

Parallelsessie Informatie en Ontmoeting, 4 maart 2021

Ambities Linge II Zuid

Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer K. van Willigen
Raadsgriffie:	de heer W. van der Meer
Fracties:	Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-SGP/ChristenUnie - VVD-D66-SP-GroenLinks-Gorcum Actief-Fractie van Maaren
Portefeuillehouder:	de heer R. van Doesburg
Ambtelijk:	mevrouw F. Elderhorst en de heer R. Ottervanger
Notulen:	notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom. Hij leidt de bespreking kort in.

Ambities Linge II Zuid

Het RVB heeft de verkoopprocedure voor de locatie Linge 2 zuid tijdelijk stopgezet. Het RVB heeft aangegeven samen met de gemeente een nota van uitgangspunten voor de mogelijkheden voor ontwikkeling van de locatie Linge 2 zuid te willen gaan opstellen. De bedoeling is dat deze nota van uitgangspunten in het najaar door de raad wordt vastgesteld. Daarna wordt het verkoopproces door het RVB vervolgd.

Wethouder Van Doesburg zegt dat het om een bijzonder gebied gaat. Verschillende partijen willen wel iets met dit gebied. Dat biedt veel kansen maar het gebied kent ook de nodige beperkingen. Het college is erg blij met de opstelling van het RVB. Het zou mooi zijn als dit stukje stad aantrekkelijker gemaakt kan worden.

De heer Ottervanger geeft een presentatie (beschikbaar op iBabs). Hij schetst de stand van zaken, het proces, de randvoorwaarden en het bestaande beleid. Hij toont een luchtfoto van het gebied, de RVB locatie en het aangrenzende gebied. Vervolgens licht hij het proces tot nu toe. Het RVB zal samen met de gemeente een nota van uitgangspunten opstellen. Het vertrekpunt en de randvoorwaarden worden toegelicht, planologisch en financieel/juridisch. Ook wordt ingegaan op transformatie en bestaand beleid.

Mevrouw Dansen vraagt naar de uitkomst van de ronde die in december heeft plaatsgevonden met betrekking tot ideeën uit de omgeving waaraan burgers konden deelnemen.

De heer Ottervanger noemt het atelier voor de omgevingsvisie. Daar zijn suggesties uitgekomen zoals de groene oever en uitgaan van de verstedelijking zoals bij de vleugels van de stad.

Mevrouw Elderhorst vervolgt de presentatie en legt de vraag voor wat de raad in dit kader wil meegeven. Welke waarden acht men van belang voor deze plek? Wat is de juiste verhouding qua functiemenging, hoe wil de raad hierbij betrokken worden en hoe ziet de raad de interactie met de stad het liefst?

De heer Oostrum noemt het kader voor de vleugels van de stad. Dit gebied is bij uitstek geschikt voor wonen tegen een aantrekkelijke prijs en voor een autoluw gebied.

De heer Wientjes vindt het een mooi stukje om opnieuw te ontwikkelen. Er zou externe expertise voor ingehuurd moeten worden. Hij noemt de integraliteit en een relatie met de andere vleugels en de binnenstad. Een haalbare businesscase is belangrijk. Wonen voor kleine huishoudens zou de eerste prioriteit moeten zijn. Mobiliteit en parkeren is een aandachtspunt. Hij vraagt of mevrouw Elderhorst ingehuurd is of een ambtenaar is.

De voorzitter noemt enkele reacties die in de chat gegeven zijn:

Cultuur en recreatie, groen, creatief en autoluw, cultuur en recreatie of wonen afhankelijk van de financiële haalbaarheid.

Mevrouw Van Oversteeg vindt het een interessant gebied. Veel grijpt in elkaar. Wonen zal niet zomaar mogelijk zijn vanwege de bedrijven die er gevestigd zijn. In navolging van de inbreng in de chat sluit zij zich hierbij aan. Goed moet gekeken worden in hoeverre iets haalbaar is. In het najaar is de nota van uitgangspunten gereed. Hoe gaat het verkoopproces dan verder?

De heer Hassouna noemt innovatie, duurzaamheid en transformatie.

Mevrouw Pellikaan sluit zich aan bij de vorige spreekster. Het is een interessant gebied, maar wel ingewikkeld. Het is een mooie ontwikkelkans. Zij zou er graag een multifunctioneel gebied zien met wonen, recreatie en horeca, duurzaamheid, groen, en autoluw.

Mevrouw Elderhorst licht toe dat de nota van uitgangspunten samen met het RVB opgesteld wordt. Die wordt meegegeven met de verkoopprocedure die na de zomer wordt herstart. De heer Wientjes vroeg om externe expertise. De provincie Zuid Holland heeft geld beschikbaar om de gemeente te ondersteunen om de bouw van woningen te versnellen. De gemeente heeft daar een aanvraag voor ingediend bij de Provincie en die is mede verantwoordelijk voor haar inhuur. De gemeente Gorinchem stuurt haar aan. Zij noemt de nota van uitgangspunten in relatie tot het bestemmingsplan. Na de nota van uitgangspunten wordt de verkoop herstart en dan moet een mooi plan opgesteld worden dat uitgewerkt kan worden in een bestemmingsplanwijziging.

De heer Wientjes begrijpt dat zij geen ambtenaar is maar een consultant. Externe expertise is naar zijn mening nodig omdat de vleugels van de stad grote ontwikkelingen zijn. Dus brede ondersteuning is nodig. Hij mist de integraliteit met de andere zaken zoals het Warenhuis Binnenstad en horeca. Deze zaken moeten niet tegen elkaar in werken.

Mevrouw Elderhorst zegt zeer gemotiveerd te zijn om mooie plekken te ontwikkelen. Als stad kan je dit één keer goed doen. Zij noemt in dit kader de partijen die er gevestigd zijn, de inwoners en de gemeenteraad. Zij houdt zich al jaren bezig met gebiedsontwikkeling.

Mevrouw Van Oversteeg vindt het mooi dat de nota van uitgangspunten onderdeel van de verkoopvoorwaarden wordt. Zij begrijpt dat een winnende partij gekozen wordt en vraagt of de gemeente dan ook partij is samen met het RVB.

Mevrouw Elderhorst licht toe dat de gemeente samen met het RVB de nota van uitgangspunten opstelt. Dat hoort bij de verkoop en daaruit zal een selectie van partijen plaatsvinden. Hier moet nog met het RVB over gesproken worden. Het is de bedoeling om samen partijen te selecteren.

Op de vraag naar de juiste verhouding qua functiemenging wordt in de chat geantwoord: ontmoeting, werken en groen.

Hoe wil de raad betrokken worden en hoe ziet men de interactie met de stad?

De heer Oostrum wil bij het bestemmingsplan, het omgevingsplan en het beeldkwaliteitsplan betrokken worden als raad. Hij pleit voor zo weinig mogelijk beperkende voorwaarden.

De heer Wientjes vraagt de raad regelmatig bij te praten en betrokken te houden bij de financiële consequenties en de businesscase.

Mevrouw Hamann merkt op dat de verbinding met de Linge belangrijk is.

De heer Hassouna verwijst naar een artikel in de krant getiteld *Van puist naar parel*. D66 vond dat erg mooi. Hij noemt ook de mogelijkheid van een campus. Hij kijkt graag uit naar de presentatie die volgende week gehouden wordt.

Mevrouw Elderhorst zegt dat de financiële businesscase een belangrijke voorwaarde is. Er zijn veel ideeën van initiatiefnemers die meegenomen moeten worden.

Wethouder Van Doesburg vindt het goed om te horen dat er een redelijk eensluidende reactie gegeven wordt over de waarden en de verhouding qua functiemening. Het is goed dat er ideeën zijn in de stad. De initiatiefnemers moeten de aandacht krijgen. Er zal een proces gekozen moeten worden waarbij zij betrokken worden. Er zijn nogal wat beperkingen zoals verschillende grondeigenaren, hindercirkels, de molenbiotoop en de nabijheid van de binnenstad. Bij de businesscase wordt de raad uiteraard betrokken. Er wordt gestuurd op haalbaarheid. Het gebied is een communicerend vat met de binnenstad.

De heer Wientjes benadrukt dat aandacht voor integraliteit belangrijk is in relatie tot de binnenstad. Wonen is een belangrijk aspect. Zeker ook voor kleine huishoudens. Hij denkt niet dat recreatie een goed plan is. Er moet ook geen geld vanuit de publieke middelen hier naartoe.

Mevrouw Pellikaan noemt woningen en functievermenging. Zij is het eens met de heer Wientjes dat het integraal bekeken moet worden. Het gedachtegoed vasthouden om in mogelijkheden te denken.

De heer Bahlmann sluit zich aan bij de inbreng van de heer Wientjes. Met de inwoners moet bekeken worden hoe het gebied ingericht kan worden. Wonen heeft zijn voorkeur.

Mevrouw Hamann noemt ook wonen en de haalbaarheid onderzoeken. Van oudsher is het een bedrijvengebied, misschien een combinatie van wonen en kleine bedrijfjes. Er zou in ieder geval een kanoverhuur moeten komen.

Mevrouw Van Oversteeg merkt op dat in mogelijkheden gedacht moet worden maar zij zou het jammer vinden als er verwachtingen gewekt worden die niet waargemaakt kunnen worden. Je ontkomt niet aan functievermenging want het moet wel haalbaar zijn. De gemeente heeft geen gevulde portemonnee.

Mevrouw Dansen is verbaasd dat het CDA zegt dat ze geen geld meebrengt. De SP heeft al jaren een voorkeur om een cultuurbestemming te realiseren op dit terrein. Zij hoopt dat de gemeente daar wat meer moeite voor wil doen. Misschien kan daar het bedrag van € 10 mln. voor het theater besteed worden.

Mevrouw Elderhorst bedankt de raadsleden voor de interactie en de inbreng. Alles krijgt een plek in het vervolgtraject. Na de nota van uitgangspunten komt het bestemmingsplan aan de orde, maar eerst zal de raad nader geïnformeerd worden.

De voorzitter sluit de bespreking af en deelt mede dat op 15 april weer een I&O-sessie over dit onderwerp gepland is.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.