**MOTIE ‘Optimale benutting grondoppervlakte Sterrendonk en omgeving’**

De gemeenteraad van Oosterhout, in vergadering bijeen op dinsdag 25 februari 2025, behandelend het raadsvoorstel Toekomstscenario en voorbereidingskrediet Sterrendonk (ZN1063427),

constaterende dat:
- het plan voor basisschool Sterrendonk uitgaat van een specifieke ligging van het nieuwe schoolgebouw;
- de vrijkomende gronden en omliggende grond slechts deels benut gaan worden voor woningbouw,

overwegende dat:
- met de huidige geplande situering en behoud van de oppervlakte van het bestaande speelplein er al gronden overblijven;
- er voldoende groen en speelruimte is in de omgeving en op het schoolplein;
- niet noodzakelijk is om naast het schoolplein zowel een verhard sportveld als grasveld te realiseren is voor voldoende speel- en beweegplezier in de wijk;
- de nieuwe woningen wel ten goede moeten komen aan de behoeftes van de wijk, zoals jongeren- of ouderenwoningen of goedkope koopwoningen voor starters,

verzoekt het college om:

1. samen met de school, de buurt en o.a. Thuisvester te komen tot een optimale situering van het schoolgebouw, het schoolplein, het groen en een sportveld;
2. de vrijkomende (extra) grond samen met o,a, Thuisvester naar de behoeftes van de wijk te benutten voor passende woningbouw;
3. De kosten voor sloop en afschrijving van het huidige schoolgebouw en het bouwrijp maken van de locatie in te brengen in de te openen grondexploitatie voor de bouw van deze woningen;
4. de positieve opbrengsten van vrijkomende gronden terug te laten vloeien naar het Integraal Huisvesting Plan.

---

| | | |
|---|---|---|
| Ingediend door: | Harm Mertens | Volkspartij voor Vrijheid en Democratie |
| | Marie-Louise van Mook | Partij van de Arbeid Oosterhout |

Ondersteund door: