

Motie

Betaalbare starterswoningen

Deze motie hoort bij agendapunt 14 “Woonvisie gemeente Opsterland” van de raadsvergadering van 18 september 2023.

Voorstel

Wij roepen het college op bij nog te realiseren (sleutel-)projecten te sturen op minimaal een kwart aantal starterswoningen van het totaal aantal woningen, waarbij de prijs maximaal € 250.000 v.o.n. per starterswoning is en de raad te informeren over de realisatie, alsmede het verkrijgen van een starterslening mogelijk te maken voor het verwerven van een nieuwbouw koopwoning, waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom (verwervingskosten) van de woning niet hoger mogen zijn dan € 250.000.

Motivering

Er is grote behoefte aan meer woningen en woonruimte. De nood zit vooral in het lage segment; starters kunnen nauwelijks een woning kopen. In de woonvisie heeft het college aangegeven dat volgens uitgangspunt Rijk en Provincie betaalbare koop gedefinieerd wordt voor woningen van maximaal € 350.000. Voor starters is dat nog veel te duur. We verzoeken het college in voorkomende projecten te sturen op een bedrag van maximaal € 250.000 voor starterswoningen. In de praktijk zijn daar voorbeelden van.

We hebben gekozen voor een kwart van het totaal aantal woningen. Dit is gebaseerd op het feit dat het Rijk van alle koopwoningen de helft “betaalbaar” wil hebben. Hiervan kiezen wij dan weer de helft om zo mogelijk voor starters betaalbaar te zijn en ook nog te realiseren door ontwikkelaars.

Deze motie wordt ingediend door:
Date Boekema (Opsterlands Belang)
Hielke de Vries (VVD)

In te vullen door griffie:

Deze motie is aangenomen / verworpen / ingetrokken in de raadsvergadering van 18 september 2023.

Voor stemden:

Tegen stemden:

Griffier,
Laura Meijer

Voorzitter
Lex Roolvink