

3D impressie
MY BACKYARD

Opdrachtgever:
Auke Bruinsma
Bruinsma Bouw,
Nummer 11, 8833 KA, Lions

Architect:
Rein Hofstra
Architectenburo Hofstra-Douma
Hoflan 4, 9001 ZG, Grou

Landschapsarchitect:
Joram Plantenga
MY BACKYARD landschapsarchitectuur
Sierksmastraat 37, 8934 AL, Leeuwarden

water
oppervlakte kavel
oppervlakte bebouwing
groen nieuwe kavel
oppervlakte bestrating
groen rond woningen voetpaden

nieuwe kavel ca. 9.663 m²

nieuwe erfgrens

blok 1
1041 m²

blok 2
302 m²

nieuwe kavel
ca. 16.597 m²

bestaande kuil plaat ca 410 m²

blok 3
381 m²

bestaande opslagloods ca.280 m²

bestaande woonboerderij ca.500 m²

nieuwe dam
met inrit/uitrit
uitvoering nader te bepalen
in overleg met wegbeheerder

Dit is een principe overzicht van de situatie. Op deze tekening zijn de bomen niet meegenomen.
Voor bomen en zichtlijnen zie tekening landschapsarchitect.

De indeling en maatvoering is ontleend aan beschikbaar gestelde documenten; een inmeting van het onderhavige object heeft niet plaatsgevonden. Bij gebleken verschillen of onvolkomenheden met de werkelijke toestand kunnen aan de inhoud van dit document alsmede de gehanteerde gegevens geen rechten worden ontleend.

De aanduiding kavel is indicatief. Perceelgrensen zijn, of worden na de herverdeling van de kavel of kavels, door het Kadaster vastgelegd.

De positie en terrein maatvoering van de bouwblokken, zal na inmeting van het terrein, definitief worden bepaald / vastgelegd.

Terrein riolering
Hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater.
Riolering woningen aansluiten op een Individuele Behandeling van Afvalwater, kortweg IBA systeem.
Een en ander nader te bepalen en uit te werken in overleg met de gemeente.

Gysbert, Tekenwijze Grou

projekt	Nieuwbouw 15 woningen te Leons				
opdracht-gever	Bruinsma Bouw te Leons Auke Bruinsma			projectnr.	2017-24
onderdeel	situatie / terrein nieuwe toestand			tek. nr.	DO-810
fase	definitief ontwerp	schaal	1:500	status	akkoord
getekend	GdV	gewijzigd	GdV		
datum	A 30-11-2017	datum	B		21-01-2021

06-11 222 320
Gijsbert de Vries
Meersweg 3, 9001 BG, Grou
0566-622 833
www.tekenwijzegrou.nl
kvk 67874762
info@tekenwijzegrou.nl

filename : DATA:\autocad\... A1

© Deze tekening blijft eigendom van Gysbert, Tekenwijze Grou ©
en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, noch ter inzage worden gegeven, noch t.b.v. derden worden gebruikt.