

Raadsvergadering d.d. : 22 mei 2025

Afdeling : Maatschappij en Ruimte

Portefeuillehouder : Wethouder L. Wijnen

Onderwerp : Aanvullend krediet uitbreiding buurthuis 't Sant

Betreffend onderdeel : Taakveld 5 "Sport, cultuur en recreatie"
programmabegroting

Samenvatting

Het bestuur van 't Sant heeft uw gemeenteraad laten weten dat de eerder toegekende middelen niet voldoende zijn om de gewenste verbouwing te realiseren. Op 30 januari jl. nam uw raad daarom een motie aan met het verzoek om snel met een concreet voorstel voor extra financiering te komen. Dit voorstel geeft daar invulling aan.

Inleiding

Onze gemeenschapshuizen bruisen van activiteit dankzij de inzet van toegewijde vrijwilligers. Ze zijn niet alleen ontmoetingsplekken, maar ook het kloppende hart van onze kernen, waar verenigingen samenkomen en talloze activiteiten plaatsvinden. Daarom hechten we als gemeente veel waarde aan goed uitgeruste gemeenschapshuizen die aansluiten bij de behoeften van elke kern.

In de Weebosch speelt buurthuis 't Sant een centrale rol. Sinds de sluiting van café 't Heuveltje biedt het onderdak aan onder andere de biljartclub, de dansmarietjes en de carnavalsvereniging. Om hun activiteiten optimaal te ondersteunen, is er dringend behoefte aan een vast podium in de gymzaal en extra opslagruimte. Uw gemeenteraad heeft daarom tijdens de begrotingsbehandeling 2024-2027 ingestemd met een eenmalige bijdrage van € 140.000 voor de uitbreiding van 't Sant, met de verwachting dat het bestuur de resterende financiering via fondsen en subsidies zou verwerven.

Echter, het bestuur heeft aangetoond dat aanvullende financiering uit externe bronnen niet haalbaar is, waardoor de plannen voorlopig stil liggen. Daarom heeft uw raad op 30 januari jl. middels een motie ons college verzocht om een raadsvoorstel voor aanvullende financiering voor te leggen, zodat de uitbreiding van buurthuis 't Sant alsnog gerealiseerd kan worden.

Voorstel

1. Het reeds op 9 november 2023 door de gemeenteraad beschikbaar gestelde krediet ad € 140.000 voor de uitbreiding van buurthuis 't Sant op te hogen met een bedrag van € 125.000.
2. In lijn met de financiële verwerking van het eerder beschikbaar gestelde krediet ad € 140.000 worden de kapitaallasten ten laste gebracht van het begrotingsresultaat.
3. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

Beoogd effect

Door het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet is de begroting voor de verbouwing van buurthuis 't Sant sluitend. Dankzij dit aanvullend krediet kan gestart worden met de verbouwing.

Argumenten

1.1 Dit voorstel sluit aan bij de door de gemeenteraad aangenomen motie

Uw raad heeft tijdens de raadsvergadering van 30 januari jl. de motie 'raadsvoorstel voor aanvullende financiering uitbreiding buurthuis 't Sant' aangenomen. Deze motie treft u aan als

bijlage 1. In de motie verzoekt u ons college om zo snel mogelijk een raadsvoorstel voor te leggen waarin wordt voorzien in een aanvullende financiering voor de uitbreiding van het buurthuis. Daarnaast dient gezorgd te worden voor een financiële dekking. Dit voorstel is een concrete uitwerking hiervan.

1.2 De eigen bijdrage van de stichting is met de kennis van nu niet realistisch gebleken

In het eerder ingediende plan was buurthuis 't Sant in de veronderstelling dat door fondsenwerving een bedrag van circa € 110.000 ingebracht kon worden als cofinanciering. Hierbij is de redenering gevolgd dat bij de vorige grote verbouwing in 2013 ook een deel zelf is ingelegd. Diverse fondsen zijn gemotiveerd aangeschreven waarbij is gebleken dat door uiteenlopende redenen geen bijdrage voor hardware beschikbaar wordt gesteld door deze fondsen. Alleen het Rabobank coöperatiefonds heeft een bijdrage toegezegd van € 10.000. Met de kennis van nu zou buurthuis 't Sant bij het eerder ingediende plan een hogere bijdrage aan de gemeente gevraagd hebben vanwege de lagere inkomst van de fondsen.

1.3 Dankzij dit aanvullend krediet kan de werkgroep voorbereidingen treffen om te starten met de verbouwing

Het bestuur van buurthuis 't Sant heeft gemotiveerd uiteengezet welk bedrag ze momenteel te kort komen om te starten met de verbouwing. Een nadere uitwerking treft u aan in figuur 1 bij onderdeel financiën. Indien u instemt met een aanvullend krediet ad € 125.000 dan kan de werkgroep Podiumbouw van 't Sant – die zich bezig houdt met de verbouwing – voorbereidingen treffen om te starten met de verbouwing. Zonder dit aanvullend krediet is het niet mogelijk om de verbouwing, in de vorm hoe deze momenteel is uitgewerkt, te starten. De plannen van de werkgroep Podium worden voorafgaand nog door ons getoetst en beoordeeld.

1.4 We zijn voorstander van het sterk positioneren van onze gemeenschapshuizen in onze kernen

Onze gemeenschapshuizen zijn het bruisende hart van de lokale gemeenschap waar inwoners elkaar ontmoeten en waar diverse activiteiten plaatsvinden. In het visiedocument gemeenschapshuizen is vastgelegd dat elke kern beschikt over een op maat van de betreffende kern toegesneden gemeenschapshuis met voldoende ruimtecapaciteit om nu en in de toekomst onderdak te bieden aan activiteiten van o.a. het verenigingsleven. Door de sterk toegenomen bezettingsgraad is het steeds lastiger om alle verenigingen en activiteiten onder te brengen. Een uitbreiding met een podium en extra berging is dan ook geen luxe, maar een noodzaak die perfect aansluit bij onze langetermijnvisie.

Kanttekeningen

1.1 Zelfwerkzaamheid is mogelijk, de gemeente zal echter wel toezicht houden

Gestreefd wordt om tijdens de verbouwing gebruik te maken van zelfwerkzaamheid. Dit kan vorm gegeven worden door gebruik te maken van lokaal deskundige vrijwilligers en door lokale aannemers. Buurthuis 't Sant heeft de beschikking over een vrijwilligersgroep van 60 personen die graag meehelpt om dit project verder vorm te geven. We zijn voorstander van zelfwerkzaamheid, echter bij een forse aanpassing in een gemeentelijke accommodatie zullen we wel nauw optrekken met de werkgroep Podiumbouw en toezicht houden op de verbouwing. Achterliggende reden is dat we als gemeente verantwoordelijk zijn voor het beheer en onderhoud van het gemeenschapshuis en dat het dus van belang is dat de aanpassingen op een juiste manier uitgevoerd worden zodat in de toekomst de accommodatie er – net zoals nu – prachtig bij staat.

Financiën

Voorgesteld wordt om het eerder beschikbare krediet ad € 140.000 op te hogen met een bedrag van € 125.000. In figuur 1 treft u een onderbouwing van het aanvullend krediet aan.

Orginele begroting (incl. BTW)	€ 248.379	
Bouwkosten	€ 5.000	
Zonnepanelen/boilers	€ 10.000	+
Subtotaal	€ 263.379	
Indexering 5%	€ 276.500	
Reeds toegezegde bijdrage gemeente	€ 140.000	-
Inbreng buurthuis 't Sant	€ 1.500	-
Rabofonds	€ 10.000	-
Totaal extra benodigde middelen	€ 125.000	

Figuur 1: opbouw aanvullend krediet

Toelichting figuur 1

Buurthuis 't Sant heeft het huidige tekort gemotiveerd aangegeven. In de huidige begroting was geen rekening gehouden met additionele bouwkosten (denk hierbij o.a. aan leges, bouwhekken en een bouwkeet) en duurzaamheidsmaatregelen. Deze kosten zijn nu wel berekend, daarnaast is het bedrag geïndexeerd vanwege de reguliere prijsstijging die heeft plaatsgevonden. Wanneer het nieuw berekende bedrag verminderd wordt met de reeds toegezegde bijdrage van de gemeente, de eigen inbreng van het buurthuis en fondsenwerving dan resteert een bedrag van € 125.000.

Financieel overzicht na ophoging krediet

Dit voorstel leidt tot een begrotingswijziging. In figuur 2 treft u de financiële paragraaf aan na de ophoging van het krediet met € 125.000.

	2025
1. Bruto investering	€ 276.500
2. Bijdragen derden	€ 11.500
3. Netto investering	€ 265.000

Figuur 2: financieel overzicht na ophoging krediet

Kapitaallasten:

Volgens ons afschrijvingsbeleid dient de verbouwing afgeschreven te worden in 20 jaar. Dit leidt tot een kapitaallast van € 6.250 per jaar. In lijn met de financiële verwerking van het eerder beschikbaar gestelde krediet dienen de kapitaallasten ten laste gebracht te worden van het begrotingsresultaat.

BTW regime

Bij de berekening van het benodigde bedrag voor de investering is uiteraard rekening gehouden met het voor de accommodatie geldend BTW regime.

Inkoop

De verbouwing van buurthuis 't Sant wordt uitgevoerd onder regie van werkgroep Podiumbouw van 't Sant. De verbouwing wordt – bij voorkeur – door lokale ondernemers gerealiseerd. We houden als gemeente toezicht op dit traject.

Communicatie

Indien u instemt met dit voorstel zal contact opgenomen worden met het bestuur van buurthuis 't Sant.

Uitvoering

Indien u instemt met dit voorstel vindt een overleg plaats tussen gemeente en de werkgroep Podiumbouw van 't Sant waarbij de planning doorgenomen wordt. Gestreefd wordt om de verbouwing in het voorjaar van 2026 afgerond te hebben.

Raadsvoorstel



Bijlagen

Bijlage 1 – motie ‘raadsvoorstel voor aanvullende financiering uitbreiding buurthuis 't Sant';

Bijlage 2 – verzoek stichting de Weebosch;

Advies Raadscommissie

MZ heeft in haar vergadering d.d. 22 april 2025 geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 22 mei 2025.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

A.J.M. Ewalds
Gemeentesecretaris

W.J.G. Delissen – van Tongerlo
(Waarnemend) burgemeester