

Gemeente Waalre

Ingekomen

Gemeenteraad Waalre
Postbus 10000
5580 GA Waalre

24 JAN. 2024

no. [REDACTED]
Afdeling [REDACTED]

22 januari 2024

Betreft: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Willibrorduslaan 133-137b

Edelachtbare heer, mevrouw,

Half december 2023 ontving ik uw brief kenmerk 689604 betreffende 'Ontwerpbestemmingsplan Willibrorduslaan 133- 137b'. Naar aanleiding hiervan ben ik het plan gaan inzien en stuur ik u mijn zienswijze, die ik op donderdag 18 januari 2024 reeds mondeling aan [REDACTED] heb toegelicht.

Mijn bezwaar tegen het 'nieuwe schetsplan/ontwerp' zoals dat nu ter inzage ligt, t.o.v. het 'vorige schetsplan', wat mij tijdens de omgevingsdialoog is getoond, betreft het enkele meters noordelijker verplaatsen van de inrit/uitrit van de nieuwe woonwijk aan de Ansbalduslaan. Hierdoor is de toegang van de nieuwe wijk niet langer tegenover de muur die de tuin van mijn burens (Ansbalduslaan 74) omheind, maar recht tegenover mijn oprit. Deze wijziging is gedaan om aan de bezwaren van mijn burens (Ansbalduslaan 74) ten aanzien van de ligging van de inrit, het groenverlies en de verkeersveiligheid, tegemoet te komen.

Precies op deze drie punten wil ik u mijn zienswijze kenbaar maken.

1. Verkeersveiligheid

Ter hoogte van Ansbalduslaan 70 kent de straat een totaal onoverzichtelijke bocht. De weggebruiker kan daar vanaf beide richtingen niet zien of er van de andere kant verkeer aankomt. Door de inrit in het 'nieuwe schetsplan' op verzoek van de bewoners van [REDACTED] enkele meters noordelijker, en dus dichterbij die bocht, te plaatsen, hebben zowel het verkeer in de Ansbalduslaan komende vanuit Waalre als de bewoners van de nieuwe wijk minder overzicht op de inrit/uitrit van de nieuwe woonwijk en tijd om op het verkeer te reageren, dan in het 'vorige schetsplan' waar die enkele meters verderop was geplaatst. Hierdoor ontstaat in mijn optiek juist een gevaarlijkere verkeerssituatie.

Daarbij komt dat wanneer ik nu mijn oprit achteruit uitrijdt, ik door de onoverzichtelijke bocht niet kan zien of er verkeer van rechts aankomt. Dat is dus altijd goed opletten, temeer omdat veel automobilisten zich niet aan de 30 km snelheid houden en met hoge snelheid de bocht doorgaan richting het kruispunt naar de Willibrorduslaan. Door de inrit in het 'nieuwe schetsplan', enkele meters noordelijker te situeren, komt deze recht tegenover mijn oprit, waardoor straks van twee zijden van de weg auto's zonder zicht op wat zich in de bocht bevindt, de weg oprijden.

2. Groenvoorziening

De inrit van het plangebied lag eerder tegenover de muur die de tuin van mijn burens [REDACTED] omheind. Mede omdat de burens bang waren om groen uit hun uitzicht te

verliezen is de inrit noordelijker verplaatst 'opdat er meer groen geborgd kan worden'. In het 'nieuwe schetsplan' is een groenstrook direct voor hun muur en tegenover de muur aan de overzijde van de weg gepland, zodat zij zicht op groen krijgen. Ik wil erop wijzen dat mijn burens in de huidige situatie vanuit hun keukenraam op twee huizen kijken en niet op groen. Daarentegen kijk ik nu zowel vanuit mijn woonkamer als mijn keukenraam volledig op groen. Door de inrit nu noordelijker te verplaatsen gaat mijn zicht op groen verloren. Dit voelt als het verplaatsen van het probleem van de burens naar mij.

3. Ligging inrit/wooncomfort

De inrit/uitrit van de nieuwe woonwijk lag in het 'vorige schetsplan' tegenover de hoge muur van de bewoners van [REDACTED]. Koplampen van in- en uitrijdende bewoners schijnen dus niet bij hen naar binnen. In het 'nieuwe schetsplan' waarbij de inrit/uitrit enkele meters noordelijker is geplaatst, schijnen de koplampen van de in- en uitrijdende bewoners mijn woonkamer binnen. Ook dit voelt als het verplaatsen van het probleem van de burens.

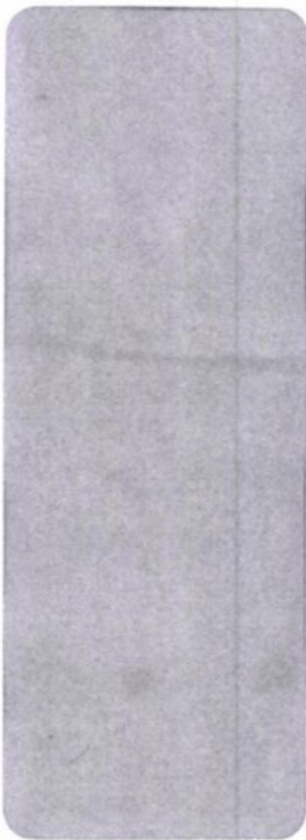
Tot slot

In het verslag van de omgevingsdialog wordt gesproken over de zorgen van de bewoners van [REDACTED] die met het 'nieuwe schetsplan' zijn weggenomen. Maar voor mij zijn ze toegenomen. Niet alleen de verkeersveiligheid is in het 'nieuwe schetsplan' verslechterd, ook mijn wooncomfort wordt mijns inziens onevenredig benadeeld. Tenslotte wil ik u erop wijzen dat aan mij alleen in de eerste dialoogronde 'het vorige schetsplan' is getoond, waar de inrit van de nieuwe woonwijk dus nog tegenover de tuinmuur van mijn burens was gesitueerd. Daarna ben ik door de ontwikkelaar niet meer over de verplaatsing van de inrit en de daarmee voor mij ingrijpende wijzigingen in het 'nieuwe schetsplan' geïnformeerd.

Op basis van bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan en verzoek ik uw raad met inachtneming van deze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen.

Hoogachtend,





Gemeente Waalre

Ingekomen

24 JAN. 2024

NO.
Afdeling

.....

