. Moet wel voldoen aan maximaal dBa, geen onbegrensde mogelijkheden.



Gouwekerk vervolg

Overleg met beheerder en sturen op spreiding incidentele festiviteiten.

Parkeren fietsen bij festiviteiten op aangewezen plekken, monitoren of dit goed gaat.

In gesprek met omwonenden door gemeente en initiatiefnemer over geluid en de vergunningprocedure in maart 2025.

Gemeente heeft actieve rol.

Vergunning behandelen.

Vragen en opmerkingen?



Groene hart ziekenhuis

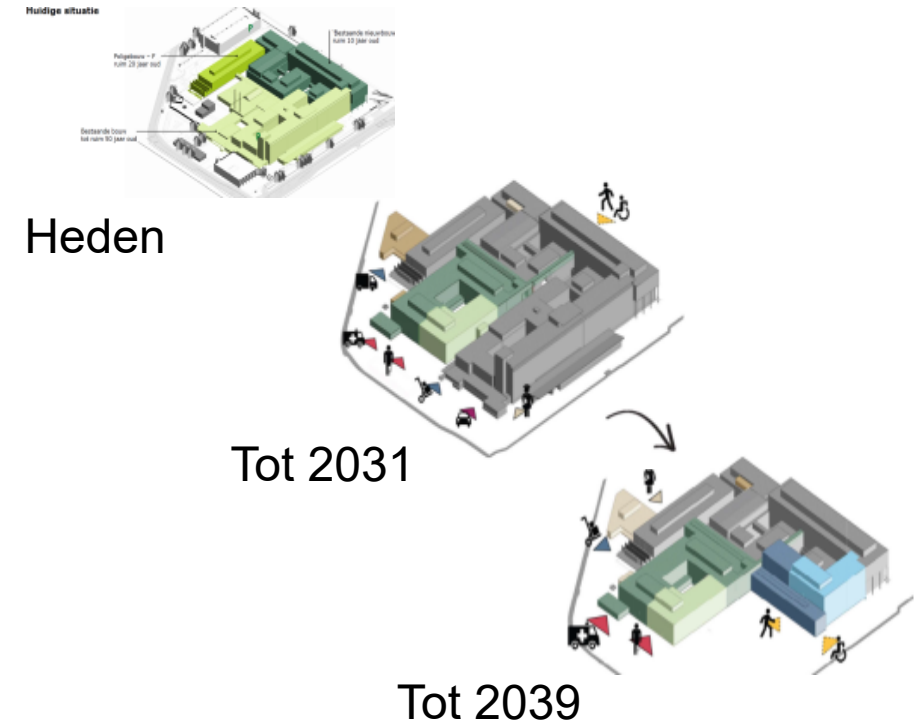
Deel 2 BOPA-avond



Groene hart ziekenhuis

Introductie

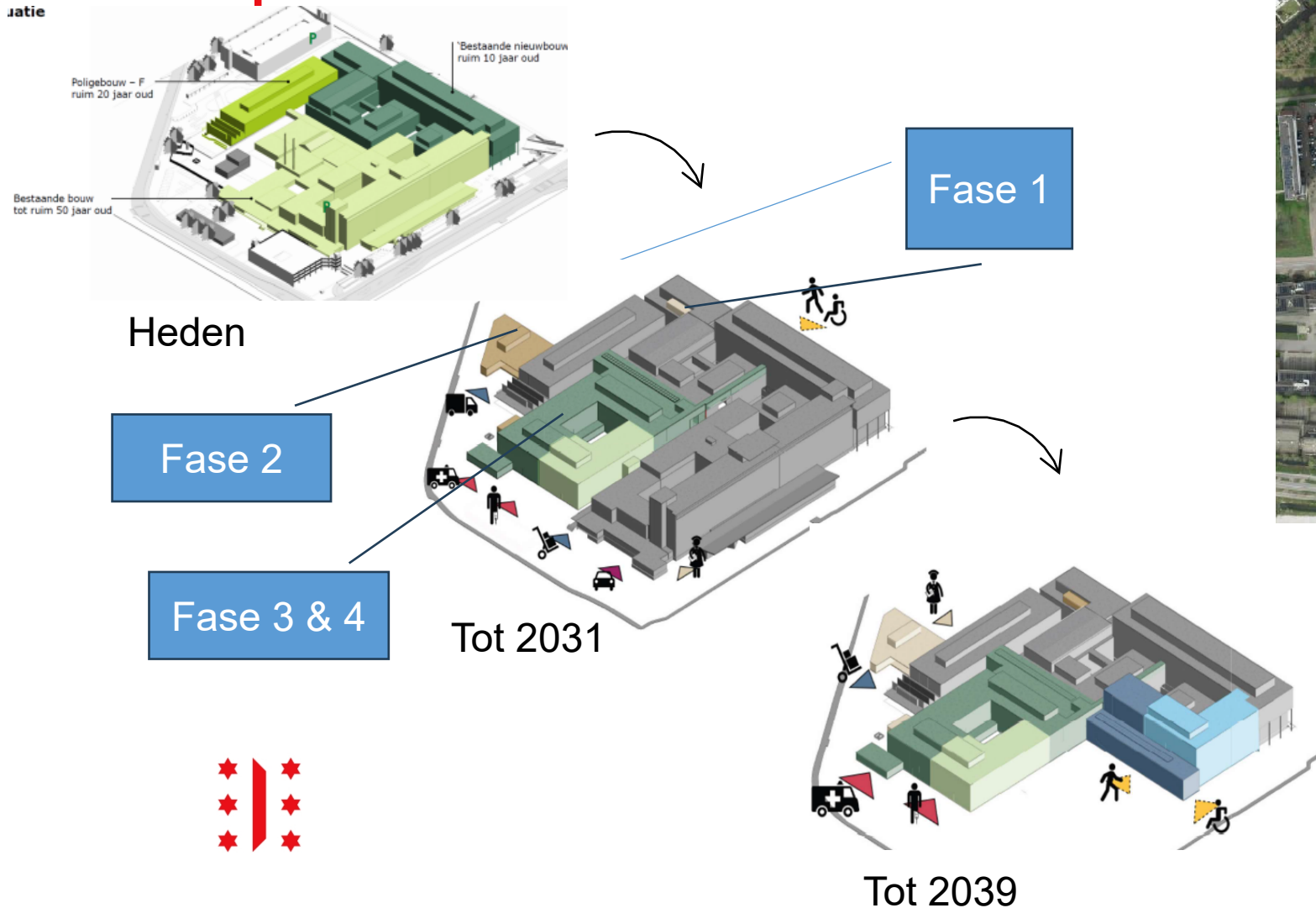
- Ambities Groene Hart Ziekenhuis
 - Toekomst bestendige zorg
 - Toekomst bestendig gebouw
 - Op de Bleulandweg locatie
 - De grootste werkgever van de stad
- Ambities gemeente Gouda
 - Het ziekenhuis houden in de stad en als regiofunctie
 - Goed ingebed in de samenleving (zorg) en in de omgeving (ook fysiek)



Introductie

Een plan in verschillende fasen

atie



Verkeer en inritten

Welke eigen gebruikers zijn er:

- Bezoek
- Laden lossen
- Professioneel (ambulance personeel)
- Personeel

Welke omgevingsgebruikers zijn er:

- Omwonenden
- Omliggende bedrijven
- Bezoekers
- Niet bestemmings-/ doorgaand verkeer



Bezoek	
Laden lossen	
Professioneel	
Personeel	



Vakwerk met een groen hart

Tekstnummer
BLW10-MP-B9--00-750
Thema
Situatie - Bestaande situatie

Projectnaam
Groene Hart
Ziekenhuis
Projectnummer
P000

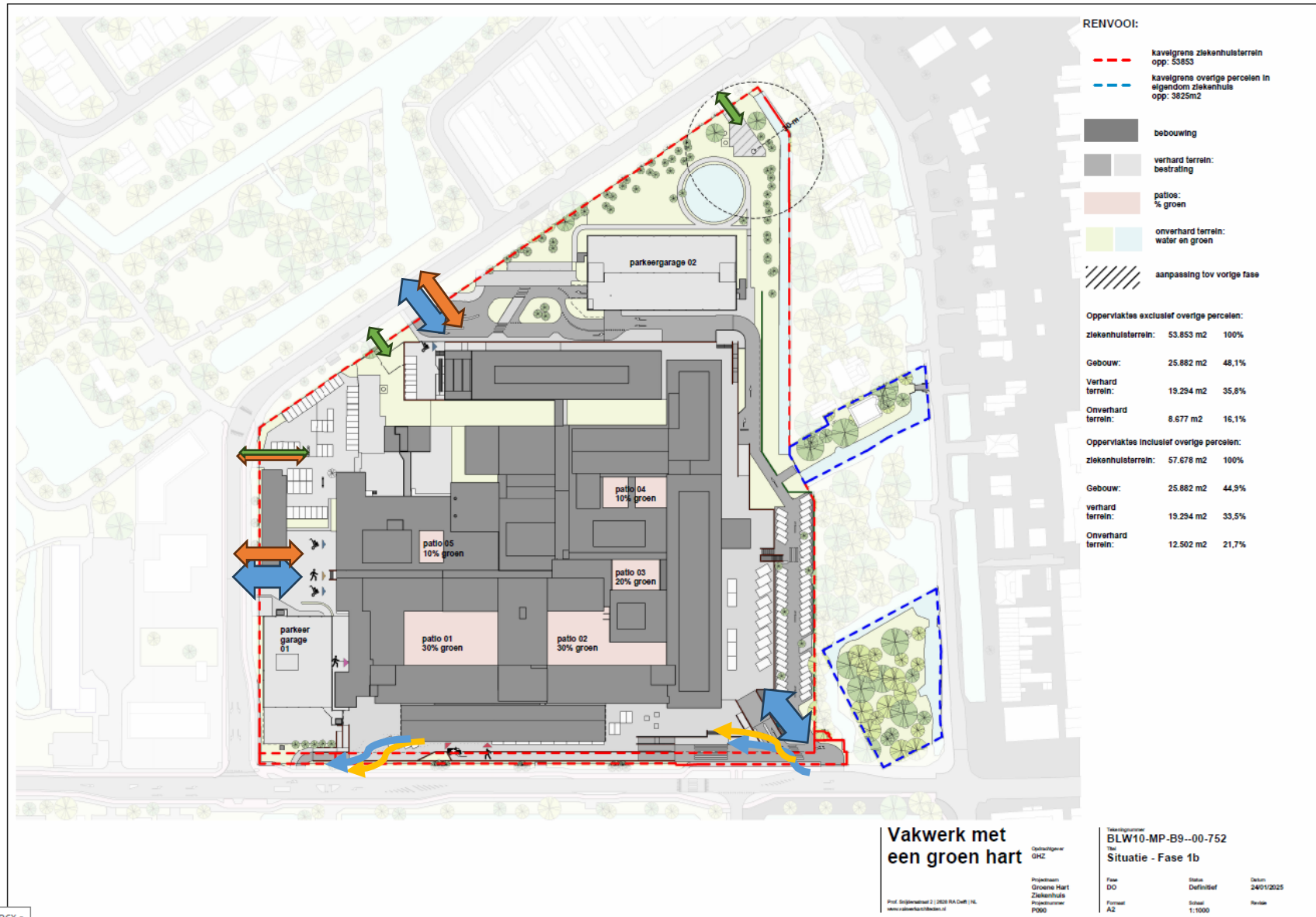
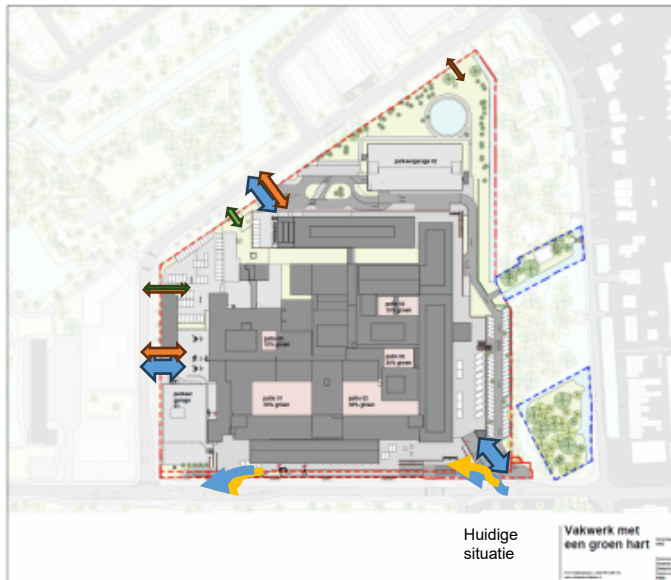
Page	Status	Datum
DO	Definitief	24/01/2025
Formaat	Schaal	Revisie
A2	1:1000	

Verkeer en inritten, fase 1

Toevoeging:

- Zuurstoftank noordzijde
- Techniek op het dak

Bezoek 
Laden lossen 
Professioneel 
Personeel 

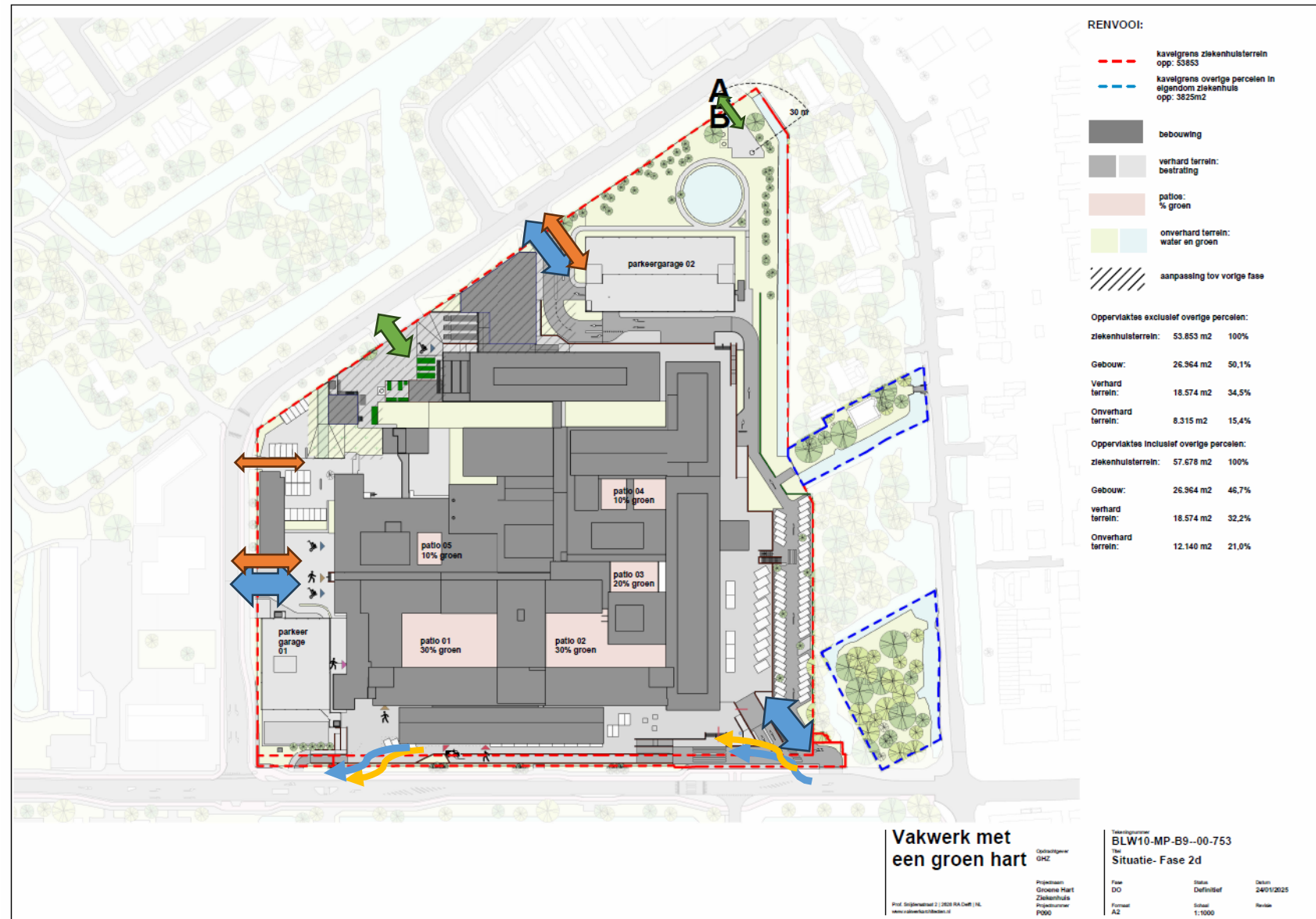
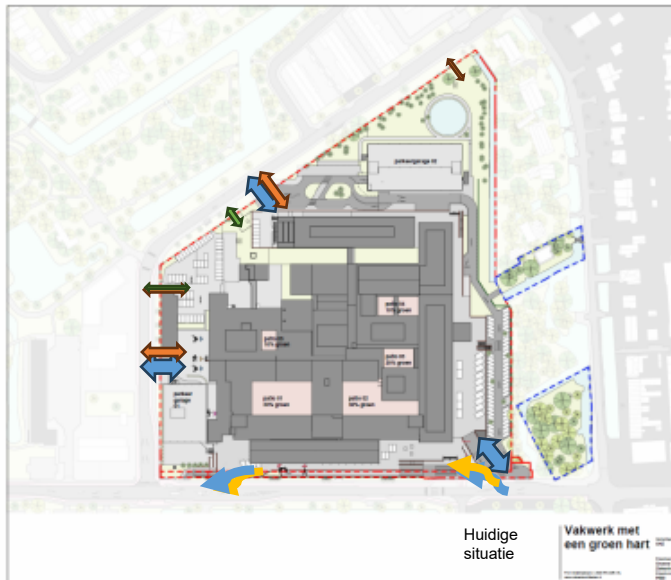


Verkeer en inritten, fase 2

Toevoeging:

- Noordgebouw nabij Livingstonelaan
- Nieuwe inrit P2

Bezoek 
Laden lossen 
Professioneel 
Personeel 

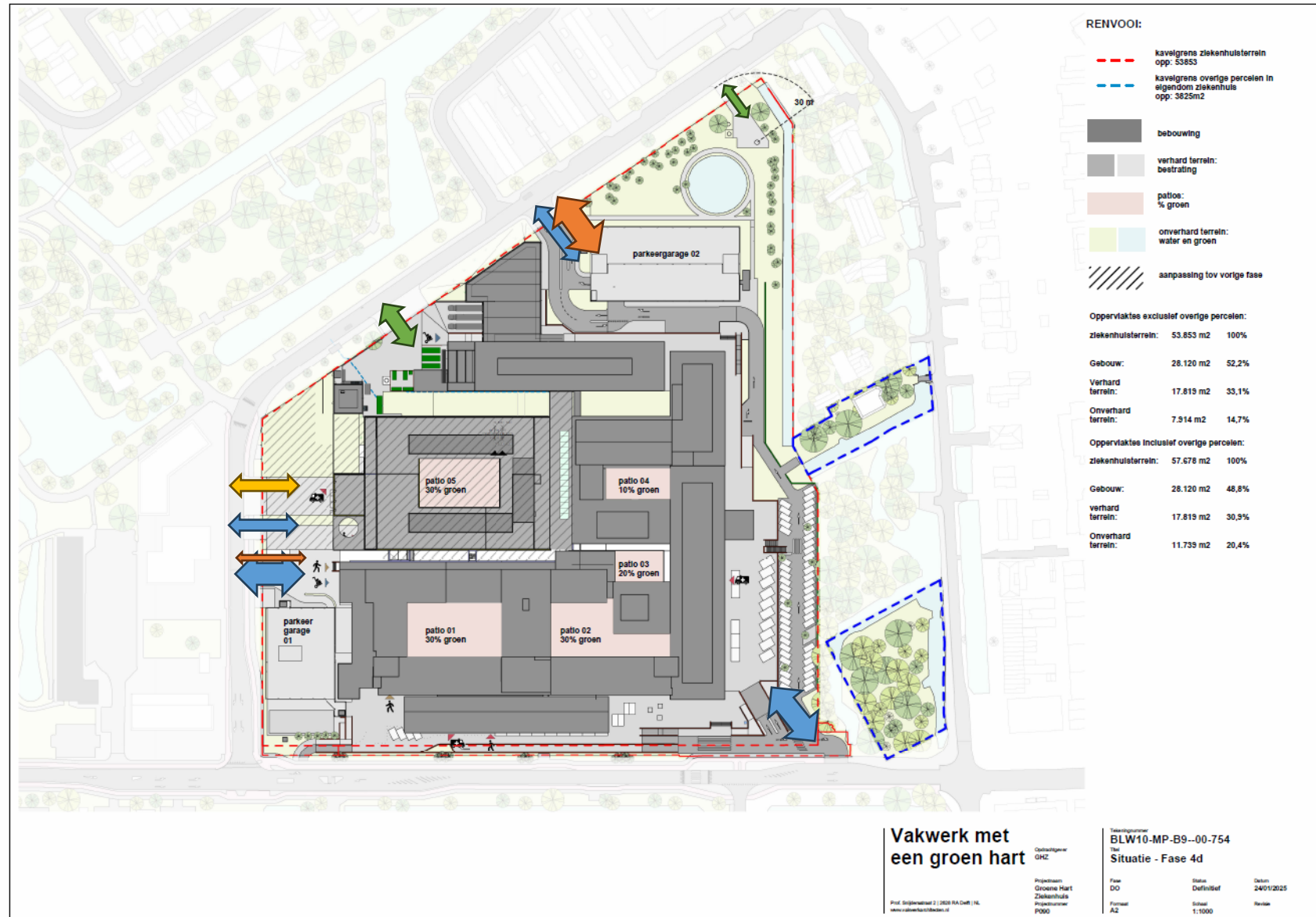
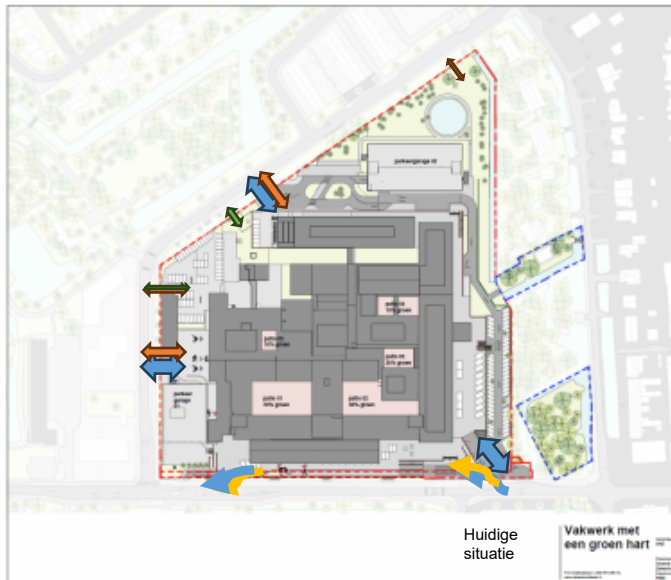


Verkeer en inritten, fase 3 en 4

Toevoeging:

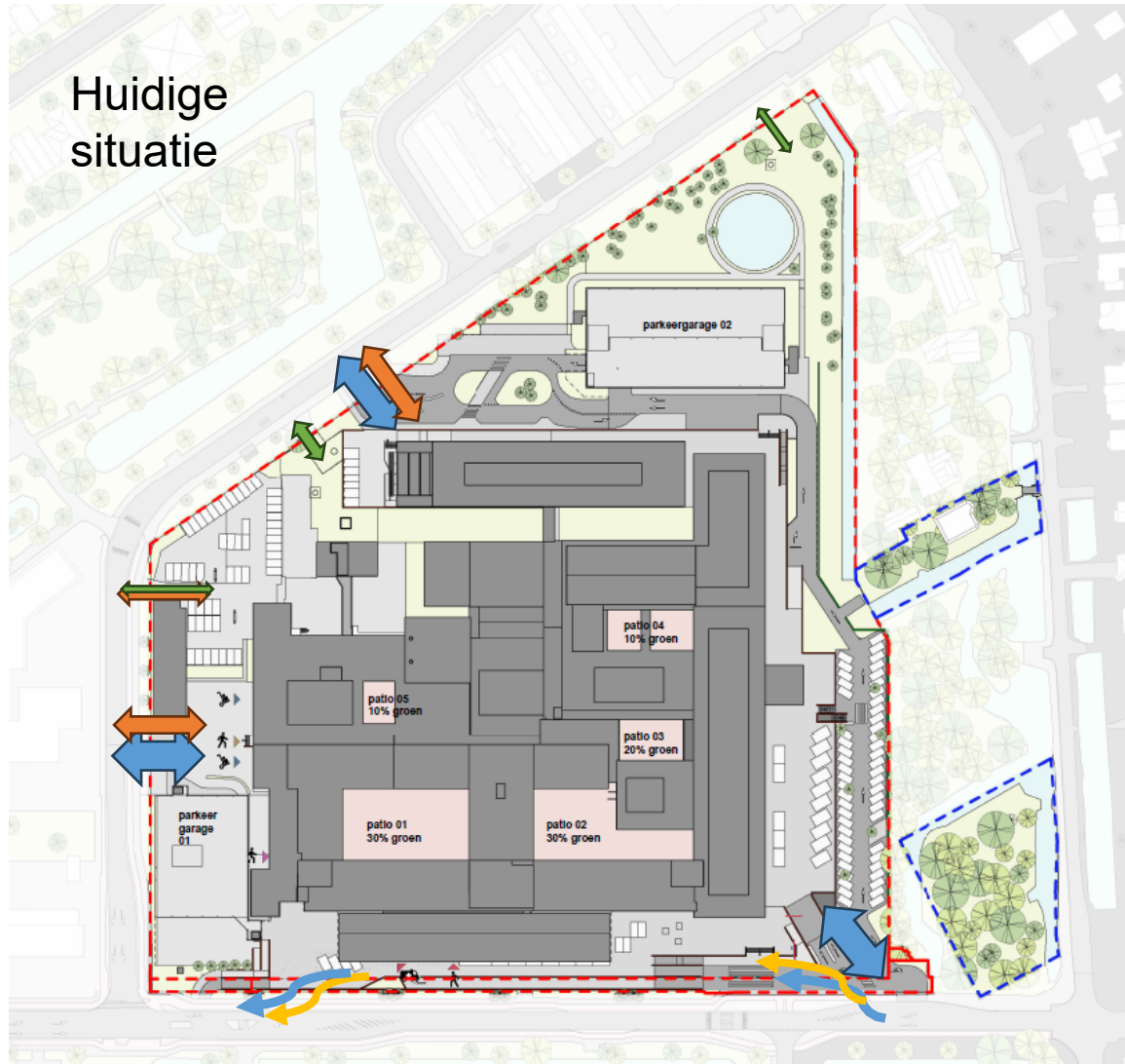
- Sloop huidige stookhuis
- Ambulance, dagbehandeling en spoed verplaatst

Bezoek →
Laden lossen →
Professioneel →
Personeel →



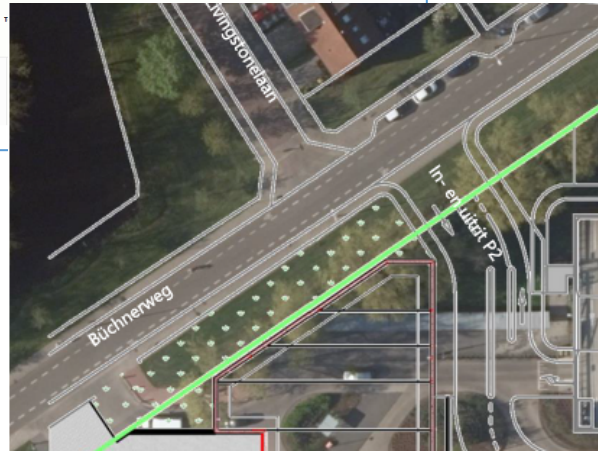
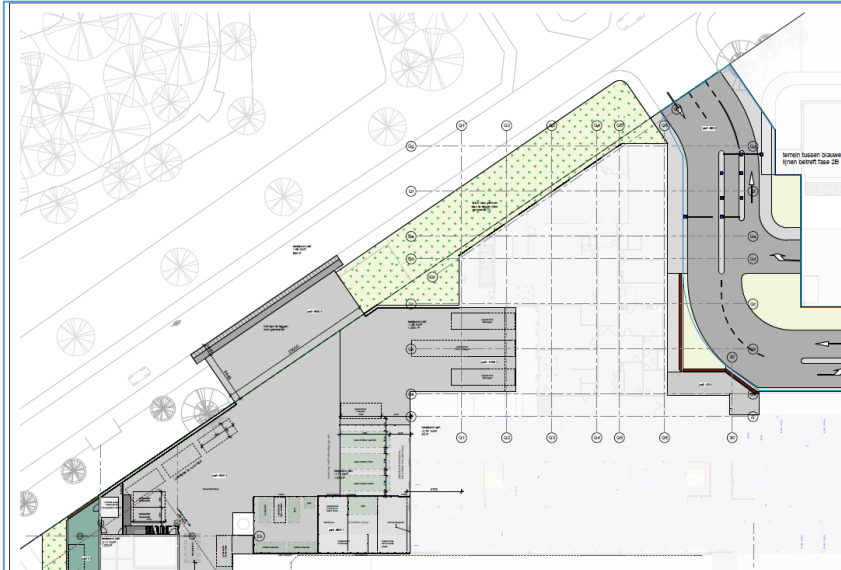
Verkeer en inritten, conclusie

Bezoek	
Laden lossen	
Professioneel	
Personeel	



Inritten, detail

Schetsontwerp uitritten Buchnerweg



Schetsontwerp parkeerterrein
voormalig tuincentrum

Relatie tot het VCP

- Behoorlijke aandacht vanuit de buurt
- Geen grote nadelige gevolgen door de ziekenhuis planontwikkeling
- VPC (zelfstandige prognose & hoog scenario) zelf geeft wel grotere intensiteit op de Buchnerweg
- Relatie veiligheid en inritten verplaatsing
 - Verandering maar geen onoverkomelijke impact.
 - Verbetering bij kruising Buchnerweg-Bleulandweg.



Groen

Kavelpaspoort uitgangspunten

- Voldoende kwaliteit maar met het risico dat de kwaliteit pas in fase 4 en erna past echt tot uiting komt
- Huidige rafelrand aan de noord en westzijde wegwerken
- Meer “door” gebied heen kunnen
- Aansluiting bij de omgeving



Dilemma

Gebouw- versus omgeving oriëntatie

Een ziekenhuis als gebouw en organisatie versus een ziekenhuis ruimtelijk ingebed in de omgeving.

Gegeven de presentatie en omgevingsimpact, welke risico's ziet de commissie?



BOPA avond

17 februari 2025

- Introductie
- Gouwekerk
- Groene hart ziekenhuis
- Afsluiting

