Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : L.L.W.C. Laros
Zaakdossiernummer : **zk22.03868**
Documentnummer : **2023.16083**

Onderwerp	:	**Raadsvoorstel over het geven van een reactie op het concept van de ontwikkelstrategie Stedelijke Regio Breda Tilburg (SRBT)**
Beleidsprogramma	:	**3.3 Wonen**

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding
Op de schaal van de stedelijke Regio Breda – Tilburg (SRBT) werken we samen met achttien gemeenten en met Rijk, provincie, en waterschappen aan gezamenlijke verstedelijkingsopgaven. Het afgelopen jaar informeerden we u met een drietal raadsinformatiebrieven (20 september 2022 en 25 januari en 16 mei 2023). Daarnaast is een tweetal webinars gehouden en is een informatiebijeenkomst (samen met Dongen en Waalwijk) georganiseerd om een nadere toelichting te geven op de ontwikkelstrategie.

Dit proces heeft geresulteerd in een concept ontwikkelstrategie. Het bestuurlijk overleg SRBT wil deze strategie vaststellen en vraagt in dat kader om een reactie van de raden. Met dit voorstel wordt uw raad in de gelegenheid gesteld een reactie te geven op de ontwikkelstrategie.

Beslispunten
Wij stellen u voor:
1. de reactie aan het SRBT over het eindconcept van de ontwikkelstrategie conform bijlage 1 bij het raadsbesluit vast te stellen.

Beoogd effect
De ontwikkelstrategie bevat een integrale koers op ruimtelijke thema's voor de langere termijn. Behalve dat een koers voor de langere termijn wordt uitgezet vormt de strategie ook de basis om samenwerkingsafspraken met provincie en Rijk te maken over de uitvoering van projecten.

Argumenten
1.1 Het deelnemen aan de SRBT-strategie heeft meerwaarde.
- Inhoudelijk: In tegenstelling tot voorheen hebben we nu inbreng bij een regionale strategie op basis waarvan concrete uitvoeringsafspraken worden gemaakt met het Rijk.
- Praktisch: De regionale schaal van de SRBT sluit aan bij de afspraken uit de Woondeal.
- Realistisch: De regionale samenwerking is van belang omdat we de ambities en speerpunten, ook die wij inbrengen, niet alleen kunnen initiëren, realiseren en bekostigen.

1.2 Het is belangrijk gebruik te maken van de mogelijkheid om te reageren
Met het geven van een reactie oefent u invloed uit op de ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende jaren en kunt u de gemeentelijke ambities en speerpunten inbrengen. En het college kan op basis van uw reactie de koers stevig uitdragen in het vervolgproces en concrete afspraken nastreven

1.3 We zijn in de ontwikkelstrategie opgenomen als onderdeel van het stedelijk milieu.
Dit is omdat we langs de N261-as liggen met een aantal OV-hubs. Deze goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer is een belangrijke randvoorwaarde voor de ontwikkeling van nieuwe woningen met bijbehorende voorziezingen. Op basis van het gedachtegoed van de verstedelijkingsstrategie is het daardoor mogelijk meer woningen te bouwen dan wanneer we als dorps milieu opgenomen waren. De typering “stedelijk” geeft ons meer mogelijkheden om de OV-bereikbaarheid te verbeteren. Het begrip ‘stedelijke zone’ gaat dus vooral om de koppelkansen die een goede bereikbaarheid heeft voor woningbouw.

1.4 Met deze reactie roept u op tot een stevigere positie van leisure binnen de ontwikkelstrategie.
Leisure is binnen de regio Hart van Brabant een speerpunt en de SRBT-schaal biedt mogelijkheden om het leisureprofiel te versterken. In het voorliggende concept wordt inmiddels de potentie van de verbinding met de Biesbosch genoemd. Maar wij vinden dat het leisureprofiel benoemd mag worden als regionaal speerpunt, met name ook als tegenhanger van de logistiek en kennisclusters.

1.5 Met deze reactie brengt u het belang van een goede bereikbaarheid nogmaals onder de aandacht.
Goede bereikbaarheid is een belangrijke randvoorwaarde voor wonen en economie. We stellen voor om in de ontwikkelstrategie op te nemen dat we een onderzoek willen naar een (OV-)vervoerssysteem dat zowel woon-werkverkeer als leisureverkeer bedient.

1.6 Met deze reactie vraagt u nogmaals aandacht voor het belang van de leefbaarheid van dorpen en het landelijk gebied.
Het college heeft meermaals aandacht gevraagd voor de leefbaarheid van dorpen en het belang van het behouden van voorzieningen. Deze thema’s zouden in de vorm van een dorpenstrategie terugkomen in de ontwikkelstrategie. Helaas zien we dit nog niet terug, waardoor we het nogmaals onder de aandacht brengen.

Kanttekeningen
1.1 De strategie bindt onze gemeente niet, want er is geen samenwerkingsverband met de SRBT.
Met dit voorstel stellen we de raad in de gelegenheid een reactie te geven op de ontwikkelstrategie. We noemen dit bewust een reactie en geen zienswijze, omdat er geen sprake is van een formeel samenwerkingsverband of wettelijke procedure.
De ontwikkelstrategie is op zichzelf niet bindend, maar we herkennen in de strategie wel de rode draad van de analyse, de ambities en speerpunten voor de komende periode. De onderdelen die voor onze gemeente relevant en herkenbaar zijn betrekken we bij het opstellen van onze omgevingsvisie.

1.2 Het bestuurlijk overleg SRBT heeft geen status.
Er is sprake van een relatief nieuw samenwerkingsverband dat nog geen formele status heeft. Van een besluit tot vaststelling is dan ook geen sprake. In de voorgestelde reactiebrief wordt aandacht voor dit punt gevraagd. Met een duidelijke governance is zowel voor de deelnemende partners als voor derden duidelijk welke status de afspraken die in dit verband gemaakt worden hebben. En daarmee ook welke rechten er juist niet aan ontleend kunnen worden. Het is toch van belang een inhoudelijke reactie te geven om de gemeentelijke belangen te duiden. Een reactie van de raad geeft het college ook een duidelijke opdracht om in de regio met gezag uit te dragen. Ook met als doel dat onze belangen uiteindelijk op de landelijk tafel kunnen belanden.

Financieel
Het voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Voortgang
Na de beoordeling en verwerking van de reacties wordt de ontwikkelstrategie vertaald naar samenwerkingsafspraken tussen Rijk, provincie, waterschappen en stedelijke regio's.
Verder is er nog een aantal onderdelen van de strategie dat nadere uitwerking verlangt, zoals de dorpenstrategie.

Communicatie
Het afgelopen jaar informeerden we u met een drietal raadsinformatiebrieven (20 september 2022 en 25 januari en 16 mei 2023). Daarnaast is een tweetal webinars gehouden en is een informatiebijeenkomst (samen met Dongen en Waalwijk) georganiseerd om een nadere toelichting te geven op de ontwikkelstrategie.

Ter voorbereiding op de inhoudelijke behandeling van dit voorstel wil het college tijdens de beeldvormend ronde een toelichting geven op de lokale impact en kansen van de Ontwikkelstrategie SRBT en hoe deze zich verhoudt tot ons (omgevings)beleid.

Bijlagen
2023.16081 Concept brief met reactie aan bestuurlijk overleg SRBT
2023.16082 Concept Ontwikkelstrategie SRBT juli 2023

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 29 augustus 2023, nummer 2023.16088

b e s l u i t :

1. de reactie aan het SRBT over het eindconcept van de ontwikkelstrategie conform bijlage 1 bij het raadsbesluit vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 5 oktober 2023.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,