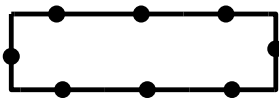


Plangebied



Plangebiedgrens

Bestemmingen

B	Bedrijf
B-Gas	Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation
B-N	Bedrijf - Nutsvoorziening
C	Centrum
CO	Cultuur en ontspanning
CO-M	Cultuur en ontspanning - Molen
DH	Detailhandel
GA	Garage
GD	Gemengd
GD-1	Gemengd - 1
GD-2	Gemengd - 2
GD-3	Gemengd - 3
G	Groen
G-St	Groen - Stadstuin
H	Horeca
K	Kantoor
M	Maatschappelijk
M-B	Maatschappelijk - Begraafplaats
R-VT	Recreatie - Volkstuin
S	Sport
V	Verkeer
V-SW	Verkeer - Snelweg
V-S	Verkeer - Spoorweg
V-V	Verkeer - Verblijfsgebied
WA	Water
WI	Winkelcentrum
W-BA	Wonen - Boerderij met appartementen
W-Gest	Wonen - Gestapeld
W-Ggeb	Wonen - Grondgebonden

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas
L-H	Leiding - Hoogspanning
L-HV	Leiding - Hoogspanningsverbinding
L-R	Leiding - Riool
L-W	Leiding - Water
WR-A1	Waarde - Archeologie 1
WR-A2	Waarde - Archeologie 2
WR-A3	Waarde - Archeologie 3
WR-A4	Waarde - Archeologie 4
WR-SD	Waarde - Beschermd stads- en dorpsgezicht
WR-C	Waarde - Cultuurhistorie
WR-C WE	Waarde - Cultuurhistorie Westbosch
WS-WK	Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

pg hv	overige zone - parkeergarage half verdiept
pg og	overige zone - parkeergarage ondergronds
	overige zone - verkeertunnel - beschermingszone 1
	overige zone - verkeertunnel - beschermingszone 2
wb070	overige zone - waterberging park 070
1	veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation 1
2	veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation 2
3	vrijwaringszone - landgoedbiotoop
4	vrijwaringszone - molenbiotoop
1	wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
2	wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
3	wetgevingzone - wijzigingsgebied 3
4	wetgevingzone - wijzigingsgebied 4
5	wetgevingzone - wijzigingsgebied 5
6	wetgevingzone - wijzigingsgebied 6
7	wetgevingzone - wijzigingsgebied 7
8	wetgevingzone - wijzigingsgebied 8
9	wetgevingzone - wijzigingsgebied 9
10	wetgevingzone - wijzigingsgebied 10
11	wetgevingzone - wijzigingsgebied 11
12	wetgevingzone - wijzigingsgebied 12
13	wetgevingzone - wijzigingsgebied 13
14	wetgevingzone - wijzigingsgebied 14
15	wetgevingzone - wijzigingsgebied 15
16	wetgevingzone - wijzigingsgebied 16
17	wetgevingzone - wijzigingsgebied 17
18	wetgevingzone - wijzigingsgebied 18
19	wetgevingzone - wijzigingsgebied 19

Functieaanduidingen

(as)	aanlegsteiger
(arc)	archeologie
(bb)	bed and breakfast
(b)	bedrijf
(b≤1)	bedrijf tot en met categorie 1
(b≤2)	bedrijf tot en met categorie 2
(b≤3,1)	bedrijf tot en met categorie 3.1
(b≤3,2)	bedrijf tot en met categorie 3.2
(-b)	bedrijf uitgesloten
(bw)	bedrijfswoning
(bbb)	bergbezinkbassin
(bi)	bibliotheek
(br)	brug
(coc)	congrescentrum
(co)	cultuur en ontspanning
(cw)	cultuurhistorische waarden
(dh)	detailhandel
(-dh)	detailhandel uitgesloten
(dv)	dienstverlening
(-dv)	dienstverlening uitgesloten
(ev)	evenemententerrein
(fis)	fietsenstalling
(ga)	garage
(gs)	geluidscherm
(gm)	gemaal
(gd)	gemengd
(gz)	gezondheidszorg
(h≤1)	horeca tot en met categorie 1
(h≤2)	horeca tot en met categorie 2
(h≤3)	horeca tot en met categorie 3
(h≤4)	horeca tot en met categorie 4
(-h)	horeca uitgesloten
(ijs)	ijsbaan
(jh)	jachthaven
(k)	kantoor
(-k)	kantoor uitgesloten
(kb)	kinderboerderij
(kdv)	kinderdagverblijf
(ll)	laad- en losplaats
(lp)	llgplaats
(m)	maatschappelijk
(-m)	maatschappelijk uitgesloten
(ma)	manege
(nv)	nutsvoorziening
(on)	onderwijs
(ov)	openbaar vervoer
(ovs)	openbaar vervoerstation
(op)	opslag
(pa)	park
(pg)	parkeergarage

(p)	parkeerterrein
(-p)	parkeerterrein uitgesloten
(pah)	passantenhaven
(prp)	praktijkruimte
(rv)	railverkeer
(scl)	scouting
(sl)	sluis
(sb-cwp)	specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats
(sb-jbb)	specifieke vorm van bedrijf - jachtbouwbedrijf
(sb-op1)	specifieke vorm van bedrijf - opslag1
(sb-op2)	specifieke vorm van bedrijf - opslag2
(sb-rhb)	specifieke vorm van bedrijf - rijwielherstelbedrijf
(sc-b)	specifieke vorm van centrum - bakkerij
(sc-dv)	specifieke vorm van centrum - dienstverlening
(sc-dv1)	specifieke vorm van centrum - dienstverlening 1
(sc-k)	specifieke vorm van centrum - kantoor
(sc-m)	specifieke vorm van centrum - maatschappelijk
(sco-evh)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evh
(sdh-ki)	specifieke vorm van detailhandel - kiosk
(sgd-dh)	specifieke vorm van gemengd - detailhandel
(sgd-dv)	specifieke vorm van gemengd - dienstverlening
(sgd-k)	specifieke vorm van gemengd - kantoor
(sgd-k1)	specifieke vorm van gemengd - kantoor zonder baliefunctie
(sgd-m)	specifieke vorm van gemengd - maatschappelijk
(-sgd-w1)	specifieke vorm van gemengd uitgesloten - wonen op 1e verdieping
(sg-inf)	specifieke vorm van groen - infiltratievoorziening
(sg-lwv)	specifieke vorm van groen - lichtwerende voorziening
(sg-wwl)	specifieke vorm van groen - walvoorzieningen tbv woonschepenligplaats
(sm-bso)	specifieke vorm van maatschappelijk - buitenschoolseopvang
(sm-kdv)	specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf
(sm-wzc)	specifieke vorm van maatschappelijk - woonzorgcentrum
(sm-wzv)	specifieke vorm van maatschappelijk - woonzorgvoorziening
(sm-zh)	specifieke vorm van maatschappelijk - ziekenhuis
(sr-ska)	specifieke vorm van recreatie - skatebaan
(ss-pas)	specifieke vorm van sport - paardensport
(ss-trb)	specifieke vorm van sport - tribune
(sv-inf)	specifieke vorm van verkeer - infiltratievoorziening
(sw-bg)	specifieke vorm van water - balkengat
(sw-w1)	specifieke vorm van water - woonschepenligplaats 1
(sw-gest-hb)	specifieke vorm van wonen - gest - hellingbaan
(sw-gest-inf)	specifieke vorm van wonen - gest - infiltratievoorziening
(sw-ggeb-botb)	specifieke vorm van wonen - ggeb - botenberging
(sw-ggeb-hp)	specifieke vorm van wonen - ggeb - hobbymatig houden van paarden
(sw-ggeb-inf)	specifieke vorm van wonen - ggeb - infiltratievoorziening
(sw-or)	specifieke vorm van wonen - ontvangstruimte
(sw-w2w)	specifieke vorm van wonen - w2w
(sz)	speelvoorziening
(ste)	steiger
(su)	supermarkt
(tr)	terras

(tc)	tuincentrum
(tu)	tunnel
(uv)	uitvaartcentrum
(vb)	verblijfsgebied
(vm)	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
(wb)	waterberging
(wwf)	waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie
(wt)	windturbine
(w)	wonen
(-w)	wonen uitgesloten
(wl)	woonschepenligplaats
(wp)	woonwagenstandplaats
(zoi)	zorginstelling
(zw)	zorgwoning

Maatvoeringaanduidingen

	maatvoeringsvlak
⊙	maximum goothoogte (m)
⊖	maximum bouwhoogte (m)
⊙	maximum bebouwingspercentage (%)
⊕	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
⊕ ⊖	minimum goothoogte (m), maximum goothoogte (m), minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
⊕ ⊖ ⊙	minimum goothoogte (m), maximum goothoogte (m), minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m), minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)
⊞	maximum aantal wooneenheden
⊞	maximum aantal bouwlagen
⊕ ⊖	maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
⊕ ⊖ ⊙	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
⊞	aantal wooneenheden
⊞	bebouwingspercentage (%)
⊞	diepte (m)
⊞	hoogte (m)
⊞	hoogteliggig vlak (m)
▽	minimum aantal parkeerplaatsen
▽	minimum breedte (m)
▽	minimum hoogteliggig vlak (m)
▽	minimum volume (m3)
△	maximum aantal parkeerplaatsen

Figuren

oooooooo	gevellijn
oooooooo	gevellijn 1
— G — G	hartlijn leiding - gas
— H — H	hartlijn leiding - hoogspanning
— HV — HV	hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
— R — R	hartlijn leiding - riool
— W — W	hartlijn leiding - water
	relatie

Bouwvlak

	bouwvlak
-------------	----------

Bouwaanduidingen

[bg]	bijgebouwen
[-bg]	bijgebouwen uitgesloten
[ond]	onderdoorgang
[sba-1]	specifieke bouwaanduiding - 1
[sba-2]	specifieke bouwaanduiding - 2
[sba-3]	specifieke bouwaanduiding - 3
[sba-4]	specifieke bouwaanduiding - 4
[sba-5]	specifieke bouwaanduiding - 5
[sba-6]	specifieke bouwaanduiding - 6
[sba-bg1]	specifieke bouwaanduiding - bg1
[sba-car]	specifieke bouwaanduiding - carport
[sba-gv]	specifieke bouwaanduiding - gastenverblijf
[sba-hc]	specifieke bouwaanduiding - hoogteaccent
[sba-kiog]	specifieke bouwaanduiding - kiosk jachthaven
[sba-ov]	specifieke bouwaanduiding - overkapping
[sba-ta]	specifieke bouwaanduiding - terreinafscheiding
[-sba-gb]	specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouw

Vastgesteld	Datum	Nummer
Titel	HERSTELBESLUIT BESTEMMINGSPLAN STEDELIJK	
Identificatie	NL.IMRO.1916.Stedelijk2-VG02	Noord
Schaal		
Datum	21-10-2022	
Tekenaar	J.B.	
Blad 3 van 3 (Legenda)		

