Gemeente Raalte

# PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

## Het college verzoekt u dit raadsvoorstel te behandelen

| | |
|---|---|
| Onderwerp | Wijziging komgrens Stationsweg in Heino in combinatie met de herinrichting van de stationsomgeving |
| Zaaknummer | 19099-2025 |
| B&W vergadering | 9 september 2025 |
| Agendacommissie | 15 september 2025 |
| Raadsvergadering | 9 oktober 2025 |
| Portefeuillehouder | Dhr. R. (Roelof) Bisschop |
| Behandelend ambtenaar | Matthijs Koops<br>telefoon: 0572-347861, e-mail: matthijs.koops@raalte.nl |
| Fatale termijn(en) | |

## Bijlage(n):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Tekening komgrens Heino ingevolge de Wegenverkeerswet.

Gemeente Raalte

# RAADSVOORSTEL

| | |
|---|---|
| Raadsvergadering | 9 oktober 2025 |
| Zaaknummer | 19099-2025 |
| Onderwerp | Wijziging komgrens Stationsweg in Heino in combinatie met de herinrichting van de stationsomgeving. |
| Portefeuillehouder | Dhr. R. (Roelof) Bisschop |
| Voor informatie | Matthijs Koops<br>telefoon: 0572-347861, e-mail: matthijs.koops@raalte.nl |

## Samenvatting

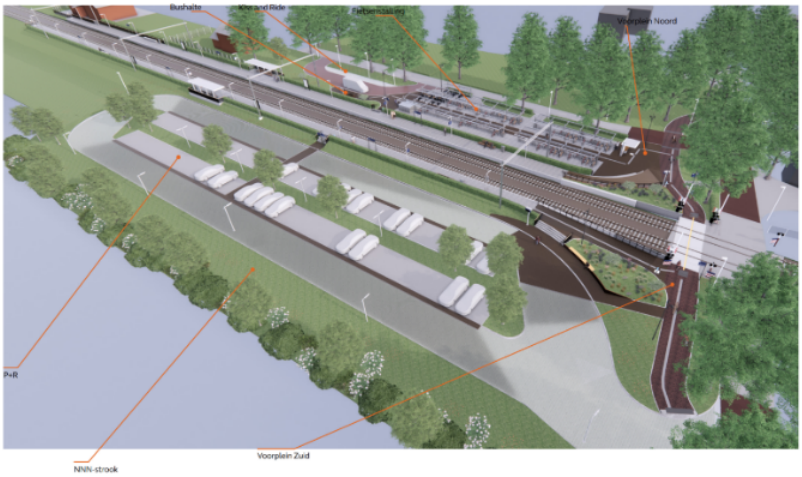
In combinatie met de herinrichting van het station en de omgeving van het station in Heino wordt voorgesteld de locatie van de bebouwde komgrens op de Stationsweg te verplaatsen. De nieuwe locatie van de komgrens is passend bij het wegbeeld en de beleving van de weggebruiker.

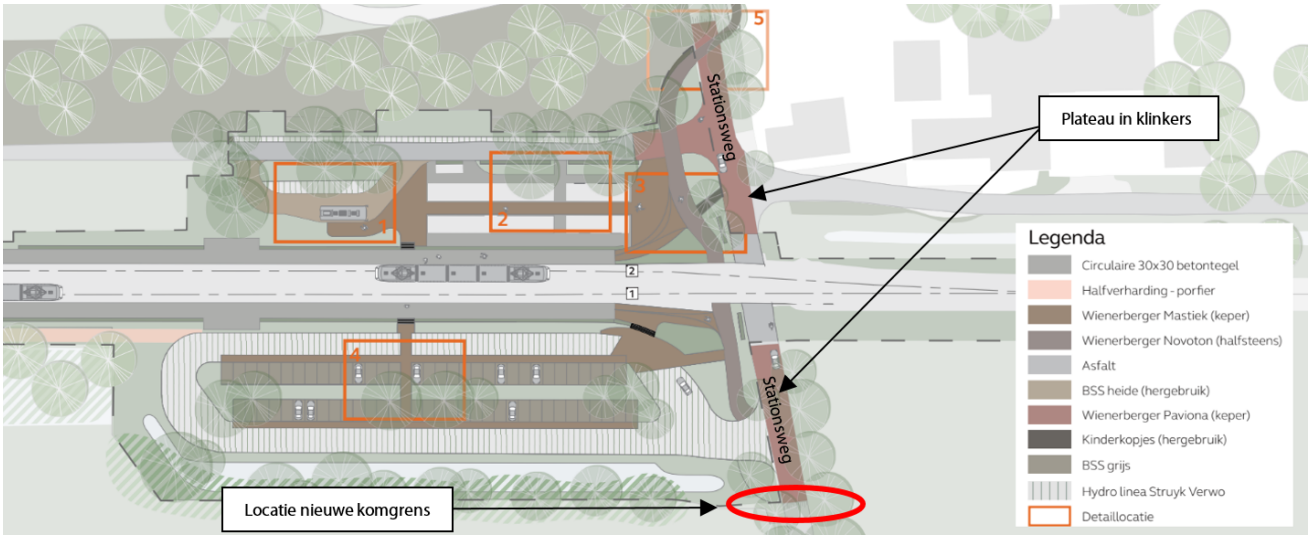
## Beslispunten

1. de bestaande bebouwde komgrens van Heino in te trekken, ingevolge de Wegenverkeerswet, en een nieuwe bebouwde komgrens vast te stellen overeenkomstig de aan dit voorstel verbonden tekening (bijlage 1);
2. de in dit besluit genoemde verkeersmaatregelen in werking te laten treden nadat de betreffende borden zijn geplaatst.

## Inleiding

Het station van Heino krijgt een nieuwe inrichting volgens onderstaande impressie. Onderdeel van de herinrichting is het aanbrengen van een lang plateau op de Stationsweg aan beide zijden van het spoor. Met dit plateau wordt de aanwezigheid van het station meer benadrukt en wordt de snelheid van het verkeer gereduceerd, wat de verkeersveiligheid ten goede komt.
De aanwezigheid van bebouwing langs de Stationsweg en het aanbrengen van het plateau geven een beeld dat passend is bij een bebouwde komsituatie en een 30 km/u regime. De maximumsnelheid zal daarmee wijzigen van 60 km/u naar 30 km/u. Bovengenoemde wordt weergegeven op navolgende afbeeldingen.




## Beoogd effect

Verbeteren van de verkeersveiligheid op de Stationsweg en specifiek ter hoogte van het station, door in samenhang met elkaar de weginrichting aan te passen, de komgrens te verplaatsen en het snelheidsregime te wijzigen.

## Argumenten

*1.1. De komgrens passend maken bij het wegbeeld en het gewenste snelheidsregime (30 km/u versus 60 km/u)*
Gelet op de situering van het station Heino, de aanleg van een plateau op de Stationsweg, het gebruik van de weg, de bebouwingsdichtheid, het aantal erfaansluitingen op de Stationsweg, de aanwezigheid van straatverlichting en een trottoir is het wenselijk om de straat onderdeel te laten zijn van de bebouwde kom.

*1.2. Er is sprake van voldoende mate van bebouwingsdichtheid*
Conform de richtlijnen dient een weg binnen de bebouwde kom over een lengte van minimaal 400 meter een bebouwingsdichtheid van 50% te hebben. Daarnaast dient de bebouwing vanaf de gevel op maximaal 25 meter van de as van de weg te staan. Door de hoeveelheid nieuwbouw voldoet de Stationsweg aan de bebouwingsdichtheid van 50% en staan de gevels binnen 25 meter afstand van de as van de weg. De omgeving langs de Stationsweg heeft door de bebouwingsdichtheid langs de weg al de uitstraling van een weg gelegen binnen de bebouwde kom.

*1.3. De verkeersadviseur van de politie adviseert positief over dit besluit.*
Op grond van artikel 24 van het besluit administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (BABW) is dit besluit voorgelegd aan de verkeersadviseur van politie-eenheid Oost Nederland, district IJsselland. De verkeersadviseur heeft hierover een positief advies uitgebracht.

## Participatie
Tijdens de ontwikkeling van het plan voor de herinrichting van station Heino vond participatie plaats. Omwonenden en belangstellenden zijn via inloopbijeenkomsten geïnformeerd en konden reacties geven op het plan. Ook aanmelding voor een klankbordgroep was mogelijk.
Het voornemen om de komgrens bij te stellen is in dit proces telkens gecommuniceerd. Ook bij de procedure voor het omgevingsplan voor het nieuwe P+R terrein is de aanpassing van de komgrens en de het snelheidsregime benoemd.

## Duurzaamheid
N.v.t.

## Kanttekeningen
Door de aanpassing van de komgrens komt de Stationsweg vanaf het nieuwe P&R terrein tot de Bendijksweg voor de wegenverkeerswet binnen de bebouwde te liggen. Omdat de percelen het afval moeten aanbieden aan een weg binnen de bebouwde kom, moeten de bewoners van de aanliggende woningen een gft-container (140 pof 240 liter) aanvragen en kunnen het gft-afval in de reguliere inzamelingsroute gratis aanbieden. Wel gaan ze een hoger basistarief betalen: ze moeten € 10 per jaar meer betalen omdat ze in de dorpskern wonen en aan de gft-inzameling mee kunnen doen. De jaarlijkse afvalstoffenheffing gaat van € 132,12 naar € 142,08 voor 2025.

## Financiën en fiscale aspecten
De herinrichting van de Stationsweg en de benodigde komportalen worden gefinancierd vanuit het project Herinrichting stationsomgeving Raalte/Heino.

## Vervolg
Het bijbehorende kombord waarmee de komgrens kenbaar wordt gemaakt wordt verplaatst naar de locatie die in het raadsvoorstel is aangegeven..

## Communicatie
Het besluit zal, zoals wettelijk is voorgeschreven, worden gepubliceerd in het gemeenteblad (digitaal). Na publicatie van het besluit kunnen gedurende een periode van zes weken bezwaarschriften worden ingediend. Hierbij geldt de datum van publicatie.

Naast het komgrensbesluit wordt een verkeersbesluit genomen voor de verlaging van de snelheid van 60km/uur naar 30km/uur. Dit is een gemandateerd besluit. Dit verkeersbesluit wordt zoals wettelijk is voorgeschreven, gepubliceerd in het gemeenteblad (digitaal). Na publicatie van het besluit kunnen gedurende een periode van zes weken bezwaarschriften worden ingediend. Hierbij geldt de datum van publicatie.

Gemeente Raalte

Aanwonenden van de Stationsweg worden persoonlijk met een brief geïnformeerd over de wijziging van de komgrens, de mogelijkheden die dit biedt voor de inzameling van het gft-afval en de (geringe) aanpassing van de afvalstoffenheffing.

## Bijlagen

1. Tekening komgrens Heino ingevolge de Wegenverkeerswet.

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,





de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema

Gemeente Raalte

# RAADSBESLUIT

Zaaknummer 19099-2025

---

**De raad van de gemeente Raalte,**
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

## Besluit:

Aldus besloten in de vergadering van 9 oktober 2025

| | |
|---|---|
| de griffier | de voorzitter |
| Karin Zomer | Rob Zuidema |