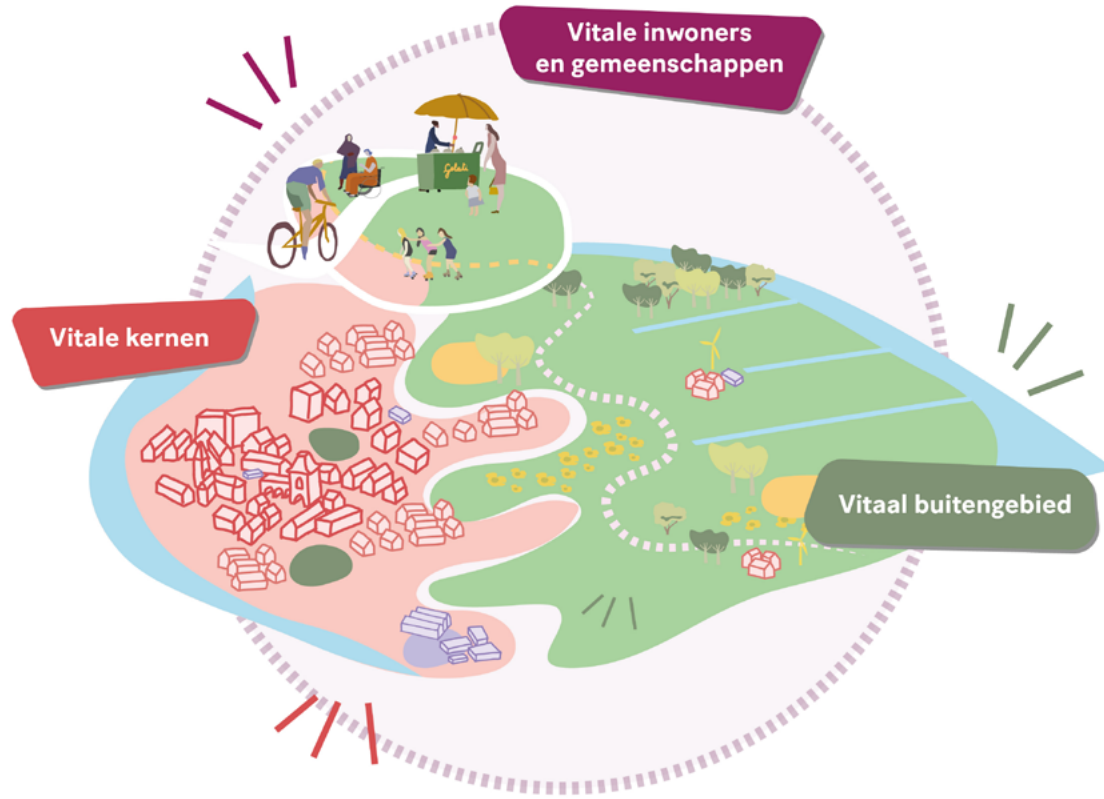
Vitaal Krimpenerwaard

Toekomstperspectief



POSAD MAXWAN
strategy x design

Een vitale samenleving vereist een sterk fundament



Doel van het Toekomstperspectief

- is heel compact (‘A3’), spreekt mensen direct aan en geeft duidelijkheid over welk doel we willen bereiken

- beoogt breed draagvlak in de raad en organisatie over het na te streven toekomstbeeld

- biedt de gemeente (raad, college, organisatie) en maatschappelijke partners richting bij een vervolg: een **gezamenlijke taal** over het “waarom”

- moet **uiteindelijk** rijk en provincie overtuigen dat het belangrijk is ruimte te geven voor ontwikkeling en te investeren

Wat is het Toekomstperspectief?

- Krimpenerwaard staat voor grote **uitdagingen** - onder invloed van maatschappelijke, sociale, economische, klimatologische en technologische veranderingen.

- De afgelopen jaren heeft Krimpenerwaard veel aandacht en energie besteed aan het schetsen van een **duurzaam, integraal toekomstbeeld**.

- Uitkomst van die inspanningen, o.a.:

    Woonvisie (in ontwikkeling)

    Ruimte voor Bedrijventerreinen (STEC)

    Veenweidepact

Wat is het Toekomstperspectief?

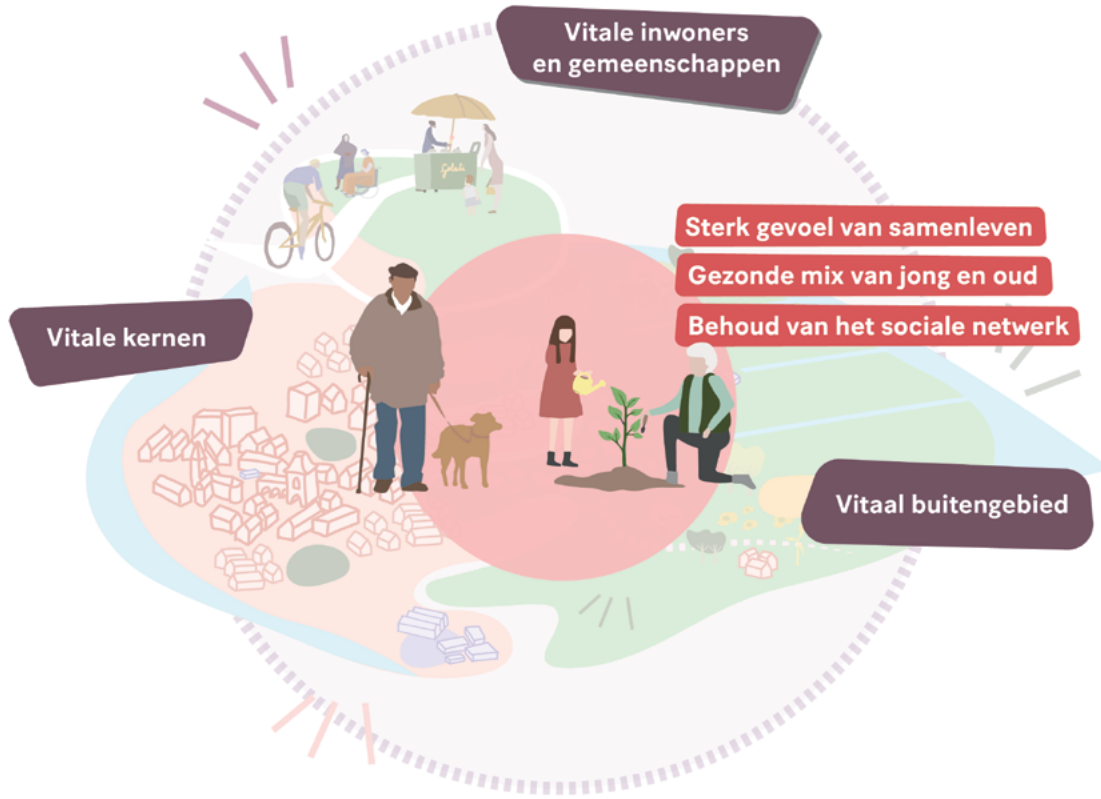
- We geven de koers aan voor drie grote opgaven:
  - Wonen
  - Werken
  - Buitengebied

- Succesvolle aanpak van deze drie opgaven is voorwaardelijk voor de gewenste duurzame toekomst: economisch en sociaal, kernen en buitengebied vitaal.

- Voorgestelde ontwikkelingen komen stap voor stap tot stand.

1 Vitale inwoners en gemeenschappen: wonen en leven

"De vitaliteit van Krimpenerwaard vraagt om aandacht voor het welzijn van haar inwoners. **Een goede balans in de samenstelling van de bevolking is een belangrijke basis voor dat welzijn."**



Toekomstperspectief voor wonen en leven

- Er moet ruimte zijn voor een woningaanbod dat …
  - Aansluit bij de bredere vraag uit de regio
  - Woonruimte biedt aan starters + jonge gezinnen

- De ‘groene’ jonge kant van de woningmarkt levert een belangrijke bijdrage aan het draagvlak voor veel voorzieningen én helpt om het sociale weefsel op peil te houden. Dat geeft steun aan de ‘grijze’ oudere kant van de samenleving.

- Een zorgvuldig woningaanbod, niet alleen in aantal en prijs, maar ook in locatiekeuze en woontypes, is **een onmisbaar ‘instrument’ om de samenleving vitaal te houden!**



Toekomstperspectief voor wonen en leven

- Er wordt ruimte geboden aan de **huishoudens** die zich hier willen vestigen.
- Er is daarbij extra **aandacht voor de jonge kant van de markt** en voor **doorstroming** en dus voor maatwerk afgestemd op huidige (oudere) bewoners.
- Er wordt zowel **binnen als aan de bestaande kernen gebouwd**. De capaciteit binnen de kernen is niet toereikend voor de opgave - er is ook ruimte nodig voor groen, biodiversiteit, speelruimte, waterbeheer.
- De **differentiatie van het aanbod** sluit aan op vraag en beleid (huur/koop, prijscategorieën en percentage sociaal).
- Naast aandacht voor **nieuwbouw** zal intensief worden ingezet op **verbetering en transformatie** van de bestaande voorraad, **leegstaand vastgoed** en **vrijkomende locaties**.
- Er wordt rekening gehouden met **provinciaal en nationaal beleid** zoals bescherming, Water en Bodem Sturend, en Ladder Duurzame Verstedelijking.

Raakvlakken met parallel beleid

- **Afstemming met sociaal domein - criteria voor locatiekeuze en bouwprogramma:**

  . De beschikbaarheid en bereikbaarheid van (maatschappelijke) voorzieningen
  . Het ondersteunen van sociale netwerken (o.a. verenigingen, mantelzorg)

- **Het landschap vraagt om zorgvuldige keuze van locaties en woonprogramma's:**

  . Bouwen binnen/aan de kernen
  . Identiteit van kernen en sociale samenhang
  . Inrichting en dichtheid van nieuwe locaties
  . Natuurinclusief bouwen en klimaatadaptiviteit/ruimte voor water
  . Ruimte voor nieuwe voorzieningen en recreatiemogelijkheden

- **De toename van het aantal woningen zal gaandeweg extra mobiliteit oproepen:**

  Dit zal een belangrijke factor zijn bij de keuze van woningtypes en aantallen per locatie. Dit vraagt om aandacht:
  . Voor de kwaliteit van de alternatieven voor de auto (fietsnetwerk, OV)
  . Om flankerend beleid om autogebruik, met name in de spitsen, te ontmoedigen

Draagvlak voor handelingsruimte

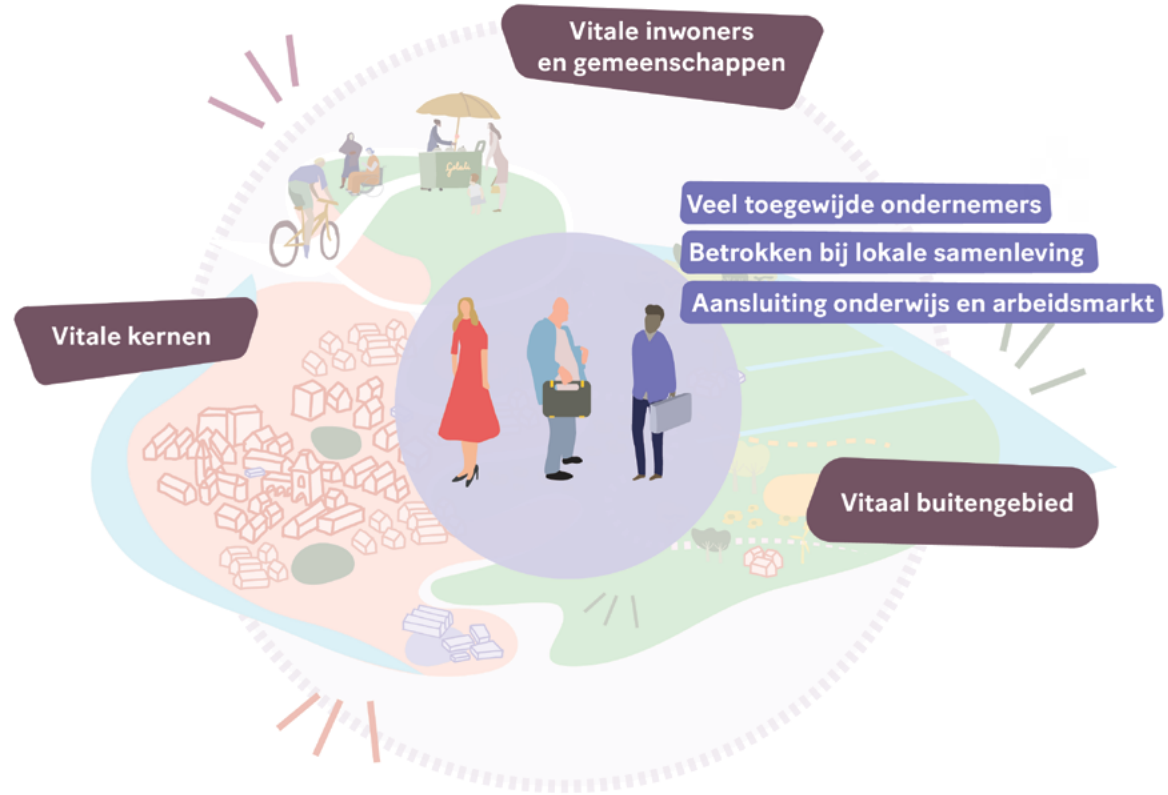
De uitwerking van de woningbouwopgave is urgent en het is belangrijk dat de koers **begrepen en breed gedragen** wordt.

Er moet op korte termijn een helder en gedeeld beeld ontstaan over **de wijze van samenwerken** met regio, provincie en hoogheemraadschap en de vereiste handelingsruimte.

Krimpenerwaard neemt hierin een **pro-actieve houding** aan en voedt discussie en samenwerking met relevante studies en plannen.

Vitale inwoners en gemeenschappen: ondernemen en leren

"Krimpenerwaard is gezegend met een bijzonder economisch profiel met grote toekomstwaarde"



Opgave

- Op dit moment is er **een tekort aan ontwikkelruimte**. Uit de behoefteraming blijkt dat er - ook op langere termijn - een aanzienlijke **vraag naar ruimte** voor bedrijven te verwachten is.

- Beschikbaarheid van ruimte voor nieuwe vestigingen en uitbreiden/vernieuwen van bestaande bedrijven heeft ook **sociaal-maatschappelijke waarde**.

- Aanwezigheid van **passende werkgelegenheid** is een **belangrijke voorwaarde** voor het behoud van een vitale samenleving.



Toekomstperspectief voor ondernemen en leren (1/2)

- We doen een **verkenning** naar het uitbreiden van bestaande en het aanleggen van nieuwe bedrijventerreinen. De **compactheid** van bedrijventerreinen, de goede **bereikbaarheid** ervan en de relatie met het landschap zijn belangrijk.

- De verkenning mondt uit in een **integraal plan voor de ontwikkeling van nieuwe én de herstructurering van bestaande bedrijventerreinen**. Het plan biedt ruimte passend bij de lokale en regionale bedrijfsruimtemarkt.

- De aanleg van een nieuw bedrijventerrein biedt **schuifruimte** die benut moet worden om verouderde bedrijventerreinen te verbeteren.

- We besteden veel aandacht aan de **duurzaamheid** van de nieuwe locaties, op het gebied van ruimtegebruik, duurzaamheid (o.a. energietransitie) en klimaatadaptatie.

- Nieuwe bedrijventerreinen worden **intensiever bebouwd dan de bestaande**. Ook bij herstructurering is intensivering een sturend motief.

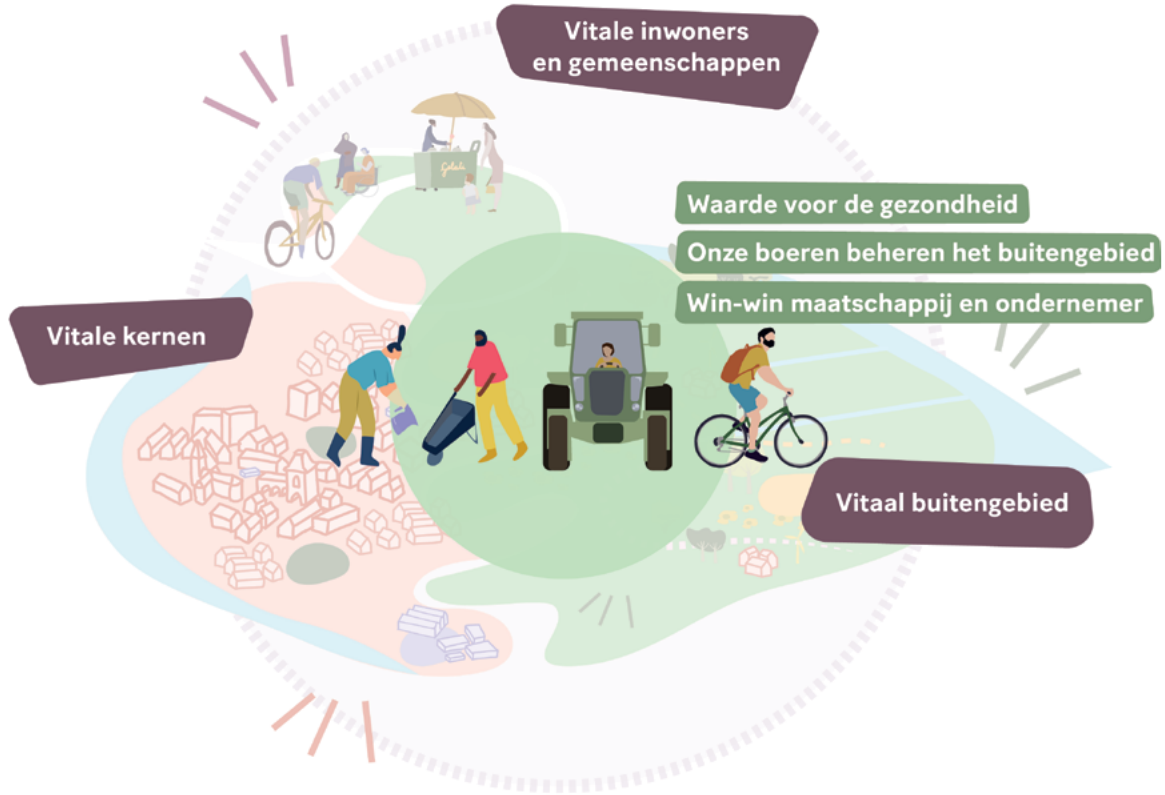
Toekomstperspectief voor ondernemen en leren (2/2)

- We zetten bij de aanleg van nieuwe - én de herontwikkeling van bestaande - terreinen in op het aanleggen van een **goede groenstructuur**. Dit draagt bij aan de landschappelijke inpassing van locaties, levert een prettiger, gezondere werkomgeving op én komt de biodiversiteit en klimaatadaptiviteit van de terreinen ten goede.

- We investeren in samenwerking om de **aansluiting tussen onderwijs en arbeidsmarkt te verbeteren**. Dat doen we onder andere via het Leerwerkbedrijf Krimpenerwaard. Het samenwerkingsverband spant zich in om de aansluiting tussen onderwijs en arbeidsmarkt te verbeteren én de zichtbaarheid en attractiviteit van (het werken bij) de lokale bedrijven te vergroten.

3 Vitaal buitengebied: landbouw, natuur, recreatie, water

“Krimpenerwaard heeft een uniek en cultuurhistorisch waardevol, aantrekkelijk agrarisch cultuurlandschap.”



Opgave

- Door de geschetste veranderingen (klimaat, natuur) is er **blijvend aandacht nodig** voor gebruik en beheer van het veenweidelandschap.

- De **Veenweideaanpak** (gemeente en partners) maakt onverkort deel uit van dit Toekomstperspectief:

  De Aanpak stelt dat Krimpenerwaard inzet op de **ontwikkeling naar een volhoudbare landbouw** met hoge biodiversiteit en waterkwaliteit en minder uitstoot. Het gaat hierbij om toekomstgerichte landbouw met een realistisch verdienmodel en ruimte om in te spelen op veranderingen; landbouw met een **basis voor bedrijfsopvolging**, zonder per se vast te houden aan de huidige bedrijfsopzet en werkwijze.



Toekomstperspectief voor landbouw, natuur, recreatie en water

- Krimpenerwaard is en blijft een **mooi agrarisch landschap**, met een groot areaal aan rijke, waterafhankelijke natuur.

- Boeren zijn **(mede) beheerders van dit landschap**: ze leveren als een onderdeel van hun bedrijfsvoering diensten voor bodem, groen en water. Dit draagt sterk bij aan behoud, ontwikkeling en beheer van het landschap.

- De natuur is **deels 'puur natuur'**, **deels toegankelijk voor recreatief gebruik**. Dit recreatief gebruik, ook door bezoekers van buiten Krimpenerwaard, wordt sterk gestimuleerd: het draagt bij aan een **gezonde levensstijl** én aan alternatieve **verdienmodellen** voor het landschap, onder andere op het gebied van recreatie en zorg.

Bijzondere aandacht voor ...

- We blijven eendrachtig op zoek naar **ontwikkelkansen en ontwikkelruimte voor agrarische bedrijven**. De stapsgewijze overgang van (een deel van) de landbouw naar extensieve, natuurinclusieve landbouw maakt hier deel van uit.

- Er zijn stapsgewijs **maatregelen nodig om bodemdaling en CO_2-uitstoot uit veen tegen te gaan** (o.a. waterinfiltratie (WIS) en/of toepassing van klei in veen)en **grondwaterstandsverhoging als deze maatregelen niet afdoende zijn**. Aanpassingen aan het landgebruik en het waterbeheer optimaliseren de bodemmaatregelen en dragen bij aan het duurzaam maken van de landbouw.

- We bieden **ruimte voor uitbreiding van nevenactiviteiten van landbouwbedrijven als bron voor extra inkomsten**. Een breed recreatief aanbod kan inwoners, kernen en het buitengebied sterker met elkaar verbinden en inwoners van Krimpenerwaard en daarbuiten kunnen genieten van de maatschappelijke waarde van het buitengebied. Zorgvoorzieningen kunnen de gezondheid ondersteunen.

- Bekijk buitengebied en kernen in samenhang bij het **uitbouwen van de recreatieve structuur**. Het gaat bijvoorbeeld om (fiets)verbindingen tussen kernen en met omliggende steden en het versterken van de horeca. De inzet is het stimuleren van recreatie die past bij de ruimte en rust in Krimpenerwaard.

Het Toekomstperspectief, Kortom

Het Toekomstperspectief vat helder samen welk fundament er nodig is voor de **duurzame toekomst** die het huidige college voor ogen heeft en ...

... hoe die toekomst **samenhangt** met gemeentelijke, regionale, provinciale en rijksdoelstellingen.

Om deze doelstellingen te kunnen behalen is **handelingsruimte** nodig. Het toekomstperspectief benoemt deze op hoofdlijnen. Het is nu zaak om - stap voor stap - concreet te worden.

Vitaal Krimpenerwaard

