

Voorbeeld impressie modulair bouwen uit Limburg

Flex wonen

Welbions heeft de komende 15 jaar te maken met extra vraag naar betaalbare woningen voor kleine huishoudens. Veel mensen moeten momenteel lang wachten op een passende woning.

Om de wachttijd te verkorten bouwen we nieuwe woningen, maar dat alleen is niet genoeg. Daarom willen we in 2023 in Hengelo versneld ongeveer 70 modulaire woningen bouwen. Een woning die bestaat uit meerdere modules en verplaatsbaar is.

Sneller en anders bouwen

De woningen worden in een speciale fabriek in modules gemaakt en gaan minimaal 50 jaar mee. In kwaliteit en woongenot zijn ze gelijk aan een gebruikelijke woning. Wel worden ze veel sneller gebouwd dan normaal. Door de modulaire bouw ku dit soort woningen vrij gemakkelijk in elkaar worden gezet en uit elkaar worden gehaald. Dat zorgt ervoor we de woningen na 15 jaar kunnen verkopen of dat de woningen op een andere plek een tweede leven krijgen.

De woningen worden verdeeld over een aantal tijdelijke locaties die minimaal 15 jaar beschikbaar zijn, maar daarna wellicht een andere invulling krijgen.

Voor wie?

Dit soort woningen zijn geschikt voor 1, 2 of 3 persoonshuishoudens die een betaalbare woning zoeken. Dat kan een stel uit Hengelo zijn, die al een tijdje zoekt naar een starterswoning en het niet lukt een woning te kopen. Maar ook iemand die in een echtscheiding zit en snel wat anders nodig heeft. Een deel van de woningen kan ook gebruikt worden voor het huisvesten van statushouders. In het toewijzen van de woningen streven wij naar spreiding en een mix van doelgroepen.

Proces

Begin 2023 kiezen wij een bouwer die dit soort woningen maakt. We kijken niet alleen naar de prijs en kwaliteit van de woning. Maar ook of de woning goed past in de omgeving en een leuke uitstraling heeft. We verwachten dat we eind januari meer kunnen vertellen over de locaties, hoe de woningen eruit zien en hoe we omwonenden informeren.