



Aan: De Ontdekhoek

Datum: 17 juni 2024

Betreft: Onderbouwing bedrag huurschuld
tot en met april 2024

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

Op 28 februari 2024 is de zitting bij de Rechtbank Rotterdam geweest. In het vonnis van 12 april 2024 wordt gesproken over een huurachterstand berekend tot en met februari 2024. Het vonnis doet dus geen uitspraak over de huurachterstand na februari 2024.

Tijdens de zitting van 28 februari heeft het bestuur van De Ontdekhoek een betaalbewijs overhandigd aan de kantonrechter waarin de huur voor februari 2024 is voldaan. De huurbetaling voor februari 2024 is een dag voor de zitting voldaan. De huurbetaling voor februari 2024 stond tijdens de zitting niet in het overzicht van de gemeente (productie 18).

Het overzicht dat bij het vonnis als productie 18 is toegevoegd geeft een totale huurachterstand weer van € 107.747,82 incl. BTW.

Ten aanzien van de huurbedragen en het gebruik van het object volgt de gemeente volgt de constatering van de rechtbank Rotterdam zoals zijn opgenomen in 2.17 van het vonnis van 12 april 2024.

Tijdens de zitting is het betaalbewijs voor februari 2024 overhandigd en verdisconteerd in de huurachterstand. Namelijk naar € 102.705,04 incl. BTW. Zie 2.18 en 2.19 van het vonnis (onderstaande print screen).

2.18. De Ontdekhoek heeft wel tijdens de zitting een betalingsbewijs getoond waaruit blijkt dat de huur voor de maand februari 2024 is voldaan. Een bedrag van € 5.042,78 dient dan nog in mindering te strekken op de totale huurachterstand.

Huurachterstand

2.19 Resumerend dient De Ontdekhoek een bedrag van € 102.705,04 aan achterstallige huur aan De Gemeente te betalen. De kantonrechter kan geen aflossingsregeling voorstellen zonder de instemming van De Gemeente als schuldeiser.

Ná de zitting van 28 februari heeft de Ontdekhoek 2 betalingen gedaan van totaal € 9.873,03:

- € 4.830,25 van 2 maart 2024
- € 5.042,78 van 8 maart 2024

In het vonnis zijn (en konden) de betalingen van 2 en 8 maart 2024 niet worden meegenomen. Na de zitting was De Ontdekhoek ook de huur voor maand maart en april 2024 verschuldigd (tweemaal een huurbedrag van € 5.042,78 = totaal van € 10.085,56 incl. BTW).

Als deze 2 betalingen van het verschuldigde huurbedrag over maand maart en april 2024 worden afgetrokken kom je uit op (€ 10.085,56 - € 9.873,03 =) € 212,53 Waarmee de



huurachterstand € 102.705,04 (zoals opgenomen in vonnis) + € 212,53 = € 102.917,57 incl. BTW bedraagt.

De huurschuld tot en met april 2024 betreft in totaal **€ 102.917,57 incl. BTW**. Namelijk 12 maanden niet betaalde huur 2021, 11 maanden niet betaalde huur 2022 en € 212,53 niet betaalde huur uit 2024.