gemeente
Weststellingwerf

Zaaknummer: 0098248812
Documentnummer: 0098690458

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	Update zwembaden
Portefeuillehouder	Roelof Theun Hoen
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	1
Begrotingswijziging	
Stukken ter inzage	

ONDERWERP
Upgrade zwembaden

REDEN VOORSTEL
- ☐ Kaderstellen
- ☐ Controleren
- ☐ **Budget autoriseren**
- ☐ Consulteren
- ☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

In te stemmen met bijgevoegd voorstel voor het verbeteren van de zwemgelegenheden en daarvoor € 458.500 van de gereserveerde € 600.000 en het gereserveerde rentecomponent beschikbaar te stellen uit reserve investeringsambities en te storten in een dekkingsreserve kapitaallasten via bijgevoegde 1e begrotingswijziging 2025.

BIJLAGEN (worden meegezonden)
1e begrotingswijziging 2025 – verbetering van zwemgelegenheden 0098691740

Memorie van toelichting met het kenmerk 0098 24088 12 maakt onderdeel uit van voorliggend raadsvoorstel.

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
In maart 2024 is er een presentatie gegeven aan de Raad met een plan van aanpak voor de upgrade van de zwemgelegenheden die is omschreven in het collegeprogramma 2022-2026 (hoofdstuk 3.11).

Via dit voorstel doen wij een onderbouwde voorstel/advies voor een investering aan de zwembaden en/of aanverwante locaties.

ARGUMENTEN
In het college programma 2022-2026 is een bedrag van €600.000,- beschikbaar gesteld voor een upgrade van de zwemgelegenheden. Dit bedrag is gereserveerd in reserve investeringsambities. Via dit raadsvoorstel doen wij een aanvraag voor deze middelen voor de zwembaden.

KANTTEKENINGEN
Op dit moment zijn we volop bezig met het project ombuigingen, waarin we kritisch kijken naar al onze werkzaamheden en activiteiten om uitgaven te verminderen. Ook bij het maken van de definitieve keuzes van investeringen kunnen hier later alsnog keuzes in worden gemaakt om specifieke investeringen (vanuit dit voorstel) niet door te zetten.

AANPAK/UITVOERING
Uit een kwalitatief onderzoek die is afgenomen onder inwoners, bezoekers en andere afnemers aan onze zwembaden is de wens om een upgrade te doen aan;

<u>Zwembad De Steense</u>
1.investeren in jeugd / gezin faciliteit(en).
2.benutten van de weide achter De Steense.
3.laatste renovatie punten afronden.
4.verbetering toegang zwembad.
5.uitbreiding openingstijden + vaste openingstijden.

<u>Zwembad De Dobbe</u>
1.investering in (jeugd) faciliteiten.
2.upgrade van de horeca gelegenheid.
3.upgrade van de huidige (bestaande) faciliteiten.
4.wijziging / verlenging openingstijden.

Daarnaast is het onderzoek 'ruimte voor zwemmen in Weststellingwerf' afgerond in 2024 het Mulier Instituut. Belangrijke uitkomsten uit dit onderzoek zijn;

1.Aanbod zwemwater
De zwemwatercapaciteit in de gemeente Weststellingwerf is in lijn met de buurgemeenten. Het verschilt wel per type activiteit. Het aanbod aan zwemwater voor leren zwemmen is bijvoorbeeld kleiner dan in de buurgemeenten.

2.Reisafstanden
De gemiddelde reisafstand naar het openbare overdekte zwembad (4,9 km) is even ver als gemiddeld in weinig stedelijke gemeenten, maar verder dan in gemeenten met een vergelijkbare bevolkingsomvang.

3.Behoefte aan zwemwater
In de gemeente is op dit moment geen groot tekort aan zwemwater voor de verschillende activiteiten. Alleen voor de zwemsport is er een tekort. Voor leren zwemmen ervaren betrokkenen een licht tekort, al blijkt dit niet uit ons planningsinstrument. Het semi-openbare zwembad is wel nodig voor leren

zwemmen. In dit zwembad zijn niet veel recreatieve faciliteiten aanwezig. In de toekomst verandert dit beeld van zwemwater in de gemeente niet, omdat er geen grote bevolkingsgroei of -krimp wordt verwacht.

Voorstel
Door verschillende ontwikkelingen willen wij starten met stap 1 in de het proces 'verbetering van de zwemgelegenheden'. Hiervoor zijn investeringen in beeld gebracht en is er met specialisten gesproken over mogelijkheden en kosten. De voorstellen zijn gekoppeld aan de uitkomsten van het kwalitatieve onderzoek.

Voorafgaand aan het plan is de opdracht voor onderzoek uitgezet bij het Mulier Instituut. Hierdoor is er een goed overzicht gecreëerd van de programmering van zwembad De Steense op dit moment en gericht op de toekomst.

Upgrade zwembad De Steense / sportcomplex De Steense
1.aanbrengen onderwaterverlichting
2.aanschaf nieuwe spel/beweeg materialen
3.vervanging van de muziekinstallatie
4.aanschaf van een tillift voor mensen met een lichamelijke beperking
5.upgrade van de bar, en het creëren van meer eenheid met sportcafé / zwembad De Steense
6.upgrade van de speelweide achter zwembad De Steense

Upgrade zwembad De Dobbe
1.vervanging hekwerken en het groen rondom het zwembad
2.upgrade / investering van een spraypark ter vervanging van het peuterbad.
3.upgrade van de horeca voorziening De Dobbe
4.uprade van de speeltoestellen op de zonneweide

COMMUNICATIE
In samenspraak met afdeling communicatie worden er uitingen gedaan over de mogelijke investeringen, na akkoord.

DUURZAAMHEID
People
Met de upgrade worden de zwembaden aantrekkelijker en worden er specifiek investeringen gedaan om de zwembaden aantrekkelijker te maken voor specifieke doelgroepen. Denk hierbij aan (jonge) kinderen/gezinnen, mindervaliden en de huidige bezoeker(s).

Planet
Bij investeringen wordt rekening gehouden met de duurzame investeringen.

Profit
Met de investering worden gemeentelijke zwembaden aantrekkelijker voor inwoners en recreatieve gasten. Ook nodigt het specifieke doelgroepen, zoals (jonge) kinderen/gezinnen en mindervaliden. Dit kan resulteren in meer bezoek(ers) en inkomsten.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING

In het collegeprogramma is een bedrag van € 600.000 beschikbaar gesteld voor een upgrade aan zwemgelegenheden Via dit voorstel vragen we u om € 458.500 van de gereserveerde € 600.000 beschikbaar te stellen uit reserve investeringsambities en te storten in een dekkingsreserve kapitaallasten. Ook voegen we een eerste inschatting van het rentecomponent uit deze reserve toe aan de dekkingsreserve via bijgevoegde 1e begrotingswijziging 2025.

De verwachting is dat het project in 2027 financieel wordt afgerond. De benodigde hoogte van de dekkingsreserve zal dan opnieuw worden berekend, waarbij dan de definitieve bedragen worden meegenomen en de afschrijvingslasten worden berekend op basis van de componentenbenadering (conform financieel beleid). Vanaf 2027 gaan dan de kapitaallasten op de exploitatie drukken. Deze worden gedekt door een onttrekking aan de dekkingsreserve te doen.

Geraamde kosten

Upgrade zwembad De Steense / sportcomplex De Steense	
1.aanbrengen onderwaterverlichting	€ 18.500,-
2.aanschaf nieuwe spel/beweeg materialen	€ 25.000,-
3.vervanging van de muziekinstallatie	€ 15.000,-
4.aanschaf van een tillift voor mensen met een lichamelijke beperking	€ 20.000,-
5.upgrade van de bar in sportcafé De Steense / eenheid zwembad	€ 60.000,-
6.upgrade van de speelweide achter zwembad De Steense	€ 20.000,-
	---------- +
Totaal upgrade zwembad De Steense / sportcomplex De Steense	€ 158.000,-
Upgrade zwembad De Dobbe	
1.vervanging hekwerken en het groen rondom het zwembad	€ 25.000,-
2.upgrade / investering van een spraypark ter vervanging van het peuterbad.	€ 165.000,-
3.upgrade van de horeca voorziening De Dobbe	€ 50.000,-
4.uprade van de speeltoestellen op de zonneweide	€ 60.000,-
	---------- +
Totaal upgrade zwembad De Dobbe	€ 292.500,-
	---------- +
Totale upgrade zwembaden	**€ 458.500,-**

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
de loco-secretaris, de burgemeester,
VUIST VAN DE NADORT

Zaaknummer: 0098248812

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

G E A M E N D E E R D R A A D S B E S L U I T

In te stemmen met bijgevoegd voorstel voor het verbeteren van de zwemgelegenheden met dien verstande dat de geraamde kosten van 25.000 euro onder punt 1: Upgrade zwembad De Dobbe t.b.v. vervanging hekwerken en het groen rondom het zwembad niet uit dit budget te halen.
Deze 25.000 euro toe te voegen aan Upgrade zwembad De Steense punt 2: Aanschaf nieuwe spel-/beweegmaterialen en punt 6: Upgrade van de speelweide achter zwembad De Steense en voor het verbeteren van de zwemgelegenheden € 458.500 van de gereserveerde € 600.000 en het gereserveerde rentecomponent beschikbaar te stellen uit reserve investeringsambities en te storten in een dekkingsreserve kapitaallasten via bijgevoegde 1e begrotingswijziging 2025.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 april 2025,
de griffier, de voorzitter,