VERDUURZAMING MAATSCHAPPELIJK VASTGOED



Verduurzamen gemeentelijke accommodaties

Waar staan we nu en wat willen we bereiken?

- Achtergrond & Aanleiding
- Wat is er al gebeurd
- Hoe kunnen we het aanpakken

DuurZaam Bergen op zoo





Achtergrond & Aanleiding



Klimaatakkoord (Klimaatwet)

- **55% CO2-reductie in 2030 (tov 1990)**
- **100% CO2 reductie in 2050**

Energiekosten

- **Stijgende energiekosten, ± 470%**

uitgaven 2022 € 700.000,- ⇨ uitgaven 2023 € 3.300.000,-

Toekomstvisie

- **Duurzame stad en gemeenschappen**

  We bouwen duurzaam en circulair
- **Duurzaam wonen en beleven**

  Duurzame gemeentelijke accommodaties

We hebben ook een voorbeeldfunctie

Wat hebben we al gedaan?



- **Vervangen luchtbehandelingsinstallatie Synagoge**
- **Dakisolatie sporthallen De Kannebuis & Gageldonk**
- **Ledverlichting sporthal Tuinwijk**
- **Besluitvorming budget (€ 500.000) verduurzamen DAB**
- **CKB partieel vervangen verlichting (LED)**
- **Verduurzaming installaties gemeenschapshuis De Wittenhorst**
- ***Led verlichting buitensport***
- ***Verduurzaming luchtbehandeling theater De Maagd***
- ***Verduurzaming warmteopwekking/luchtbehandeling Stadhuis***

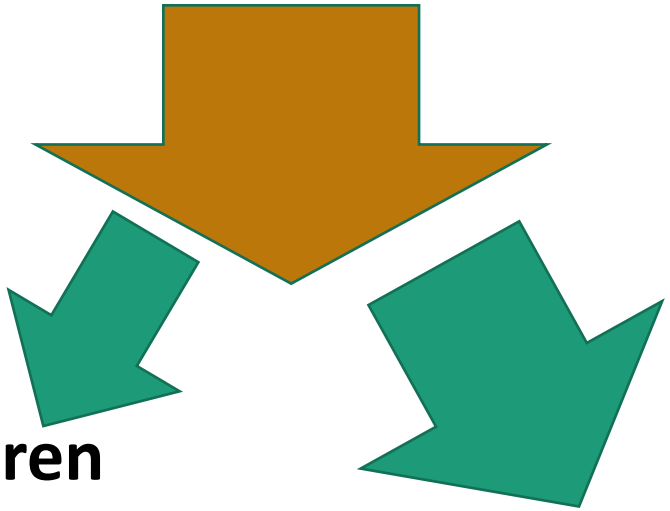


Hoe te komen tot een gestructureerde aanpak?

Beschikbaar budget 2023 vanuit het Uitvoeringsplan € 1.400.000,-

Hoe kunnen we het aanpakken?

Verduurzamen gemeentelijke accommodaties



Quick-Wins uitvoeren
2023 € 1.400.000,-

Komen tot een gestructureerde aanpak

De ontwikkeling van de Routekaart

De ontwikkeling van de Routekaart

Hoe kunnen we in een periode van 30 jaar de ambitie uit het Klimaatakkoord realiseren?

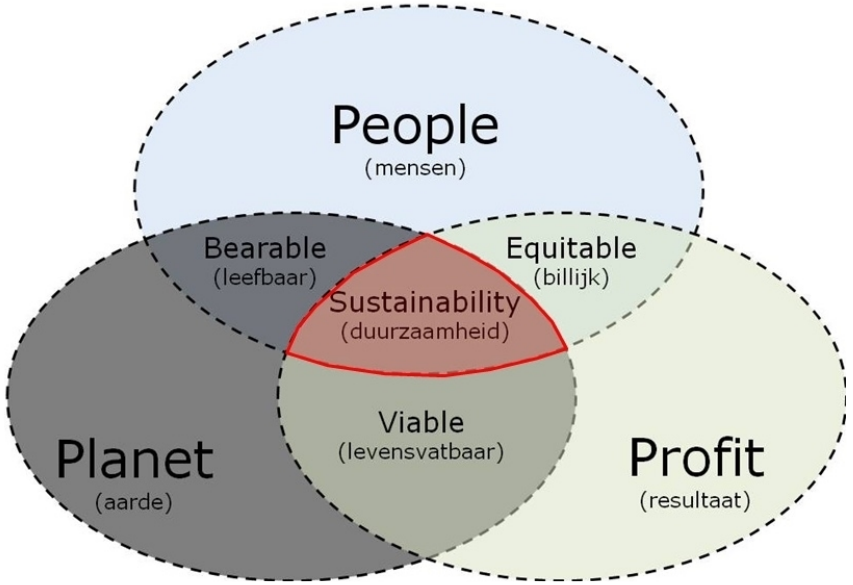
Met de gemeentelijke Routekaart

In de gemeentelijke routekaart wordt de strategie bepaalt waarmee het maatschappelijk vastgoed CO2-arm en aardgasvrij wordt gemaakt en hoe daarmee de doelen in 2030 en 2050 worden behaald.



Routekaart Verduurzaming

"De routekaart is een middel"



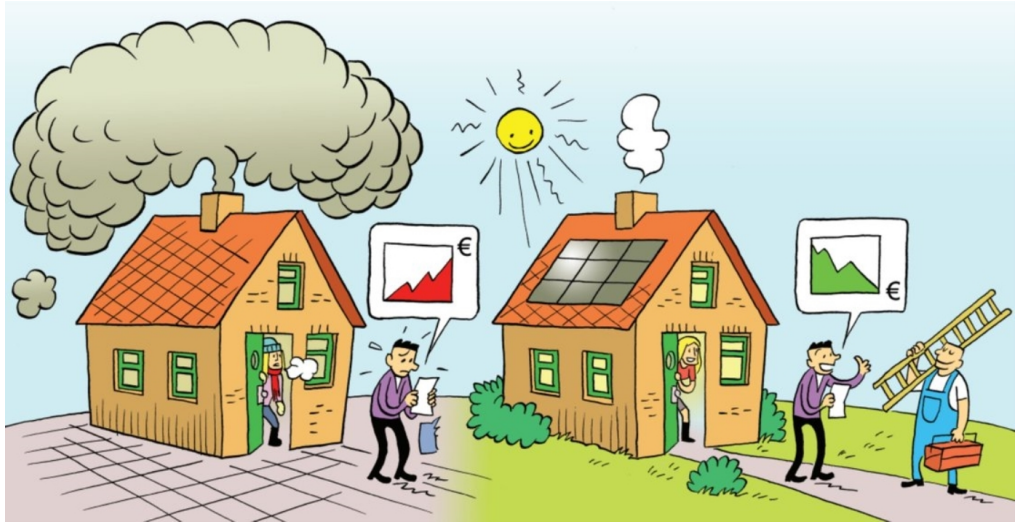
- **Om duurzaamheid concreet te maken**
- **Om een gedragen strategie vast te leggen**
- **Om inzichtelijk te maken welke doelen je wanneer haalt (én welke doelen je niet haalt)**
- **Om een prioritering te maken: waar begin je?**
- **Om de benodigde en juiste investering te ramen**
- **Om wettelijke verplichtingen in beeld te brengen**
- **En hiervoor budget en capaciteit te reserveren (of aan te vragen)**

De weg van de routekaart

Kijken naar de huidige vastgoedportefeuille

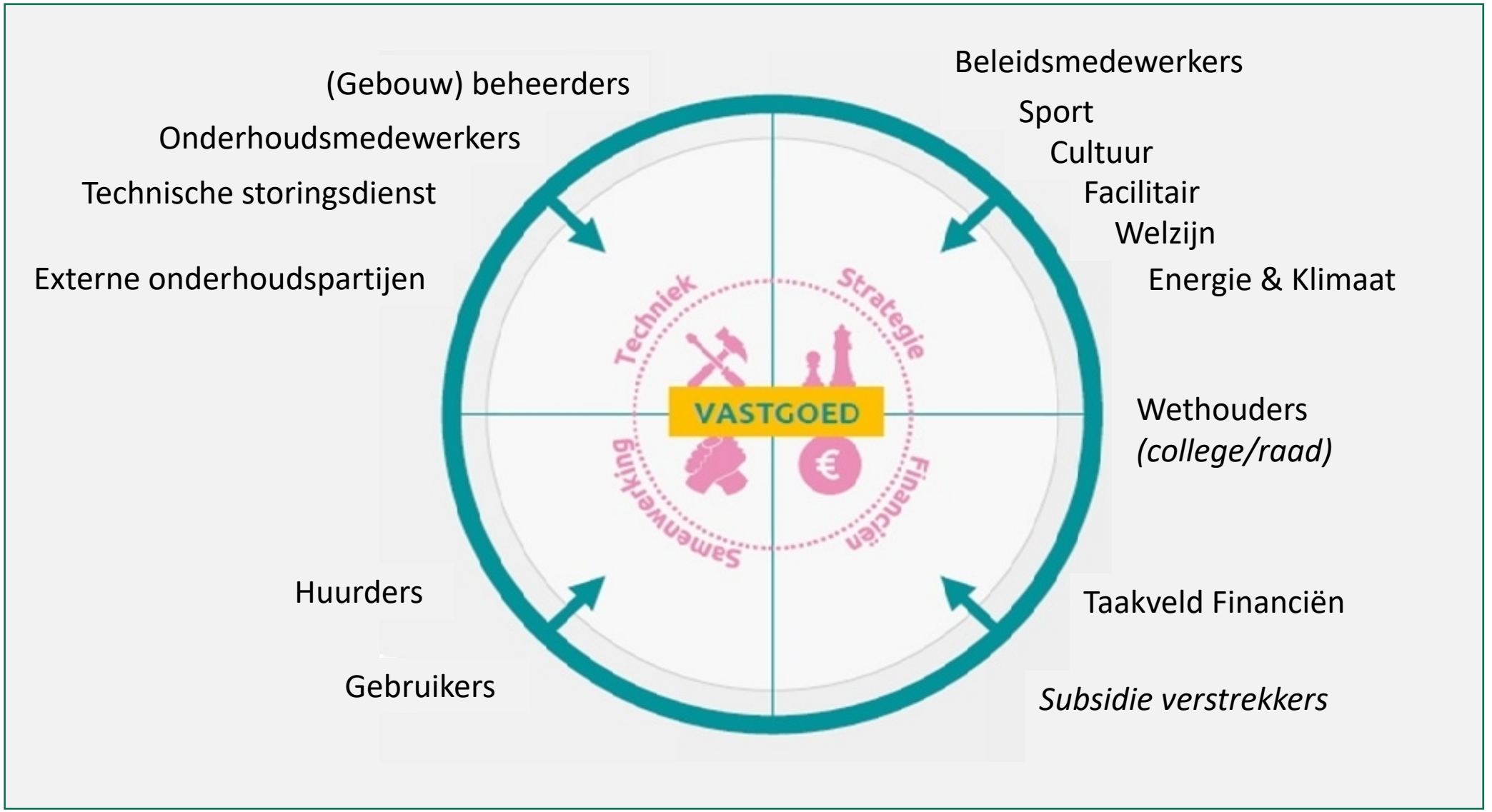
Hoe wordt het huidige vastgoed gebruikt en wat zijn toekomstige ontwikkelingen?	**Bepalen kern vastgoedportefeuille**	**Hoe ziet het energieverbruik per gebouw er uit? (monitoren)**	**Hoe zijn de gebouwen in technische zin opgebouwd (isolatiewaarde buitenschil, installaties)**	**Verduurzamen afstemmen op groot onderhoud**
Voldoen we aan de wet- en regelgeving (terugverdientijd 5 jaar)	**Welke verduurzamingsmaat-regelen zijn afgelopen jaren al uitgevoerd?**	**Hoe financieren we de verduurzaming** *(bijdrage huurders)*	**Afstemmen met verschillende businesscases**	**Welke subsidie mogelijkheden zijn er**

Zijn er al Quick Wins?



Verschillende beleidsvelden van sport, cultuur, welzijn, en facilitair zullen input moeten leveren.

Hoe kunnen we het aanpakken?



1. Het fundament
- Klimaatakkoord
- Doelen gemeente
- RES en warmte transitie, gemeente brede afstemming
- Wat weten we wel en niet?

2. Nulmeting:
- Huidige CO2 uitstoot bepalen.
- Energieverbruik in beeld brengen (monitoren)
- Welke labels hebben onze gebouwen?
- Hoe zien MJOP's eruit (win-win opties)
- Hobbels en knelpunten

3. Inzicht in opgave
- Wat is onze kern vastgoedportefeuille
- Logische pakketten (mogelijke scenario's)
- Afstemming met diverse businesscases
- Kostenraming (indicatie investeringen)
- CO2 besparing
- Energiebesparing

4. Afwegingskader
- Natuurlijke momenten (afgestemd op MJOP)
- Kansen lokaal opwekken
- Grote energieslurpers
- Wettelijke uitgangspunten

5. Keuze per object
- Strategie label per object
- Volgorde ingrepen
- Verweven met onderhoud
- Prioritering

6. ROUTEKAART
- Doel en Strategie
- Programma in steigers
- Investering en opbrengst
- Monitoren (en bijstellen)

Wat hebben we nodig om onze doelen te bereiken?

1. In het uitvoeringsplan jaarlijks € 700.000,- opnemen (2024 – 2027)

2. Ruimte geven voor investeringen die bijdragen aan lagere (jaarlijkse) lasten
   - Kapitaalslasten (rente en afschrijving) zijn lager dan de te besparen energiekosten

3. Externe ondersteuning bij complexe verduurzamingsvraagstukken
   - Effectief gebruik maken van regelingen en (rijks)subsidies.

Klimaatakkoord (Klimaatwet)

- 55% CO2-reductie in 2030 (tov 1990)
- 100% CO2 reductie in 2050

Energiekosten

- Stijgende energiekosten, ± 470%

uitgaven 2022 € 700.000,- uitgaven 2023 € 3.300.000,-

