MOTIE MOGELIJKHEDEN BOUWEN BIEZENKAMPEN

Doorpakken met bouwen waar het kan!

De raad van de gemeente Duiven bijeen op dinsdag 26 maart

Constaterende dat:

*er een enorm tekort aan woningen is in Nederland, en vanzelfsprekend dus ook in onze gemeente Duiven.

*er vooral een tekort is aan levensbestendige woningen en starterswoningen.

*de gemeente Duiven al vele jaren bezig is met de opgave woningbouw.

*deze opgave een moeizaam verloop kent omdat op 2 uitbreidingslocaties, te weten Ploen-Noord en Plakse Weide, de grond nog niet geheel of helemaal niet in handen is van de desbetreffende projectontwikkelaars.

*er op beide locaties wel gesprekken en onderhandelingen zijn of zijn geweest met desbetreffende eigenaren maar deze onderhandelingen moeizaam verlopen of zelfs zijn beëindigd door de grondeigenaar.

Verder constaterende dat:

*bij de locatie Plakse Weide de toegestane geurbelasting een beperking vormt voor de tweede fase van het plan.

*de gemeente Duiven nog een derde woningbouwlocatie (Biezenkampen) geheel in eigendom heeft.

*in het coalitie akkoord door Lokaal Alternatief, VVD en CDA is afgesproken om op deze locatie flexwoningen te realiseren.

*deze locatie ook geschikt zou kunnen zijn om te gebruiken als uitbreidingslocatie voor reguliere bouw.

*de gemeente Duiven op deze locatie sneller woningbouw zou kunnen realiseren omdat wij op Biezenkampen niet met andere grondeigenaren te maken hebben.

*dit momenteel de enige uitweg blijkt om te kunnen bouwen voor onze jongeren en ouderen zodat zij niet uit onze gemeente hoeven te vertrekken

*het bouwen van woningen ook heel belangrijk is om onze voorzieningen op peil te houden, dan wel te kunnen uitbreiden.

Roept het college op om:

*door te gaan met de plannen die al in een vergevorderd stadium zijn op de 2 bestaande uitbreidingslocaties Plakse Weide en Ploen-Noord en fase 2 van Ploen-Noord. Dit houdt in dat we het college oproepen om

1. Weer met de grondeigenaar van de gronden in gesprek te gaan omtrent Plakse Weide.

2. De geurverordening aan te passen zodat op de tweede fase Plakse Weide eenzelfde geurnorm wordt toegestaan als bij (onder andere) de plannen Westreenen in Loo en Onder de Toren in Groessen.

3. Verder te gaan met realisatie van woningen op de gronden van de locatie Ploen-Noord waar al wel gebouwd kan gaan worden.

*locatie Biezenkampen niet meer te behandelen als reserve locatie maar als derde uitbreidingslocatie Woningbouw.

*te onderzoeken wat de woningbouwmogelijkheden zijn op Biezenkampen i.c.m. realisatie van flexwoningen.

*zodra blijkt uit het onderzoek naar de aantal woningen die nodig zijn in onze gemeente direct te handelen op diverse overige locaties. En te bouwen naar behoefte. Dit geldt ook voor Groessen en Loo.