

Amendement

Datum Raadsvergadering: 9 december 2024

Onderwerp: Notitie Beleidskeuze wonen.

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

- De ambitie opgaven voor voldoende passende en betaalbare woningen te verhogen.

Het raadsvoorstel als volgt te wijzigen :

- Punt 5.4. 2) Het percentage sociale huur groeit naar minimaal 30%
- Punt 5.4. 6) A) Gemiddeld 36% van de planvoorraad is bestemt voor Sociale huur.
- Punt 5.4. 6) B) Gemiddeld 30% van de planvoorraad is bestemt voor middel dure huur en betaalbare koop,

Bijlage 1. Beleidsuitwerking.

- 5.3 2) Het percentage sociale huur stijgt naar tenminste 30% in onze gemeente.
 - De gemeente stuurt erop dat het percentage sociale huurwoningen in onze gemeente in 2030 tenminste 30% is van de gehele woningvoorraad.
- 5.3 4) Het nieuwbouwprogramma bevat gemiddeld voor twee derde aan betaalbare woningen;
 - a. Gemiddeld 36% van de planvoorraad is bestemd voor sociale huur. Hierbij trekken we samen op met de woningcorporaties in onze gemeente.
 - b. Gemiddeld 30% van de planvoorraad is bestemd voor middel dure huur en betaalbare koop, waarbij gestreefd wordt naar voldoende prijsdifferentiatie.Daar waar in de uitwerking wordt gesproken over **30%** sociale huur wordt vervangen door **36%**
Daar waar in de uitwerking wordt gesproken over **36%** middel dure – of betaalbare koop woning wordt vervangen door **30%**

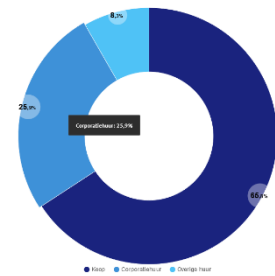
Toelichting:

De indieners willen in 2030 minimaal 30% aan sociale huurwoningen in onze gemeente. Om dit te bereiken zullen we meer dan 36% aan sociale huurwoningen moeten bouwen.

Amendement

In de **Notitie Beleidskeuze wonen** hebben we de ambitie om voor alle doelgroepen, voldoende passende en betaalbare woonruimte te bouwen. Voor betaalbare woonruimte zijn grote wachtlijsten, we kunnen niet voldoen aan de vraag. Onze jongeren en ouderen zijn gemiddeld ruim 7 jaar op zoek naar een betaalbare sociale huurwoning. Dat is veel te lang. Om onze inwoners te helpen en de ambitie van de gemeente waar te maken moeten we meer betaalbare woning gaan bouwen dan de 25,9% die in het voorstel staat. Dit is sowieso de stand van zaken in 2022 en daarmee een continuering van de huidige situatie, geen verbetering.

Woningen naar eigendom - Geldrop-Mierlo, %



2

Ondertekening en naam:

P. Elsendoorn PvdA

D. Jansen SAMEN

P. Kuijken GroenLinks