Oplegger aanpassingen notitie Tiny Houses

De notitie Tiny Houses is naar aanleiding van de opmerkingen en suggesties tijdens de raadscommissie op 9 september 2020 aangepast. Hieronder worden de belangrijkste wijzigingen puntsgewijs weergegeven.

- In de notitie wordt niet meer vastgehouden aan de maximale termijn van 5 jaar, maar wordt nog wel over tijdelijkheid gesproken (ook in het kader van de te volgen ruimtelijke procedure). Het college geeft hiermee gehoor aan de raad die inschatte dat het realiseren van dergelijke projecten voor een periode van 5 jaar onhaalbaar is. Omdat we wel moeten laveren binnen de mogelijkheden die de woningbouwafspraken met de provincie ons bieden, doen het college hiervoor een ander voorstel (zie volgend opsommingpunt).
- In de aanvankelijke notitie werd contingent gereserveerd voor plannen met Tiny Houses. In de aangepaste notitie wordt op voorhand geen woningbouwruimte gereserveerd voor plannen met Tiny Houses. Op deze manier kan beter ingespeeld worden op de initiatieven die zich bij ons aandienen, en wordt er geen woningbouwruimte gereserveerd ten koste van andere (potentiele) woningbouwplannen. We zoeken nu de ruimte door ons te beroepen op de algemene afwijkingsbevoegdheid die we in het kader van de woningbouwafspraken met de provincie zijn overeengekomen. Dit willen we doen door concrete plannen in een vroeg stadium (informeel) aan de provincie voor te leggen.
- De tekst onder het kopje ´Vraag naar Tiny Houses in Ooststellingwerf´ is aangevuld met verzoeken en plannen die zich in het de loop van 2020 hebben aangediend.
- De tekst is dusdanig geformuleerd dat de lezer ervan overtuigd wordt dat de gemeente open staat voor initiatieven en bereid is gezamenlijk tot een wenselijke invulling te komen. Daarbij geven we onze kwetsbaarheid aan, in die zin dat het gaat om innovatieve projecten die voor ons als gemeente ook nieuw zijn en waarvan wij de uitkomst niet vooraf kunnen voorspellen. Daarnaast willen we duidelijk maken dat een positieve grondhouding innemen, maar niet klakkeloos zullen instemmen met ieder plan. Daarom hebben we uitgangspunten geformuleerd.
- In de opmaak zijn wijzigingen gedaan: de motietekst is opgenomen onder bijlage 1. Andere projecten met Tiny Houses in Fryslân zijn geplaatst onder bijlage 2. Daarnaast is de knip tussen algemene informatie over Tiny Houses en de manier zoals we er in Ooststellingwerf mee om willen gaan, duidelijker gelegd. De uitgangspunten waarop we initiatieven willen beoordelen hebben we ten behoeve van de leesbaarheid genummerd.