GEMEENTERAAD

Dossiernummer	9151
Extern Zaak ID	1378422
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	31 januari 2024
Agendapunt	10
Titel	Gebiedskader Zonnestraal (1378422)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Silva, Leonard
Portefeuille	Cultureel erfgoed
Portefeuillehouder	Wethouder N.G.T. van Voorden
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	18 december 2023
GEMEENTERAAD	**31 januari 2024**

Toelichting

In 2018 heeft de gemeente een convenant gesloten met de eigenaren van landgoed Zonnestraal met als doel het landgoed toekomstbestendig te maken. In dat kader wordt door de eigenaren een toekomstvisie opgesteld om het landgoed duurzaam te beheren en te ontwikkelen. Als basis voor de verdere uitwerking en toetsing van de toekomstvisie is door de gemeente het Gebiedskader Zonnestraal opgesteld. Het Gebiedskader bevat een analyse van bestaande regels, gemeentelijk beleid en afspraken zoals die gemaakt zijn bij het convenant. In het Gebiedskader is een analyse opgenomen van de ruimtelijk-functionele situatie, wat er op het landgoed afkomt en wat er verwacht wordt in de toekomstvisie terug te zien.
Deze werkwijze zorgt voor het aan de voorkant betrekken van de gemeenteraad bij het meegeven van kaders aan de initiatiefnemers. De toekomstvisie en het daarop volgende omgevingsplan worden beiden ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het verhaal van Zonnestraal is op veel onderdelen nog altijd zeer actueel. In het Gebiedskader is aangeven wat de bijzondere waarden van landgoed Zonnestraal zijn en wat behouden moeten blijven. Ook is voor verschillende thema's beschreven wat de huidige situatie is en verwacht wordt voor de toekomst. Dit leidt tot een aantal beschreven keuzes en waar nodig tot sturing. De toekomstvisie moet ervoor zorgen dat landgoed Zonnestraal behouden blijft en zich passend en duurzaam kan ontwikkelen aan de hand van de bijzondere waarden zodat het landgoed toekomstbestendig wordt en blijft en goede aansluiting houdt met zijn omgeving.

Voorgesteld besluit

Het Gebiedskader Zonnestraal vast te stellen als kaderstellend document voor het opstellen van een toekomstvisie door initiatiefnemer.

De commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten heeft op 18 januari 2024 advies uitgebracht.
De woordvoerders zijn in meerderheid positief over het voorstel. Wel worden verschillende amendementen overwogen over onder meer de volgende onderwerpen: evenementen, horeca, bescherming van het landgoed, concreter maken van teksten, het amfitheater, parkeerplaatsen en participatie. Daarover willen de woordvoerders in de raad debat voeren.

Stemming

37 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
D66	
01. Hart voor Hilversum	
Boukhriss, Malika Eerenberg, M.F. Groeneveld, C.M. Jansson, Carolien Jong-Schrijvers, M.J. de Lancé, R.J.G. Redmeijer, R.W.C.	
02. D66	
Deen, Jarno Grieken, R.H. van Lindeboom, Harmen van Hattum, Bonne van van Nistelrooij, Jos van Wesselink, V. Zaabat, A.	
03. VVD	
Ekelmans, G.J. Fennema, H.H. Linde, H.M.G.J. van de Westerneng, T.R.	

Zeeuw van der Laan, E.M.	
04. GroenLinks	
Drogen, J. van Hexspoor, Sebastiaan Remmers, Marleen van Waarden, Lex van	
05. CDA	
de Jong, Tjalke de Postma, G.J. Streutker, Olaf van Exel - van Dijk, Jacobine van	
06. Democraten Hilversum	
Beek, A. van de Docter, Rob Göbbels, J.E.M.G. Koç, H.	
07. PvdA	
Kalk, Jacqueline Lahaise, Joop	
08. SP	
Verweij, B. Vonk, Paul	
09. ChristenUnie	
Nanninga, Bas	
10. BVNL	
Durlacher, F.	