Zwolle, parapluplan cultuurhistorie, aanvulling

voorontwerp

nr. NL.IMRO.0193.BP20009-0002

Afdeling Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
postbus@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Opdrachtgever ZWBGE

Opdrachtnemer ZWRP

Publicatieversie: NL.IMRO.0193.BP20009-0002

Datum: 15 december 2020

Inhoudsopgave

REGELS		**3**
Hoofdstuk1	**Inleidende regels**	**4**
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk2	**Bestemmingsregels**	**5**
Artikel 2	Herziening bestemmingsplan Assendorp	5
Artikel 3	Herziening bestemmingsplan Bagijneweide	6
Artikel 4	Herziening bestemmingsplan Binnenstad en omgeving	7
Artikel 5	Herziening bestemmingsplan Buitengebied Haerst, Tolhuislanden	8
Artikel 6	Herziening bestemmingsplan Buitengebied IJsselzone, Windesheim	9
Artikel 7	Herziening bestemmingsplan Buitengebied Langenholte, Vecht eo.	10
Artikel 8	Herziening bestemmingsplan Diezerpoort	11
Artikel 9	Herziening bestemmingsplan Holtenbroek Zuid	12
Artikel 10	Herziening bestemmingsplan Marslanden	13
Artikel 11	Herziening bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta	14
Artikel 12	Herziening bestemmingsplan Spoorzone	15
Artikel 13	Herziening bestemmingsplan Veerallee	16
Artikel 14	Herziening bestemmingsplan Voorst	17
Artikel 15	Herziening bestemmingsplan Voorsterpoort Oost	18
Artikel 16	Herziening bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen	19
Hoofdstuk3	**Algemene regels**	**20**
Artikel 17	Waarde - Cultuurhistorie -1	20
Artikel 18	Waarde - Cultuurhistorie -2	22
Hoofdstuk4	**Overgangs- en slotregels**	**24**
Artikel 19	Slotregel	24

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:
het bestemmingsplan Zwolle, parapluplan cultuurhistorie, aanvulling met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP20009-0002 van de gemeente Zwolle;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Herziening bestemmingsplan Assendorp

Van toepassing is het bestemmingsplan "Assendorp" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 13 mei 2013, met dien verstande dat artikel 28 van dit bestemmingsplan vervalt en wordt vervangen door Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie -1 en Artikel 18 Waarde - Cultuurhistorie -2 voor de percelen die als zodanig zijn bestemd op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding, welke als Bijlage 1 plangebied bij deze regels is opgenomen en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als Objectenlijst Stadswijken bij deze regels is opgenomen;

Artikel 3 Herziening bestemmingsplan Bagijneweide

Van toepassing is het bestemmingsplan "Bagijneweide" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 1 juli 2013, met dien verstande dat Artikel 18 Waarde - Cultuurhistorie -2 wordt toegevoegd voor de percelen die als zodanig zijn bestemd op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding, welke als Bijlage 1 plangebied bij deze regels is opgenomen en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als Objectenlijst Stadswijken bij deze regels is opgenomen;

Artikel 4 Herziening bestemmingsplan Binnenstad en omgeving

Van toepassing is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 27 mei 2013, met dien verstande dat Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie -1 en Artikel 18 Waarde - Cultuurhistorie -2 worden toegevoegd voor de percelen die als zodanig zijn bestemd op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding, welke als Bijlage 1 plangebied bij deze regels is opgenomen en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als Objectenlijst Binnenstad en omgeving bij deze regels is opgenomen;

Artikel 5 Herziening bestemmingsplan Buitengebied Haerst, Tolhuislanden

Van toepassing is het bestemmingsplan "Buitengebied Haerst, Tolhuislanden" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2012, met dien verstande dat artikel 28 van dit bestemmingsplan vervalt en wordt vervangen door Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie -1 voor de percelen die als zodanig zijn bestemd op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding, welke als Bijlage 1 plangebied bij deze regels is opgenomen en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als Objectenlijst Buitengebiedbij deze regels is opgenomen;

Artikel 6 Herziening bestemmingsplan Buitengebied IJsselzone, Windesheim

Van toepassing is het bestemmingsplan "Buitengebied IJsselzone, Windesheim" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 2013 , met dien verstande dat artikel 39 van dit bestemmingsplan vervalt en wordt vervangen door Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie -1 en Artikel 18 Waarde - Cultuurhistorie -2 voor de percelen die als zodanig zijn bestemd op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding, welke als Bijlage 1 plangebied bij deze regels is opgenomen en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als Objectenlijst Buitengebiedbij deze regels is opgenomen;

Artikel 7 Herziening bestemmingsplan Buitengebied Langenholte, Vecht eo.

Van toepassing is het bestemmingsplan "Buitengebied Langenholte, Vecht eo" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 10 juni 2013, met dien verstande dat artikel 28 van dit bestemmingsplan vervalt en wordt vervangen door Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie -1 wordt toegevoegd voor de percelen die als zodanig zijn bestemd op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding, welke als Bijlage 1 plangebied bij deze regels is opgenomen en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als Objectenlijst Buitengebiedbij deze regels is opgenomen;

Artikel 8 Herziening bestemmingsplan Diezerpoort

Van toepassing is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 13 mei 2013, met dien verstande dat aan dit bestemmingsplan Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie -1 en Artikel 18 Waarde - Cultuurhistorie -2 worden toegevoegd voor de percelen die als zodanig zijn bestemd op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding, welke als Bijlage 1 plangebied bij deze regels is opgenomen en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als Objectenlijst Stadswijken bij deze regels is opgenomen.

Artikel 9 Herziening bestemmingsplan Holtenbroek Zuid

Van toepassing is het bestemmingsplan "Holtenbroek Zuid" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 2015, met dien verstande dat Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie -1 wordt toegevoegd voor de percelen die als zodanig zijn bestemd op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding, welke als Bijlage 1 plangebied bij deze regels is opgenomen en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als Objectenlijst Stadswijken bij deze regels is opgenomen;

Artikel 10 Herziening bestemmingsplan Marslanden

Van toepassing is het bestemmingsplan "Marslanden" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 11 januari 2010 met dien verstande dat Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie -1 wordt toegevoegd voor de percelen die als zodanig zijn bestemd op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding, welke als Bijlage 1 plangebied bij deze regels is opgenomen en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als Objectenlijst Buitengebied is opgenomen;

Artikel 11 Herziening bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta

Van toepassing is het bestemmingsplan "Nationaal Landschap IJsseldelta" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 28 mei 2014, met dien verstande dat artikel 22 van dit bestemmingsplan vervalt en wordt vervangen door Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie -1 voor de percelen die als zodanig zijn bestemd op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding, welke als Bijlage 1 plangebied bij deze regels is opgenomen en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage Objectenlijst Buitengebied bij deze regels is opgenomen;

Artikel 12 Herziening bestemmingsplan Spoorzone

Van toepassing is het bestemmingsplan "Spoorzone" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 13 mei 2013, met dien verstande dat Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie -1 wordt toegevoegd voor de percelen die als zodanig zijn bestemd op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding, welke als Bijlage 1 plangebied bij deze regels is opgenomen en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als Objectenlijst Stadswijken bij deze regels is opgenomen;

Artikel 13 Herziening bestemmingsplan Veerallee

Van toepassing is het bestemmingsplan "Veerallee" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 10 september 2018, met dien verstande dat artikel 21 van dit bestemmingsplan vervalt en wordt vervangen door Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie -1 voor de percelen die als zodanig zijn bestemd op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding, welke als Bijlage 1 plangebied bij deze regels is opgenomen en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als Objectenlijst Stadswijken bij deze regels is opgenomen;

Artikel 14 Herziening bestemmingsplan Voorst

Van toepassing is het bestemmingsplan "Voorst" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 27 mei 2013, met dien verstande dat Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie -1 wordt toegevoegd voor de percelen die als zodanig zijn bestemd op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding, welke als Bijlage 1 plangebied bij deze regels is opgenomen en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als Objectenlijst Stadswijken bij deze regels is opgenomen;

Artikel 15 Herziening bestemmingsplan Voorsterpoort Oost

Van toepassing is het bestemmingsplan "Voorsterpoort Oost" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 13 mei 2013, met dien verstande dat artikel 20 van dit bestemmingspaln vervalt en wordt vervangen door Artikel 18 Waarde - Cultuurhistorie -2 voor de percelen die als zodanig zijn bestemd op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding, welke als Bijlage 1 plangebied bij deze regels is opgenomen en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als Objectenlijst Stadswijken bij deze regels is opgenomen;

Artikel 16 Herziening bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Van toepassing is het bestemmingsplan "Zwolle, veegplan snippergroen" van de gemeente Zwolle, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 16 mei 2017 met dien verstande dat:

a. Artikel 18 Waarde - Cultuurhistorie -2 wordt toegevoegd voor de percelen die als zodanig zijn bestemd op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding, welke als Bijlage 1 plangebied bij deze regels is opgenomen en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als Objectenlijst Binnenstad en omgeving bij deze regels is opgenomen;

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie -1

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie -1 ' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden, zoals beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen

17.2 Bouwregels

Op of in de als 'Waarde – Cultuurhistorie 1' aangewezen gronden is het niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de bestaande cultuurhistorisch waardevolle bebouwing welke zichtbaar is vanaf het openbaar toegankelijk gebied en aan bestaande cultuurhistorisch waardevolle bebouwing in het openbaar toegankelijk gebied, tenzij er naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate rekening wordt gehouden met de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden voor wat betreft:

a. stedenbouwkundige en landschappelijke structuren;
b. hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen;
c. eenheid in verschijningsvorm;
d. bebouwingstypologie;
e. massa en vorm;
f. dakvorm en –richting en –helling;
g. gevelkarakteristiek;
h. rooilijnen;
i. historische materialisering en detaillering.

17.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor naar het oordeel van het bevoegd gezag niet in voldoende mate rekening wordt gehouden met de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden.

17.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

17.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het verven of op een andere wijze bewerken van een gevel van een bouwwerk, voor zover dit zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied;
b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
c. het aanleggen en/of verharden van wegen en paden;
d. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen dan genoemd onder c met een oppervlakte van meer dan 10 m².
e. het wijzigen van de (historische) aanleg van een park of tuin.

17.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 17.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet wijzigen en bij een tuin, park of andere aanleg, de aanleg niet wijzigt;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. het gevolg zijn van de uitvoering van een verleende omgevingsvergunning voor een andere activiteit;
d. waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend.

17.4.3 Voorwaarden

De in artikel 17.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien er naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate rekening wordt gehouden met het behoud of herstel van de cultuurhistorische waarden van de gronden zoals verbeeld en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen.

Artikel 18 Waarde - Cultuurhistorie -2

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Cultuurhistorie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden, zoals beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen.

18.2 Bouwregels

Op of in de als 'Waarde – Cultuurhistorie 2' aangewezen gronden is het niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de bestaande cultuurhistorisch waardevolle bebouwing welke zichtbaar is vanaf het openbaar toegankelijk gebied en aan bestaande cultuurhistorisch waardevolle bebouwing in het openbaar toegankelijk gebied, tenzij er naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate rekening wordt gehouden met de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden voor wat betreft:

1. stedenbouwkundige en landschappelijke structuren;
2. hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen;
3. eenheid in verschijningsvorm;
4. bebouwingstypologie;
5. massa en vorm;
6. dakvorm en –richting en –helling;
7. gevelkarakteristiek;
8. rooilijnen;
9. historische materialisering en detaillering.

18.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor naar het oordeel van het bevoegd gezag niet in voldoende mate rekening wordt gehouden met de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden.

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het verven of op een andere wijze bewerken van een gevel van een bouwwerk, voor zover dit zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied;
b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
c. het aanleggen en/of verharden van wegen en paden;
d. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen dan genoemd onder c met een oppervlakte van meer dan 10 m².
e. het wijzigen van de (historische) aanleg van een park of tuin.

18.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 18.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet wijzigen en bij een tuin, park of andere aanleg, de aanleg niet wijzigt;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. het gevolg zijn van de uitvoering van een verleende omgevingsvergunning voor een andere activiteit;
d. waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend.

18.4.3 Voorwaarden

De in artikel 18.4.1 genoemde vergunning voor kan slechts worden verleend indien er naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate rekening wordt gehouden met het behoud of herstel van de cultuurhistorische waarden van de gronden zoals verbeeld en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen.

18.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

18.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning cultuurhistorisch waardevolle bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen.

18.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het verbod van artikel 18.5.1 geldt niet voor het geheel of gedeeltelijk slopen:

a. waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend;
b. als gevolg van de uitvoering van een verleende omgevingsvergunning voor een andere activiteit;
c. dat ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering was;
d. van delen die geen waarde hebben vanuit cultuurhistorisch oogpunt;
e. die het normale onderhoud en beheer betreffen.

18.5.3 Voorwaarden

a. De in artikel 18.5.1 genoemde vergunning voor gedeeltelijke sloop kan slechts worden verleend, mits er naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate rekening wordt gehouden met de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden voor wat betreft:
    1. stedenbouwkundige en landschappelijke structuren;
    2. hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen;
    3. eenheid in verschijningsvorm;
    4. bebouwingstypologie;
    5. massa en vorm;
    6. dakvorm en –richting en –helling;
    7. gevelkarakteristiek;
    8. rooilijnen;
    9. historische materialisering en detaillering.
b. De in artikel 18.5.1 genoemde vergunning kan worden verleend, indien de materiële cultuurhistorische waarden ter plaatse vanwege een calamiteit (grotendeels) verloren zijn gegaan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 19 Slotregel

Het plan wordt aangehaald als:

bestemmingsplan Zwolle, parapluplan cultuurhistorie, aanvulling.

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan cultuurhistorie, aanvulling'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering

van .... nummer .....

P.H. Snijders, voorzitter, drs. A.B.M. ten Have, griffier,