Technische vragen raadsvoorstellen

Raadsvoorstel: Woonvisie

Portefeuillehouder: N. Houwing

- Vragen worden zoveel verzameld en gelijktijdig via dit format uitgezet richting de ambtelijke organisatie, door de griffie.
- De ambtelijke organisatie voegt in de kolom “Antwoord” de reactie toe en teruggestuurd naar de griffie
- Dit bestand wordt toegevoegd aan het desbetreffende agendapunt in iBabs

Nr.	Fractie (naam)	Vraag	Antwoord
1	Gemeentebelangen	Er staat in het rapport dat de bovengrens voor koopwoningen in Borger op 460.000 euro ligt en dat er geen behoefte is aan woningen boven deze prijsklasse. Waar is dit op gebaseerd. Wat voor onderzoek is hiervoor gedaan en door wie ?	Dit is gebaseerd op een landelijk onderzoek: Socrates-onderzoek uit 2020 (woningmarktverkenning van ABF Research). Hier is de voorspelling voor Borger-Odoorn mede op gebaseerd. Zo zit hier een ontwikkeling in per prijsklasse voor elke woningmarktregio. Borger-Odoorn hoort bij woningmarktregio Emmen. Het bedrag van 290.000 euro is in dit onderzoek de grens tussen goedkoop en middelduur; het bedrag van 460.000 is de grens tussen middelduur en duur.

			Daar is in de woningmarktregio Emmen geen significante vraag naar voorspeld. Het zou dus echt om kleine aantallen gaan, waarvoor kopers deels vanuit de woningmarktregio Groningen of elders moeten komen.