

Amendement 'Duidelijkheid' bij raadsvoorstel gebiedsvisie beschermd stadsgezicht

De raad van de gemeente Elburg, in vergadering bijeen op 9 oktober 2023

Concluderende dat:

- De Gebiedsvisie Beschermd Stadsgezicht in het raadsvoorstel wordt voorgelegd als structuurvisie met afwegingskader;
- Een structuurvisie tot doel heeft dat beleid niet telkens opnieuw ter discussie staat¹ en dus duidelijkheid en zekerheid te geven richting initiatiefnemers/inwoners;
- We als gemeenteraad graag besluiten nemen die duidelijkheid geven en waar inwoners en initiatiefnemers mee verder kunnen;

Wat betreft het afwegingskader:

- In (het tweede) hoofdstuk 6 (vanaf p. 72) het afwegingskader wordt beschreven en daarbij als eerste stap wordt gekeken naar de Ontwikkelkansen;
- Het college in de beantwoording van de vragen van de ChristenUnie van 21 juni 2023² aangeeft: 'We leggen ons met deze visie vast op de hoofdkoers en de vaste waarden en in mindere mate op de ruimtelijke uitgangspunten'.
- Het college in de oordeelsvorming heeft aangegeven dat Ontwikkelkansen als voorbeelden/inspiratie dienen en geen status hebben;

Wat betreft woningbouw in deelgebied Mheengronden:

- De totale woningbouwopgave, inclusief de woondeal, al geprogrammeerd is binnen de gemeente³ op andere locaties en dus niet concreet nodig is;
- Het college geen prioriteit geeft aan het realiseren van deze woningbouw;

Overwegende dat:

Wat betreft het afwegingskader:

- Het eerst toetsen van plannen aan de Ontwikkelkansen niet past bij de status die het college geeft aan de onderdelen van het afwegingskader (Hoofdkoers, Vaste waarden, Ruimtelijke uitgangspunten en Ontwikkelkansen);
- Dit zorgt en onduidelijkheid geeft over de inhoudelijke afweging van plannen op basis van de structuurvisie en de afweging daarom anders moet;

Wat betreft woningbouw in deelgebied Mheengronden:

- Het gevolg van wél opnemen en geen prioriteit geven is dat er een 'claim' blijft liggen op dit gebied die voor onduidelijkheid en onrust zorgt en waarschijnlijk nooit wordt gerealiseerd;
- Dit onduidelijkheid en onzekerheid geeft, terwijl een structuurvisie juist gericht is op duidelijkheid en zekerheid;

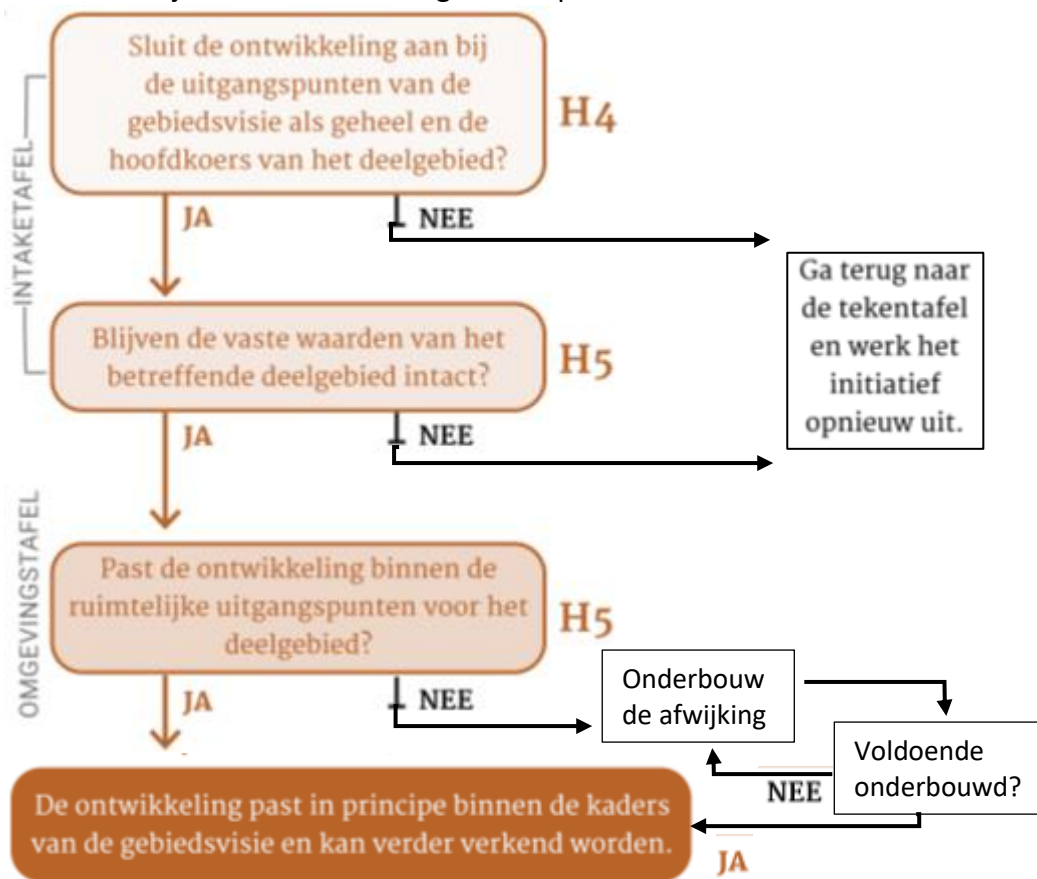
¹ <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/wet-ruimtelijke/structuurvisie/uitleg/>

² Zie document Beantwoording vragen beeldvorming CU bij dit agendapunt

³ Zie Raadsbrief Woningbouwmonitor Gemeente Elburg van 30 mei 2023 – ingekomen stuk d.d. 29-06-2023

Besluit de volgende wijzigingen door te voeren

- a. Uit het stroomschema in het tweede hoofdstuk 6 (vanaf p.72) de Ontwikkelkansen te verwijderen en het als volgt aan te passen:



- b. Het college te mandateren om de tekst op p. 72 van de visie, startend vanaf halverwege kolom 2 'Het afwegingskader' tot p. 73 'passend te krijgen' met dit schema in lijn te brengen.
- c. Op pagina 37 van de visie, 7^{de} bullet, de tweede zin als volgt te wijzigen: *Op deze plekken is ruimte voor opgaand groen.*
- d. Punt 6 van het raadsbesluit als volgt aan te passen:
6. Woningbouw bij de Vrijheid niet te realiseren op basis van deze visie.
- e. Gelet op het belang dat de visie duidelijk (leesbaar) is, het college, naast voorgaande punten, te mandateren om de visie, na vaststelling, technisch aan te passen op de volgende punten:
- Hoofdstuknummering (er is nu 2x een hoofdstuk 6)
 - Inhoudsopgave (hoofdstuk 7 staat er niet in)
 - Inleiding (in leeswijzer ontbreekt hoofdstuk 7)

En gaat over tot de orde van de dag.

Gert-Jan Hoeve
fractie ChistenUnie Elburg

Lennart Oosterloo
fractie Algemeen Belang

Jose Oosthoek
fractie Samen Vooruit