Memo

AAN : Leden van de commissie Ruimte & Wonen

VAN : Wethouder Chafiâ

DATUM : 26 oktober 2026

BETREFT : Afdoening toezegging 178 : Proces en planning actualisatie en doorontwikkeling Huisvestingsverordening Haaglanden 2027-2028

Tijdens de commissievergadering van Ruimte & Wonen van 9 september 2026 heeft u mij verzocht duidelijkheid te verschaffen over het proces rond het opstellen van de huisvestingsverordening en de wijze waarop uw raad hierbij betrokken wordt. Met deze memo informeren wij u hierover.

Wet versterking regie volkshuisvesting
De totstandkoming van de Wet versterking regie volkshuisvesting (hierna: wet Regie) is meerdere keren uitgesteld. De daarmee gepaard gaande onzekerheid over de definitieve inhoud en uitwerking van de wet heeft ertoe geleid dat regiogemeenten afwachtend zijn geweest met het herzien en actualiseren van de huidige Huisvestingsverordening.

Per 1 juli 2026 is de wet Regie in werking getreden. Daarbij is aangegeven dat verschillende uitvoerings- en uitwerkingsregelingen, waaronder onderdelen die direct relevant zijn voor de Huisvestingsverordening, naar verwachting pas in januari 2027 beschikbaar komen.

De huidige Huisvestingsverordening heeft een wettelijke geldigheidsduur van vier jaar en loopt af op 30 juni 2027. Het actualiseren van het regionale deel van de verordening, waaronder de regels voor woonruimteverdeling en urgentieverlening, vraagt om zorgvuldige regionale afstemming tussen gemeenten en betrokken partners. Dit proces vergt tijd.

Door de late beschikbaarheid van de nadere uitwerking van de wet Regie, de benodigde regionale afstemming en de doorlooptijd van het bestuurlijke besluitvormingsproces, is het niet haalbaar om vóór 1 juli 2027 een volledig herziene en toekomstbestendige Huisvestingsverordening aan uw raad voor te leggen. Daarom is in de Regio gekozen voor een tweesporen-aanpak.

Tweesporen-aanpak
Spoor 1: Actualisatie per 1 juli 2027
Het eerste spoor richt zich op een actualisatie van de huidige Huisvestingsverordening op onderdelen waarvoor voldoende beleidsmatige en juridische duidelijkheid bestaat. Hierbij worden verbeterpunten verwerkt die naar voren zijn gekomen uit evaluaties, signalen vanuit gemeenteraden en ervaringen uit de uitvoeringspraktijk, zodat deze op korte termijn kunnen worden geïmplementeerd.

Spoor 2: Verdere actualisering en aansluiting op de wet Regie per 1 juli 2028
Het tweede spoor biedt ruimte voor meer fundamentele beleidskeuzes en aanpassingen die samenhangen met de verdere uitwerking van de Wet versterking regie volkshuisvesting. Omdat de inhoudelijke en juridische kaders hiervoor nog in ontwikkeling zijn, worden deze onderwerpen betrokken bij een bredere herziening van de Huisvestingsverordening die per 1 juli 2028 in werking moet treden.

Memo

Betrokkenheid

Betrokkenheid bij spoor 1
Ter voorbereiding op de actualisatie per 1 juli 2027 wordt uw commissie Ruimte en Wonen in de periode december 2026 tot en met februari 2027 geïnformeerd over de resultaten van de evaluatie en de wijze waarop signalen van woningcorporaties, huurdersorganisaties en gemeenten zijn verwerkt in de voorgestelde wijzigingen. Tijdens een nog te plannen bijeenkomst (in de periode dec t/m feb) is er gelegenheid om vragen te stellen en aandachtspunten mee te geven voor de verdere uitwerking.
Naar verwachting wordt het voorstel vervolgens in april of mei 2027 behandeld in de commissie Ruimte en Wonen, waarna besluitvorming door uw raad kan plaatsvinden.

Planning 2027

Stap	Planning
Commissiebijeenkomst Wonen en Ruimte actualisatie HVO	Tussen december 2026 - februari 2027
Nieuw schaarsteonderzoek	december 2026 - maart 2027
Bestuurlijke Tafel definitieve stukken	maart 2027
Collegebehandeling	maart - april 2027
Technische vragen raden	april - mei 2027
Commissiebehandeling	mei 2027
Raadsbehandeling	mei - juni 2027
Vaststelling HVO	uiterlijk 15 juni 2027
Inwerkingtreding HVO	1 juli 2027

Betrokkenheid bij spoor 2
Voor de doorontwikkeling van de Huisvestingsverordening richting 2028 worden in juni en juli 2027 regionale bijeenkomsten georganiseerd voor de commissies Ruimte en Wonen van de deelnemende gemeenten. Tijdens deze bijeenkomsten wordt gesproken over de gevolgen van de Wet versterking regie volkshuisvesting en over mogelijke aanvullende wijzigingen van de verordening. Hiermee krijgen raden de gelegenheid om richting te geven aan de beleidskeuzes die binnen de wettelijke kaders kunnen worden gemaakt.

De opbrengsten van deze gesprekken worden betrokken bij de verdere uitwerking van de voorstellen. Vervolgens wordt uw commissie in de periode december 2027 tot en met februari 2028 geïnformeerd over de voortgang en de uitgewerkte beleidsvoorstellen. Ook dan bestaat de mogelijkheid om aandachtspunten en wensen mee te geven. Daarna worden de voorstellen ter besluitvorming aan uw raad aangeboden, voorafgegaan door behandeling in de commissie.

Planning 2028

Stap	**Planning**
Uitwerking wetswijzigingen en gewenste aanpassingen	januari - juni 2027
Raadsconsultatie Huisvestingsverordening (lokaal)	April- Mei optioneel en op verzoek van de raad
Regionale themasessies raden en commissies	juni - juli 2027
Verwerking opbrengsten themasessies	juli - augustus 2027
Regionale beleidskeuzes	september 2027

Memo

Juridische uitwerking wijzigingen	oktober - november 2027
Bestuurlijke Tafel definitieve teksten	november 2027
Bezoek aan de raad	Tussen december 2027 - februari 2028
Verwerking reacties en uitwerking definitieve stukken	januari - februari 2028
Collegebehandeling	maart - april 2027
Technische vragen raden	april - mei 2028
Commissiebehandeling	mei 2028
Raadsbehandeling	mei - juni 2028
Vaststelling wijziging HVO	uiterlijk 15 juni 2028
Inwerkingtreding wijziging HVO	1 juli 2028

Met de voorgestelde planning wordt uw raad gedurende het gehele proces betrokken bij de actualisatie van de Huisvestingsverordening. Voorafgaand aan de regionale themasessies, die door de regio worden georganiseerd en bij alle deelnemende gemeenteraden plaatsvinden, kan desgewenst een aanvullende raadsconsultatie worden ingepland. Dit biedt uw raad de mogelijkheid om lokale aandachtspunten, prioriteiten en wensen vroegtijdig mee te geven, zodat deze voorafgaand aan de regionale gesprekken in beeld zijn. Indien uw raad hiervan gebruik wil maken, kan zij dit kenbaar maken.

Hiermee is uitvoering gegeven aan de toezegging van wethouder Chafiâ aan de raad.