Gemeente Reusel-De Mierden

BW18.192

Collegevoorstel

B&W-nummer:	BW18.192	Paraaf afdelingshoofd	Paraaf portefeuillehouder	Paraaf secretaris
Datum voorstel:	30-05-18			
Opsteller:	Klaus Schmitt			
Afdeling:	Ontwikkeling en Dienstverlening			
Portefeuillehouder:	Wethouder P. van de Noort			

Onderwerp

principeverzoek uitbreiding Intensieve Dierhouderij (ID) Schepersweijer 4a en sanering ID Wolfsven 1 in Reusel

Te besluiten om

1 in principe medewerking te verlenen aan:
A de uitbreiding ID van Schepersweijer 4a en
B de sanering van ID Wolfsven 1 conform het principeverzoek d.d. 23 maart 2017;
2 het voorgaande mogelijk te maken middels een partiële bestemmingsplanherziening, aan te leveren door en voor rekening van initiatiefnemer en
3 een anterieure overeenkomst en een planschade-verhaalovereenkomst met de initiatiefnemer aan te gaan voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gaat.

Communicatie	Openbaarheid	Bevoegdheid
■ Besluitenlijst B&W	■ Openbaar	■ College
☐ Gemeenteblad	☐ Geheim *	☐ Voorstel in cie. Ruimte
☐ Staatscourant	☐ Vertrouwelijk **	☐ Voorstel in cie. Inwoners
☐ D'n Uitkijk (korte verwijzing)		☐ Voorstel in Kempencommissie
☐ Anders, namelijk,		☐ Voorstel in raad
		☐ Informatienota voor de raad
(!) Zet het conceptbesluit in DROP vóórdat je het in de route brengt!		☐ Opinienota voor de raad

** alleen besluiten die vallen onder artikel 55 Gemeentewet 10 Wob*
*** kabinets- en personele aangelegenheden*

Routing

X Overleg gepleegd met:	Jack van Dijck, Jeroen van der Heijden, Ton Kluijtmans, Marian Schmitz, POHO
☐ Opmerking / advies MT?:	
☐ Opmerking / advies OR?:	

Bestuurlijke routing

	Akkoord	Bespreken	Te bespreken onderwerpen
J. Eugster burgemeester (wnd.)			
de heer P.J.M. van de Noort wethouder			
de heer M.P.M. Maas wethouder			
dhr. M.H.F. Knaapen secretaris			

Besluit **Toelichting**

18.04723

Gemeente
Reusel-De Mierden

☒ Conform	Datum besluit: 19-06-2018
☐ In afwijking van	Datum besluit:
☐ Aangehouden	Datum besluit:

B&W Nummer: 192 - 2018

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

de secretaris,

dhr. M.H.F. Knaapen

de burgemeester (wnd.),

mw. J. Eugster

18.04723

Gemeente
Reusel-De Mierden

Inleiding

Op 24 maart 2017 is een principeverzoek ingekomen om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de vorm en het vergroten van het bouwvlak en het vergroten van de staloppervlakte voor ID aan de Schepersweijer 4a. Hier stelt initiatiefnemer een sanering van een bestaande ID aan de Wolfsven 1 tegenover inclusief sloop van de bestaande stallen en een functiewijziging van het perceel naar akkerbouw inclusief verkleining van het bouwvlak. Zie figuur 1 voor de bestaande bouwvlakken.



Figuur 1 Links: Schepersweijer 4a Rechts: Wolfsven 1

Beoogd doel

Beide ID-locaties samen te voegen op de locatie Schepersweijer 4a. Hierdoor ontstaat de volgende situatie:

- Schepersweijer 4a: wijzigen van de vorm van het bouwvlak en het vergroten van het bouwvlak van 1,9 hectare voor ID met 0,5 hectare tot 2,4 hectare ID en
- Wolfsven 1: sanering van een bestaande ID inclusief sloop van de bestaande stallen en een functiewijziging van het perceel naar akkerbouwbedrijf en afname van het bouwvlak met 0,5 hectare van 1,47 naar 0,97 hectare.

Argumenten

1.1 *Bestemmingsplan*: beide locaties hebben een agrarische bestemming in Verwevingsgebied met aanduiding ID.

1.2 *In de Omgevingsvisie liggen beide locaties in het gebied, aangeduid als Primaat Landbouw.* De strategie voor dit gebied is aanwijzen voor en stimuleren van innovaties in grootschalige intensieve dierhouderij en grootschalige energie-opwekking in combinatie met het tegengaan van gevoelige functies onder voorwaarde van een deugdelijke ontsluiting voor zwaar vrachtverkeer. De locatie Wolfsven 1 ligt op de rand van dit gebied; de robuuste landschappelijke inpassing van de randen van de gebieden met primaat landbouw is hier van belang.

1.3 Bij elk initiatief is de hamvraag of er op een economisch gezonde manier ook maatschappelijke meerwaarde wordt bereikt.
De ID aan de Schepersweijer 4a zal versterkt de toekomst in kunnen gaan als gevolg van de samenvoeging. Op de locatie Wolfsven 1 kan de maatschappelijke meerwaarde bereikt worden door een stevige impuls in het landschap als bijdrage aan de robuuste landschappelijke inpassing van de randen van de gebieden met primaat landbouw en het verdwijnen van de ID.

1.4 *De provinciale uitgangspunten (m.n. Verordening ruimte) zijn van toepassing op het bouwen van stallen.*
Voor staldering wordt het staloppervlak ingebracht van een gesaneerd dierenverblijf dat gerekend vanaf de peildatum 17 maart 2017 de daaraan voorafgaande drie jaren legaal

gebruikt en ingericht was voor de hokdierhouderij. Initiatiefnemer zal aan moeten tonen dat het initiatief voldoet aan de Verordening ruimte.
In afwijking van artikel 7.3, eerste lid onder b, kan een bestemmingsplan uitbreiding van een zorgvuldige veehouderij boven de 1,5 hectare mogelijk maken indien er sprake is van één of meer van de volgende situaties: (o.a.) het bouwperceel na uitbreiding ten hoogste 2,5 hectare bedraagt, indien er elders feitelijk en juridisch een bouwperceel voor een veehouderij wordt opgeheven.

2.1 *Medewerking verlenen kan door het in procedure brengen van een partiële herziening.*
Als de initiatiefnemer zijn plan heeft uitgewerkt conform de randvoorwaarden tot een concept-bestemmingsplan kunt u medewerking verlenen middels het starten van een procedure voor een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan.

3.1 *Door het aangaan van een anterieure overeenkomst stelt u op voorhand de randvoorwaarden veilig, alsmede het kostenverhaal.*
In deze overeenkomst maken we onder meer afspraken over de te voeren planologische procedure door de gemeente en het kostenverhaal. Bij het kostenverhaal gaat het om de eventuele deskundigenkosten, eventuele exploitatiekosten voor de herinrichting van het openbaar gebied en de eventuele planschade.

Consequenties

De ondernemers hebben als alternatief een verdere bedrijfsontwikkeling aan de Wolfsven 1. Er is een onherroepelijke omgevingsvergunning (bouw en milieu) voor de oprichting van een nieuwe vleesvarkensstal aan de Wolfsven 1. Deze bouw zal zorgen voor veel meer emissies op het gebied van geur, fijn stof en ammoniak ten opzichte van de door initiatiefnemers voorgestelde plannen omtrent uitbreiding aan de Schepersweijer 4a.

Financiën

n.v.t.

Samen Doen

n.v.t.

Vervolg

Initiatiefnemer uitnodigen voor een gesprek om uw principebesluit te bespreken en om het principeverzoek verder uit te werken tot een concept-bestemmingsplanherziening. Bij de uitwerking van de principe-uitspraak wordt geadviseerd het stalderingsvraagstuk op te pakken in overleg met gemeente en provincie, evenals het vraagstuk van de bouwvlakvergroting van 1,9 naar 2,4 hectare.

Bijlagen

1. Principeverzoek uitbreiding ID Schepersweijer 4a en sanering ID Wolfsven 1
2. Beoordeling Principeverzoek uitbreiding ID Schepersweijer 4a en sanering ID Wolfsven 1

Ter inzage

-

17IK.00815

GEMEENTE REUSEL-DE MIERDEN
INGEK: 24 MRT 2017
REG.NR.: RO
BESTEMD VOOR:

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Reusel-De Mierden
Postbus 11
5540 AA REUSEL

Ede, 23 maart 2017

Betreft: Principeverzoek uitbreiding Schepersweijer 4a en sanering Wolfsven 1

Geacht College,

Middels dit schrijven wil ik u, namens Maatschap Huborn en Maatschap Huijbregts Stappaerts, verzoeken uw medewerking te verlenen aan het wijzigen van de vorm van het bouwvlak en het vergroten van de staloppervlakte voor intensieve veehouderij aan de Schepersweijer 4a. Hier stellen wij een sanering van een bestaande intensieve veehouderij aan de Wolfsven 1 tegenover, inclusief sloop van de bestaande stallen en een functiewijziging van het perceel. Maatschap Huborn betreft de bedrijfsopvolgers die de huidige bedrijfsactiviteiten van de Maatschap Huijbregts Stappaerts over gaan nemen. Voor deze bedrijfsopvolgers (dochter en schoonzoon) is de samenvoeging van beide locaties van groot belang om de concurrentie aan te kunnen met andere bedrijven. Het doel is een varkenshouderij op één locatie aan de Schepersweijer 4a, hetgeen veel onnodig transport beperkt. Hetgeen goed is voor het bedrijf en voor de omgeving. Wij vragen uw ambtelijke en bestuurlijke medewerking in deze procedure. Wij verzoeken u of u ons wilt aangeven welke onderzoeken en gegevens wij hiervoor dienen aan te leveren en samen met ons de te volgen procedure te bespreken.

Huidige situatie
Op dit moment exploiteren beide Maatschappen gezamenlijk, één intensieve veehouderij op twee locaties op korte afstand van elkaar. Namelijk aan de Schepersweijer 4a en de Wolfsven 1. De locatie aan de Wolfsven is eigendom van Maatschap Huborn (bedrijfsopvolgers) en de locatie aan de Schepersweijer 4a is gedeeld eigendom van beide maatschappen. Deze locaties willen de ondernemers samenvoegen op een locatie namelijk de Schepersweijer 4a. In onderstaande figuren zijn de bouwvlakken te zien zoals opgenomen voor beide locaties in het ontwerp. In bijlage 1 zijn de diertabellen opgenomen van beide locaties waarin de vergunde dieraantallen met bijbehorende geur, fijn stof en ammoniak emissies zijn opgenomen.



Figuur 1 Links: Schepersweijer 4a Rechts: Wolfsven 1

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl
Bank/IBAN-nummer NL14ABNA0524944520 **BIC** ABNANL2A **BTW-nummer** NL-808.030.322.B08 **KvK** 16035207

Verkopen, leveringen en diensten geschieden volgens onze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden, welke laatstelijk gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel van Centraal Gelderland.

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

Voortgang tot op heden

Het is de wens van de ondernemers om beide locaties samen te voegen op de locatie Schepersweijer 4a. Hierover is meermaals overleg gevoerd met de verantwoordelijke ambtenaar van de gemeente zoals op 7 juni 2016. Deze plannen zijn mede ingegeven door het uitgangspunt voor een nieuw bestemmingsplan buitengebied, zoals via een amendement van het CDA, SW en VVD, aangenomen in de raadsvergadering van 19 april 2016.

In de zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2017 is deze wens ook kenbaar gemaakt. In de Nota van zienswijzen zoals besproken in de commissie ruimte van 24 januari 2017 en zoals is in te zien via de gemeentelijke website wordt namens de gemeente als volgt gereageerd op onze zienswijze:

"Het verzoek is niet passend binnen het geldend bestemmingsplan en past daarnaast ook niet binnen de regeling zoals opgenomen in onderhavig ontwerp bestemmingsplan.

Om ongewenste veehouderij ontwikkelingen te voorkomen en te komen tot een zorgvuldige veehouderij alsmede een goed woon- en leefklimaat binnen de gemeente is op 10 november 2015 een voorbereidingsbesluit genomen. In navolgend raadsbesluit van 19 april 2016 zijn de uitbreidingsmogelijkheden voor intensieve veehouderijbedrijven voor dierverblijven in dit bestemmingsplan geschrapt. Als een van de mogelijke uitzonderingen voor het alsnog kunnen toestaan van vergroting van oppervlakte dierverblijven is het stalderen genoemd, waarvoor een afrzonderlijke ro – procedure gevolgd zou kunnen worden. De beleidsuitgangspunten voor het stalderen dient echter eerst nader uitgewerkt te worden in de gemeentelijke structuurvisie, die nu in voorbereiding is.

Het verzoek is ingediend na het voorbereidingsbesluit en heeft betrekking op een uitbreidingsverzoek bij een intensieve veehouderij middels stalderen. Afgezien van het feit dat de gemeente de exacte te hanteren beleidsuitgangspunten voor het stalderen nog niet heeft vastgesteld is het initiatief nog onvoldoende concreet en uitgewerkt, op basis waarvan kan worden beoordeeld dat wordt voldaan aan alle gestelde gemeentelijke en provinciale randvoorwaarden. Het verzoek kan dan ook niet worden gehonoreerd, maar kan mogelijk toekomstig bij nadere uitwerking via een afzonderlijke ro-procedure alsnog worden gefaciliteerd" (Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 2017)

Middels dit principeverzoek geven wij gevolg aan uw reactie op de zienswijze en hierbij willen wij aanhaken bij het actuele beleid van de provincie Noord-Brabant. Op 17 maart 2017 is een ontwerp van de wijziging van de provinciale Verordening Ruimte 2014 gepubliceerd. Hierin is een voorstel voor stalderen opgenomen en een voorstel voor een werkwijze bij de sanering van een bestaande veehouderij.

De plannen van deze ondernemers passen perfect binnen de mogelijkheden die de provincie biedt. Het voorstel van de provincie is om de uitbreiding van een bestaand bouwvlak van een intensieve veehouderij mogelijk te maken tot 2,5 hectare indien er elders feitelijk en juridisch een bouwperceel voor een veehouderij wordt opgeheven en de uitbreiding van het bouwperceel ten hoogste de oppervlakte van het opgeheven bouwperceel bedraagt. Tevens maakt de provincie uitbreiding van de stalvloeroppervlakte mogelijk met behulp van staldering in het ontwerp van de provinciale verordening, wijziging 2017.

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl
Bank/IBAN-nummer NL14ABNA0524944520 **BIC** ABNANL2A **BTW-nummer** NL-808.030.322.B08 **KvK** 16035207

Verkopen, leveringen en diensten geschieden volgens onze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden, welke laatstelijk gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel van Centraal Gelderland.

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

Voorstel tot sanering en stalderen

In bijlage 1 is voor de locatie aan de Schepersweijer 4a het plan tot sanering en bijbehorende staldering ingetekend. Het plan is om één nieuwe vleesvarkensstal op te richten op deze locatie, gelijk aan de andere stal (van dit formaat) op het bedrijf. Deze nieuwe stal wordt logischerwijs aan de noordzijde van het perceel opgericht. De nokrichting zal in lijn zijn met de bestaande bedrijfsgebouwen zijn en zodoende wordt zo compact mogelijk gebouwd, belangrijk in het licht van zuinig ruimtegebruik. Om overslag van brand te voorkomen worden de stallen niet tegen elkaar gebouwd maar wordt enige ruimte tussen de stallen aangehouden.

De nieuwe stal geeft voldoende ruimte om 2.990 vleesvarkens te houden. Dit zijn 142 minder vleesvarkens dan de 3132 vleesvarkens die nu aan de Wolfsven 1 zijn vergund, de dieren krijgen wel meer leefoppervlakte in de nieuwe stal aan de Schepersweijer 4a. Het concentreren van de bedrijfsactiviteiten aan de Schepersweijer 4a heeft als voordeel dat er een intensieve veehouderij kan worden gesaneerd. Dit heeft als voordeel dat de feitelijk en vergunde uitstoot van ammoniak, geur en fijn stof sterk kunnen worden gereduceerd met een factor 2-3. Bovendien worden de dieren op ongeveer 1 kilometer verder van de kern van Reusel gehouden dan in bestaande situatie aan de Wolfsven. Dit komt ten goede aan de geurbelasting op de kern en op geurgevoelige objecten in de omgeving, hetgeen ten goede komt aan de volksgezondheid en geurbeleving in het gebied.

In het volkgsgezondheidsonderzoek van de RIVM, zoals dit jaar is gepubliceerd, wordt onder andere verwezen naar een afstand van minimaal 1 kilometer tussen intensieve veehouderij en een dorp/stad. Dit plan voldoet hier ruim aan en levert dus een verbetering op van de volksgezondheid en het woon- en leefklimaat van burgers in de kern. Door het investeren in een nieuw bedrijfsgebouw worden wij verplicht om te voldoen aan het Besluit emissiearme huisvesting en de toepassing van BBT technieken in de stal. Dit levert forse milieuwinsten op per gehouden dier.

Om de nieuwe stal te kunnen realiseren is 0,5 hectare extra bouwvlak noodzakelijk aan de Schepersweijer 4a. Om dit te realiseren zijn wij bereid om mee te werken aan een verkleining van het bouwvlak aan de Wolfsven 1 met 0,5 hectare en om de intensieve veehouderij in zijn geheel te beeindigen op deze locatie. Zie situatieschets Si-2 zoals opgenomen in bijlage 3 voor de vorm van het bouwvlak aan de Wolfsven 1 zoals wij dat voor ogen hebben. De veehouderij aan de Wolfsven 1 wordt geheel beëindigd, deze locatie kan beginnen aan een tweede leven als akkerbouwbedrijf.

Alternatief is ontwikkeling locatie Wolfsven 1

De ondernemers hebben als alternatief een verdere bedrijfsontwikkeling aan de Wolfsven 1. Zoals besproken is er een onherroepelijke omgevingsvergunning (bouw en milieu) voor de oprichting van een nieuwe vleesvarkensstal aan de Wolfsven 1. Deze bouw zal zorgen voor veel meer emissies op het gebied van geur, fijn stof en ammoniak ten opzichte van de door ons voorgestelde plannen omtrent uitbreiding aan de Schepersweijer 4a. Indien de gemeente echter niet mee wil werken aan deze plannen dan voelen de ondernemers zich gedwongen, met het oog op de bedrijfsopvolging, om de bouwplannen aan de Wolfsven 1 te realiseren. Dit heeft echter niet de voorkeur van de bedrijfsopvolgers, wij verzoeken u daarom mee te werken aan realisatie van de plannen aan de Schepersweijer 4a.

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl
Bank/IBAN-nummer NL14ABNA0524944520 **BIC** ABNANL2A **BTW-nummer** NL-808.030.322.B08 **KvK** 16035207

Verkopen, leveringen en diensten geschieden volgens onze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden, welke laatstelijk gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel van Centraal Gelderland.

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

Samenvattend
Middels dit schrijven wil ik u, namens Maatschap Huborn, verzoeken uw medewerking te verlenen aan het wijzigen van de vorm van het bouwvlak en het vergroten van de staloppervlakte voor intensieve veehouderij aan de Schepersweijer 4a.

Hier stellen wij een sanering van een bestaande intensieve veehouderij aan de Wolfsven 1 tegenover, inclusief sloop van de bestaande stallen en een functiewijziging van het perceel. Wij vragen uw ambtelijke en bestuurlijke medewerking in deze procedure. Wij verzoeken u of u ons wilt aangeven welke onderzoeken en gegevens wij hiervoor dienen aan te leveren en samen met ons de te volgen procedure te bespreken.

Met vriendelijke groet,

Namens Maatschap Huborn,

Agra-Matic B.V.

Kees Janssen
Adviseur

Bijlage 1: Diertabellen Schepersweijer 4a en Wolfsven 1
Bijlage 1: Situatieschets Schepersweijer 4a
Bijlage 2: Situatieschets Wolfsven 1

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl
Bank/IBAN-nummer NL14ABNA0524944520 **BIC** ABNANL2A **BTW-nummer** NL-808.030.322.B08 **KvK** 16035207

Verkopen, leveringen en diensten geschieden volgens onze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden, welke laatstelijk gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel van Centraal Gelderland.

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

Bijlage 1: Diertabellen Schepersweijer 4a en Wolfsven 1

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl
Bank/IBAN-nummer NL14ABNA0524944520 **BIC** ABNANL2A **BTW-nummer** NL-808.030.322.B08 **KvK** 16035207

Verkopen, leveringen en diensten geschieden volgens onze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden, welke laatstelijk gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel van Centraal Gelderland.

Diertabel

Datum : 21-3-2017

Naam aanvrager Mts. Huborn
Adres
Postcode en plaats Reusel

Adres bedrijf Schepersweijer 4a
Postcode en plaats 5541 NN Reusel

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW
Tel. : 0318-675400
Fax : 0318-675409
E-mail : info@agra-matic.nl
Adviseur : Kees Janssen
Specialist : Dirk van Nuland

VERGUND

						Ammoniakemissie		Geuremissie		Toetsing Beh ammoniak			Fijn stofemissie		Toetsing Beh fijn stof	
Diercategorie	Stal	RAV code	Huisvestingssysteem	BWL/GL-nummer	Aantal dieren	Kg NH_3 p.pl.p.j.	kg NH3 totaal	Geuremissie-factor/dier	Geuremissie totaal in OU/s	Kolomindeling keuze A/B/C	Kg NH3 Besl Hv	Kg NH3 Besl Hv	Fijnstof in gr/dier/jr	Fijnstof totaal in gr/jr	Fijnstof in gr/dier/jr	Fijnstof totaal in gr/jr
Gespeende biggen	A	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen	traditioneel	566	0,69	390,54	7,8	4414,80	a	0,21	118,86	74	41.884	74	41.884
Gu-. / dr. zeugen	A	D 1.3.100	overige huisvestingssystemen, groep	traditioneel	96	4,2	403,20	18,7	1795,20	a	2,6	249,60	175	16.800	175	16.800
Gespeende biggen	B	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen	traditioneel	86	0,69	59,34	7,8	670,80	a	0,21	18,06	74	6.364	74	6.364
Vleesvarkens	B	D 3.2.1	ged.roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter	BWL 2001.23.V1	726	4,5	3267,00	23	16698,00	a	1,6	1161,60	153	111.078	153	111.078
Kraamzeugen	CC	D 1.2.100	overige huisvestingssystemen	traditioneel	40	8,3	332,00	27,9	1116,00	a	2,9	116,00	160	6.400	160	6.400
Kraamzeugen	CC	D 1.2.100	overige huisvestingssystemen	traditioneel	24	8,3	199,20	27,9	669,60	a	2,9	69,60	160	3.840	160	3.840
Gu-. / dr. zeugen	C	D 1.3.100	overige huisvestingssystemen, groep	traditioneel	112	4,2	470,40	18,7	2094,40	a	2,6	291,20	175	19.600	175	19.600
Dekberen	C	D 2.100	overige huisvestingssystemen	traditioneel	1	5,5	5,50	18,7	18,70	a	5,5	5,50	180	180	180	180
Vleesvarkens	C	D 3.100	overige huisvesting	traditioneel	26	3	78,00	23	598,00	a	1,6	41,60	153	3.978	153	3.978
Vleesvarkens	D	D 3.2.1	ged.roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter	BWL 2001.23.V1	54	4,5	243,00	23	1242,00	a	1,6	86,40	153	8.262	153	8.262
Vleesvarkens	E	D 3.2.15.4a	gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, geur emissiereductie 75%	BWL 2007.02.V3, BWL 2010.02.V4	972	0,45	437,40	5,8	5637,60	a	1,6	1555,20	31	30.132	153	148.716
Gespeende biggen	D	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen	traditioneel	228	0,69	157,32	7,8	1778,40	a	0,21	47,88	74	16.872	74	16.872
Vleesvarkens	E	D 3.2.15.4a	gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, geur emissiereductie 75%	BWL 2007.02.V3, BWL 2010.02.V4	4096	0,45	1843,20	5,8	23756,80	a	1,6	6553,60	31	126.976	153	626.688
Vleesvarkens	E	D 3.2.15.4a	gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, geur emissiereductie 75%	BWL 2007.02.V3, BWL 2010.02.V4	78	0,45	35,10	5,8	452,40	a	1,6	124,80	31	2.418	153	11.934
-	-	-	-	-		0	0,00	0	0,00		0	0,00	0	0	0	0
TOTAAL							7921,20		60942,70			10439,90		394.784		1.022.596

voldoet aan Beh NH3 voldoet aan Beh PM10

Gewenste situatie

						Ammoniakemissie		Geuremissie		Toetsing Beh ammoniak			Fijn stofemissie		Toetsing Beh fijn stof	
Diercategorie	Stal	RAV code	Huisvestingssysteem	BWL/GL-nummer	Aantal dieren	Kg NH_3 p.pl.p.j.	kg NH3 totaal	Geuremissie-factor/dier	Geuremissie totaal in OU/s	Kolomindeling keuze A/B/C	Kg NH3 Besl Hv	Kg NH3 Besl Hv	Fijnstof in gr/dier/jr	Fijnstof totaal in gr/jr	Fijnstof in gr/dier/jr	Fijnstof totaal in gr/jr
Gespeende biggen	A	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen	traditioneel	566	0,69	390,54	7,8	4414,80	a	0,21	118,86	74	41.884	74	41.884
Gu-. / dr. zeugen	A	D 1.3.100	overige huisvestingssystemen, groep	traditioneel	96	4,2	403,20	18,7	1795,20	a	2,6	249,60	175	16.800	175	16.800
Gespeende biggen	B	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen	traditioneel	86	0,69	59,34	7,8	670,80	a	0,21	18,06	74	6.364	74	6.364
Vleesvarkens	B	D 3.2.1	ged.roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter	BWL 2001.23.V1	726	4,5	3267,00	23	16698,00	a	1,6	1161,60	153	111.078	153	111.078
Kraamzeugen	CC	D 1.2.100	overige huisvestingssystemen	traditioneel	40	8,3	332,00	27,9	1116,00	a	2,9	116,00	160	6.400	160	6.400
Kraamzeugen	CC	D 1.2.100	overige huisvestingssystemen	traditioneel	24	8,3	199,20	27,9	669,60	a	2,9	69,60	160	3.840	160	3.840
Gu-. / dr. zeugen	C	D 1.3.100	overige huisvestingssystemen, groep	traditioneel	112	4,2	470,40	18,7	2094,40	a	2,6	291,20	175	19.600	175	19.600
Dekberen	C	D 2.100	overige huisvestingssystemen	traditioneel	1	5,5	5,50	18,7	18,70	a	5,5	5,50	180	180	180	180
Vleesvarkens	C	D 3.100	overige huisvesting	traditioneel	26	3	78,00	23	598,00	a	1,6	41,60	153	3.978	153	3.978
Vleesvarkens	D	D 3.2.1	ged.roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter	BWL 2001.23.V1	54	4,5	243,00	23	1242,00	a	1,6	86,40	153	8.262	153	8.262
Vleesvarkens	E	D 3.2.15.4a	gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, geur emissiereductie 75%	BWL 2007.02.V3, BWL 2010.02.V4	972	0,45	437,40	5,8	5637,60	a	1,6	1555,20	31	30.132	153	148.716
Gespeende biggen	D	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen	traditioneel	228	0,69	157,32	7,8	1778,40	a	0,21	47,88	74	16.872	74	16.872
Vleesvarkens	E	D 3.2.15.4a	gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, geur emissiereductie 75%	BWL 2007.02.V3, BWL 2010.02.V4	4096	0,45	1843,20	5,8	23756,80	a	1,6	6553,60	31	126.976	153	626.688
Vleesvarkens	E	D 3.2.15.4a	gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, geur emissiereductie 75%	BWL 2007.02.V3, BWL 2010.02.V4	78	0,45	35,10	5,8	452,40	a	1,6	124,80	31	2.418	153	11.934
Vleesvarkens	F	D 3.2.15.4b	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, geur emissiereductie 85%	BWL 2009.12.V3	2990	0,45	1345,50	3,5	10465,00	B	1,5	4485,00	31	92.690	31	92.690
TOTAAL							9266,70		71407,70			14924,90		487.474		1.115.286

voldoet aan Beh NH3 voldoet aan Beh PM10

Diertabel

Datum : 21-3-2017

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

Naam aanvrager Mts. Huborn
Adres Schepersweijer 4a
Postcode en plaats 5541 NN Reusel

Adres bedrijf Wolfsven 1
Postcode en plaats 5541 PZ Reusel

Tel. : 0318-675400
Fax : 0318-675409
E-mail : info@agra-matic.nl
Adviseur : Kees Janssen
Specialist : Dirk van Nuland

Vergund 6-11-2012

						Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijn stofemissie	
Diercategorie	Stal	RAV code	Huisvestingssysteem	BWL/GL-nummer	Aantal dieren	Kg NH_3 p.pl.p.j.	kg NH3 totaal	Geuremissie-factor/dier	Geuremissie totaal in OU/s	Fijnstof in gr/dier/jr	Fijnstof totaal in gr/jr
Vleesvarkens	2	D 3.100	overige huisvesting	traditioneel	1152	3	3456,00	23	26496,00	153	176.256
Vleesvarkens	3	D 3.2.15.4b	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, geur emissiereductie 85%	BWL 2009.12.V3	1980	0,45	891,00	3,5	6930,00	31	61.380
-		-	-	-		0	0,00	0	0,00	0	0
TOTAAL							4347,00		33426,00		237.636

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

Bijlage 2: Situatieschets Schepersweijer 4a

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl
Bank/IBAN-nummer NL14ABNA0524944520 **BIC** ABNANL2A **BTW-nummer** NL-808.030.322.B08 **KvK** 16035207

Verkopen, leveringen en diensten geschieden volgens onze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden, welke laatstelijk gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel van Centraal Gelderland.

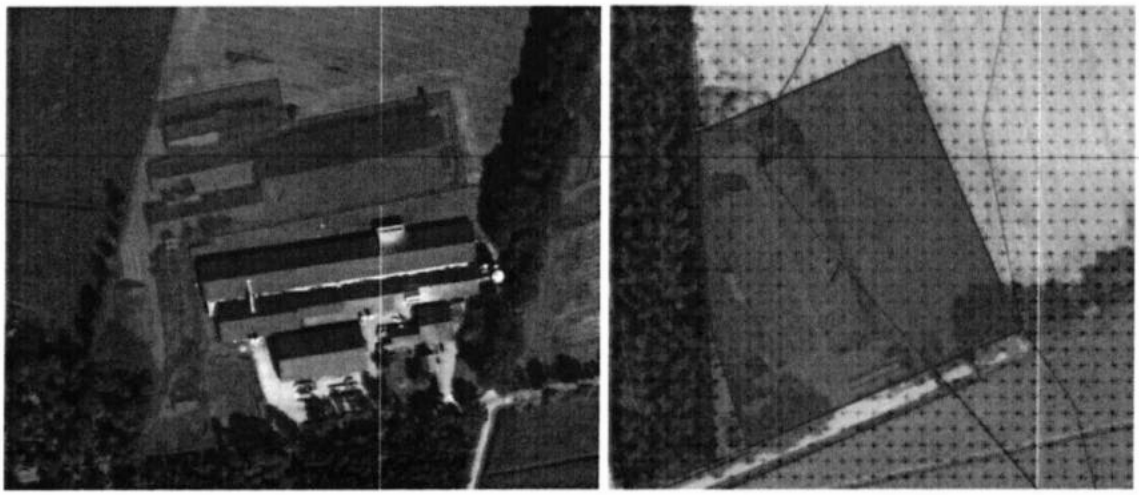
Beoordeling Principeverzoek uitbreiding IV Schepersweijer 4a en sanering IV Wolfsven 1

Het verzoek:

Het principeverzoek bestaat uit de volgende onderdelen:

- Wijzigen van de vorm van het bouwvlak en het vergroten van het bouwblok van 1,9ha voor IV aan de Schepersweijer 4a met 0,5ha tot 2,4ha;
- Sanering van een bestaande IV aan de Wolfsven 1 incl. sloop van de bestaande stallen en een functiewijziging van het perceel naar akkerbouwbedrijf: afname van bouwblok met 0,5ha van 1,47ha naar 0,97ha.

Het is de wens van de ondernemers om beide iv- locaties samen te voegen op de locatie Schepersweijer 4a. De belangrijkste reden om dit te willen doen is gelegen in het feit dat als gevolg van samenvoeging sprake kan zijn van een meer rendabele bedrijfsvoering.



Figuur 1 Links: Schepersweijer 4a Rechts: Wolfsven 1

Reactie College:

Het College kan op hoofdlijn instemmen met het samenvoegen van beide IV- bouwblokken zodat aan de Schepersweijer 4 a een bouwblok van maximaal 2,4 ha ontstaat.
Van belang hierbij is de locatie Wolfsven 1 te bestemmen tot agrarisch bouwblok zonder iv en hier over te gaan tot een versterking van het landschappelijk raamwerk dat gekoppeld zit aan het gebied Reusel-Zuid.

Nadere onderbouwing en aandachtspunten:

Beide percelen hebben een agrarische bestemming in Verwevingsgebied met aanduiding IV. In de Omgevingsvisie liggen beide percelen in Gebied met primaat landbouw, waarbij de locatie Wolfsven 1 op de rand van dit gebied ligt: De robuuste landschappelijke inpassing van de randen van de gebieden met primaat landbouw is hier relevant

De strategie gekoppeld aan de aanduiding primaat landbouw is onder andere gericht op het stimuleren van innovaties in grootschalige intensieve dierhouderij en het tegengaan van functies die een verdere versterking van de intensieve dierhouderij belemmeren. Bij de ontwikkeling is het van belang sprake te laten zijn van een meerwaarde voor het gebied waar de ontwikkeling plaatsvindt.

Wij constateren dat het initiatief om te komen tot samenvoeging van twee iv- locaties past binnen de strategie die in de omgevingsvisie gekoppeld zit aan de aanduiding van primaat landbouw. Als gevolg van de samenvoeging kan een verdere versterking van een dierhouderij ontstaan. Het bedrijf aan de Schepersweijer 4a zal als gevolg hiervan versterkt de toekomst in kunnen gaan.

Op de locatie Wolfsven 1 kan de maatschappelijke meerwaarde bereikt worden door hier sprake te laten zijn van een stevige impuls in het landschap. Van belang is hier bij de verdere uitwerking expliciet aandacht voor te hebben.

Overige aandachtspunten:

Inpassing Schepersweijer 4a.
Van belang is verdere uitwerking te geven aan een goede erfbeplanting gekoppeld aan het bouwblok Schepersweijer 4a.

Intrekken omgevingsvergunning Wolfsven 1:
Op de locatie Wolfsven 1 ligt een omgevingsvergunning die niet gerealiseerd is. Het College van B&W heeft op 15 januari 2016 besloten om deze vergunning in te trekken. Uitvoering van dit besluit heeft niet plaatsgevonden. Integendeel: Wij hebben in november 2016 via VTH De Kempen kenbaar gemaakt dat wij niet zullen overgaan tot intrekking van de omgevingsvergunning Wolfsven 1.

Bij deze willen wij u laten weten dat er voor ons nu geen reden is over te gaan op intrekken zolang sprake is van verdere uitwerking van voorliggende principeuitspraak.

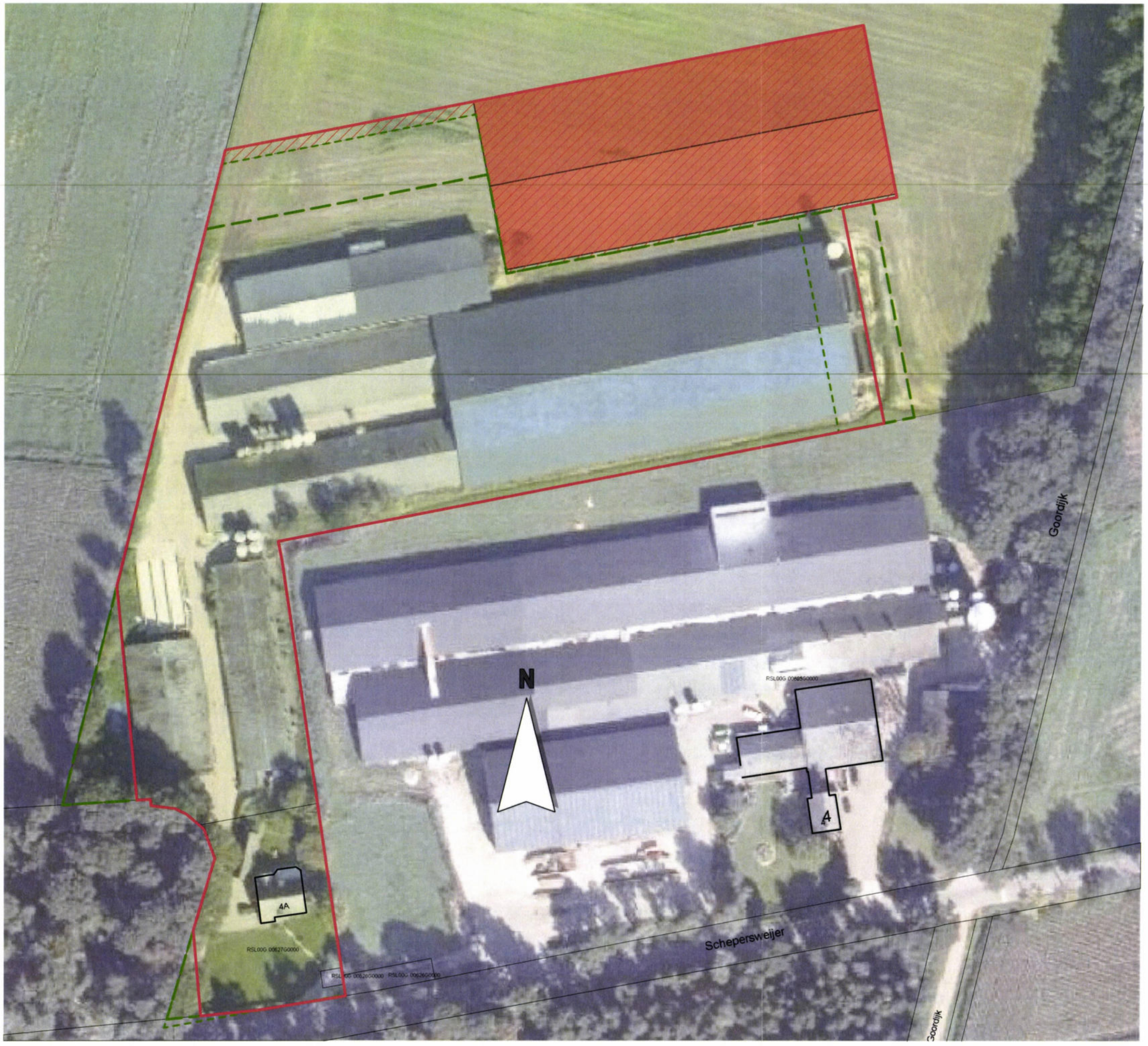
Stalderen:
Van belang is op te merken dat de provinciale uitgangspunten van toepassing zijn op het bouwen van stallen.
Voor staldering wordt het staloppervlak ingebracht van een gesaneerd dierenverblijf dat gerekend vanaf de peildatum 17 maart 2017 de daaraan voorafgaande drie jaren legaal gebruikt en ingericht was voor de hokdierhouderij.

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

Bijlage 3: Situatieschets Wolfsven 1

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl
Bank/IBAN-nummer NL14ABNA0524944520 **BIC** ABNANL2A **BTW-nummer** NL-808.030.322.B08 **KvK** 16035207

Verkopen, leveringen en diensten geschieden volgens onze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden, welke laatstelijk gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel van Centraal Gelderland.



SITUATIE

kadastrale gemeente: Reusel
sectie: G nr: 0624, 0627
schaal: 1 : 1000

	perceel	
	bouwvlak vastgesteld 2009-09-22;	1,90 ha
	bouwvlak ontwerp 2016-10-04;	1,90 ha
	bouwvlak gewenst;	2,40 ha
	uitbreiding;	0,50 ha
	gebouw nieuw	

Bouwvlakken Schepersweijer 4a

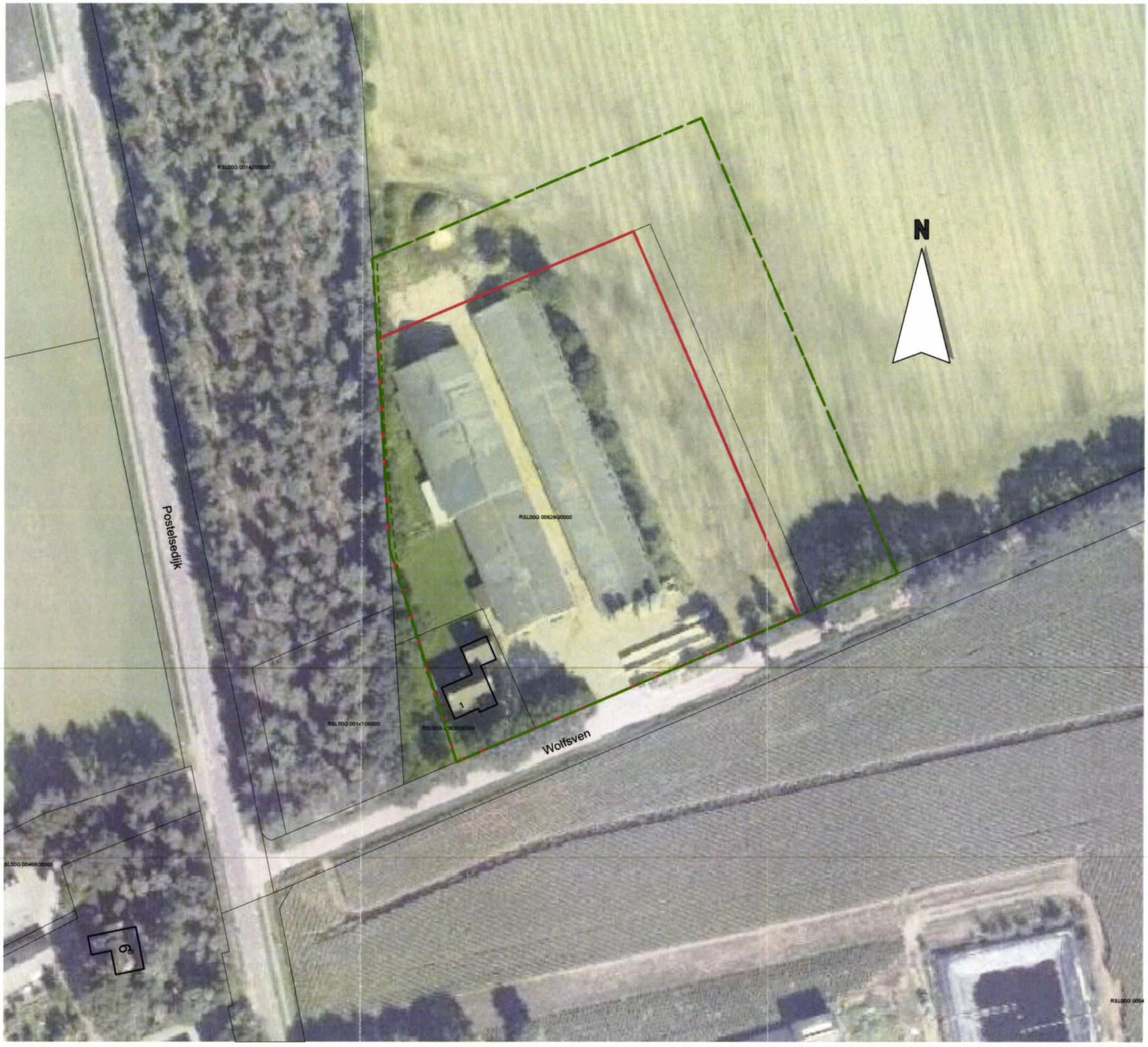
Maatschap Huborn
Schepersweijer 4a
5541 NN
Tel.:

adviseur	K. Janssen
getekend	MR
datum	8 november 2016
wijz. a	21 maart 2017
b	
c	
schaal	1 : 1000
formaat	A3
bladnr.	Si-1

projectno. 336102

Postbus 396
6710 BJ Ede
Tel. 0318 - 675 400
E. info@agra-matic.nl

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW



SITUATIE

kadastrale gemeente: Reusel

sectie: G nr: 0362, 0629, 0630

schaal: 1 : 1000

	perceel	
	bouwvlak vastgesteld 2009-09-22;	1,47 ha
	bouwvlak ontwerp 2016-10-04;	1,47 ha
	bouwvlak gewenst;	0,97 ha

Bouwvlakken Wolfsven 1

Maatschap Huborn
Schepersweijer 4a
5541 NN
Tel.:

adviseur	K. Janssen
getekend	MR
datum	8 november 2016
wijz. a	
b	
c	
schaal	1 : 1000
formaat	A3
projectno.	336102
bladnr.	Si-2

Postbus 396
6710 BJ Ede
Tel. 0318 - 675 400
E. info@agra-matic.nl

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW