Beste Griffie,

Naar aanleiding van de bewoners brief van d.d. 25 februari 2021 van bewoners aan de Sportlaan aangaande de aanleg van twee tennisbanen op het parkeerterrein bij All Out/AVA hebben de fractie Judith Keessen en Absoluut Aalsmeer de volgende vragen voor het vragenkwartier tijdens de raadvergadering op 4 maart. ;

1 Bij bouwplannen dient rekening te worden gehouden met eventuele overlast, in dit geval van 1. licht- en geluid overlast (lichtmasten) en 2. parkeer- en verkeersoverlast.
Voor het eerste geldt regelgeving en mbt het tweede hebben wij in een eerder stadium reeds onze zorg geuit.
Wat is de portefeuillehouder van plan hier aan te doen?
Voor het parkeren gelden de parkeernormen o.b.v. de parkeernota van 2016. Deze wordt gehanteerd voor de nieuwe inrichting van het parkeerterrein.
De verkeersveiligheid in de Sportlaan is tijdens de bewonersbijeenkomst door de bewoners onder de aandacht gebracht. Dit maakt geen onderdeel uit van het project voor de herinrichting van het parkeerterrein, maar gezien de zorg hierover wordt hier wel aandacht aan gegeven. Separaat aan de herinrichting van het parkeerterrein wordt gekeken of en hoe de verkeersveiligheid in de Sportlaan is te verbeteren. Een eerste gesprek met een bewoonster hierover heeft reeds plaatsgevonden. Vanuit dit gesprek wordt gekeken wat er in het verleden heeft plaatsgevonden op dit vlak en waar er eventueel nog mogelijkheden liggen om de verkeerssituatie te verbeteren.

2 Voor All-Out zijn meerdere alternatieven bekend, zoals onder andere het plaatsen van een klimaat unit in de tennishallen zodat deze ook bij warm weer gebruikt kunnen worden en het verlichten van baan 5 zodat op het huidige parkeerterrein slechts één nieuwe baan aangelegd hoeft te worden. Daarnaast hebben de bewoners nog meer alternatieven aangedragen.
Kan de portefeuillehouder aangeven deze alternatieven bespreekbaar te maken met All-Out en ons hierover te informeren?
Hoe tennisvereniging All-Out haar banen wil inzetten is aan de vereniging zelf. Er zijn inderdaad ideeën, w.o. de klimaat unit en zonnepanelen op het dak van de hal, voorgedragen waar All-Out de bewoners al op heeft geantwoord.

3 Wij zien voor de wethouder een rol weggelegd een brug te bouwen tussen omwonenden met zorgen en All-Out met de wens uit te breiden.
Kan de portefeuillehouder aangeven gehoor te geven aan deze oproep zodat de omwonden zich gehoord voelen en zorgen dat er een compromis komt waar beide partijen zich in kunnen vinden?
Dit is een proces wat gaande is. In deze driehoek wordt momenteel gecommuniceerd.

4 Een alternatief voor een nieuwe ingang richting de atletiekbaan kan via de Parklaan gerealiseerd worden, met parkeerruimte aan de westzijde van de atletiekbaan. Hiermee neemt de verkeersdrukte in de Sportlaan af, alsmede de parkeerdruk.
Heeft de portefeuillehouder hiernaar gekeken en zou dit alternatief gerealiseerd kunnen worden?
Een ontsluiting richting de Parklaan of Seringenpark kan alleen gerealiseerd worden als een pand of panden hiervoor wijken. Door het beschermde dorpsgezicht van Seringenpark lijkt dit vooralsnog niet tot de mogelijkheden te behoren. Tevens ligt in de strook langs de atletiekbaan een grotere gasleiding waar strenge regels voor gelden voor de aanleg van infrastructuur in de nabijheid van deze leiding. Daarnaast is het de vraag of naast de atletiekbaan voldoende ruimte beschikbaar is voor voldoende parkeerplaatsen.
Tevens is gekeken om een ontsluiting te maken tussen het parkeerterrein en Seringenpark. Dit kan bijdragen aan de verkeerveiligheid en het parkeerprobleem in de Sportlaan op bepaalde momenten. Echter door het beschermd dorpsgezicht van Seringenpark lijkt dit momenteel niet haalbaar. Ook voor dit idee moeten panden wijken.

5. Op 21 januari tijdens de vorige raadvergadering heeft onze fractie ook vragen gesteld, er is ons toen toegezegd op korte termijn een tekening, overzicht stand van zaken, procedure omgevingsvergunning, hoe dit werkt en het tijdspad te ontvangen. Echter hebben wij dit niet ontvangen.
Kan de portefeuillehouder er voor zorgen dat we dit nu wel op zeer korte termijn ontvangen?



Figuur 1 Bestaande situatie



Figuur 2 Nieuwe situatie

De beschrijving van de stand van zaken, de te doorlopen procedures met tijd volgt in een raadsmemo.

6. Portefeuillehouder heeft op 21 januari tevens aangegeven ten aanzien van de communicatie met de omwonenden, alle antwoorden op de gestelde vragen te verzamelen en een uitgebreide reactie naar de

omwonenden te verzenden. Wij begrijpen dat er op 10 maart een nieuwe bijeenkomst is gepland. Graag zouden wij zien dat de omwonenden voor die tijd de antwoorden op hun vragen ontvangen, zodat zij zich hierop kunnen voorbereiden en het geen zenden wordt tijdens de avond zelf.
Kan de portefeuillehouder dit toezeggen? En tevens deze antwoorden ook aan de raadsleden doen toekomen?
De stukken zijn 2 maart j.l. verstuurd naar bewoners die aanwezig zijn geweest bij de bijeenkomst van 14 december j.l. en naar alle bewoners die zich aangemeld hebben voor de aankomende bijeenkomst. Tevens zijn de stukken gestuurd naar de wijkraad.

Ten slotte verzoeken wij hierbij aan de agendacommissie om dit onderwerp op de eerst volgende commissie vergadering te agenderen.

Met vriendelijke groet,

Judith Keessen
fractie Judith Keessen

Greta Holtrop
Chantal van Hilst
Absoluut Aalsmeer