

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 326

Portefeuillehouder: D.A. Grimbergen en R. Broekema
Portefeuille: Onderwijshuisvesting, Sporten en bewegen
Programma:
Taakveld: 4.2 Onderwijshuisvesting 5.2 Sportaccommodaties

Datum: 14 november 2023

Onderwerp: Tijdelijke sporthal

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

Stand van zaken inzake tijdelijke sporthal.

INLEIDING

Om de verouderde sportvoorzieningen te vervangen en te anticiperen op de groei van de stad is in het raadsakkoord 2023-2026 opgenomen dat er in 2024 een voorstel komt voor een passende algemene sportaccommodatie in de nabijheid van het Porteum. Hier heeft de raad met vaststelling van het raadsakkoord budget voor beschikbaar gesteld. Daarnaast is in november 2022 motie M-15 'Tijdelijke Sporthal' aangenomen. In de motie wordt het college opgedragen te onderzoeken wat de mogelijkheid is van het plaatsen van een tijdelijke sportaccommodatie, waarbij de mogelijkheid van een opblaasbare hal wordt meegenomen. Met deze informatienota wil het college de raad informeren over de uitkomst het onderzoek en het standpunt van het college toelichten.

KERNBOODSCHAP

Op dit moment is een tijdelijke sporthal niet noodzakelijk voor sportend Lelystad.

De aanschaf van een tijdelijke hal vraagt een grotere investering dan het budget dat de raad heeft beklemd uit de ROS (€ 300.000). Als de tijdelijke sporthal echt noodzakelijk is, zou de extra investering het waard zijn. Want sport en bewegen vinden we van groot belang. Echter blijkt voor 2024 de tijdelijke hal voor zowel voor het onderwijs (Porteum) als voor de binnensport niet noodzakelijk te zijn.

Voor het onderwijs geldt dat er voor het bepalen van de ruimtebehoefte voor LO zijn normen vastgelegd in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2016 van de gemeente Lelystad. Het betreft normen die door de VNG worden geadviseerd en landelijk worden gehanteerd. Als we kijken naar de situatie van Porteum is er op basis van de geldende normen op dit moment voldoende ruimte voor bewegingsonderwijs. In deze situatie spelen (onderwijskundige) wensen en behoeften vanuit het onderwijs een rol. Deze wijken af van de normen. Porteum heeft in het kader van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) jaarlijks de mogelijkheid om een aanvraag in te dienen

voor meer ruimte voor LO. Deze aanvraag wordt in dat kader dan getoetst aan de in de Verordening vastgelegde normen. Met de afspraak uit het raadsakkoord dat de voorzieningen voor LO worden betrokken in het voorstel voor een passende algemene sportaccommodatie in het campusgebied, heeft het bestuur van Porteuum in het kader van het IHP Jaarprogramma 2023-2024 geen aanvraag ingediend. In het kader van het IHP Jaarprogramma 2024-2025 wordt, in samenhang met het aantal leerlingen en de verwachte groei van Porteuum opnieuw de ruimtebehoefte voor LO in kaart gebracht.

Voor de sport geldt dat er voor het seizoen 2023/2024 voldoende binnensportruimte is. Weliswaar kunnen tijdstippen en locaties anders zijn dan de wensen van de sportverenigingen. De hockeyvereniging MHC Lelystad heeft in het bijzonder onze aandacht. Voor dit winterseizoen (december t/m februari) is MHC Lelystad akkoord met de aangeboden binnensportruimte, maar dat het voor deze vereniging knelt in de wintermaanden is duidelijk. Sportbedrijf Lelystad is en blijft de komende tijd in gesprek met de vereniging over dit onderwerp.

Het plaatsen van de tijdelijke hal zorgt daarnaast voor minder efficiënte exploitatie van de verschillende sporthallen van Sportbedrijf Lelystad. Door het plaatsen van een tijdelijke hal is het aannemelijk dat de bezetting op andere locaties zal afnemen. Bij een blaashal is duurzaamheid een aandachtspunt vanwege het hoge energieverbruik.

VERVOLG

Het college volgt nauwlettend de ontwikkelingen de komende tijd op het gebied van sportvoorzieningen en ruimte voor bewegingsonderwijs. Bij veranderingen in de situatie zal het college opnieuw afwegen of de investering in een tijdelijke hal noodzakelijk is. Een en ander is ook afhankelijk van de snelheid van de realisatie van de nieuwe sporthal. In Q1 2024 komt er een startnotitie met betrekking tot de nieuwe sporthal.

Bijlagen

1. M15 Tijdelijke Sporthal
2. Advies Tijdelijke sporthal



M O T I E

Datum raadsvergadering: 1 en 15 november

Agendapunt: 313. Ontwerp - programmabegroting 2023 - 2026

Onderwerp: Tijdelijke sporthal

De raad van de gemeente Lelystad in vergadering bijeen,

constaterende dat:

- er een directe nood in de beschikbaarheid van overdekte sportaccommodaties bestaat;
- er nu lessen lichamelijke oefeningen op het Porteuum niet gegeven worden omdat beschikbare sportaccommodaties te ver weg liggen;
- er een substantiële groep leerlingen is die niet over een fiets of dergelijke beschikt;
- er sportverenigingen zijn die nu niet verder kunnen groeien vanwege het tekort aan overdekte sportaccommodaties in de avonduren;

overwegende dat:

- er plannen bestaan voor de bouw van een permanente sportaccommodatie in de buurt van het Porteuum;
- het tot enkele jaren kan duren voordat de bouwplannen zijn gerealiseerd;
- het niet wenselijk is dat leerlingen op het Porteuum minder lichamelijke oefening krijgen;
- er meer mensen in hun vrije tijd zullen sporten wanneer de verenigingen dit kunnen aanbieden;

draagt het college op / etc. :

- het plaatsen van een tijdelijke overdekte sportaccommodatie, voor de duur van het tekort aan sportaccommodaties, te onderzoeken waarbij minimaal de mogelijkheid van een opblaasbare hal wordt meegenomen.
- In Q1 2023 of zoveel eerder als mogelijk is met een voorstel voor plaatsing van de tijdelijke sportaccommodatie te komen, waarbij de kosten gedekt worden vanuit de reserve ontwikkeling stad.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekenaar(s),

Menno Manheim
SP

Jelle Hijmissen
CDA

Fred Wilcke
Inwonerspartij



Sportlocaties



Sportcentrum
De Koploper



Sport & Bewegen

Advies tijdelijke sporthal in Lelystad

Sportbedrijf Lelystad

Badweg 21 | 0320 285 385 | info@sportbedrijf.nl

sportbedrijf.nl [SportinLelystad](https://twitter.com/SportinLelystad) [SportbedrijfLelystad](https://facebook.com/SportbedrijfLelystad)

[sportbedrijf-lelystad](https://www.linkedin.com/company/sportbedrijf-lelystad) [sportbedrijflelystad](https://www.instagram.com/sportbedrijflelystad)



**SPORT
BEDRIJF**
LELYSTAD

*koploper in bewegen,
sport en recreatie*

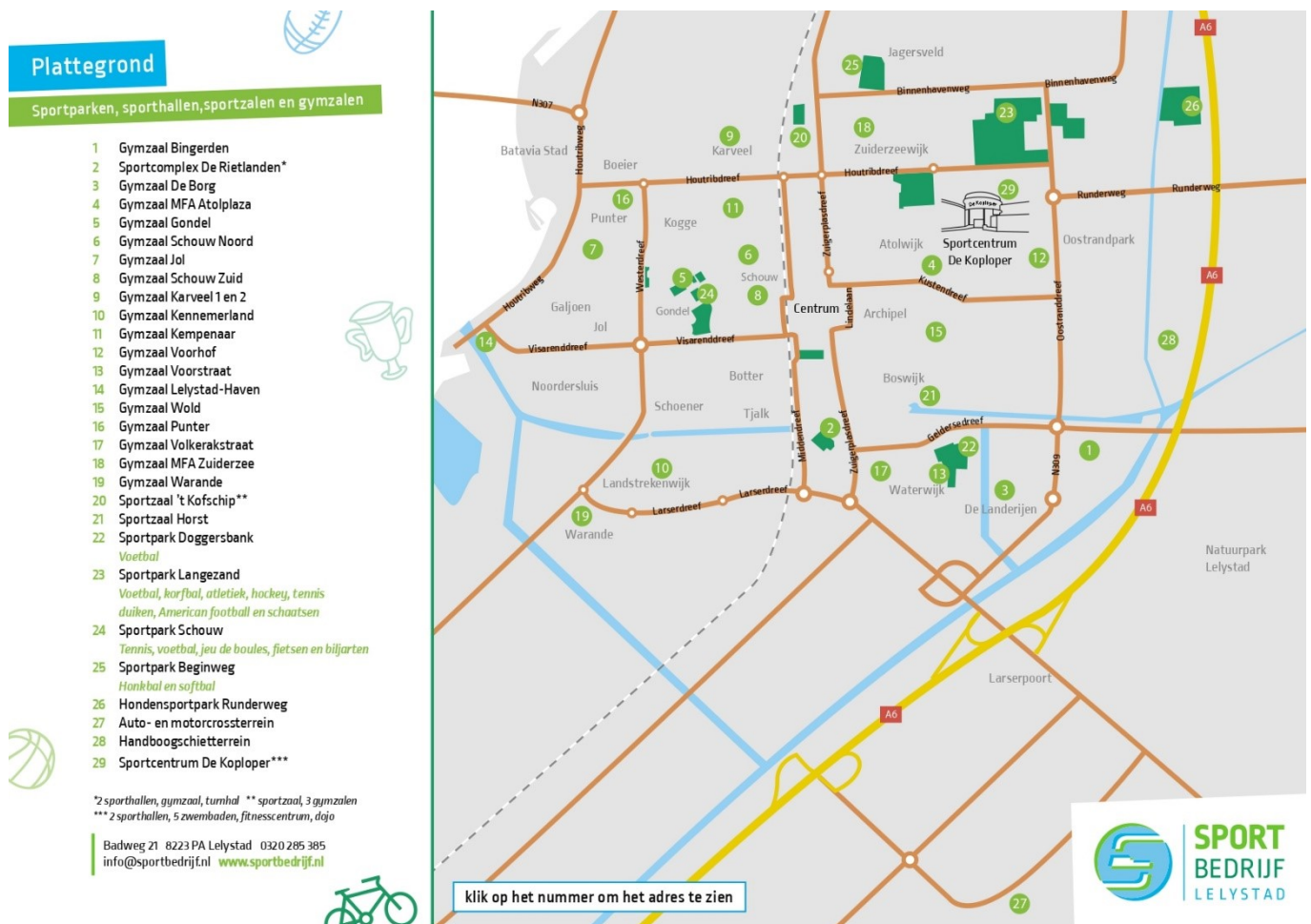
Inleiding

In de gemeente Lelystad hebben wij de beschikking over diverse sportaccommodaties voor het beoefenen van de binnensporten zoals basketbal en volleybal en voor het geven van lichamelijke opvoeding voor het primair en voortgezet onderwijs. Er zijn 3 type binnensportaccommodaties in Lelystad aanwezig.

Gymnastieklokalen, sportzalen en sporthallen waarbij de grote, de hoogte en de aanvullende voorzieningen bepalen welk type accommodatie het is.

In Lelystad hebben wij

- 22 gymnastieklokalen (1 zaaldeel)
- 3 sportzalen (2 zaaldelen)
- 3 sporthallen (2 of 3 zaaldelen + uitloop + extra hoogte + extra voorzieningen zoals tribune en/of horeca)



Voor de vereniging en recreatiesport en voor het voortgezet onderwijs is er al een aantal jaar een tekort aan binnensportaccommodaties. Voor de vereniging en recreatiesport gaat het specifiek om een extra sportzaal en sporthalruimten en voor voortgezet onderwijs om extra gymnastiek c.q. sportzaalruimte en dan ook nog gesitueerd binnen een straal van 2 km van Porteuim.

De raad van de gemeente Lelystad heeft in de najaarsnota geld vrijgemaakt voor nieuwbouw. Het exacte aantal zaaldelen moet in overleg met onderwijs en de gemeente nog onderzocht worden (Plan van Eisen). De nieuwbouw is tenminste ter vervanging van 1 huidige sportzaal (sportzaal De Rietlanden) en daarnaast uitbreiding van een sporthal(len). Ter overbrugging van de periode tot aan realisatie van de nieuwe

accommodaties wil de gemeente Lelystad een tijdelijke hal plaatsen. Sportbedrijf Lelystad is gevraagd om met een voorstel te komen.

Behoefteonderzoek

Sport

We hebben de afgelopen jaren te weinig grote sportzaalruimte om te voldoen aan de vraag. Er zijn gymnastieklokalen voldoende maar deze zijn ongeschikt voor met name verenigingsporten zoals hockey, basketbal en volleybal, maar ook voor de zaalvoetbal ten behoeve van recreatiegroepen. Het gaat om extra sporthal of sportzaalruimte en de piek zit vooral in de periode november – maart. Voor het aankomend seizoen heeft de verenigingsport 500 uur extra zaalruimte nodig (avond en weekendgebruik) waar de behoefte een piek heeft in de periode december tot maart. De verwachting is dat het aantal uur in de komende jaren met 5% per jaar zal toenemen. Met name de hockeyvereniging ervaart een tekort aan zaalruimte. Extra zaalruimte is voor hen een must. Voor de basketbalvereniging geldt dat zij in potentie kunnen groeien, maar deze groei tegenhouden omdat zij niet voldoende zaalruimte hebben.

Onderwijs

Onderwijs heeft op dit moment 1 extra zaaldeel nodig en zal voor het komende schooljaar 2023-2024 nog een extra zaaldeel nodig hebben. In het behoefteonderzoek houden wij daarom rekening met 2 zaaldelen voor een geheel schooljaar (5 dagen per week van 08.00-17.00 uur).

Locatie

Een tijdelijke hal kan overal waar ruimte is in de stad geplaatst worden. Om de juiste keuze te bepalen is er gekeken welke gebruikers de hal gaan gebruiken. Voor de verenigingsport is de hockeyvereniging de hoofdgebruiker en zou plaatsing van een tijdelijke hal op een hockeyveld de beste keuze zijn.



Echter voortgezet onderwijs heeft ook extra ruimte nodig voor het geven van gymnastieklessen. In de richtlijnen voor het VO staat dat bewegingsonderwijs binnen een straal van 2 km van het onderwijsgebouw gegeven moet worden. Een locatie in de nabijheid van Porteuum (campus midden) is dan de beste keuze. Overdag kan de hal gebruikt worden voor onderwijs en in de avonden en weekenden voor de sport. De nieuwe sporthal komt ook in dit gebied. Gebruikers kunnen alvast wennen aan de locatie.

Campus midden

Met het bepalen van de locatie in het gebied campus midden moet rekening gehouden worden dat de nieuwe sporthal, de geplande woningbouw en de tijdelijke hal elkaar niet in de weg zitten. In het gebied campus midden zijn 2 locaties waar de tijdelijke hal kan komen te staan. Optie 1 is naast de huidige Sporthal Rietlanden I op een braakliggend stuk terrein en optie 2 is naast Porteum/fietspad (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1

De definitieve locatie voor de nieuwe sporthal is nog niet bekend maar zal vermoedelijk niet op 1 van beide locaties plaatsvinden waardoor de locatie voor de tijdelijke hal geschikt is om te gebruiken. Optie 1 heeft de voorkeur omdat op deze locatie gebruikt gemaakt kan worden van de toiletten/douches en elektriciteit van Sportcomplex De Rietlanden (in de winterperiode geen ideale situatie omdat gebruikers in sportkleding en soms bezweet naar buiten moeten om naar toilet of kleedkamer te gaan). Op locatie van optie 2 moet er naast een tijdelijke hal ook extra tijdelijke voorzieningen geplaatst worden zoals toiletten en douches en aanleg tijdelijke riolering. (zie afbeelding 2)



Afbeelding 2

Verwachte opbrengst zaalhuur per jaar op basis van behoefte onderzoek

(o.b.v. sportzaaltarief)

Verenigingsport	500 uur a € 28,95 per uur	€ 14.475
Onderwijs	heel seizoen 2 zaaldelen a € 25.691 per zaaldeel	€ 51.382
Totaal		€ 65.857

Porteum heeft begin juli laten weten dat ze 1 zaaldeel nodig heeft en dat een 2^e zaaldeel een wens is. Ze gaan een 2^e zaaldeel in beginsel niet permanent huren. Het is nog niet duidelijk hoeveel uur ze extra gebruik wil maken. De verwacht opbrengst zal daarom bijgesteld moeten worden naar € 40.166.

Type tijdelijke accommodatie

Er zijn twee mogelijkheden voor een tijdelijke hal. Een luchthal (zg blaashal) of een evenementenhal. Voor beide hallen moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Polyned blaashal

De polyned blaashal is een luchthal van staalkabelnet in combinatie met een membraamdoek en isolatiefolie. De polydome voldoet aan de in Nederlandse geldende regelgeving en aan de eisen van de sportbonden. Er kan in alle weersomstandigheden gebruikt worden gemaakt van de hal. De blaashal kan op iedere ondergrond geplaatst worden.

De polydome wordt klant specifiek op maat gemaakt en kan binnen 3 maanden geleverd worden. Het aanvragen en toekennen van een omgevingsvergunning duurt 12 tot 20 weken inclusief eventuele bezwaartermijnen. Koop van de blaashal is gangbaar. De hal kan na 3 jaar weer verkocht worden aan Polyned. Bij hergebruik en verplaatsing van de blaashal kan men de vloer hergebruiken, zolang het maar één geheel blijft.

Neptunes evenementenhal

De evenementenhal van Neptunes is een modulair gebouw met een aluminium constructie met geïsoleerde gevelpanelen en geïsoleerd thermo dak of vast dak. De lengte en hoogte is variabel. De hal wordt geleverd met een sportvloer, kleedgebouwen en sanitair. Voor het plaatsen van een evenementenhal moet er een omgevingsvergunning (12 tot 20 weken looptijd) worden aangevraagd. Een deel van de hal wordt gehuurd en een deel van de hal (sportvloer e.d.) moet worden gekocht en kan niet na afloop worden hergebruikt.

Kosten tijdelijke accommodatie

Polyned blaashal met 2 zaaldelen

Prijzen zijn exclusief 21% BTW

1-malige kosten

Blaashal inclusief sportvloer	€ 449.500
Grondverankering <i>schatting</i>	€ 5.000
Opbouwkosten <i>schatting</i>	€ 25.000
Aanvraag omgevingsvergunning	Ca € 10.000
Bouwrijp maken/granulaat ondervloer	Ca 15.000 - € 20.000
'vaste' sportinventaris zoals basket en hockeybalken	Ca € 5.000-€ 10.000
Totaal 1-malige kosten	Ca € 510.000

De 1-malige kosten voor een **blaashal met 1 zaaldeel** is € 130.000 goedkoper. De investeringslast bedraagt dan ca € 380.000

Jaarlijkse kosten

Service & onderhoudscontract	€ 2.500
Verzekering	Ca € 10.000
Schoonmaak/beheer	Ca € 60.000
Energiekosten (bij 14 graden) schatting	Ca € 20.000
Totaal jaarlijkse kosten	Ca € 92.500

Extra optie modulaire kleedkamer units

1-malige kosten

4 kleedkamers en 16 douches	€ 50.000
Bouwrijp maken	Ca € 10.000
Aansluiting nutsvoorziening en riolering	PM

Jaarlijkse kosten

Verzekering	Ca € 5.000
Schoonmaak/beheer	Ca € 6.000
Energiekosten	Ca € 5.000

Voor 3 jaar is de jaarlijkse exploitatielast ongeveer € 277.500.

Indien ook gekozen wordt voor een blaashal inclusief kleedkamer en toiletten dan bedraagt de jaarlijkse exploitatielast ongeveer € 325.500.

Neptunes evenementenhal

(offerte zal nog op maat gemaakt moeten worden. Een indicatie van de prijs is gebaseerd op een hal in de Randstad. Indien wij kiezen voor een evenementenhal als tijdelijke sporthal dan maakt Neptunes een definitieve offerte op).

Neptunes EVO 2 zaaldelen maar *exclusief* kleedgebouw en sanitair

(minimaal 4 jaar huur) prijzen zijn exclusief 21% BTW

1-malige kosten inclusief transport op- en afbouw	€ 182.593
Bouwrijp en ondergrond	PM
Aanvraag omgevingsvergunning	PM
'vaste' sportinventaris zoals basket en hockeybalken	PM

Jaarlijkse kosten

Huurprijs per jaar	€ 103.404 (voor 4 jaar € 413.616)
Verzekering	PM
Schoonmaak/beheer	PM
Energiekosten	PM

Neptunes EVO 2 zaaldelen *inclusief* kleedgebouw en sanitair.

(3 jaar huur) prijs inclusief 21% BTW

1-malige kosten inclusief transport op- en afbouw	€ 282.580
Bouwrijp en ondergrond	PM
Aanvraag nutsvoorzieningen inclusief riolering	PM

Jaarlijkse kosten

Huurprijs per jaar	€ 213.132 (voor 3 jaar 639.396)
Verzekering	PM
Schoonmaak/beheer	PM
Energiekosten	PM

Voor 3 jaar is de jaarlijkse exploitatielast € 98.411 exclusief PM posten met de kanttekening dat deze hal vermoedelijk voor minimaal 4 jaar gehuurd moet worden.

Indien ook gekozen wordt voor een hal inclusief kleedkamer en toilet units dan bedraagt de jaarlijkse exploitatielast € 241.468 exclusief PM posten.

Advies

Een blaashal is de goedkoopste oplossing echter wel een stuk minder comfortabel dan een evenementenhal in verband met akoestiek en klimaatbeheersing. Zeker omdat de verwachte periode van de tijdelijke sporthal minstens 3 jaar is. Ook is de hal mogelijk meer kwetsbaar voor vandalisme. Voordeel van deze hal is dat de hal na 3 jaar weer verkocht kan worden aan Polyned of dat de hal in de toekomst voor de winterperiode voor het hockey binnen seizoen gebruikt kan worden als de hal in de winter geplaatst wordt op een hockeyveld. (mogelijk is een 5^e sporthal in de toekomst dan minder snel nodig).

Er is rekening gehouden met een termijn van 3 jaar voordat de nieuwe sporthal in gebruik genomen kan worden. Het is een lange periode om te overbruggen en mogelijk duurt het in deze onzekere tijd langer dan 3 jaar voordat de hal gereed is. Een evenementenhal is voor een langere periode geschikter dan een blaashal. Een evenementenhal zonder kleedaccommodaties en toiletvoorziening lijkt nog redelijk betaalbaar. Nadeel van deze oplossing is dat de leerlingen/sporters in de winterperiode en bij regen in de sportkleding (mogelijk bezweet) naar toilet moet gaan en ook om te verkleden. Daarnaast heeft de huidige sporthal te weinig kleedkamers voor het onderwijsgebruik. Een evenementenhal inclusief kleedvoorzieningen is echter een dure oplossing.

Advies accommodatie → Blaashal inclusief kleedgebouw en toiletunits

Advies is om te kiezen voor een blaashal met 1 zaaldeel inclusief kleedgebouw en toiletunits in gebied midden campus en deze te plaatsen naast de huidige sporthal Rietlanden I. Deze blaashal na ingebruikname van de nieuwe sporthal te behouden en te blijven gebruiken in de winterperiode (december-februari) voor het hockey binnen seizoen. Hiermee verlaag je de piek in het gebruik van het binnensportseizoen en is een 5^e sporthal in de stad minder snel nodig.

De investering bedraagt ca 440.000 exclusief BTW. De jaarlijkse kosten bedragen ca 80.000 exclusief BTW. De geschatte jaarlijkse inkomsten zijn afgerond € 40.000.

Advies locatie → Campus midden optie 1 (naast Sporthal Rietlanden I)

Het advies is om campus midden naast Sporthal Rietlanden I aan te wijzen als meest geschikte locatie voor het plaatsen van een tijdelijke hal. De aanleg van riolering en het gebruik van (goedkope) elektra (zonnepanelen) van Sportcomplex De Rietlanden zijn goedkoper dan op de andere locatie (optie 2). Daarnaast is het beheer (toezicht en schoonmaak) van de accommodatie eenvoudiger omdat er combinaties te maken zijn met het beheer van Sportcomplex De Rietlanden.

Het voordeel van deze keuze is dat de hal gecombineerd gebruikt wordt (onderwijs en sport) en dat de gebruikers al kunnen wennen aan de nieuwe locatie.

Bijlagen

Offerte Polyned

Offerte Neptunes

Sportbedrijf Lelystad NV
T.a.v. Priscilla Kruk
Badweg 21
8223 PA Lelystad

Referentie: Sporthal Lelystad (kopie Sporthal Brabant)
Neptunus ID-nummer: 521-N005319
Offertenummer: 521-Q06149 (2)
Datum: 24-04-2023

Richtprijzen

kopie opgave Brabant

EVO-III 15x20x8m



NEPTUNUS B.V.
Neptunuslaan 2
5995 MA Kessel
T +31 (0)77 462 24 44
info@neptunus.eu

Klantgegevens

Sportbedrijf Lelystad NV
Badweg 21
8223 PA Lelystad

Klantnummer: 143160
T: +31 (0)320 - 285 385
E: info@sportbedrijf.nl
I: www.sportbedrijf.nl

Contactpersonen

Priscilla Kruk
M: +31 (0)6 - 2709 1443
E: p.kruk@sportbedrijf.nl

Projectgegevens

Bouwlocatie:
Brabant

Start opbouw:
2023

Huurperiode:
Minimaal 3 of 5 jaar.

Gegevens Neptunus B.V.

Neptunus B.V.
Neptunuslaan 2
5995 MA Kessel

KvK nummer: 64985563
T: +31 77 462 24 44
E: info@neptunus.eu
I: www.neptunus.eu

Contactpersonen Neptunus B.V.

Leon Brouwer
M: +31 6 53 20 33 90
E: l.brouwer@neptunus.eu

Rudy Beurskens
T: +31 77 462 24 44
E: r.beurskens@neptunus.eu

Omschrijving:

Naar aanleiding van uw aanvraag en contact met Leon Brouwer ontvangt u hierbij geheel vrijblijvend onze richtprijzen. Dit document is een kopie van een vergelijkbare hal welke wij recent hebben aangeboden bij een andere klant.

Deze kopie betreft plaatsing van een semipermanente sporthal inclusief kleedgebouw, de prijs is gebaseerd op plaatsing in de regio Brabant.

Uitgangspunten voor deze opgave:

- Minimale huurperiodes van 3 of 5 jaar;
- Verwachte realisatie medio 2023;
- Bijgevoegde Neptunustekeningen:
- Aanvraag en realisatie van benodigde nutsvoorzieningen tot in de meterkast (in kleedgebouw) door opdrachtgever;
- Aanvraag omgevingsvergunning door opdrachtgever. Neptunus levert hiervoor de benodigde gegevens aan;
- Er is geen rekening gehouden met eventueel benodigde brandwerende voorzieningen en brandbestrijdingsmiddelen;
- Aan deze prijsopgave ligt geen Programma van Eisen ten grondslag;
- Exclusief herstel van terrein na demontage van de accommodatie;
- Deze prijsopgave omvat alleen de beschreven materialen en artikelen.

Technische omschrijving sportzalen:

Sporthal (2 sportzalen)

Betreft tweemaal een Evolution III met vloer, in de afmeting 15x20m (totaal 600m²).

De Evolution bestaat uit een geheel demontabele aluminium constructie met een buitenhoogte van ±8,15m en een vrije hoogte onder het spaceframe van ±6,0m.

Om u een indruk te geven van de Evolution, vindt u via deze link een beschrijving en voorbeelden van eerder gerealiseerde projecten: [Evolution](#)

Daarnaast kunt u op dezelfde webpagina een timelapse bekijken van de opbouw van dit type gebouw.

Kleedgebouw

Beide sporthallen worden middels op maat vervaardigde doorgangen verbonden met een kleedgebouw in de afmetingen 12x18m, bestaande uit geschakelde units. Omschrijving en details van het kleedgebouw volgen verderop in deze opgave.

N.B.

De doorgangen tussen sportzalen en kleedgebouw worden op basis van nacalculatie uitgevoerd.

Dakbedekking

De dakbedekking van de Evolution III bestaat uit vaste, geïsoleerde dakplaten met een dikte van 60/95mm. Het hemelwater wordt door middel van een geïntegreerd aluminium regengootsysteem afgevoerd. Aansluiting op riool wordt tegen meerprijs door verhuurder uitgevoerd (zie omschrijving bij onderdeel "grondwerk, fundatie, riolering"). De vaste dakbedekking heeft een maximale sneeuwlast van 56 kg/m². De standaardkleur van het dak is als volgt: Binnen- en buitenzijde RAL 9002 (gebroken wit). Genoemde kleur is onder voorbehoud van beschikbare voorraad op het moment waarop de order wordt geplaatst.

Deuren, ramen

Conform bijgevoegde tekeningen.

Wandpanelen (buitenwanden)

Dubbelwandige metalen geïsoleerde wandpanelen met een dikte van 60mm. De kleuren van de wanden zijn onder voorbehoud van beschikbare voorraad. De panelen kunnen desgewenst worden voorzien van 'branding'.

Akoestische voorzieningen

Het plafond/dak van de accommodatie is aan de binnenzijde voorzien van geluidsabsorberende materialen 'wave baffles'. Deze speciale doeken worden aan/tussen het spaceframe gemonteerd om galm tegen te gaan. De wanden worden rondom voorzien van akoestische wandpanelen van 60mm. Hiertoe worden de onderste 5 standaard wandpanelen vervangen door akoestische wandpanelen (totaal $\pm 700\text{m}^2$). De akoestische voorzieningen zijn als meerprijs opgenomen.

Grondwerk, fundatie, riolering (zie tekening 1031421-00-0)

De huidige ondergrond op locatie bestaat uit gras.

De hieronder omschreven grond- en funderingswerkzaamheden zijn gebaseerd op een aanname.

Opdrachtgever dient een sonderingsrapport, alsmede funderingsadvies aan te leveren op basis waarvan de definitieve fundatiewijze bepaald kan worden. Voor de berekening van de hoofdconstructie wordt standaard uitgegaan van een minimale opneembare gronddruk van 200 kN/m^2 , tenzij anders opgegeven door opdrachtgever.

Bij het maken van een statische berekening (geldend voor zowel verhuur als verkoop) wordt gerekend met een referentieperiode korter dan 15 jaar. Indien de referentieperiode langer dient te zijn, moet hiervoor een aparte calculatie gemaakt worden. Neptunus gaat ervan uit dat de bouwlocatie vrij toegankelijk is voor materieel en voertuigen.

Werkzaamheden bestaande uit:

Grond-/funderingswerk

- * 880m^2 graszoden frezen.
- * 880m^2 ontgraven 30cm onder bestaande klinkerbestrating (in totaal wordt er $\pm 50/55\text{cm}$ diep ontgraven).
- * Uitkomende grond direct laden op vrachtwagens.
- * Deel voor aanvulling rondom in depot zetten op het terrein.
- * 880m^3 30cm dik puingranulaat 0/31.5 leveren en aanbrengen.
- * Puingranulaat fijn profileren met laserblad $\pm 1\text{cm}$.
- * Na het plaatsen van de accommodatie rondom aankleden met uitkomende grond.
- * Inzaaien gras rondom de accommodatie.

Riolering

- * 140m^1 Hwa ringleiding pvc $\varnothing 160\text{mm}$ rond het gehele gebouw (zie tekening, kleur roze).
- * 12 stuks aansluiting maken op de gymzalen en betreft een $\varnothing 110\text{mm}$ aansluiting.
Deze aansluiten op de 160mm ringleiding.
- * 56m^1 Hwa leiding pvc $\varnothing 160\text{mm}$ langs de kleedruimtes (zie tekening, kleur roze).
- * 12 stuks aansluiting maken op de kleedruimtes dit zal een $\varnothing 75\text{mm}$ aansluiting zijn.
- * 60m^1 Vwa leiding pvc $\varnothing 125\text{mm}$ (zie tekening, kleur blauw).
- * 4 stuks aansluiting maken op de kleedruimtes (dit is een aanname van 4 aansluitingen)
1m buiten de gevel stoppen met riool vanwege geen rioolaansluiting.

Stelpost Hwa ringleiding

- * Leveren, aanbrengen en aansluiten op de Uitlegger op erfgrans, welke wordt aangeboden door de gemeente (zie tekening, kleur groen).

Stelpost Vwa leiding

- * Hiervoor is nog geen bedrag opgenomen, aangezien opdrachtgever eerst de exacte locatie dient op te geven waarop aangesloten kan worden (zie tekening, kleur geel).

Overtollige grond afvoeren

- * Zie punten 2 + 3 AW2000 - 580m³ losse.

Partijkeuring AP04

- * Conform protocol 1001 incl. PFAS, zie punten 2+3.

N.B.

Bovengenoemde werkzaamheden zijn exclusief het verwijderen van de hierboven omschreven en in de grond aangebrachte onderdelen, alsmede terreinherstel na demontage van de accommodatie.

Bovengenoemde grondwerkzaamheden zijn op het volgende gebaseerd:

- 1) Voor aanvang van de graafwerkzaamheden dient u ons in de gelegenheid te stellen voor het aanmelden van een Klcmelding, tenzij een geldige Klcmelding op het werk ter inzage ligt. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele schade aan kabels en leidingen. Kabels en leidingen op particulier terrein zijn voor risico van de opdrachtgever.
- 2) Indien overtollige grond afgevoerd moet worden, dient er een partijkeuring conform het Besluit Bodemkwaliteit aanwezig te zijn met de conclusie AW-grond (schone grond) en de grond dient vrij te zijn van puin en overige verontreinigingen (PFAS en GenX). Exclusief kosten partijkeuring. In verband met de gestelde eisen voor het keuren en het melden van grondtransport dient u rekening te houden met een termijn van ca. 6 weken voor het maken van de partijkeuring. Na bemonstering kunnen de graafwerkzaamheden aanvangen. Indien de grond afgevoerd moet worden zonder partijkeuring, zullen wij deze innemen onder de voorwaarden conform BRL9335 protocol 01.
- 3) Kosten partijkeuring: er wordt een toeslag berekend als er puin in de grond zit. Dan wordt de partij gezien als asbestverdacht en dient de partij extra onderzocht te worden op de aanwezigheid van asbest. Indien nodig, moet de grond aanvullend worden onderzocht naar GenX.
- 4) Het werk in één fase kan worden uitgevoerd.
- 5) Over het benodigde werkterrein kan worden beschikt en bereikbaar is met onze machines en auto's.
- 6) Er geen ondergrondse obstakels, kabels, leidingen e.d. in het werkterrein aanwezig zijn.
- 7) Er is in de offerte geen rekening gehouden met het opnemen, ondersteunen en/of verleggen van kabels en leidingen van welke aard dan ook.
- 8) De uit te voeren werkzaamheden onder de voor de hiervoor noodzakelijke gunstige weersomstandigheden worden uitgevoerd.
- 9) Alle werkzaamheden, anders dan hierboven vermeld zal als meerwerk worden berekend.
- 10) Tarieven zijn gebaseerd op de brandstofprijs van heden. We behouden ons het voorrecht om een brandstoftoeslag door te berekenen.

Verankering

Wij gaan ervan uit dat de accommodatie verankerd kan worden middels metalen ankerpinnen. Indien dit niet mogelijk blijkt, kan dit resulteren in meerkosten.

Vloer

Betreft een modulaire vloer, welke is opgebouwd uit geïsoleerde houten vloerdelen in de afmetingen 1.000x3.000mm. De vloerdelen hebben een draagvermogen van 500kg/m² en een dikte van 202mm. De isolatiewaarde bedraagt ca. $R = 4,17 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Sportvloer

Betreft de levering van ca. 634m² sportvloer, welke wordt verlijmd op de Neptunusvloer.

Voordat de sportvloer wordt aangebracht zullen wij, ter bescherming van de Neptunus ondervloer, een extra houten plaat monteren met een dikte van 18mm. De sportvloer wordt tevens voorzien in de doorgangen van de sportzalen naar het kleedgebouw.

Aangezien de sportvloer niet hergebruikt kan worden, bieden wij deze aan als eenmalige post.

Na afloop van de gebruiksperiode wordt de sportvloer tezamen met de houten plaat als puin afgevoerd.

- De sportvloer betreft Elite vinyl, dikte 6mm, gecertificeerd volgens EN14904.
- Kleurstelling: Blauw.
- Sportbelijningen conform bijgevoegde tekening, bestaande uit (per sportzaal):
 - * 1x Volleybal - 9x18m (geel)
 - * 1x Basketbal - 15x28m / 67,5% van de ware grootte (rood)
 - * 1x Schoolgym-indeling (blauw)
- Excl. grondpotten en/of voorzieningen.

N.B.

- Bij het aanbrengen van de sportvloer moet het vochtpercentage in een houten vloer onder de 10% zijn. Hiermee dient rekening te worden gehouden bij de planning.
- Voor verwerking van de materialen dient een glas- en winddichte ruimte met een temperatuur van minimaal 18°C beschikbaar te zijn. De kosten voor een verwerkingsruimte zijn in deze opgave niet inbegrepen.
- Voor het aanbrengen van de sportvloer dient de definitieve verlichting, alsmede verwarming in de ruimte te functioneren.
- Tijdsindicatie aanbrengen sportvloer:
 - * 300m² - 5 werkdagen
 - * 1.000m² - 7 werkdagen

Installaties (alleen sportzalen)

Verlichting (per ruimte 15x20m)

- 12x LED sporthal armatuur balvast. Lichtkleur 4000 Kelvin.
- De gemiddelde lichtsterkte bedraagt >500 Lux.
- De verlichting wordt bij de toegangsdeur van de hal geschakeld d.m.v. een schakelaar.

Noodverlichting (per ruimte 15x20m)

- 2x Decentraal nood-uit armatuur met internationaal pictogram en balbeschermrooster, gemonteerd boven de deuren.
- 1x Decentraal anti-paniek armatuur voorzien van balbeschermrooster.

Afzuigventilator (per ruimte 15x20m)

- 1x muurventilator (2000 m³/h) met buitenrooster, bedienbaar bij de toegangsdeur.

Aansluiting t.b.v. kleedgebouw

- 1x 230/400 Volt 20Kw aansluiting t.b.v. het kleedgebouw.
- Let op, dit is een aanneme en moet nog gecontroleerd worden!

Verwarming (per ruimte 15x20m)

- 2x elektrische heater 30Kw per stuk.
- 1x thermostaat in beschermde omkasting.
- 2x verdringingsventilator.

Elektraverdeler

- Verdeelkast t.b.v. bovenstaande installaties.

Kleedgebouw

Conform tekening, wordt het kleedgebouw gerealiseerd middels 12 stuks geschakelde units (totaal $\pm 216\text{m}^2$).

Technische omschrijving kleedgebouw

Buitenwanden

- De buitenwanden van de modules worden uitgevoerd als sandwichelementen, welke in de fabriek tussen de constructie worden gemonteerd.
- De opbouw van de unitwanden van binnen naar buiten is als volgt:
 - * 9mm multiplex.
 - * Dampdichte folie.
 - * Houten stijlen en regels.
 - * Minerale wol isolatie.
 - * 10mm okoume.

Binnenwanden

- De overige binnenwandelementen zijn uitgevoerd als sandwichpanelen, welke in de fabriek tussen de constructie worden gemonteerd.
- De opbouw van de elementen van binnen naar buiten is als volgt:
 - * Spaanplaat 10mm.
 - * Houten stijlen en regels.
 - * Minerale wol isolatie.
 - * Spaanplaat 10mm.

Vloeren

- De vloerelementen van de modules zijn samengesteld uit een frame van staalgestraalde en gemeniede UNP180-balken en een raster van koudgewalste stalen U-profielen (40x80x40mm), waartussen glaswolisolatie op board ligt.
- Op het frame ligt 30mm XPS isolatie waarover een 15mm vloerplaat geschroefd wordt.
- U-profielen liggen h.o.h. 400mm voor de maximaal toelaatbare vloerbelasting van 250kg/m^2 .

Daken

- Daken van de modules zijn samengesteld uit een stalen dakrand met sandwichpanelen opgebouwd uit vuren houten stijlen en regels aan beide zijden afgewerkt met extra hard 6mm masonite met glaswolisolatie daartussen.
- De inwendige plafondhoogte is 2500mm.
- Het dak wordt voorzien van een laag EPS afschotisolatie 50*30mm.
- Het dak wordt afgewerkt met een EPDM dakbedekking.
- Onderkant van het dak (vaste plafond) wordt gespoten afgewerkt in de fabriek.

Hoofddraagconstructie

- Constructie kolommen van de modules zijn staalgestraalde en gemeniede kokerprofielen (100x100mm) die aan boven- en onderzijde gekoppeld worden.
- De kolommen worden aan de binnenzijde afgetimmerd met stroken en/of koven.

Buitenramen

- De buitenraamkozijnen als aangegeven op tekening zijn uitgevoerd in schuif en / of draaikiep uitvoering, en bestaan uit gemoffelde aluminium profielen met koudebrug onderbreking.
- Het schuif- en / of draaikiep gedeelte is voorzien van degelijk beslag.
 - * Horizontale en / of verticale ventilatieroosters.
 - * Geïsoleerde aluminium rolluik, bedienbaar door band en winder.
- Alle glasvakken worden bezet met:

- * Standaard isolatieglas.

Buitendeurkozijnen en deuren

- Buitendeurkozijnen worden opgebouwd uit houten stijlen en dorpels.
- Kozijnkoppelingen worden op de bouwplaats afgewerkt met houten stroken.
- Afgehangen aan veiligheidsscharnieren worden:
 - * Dichte multiplex deuren met aluplaat.
- Afgehangen aan scharnieren worden:
 - * Buitendeuren
- Buitendeuren worden voorzien van:
 - * Standaard beslag kruk/kruk.
 - * Standaard cilinders.
- Afmetingen buitendeuren:
 - * 1x 930 x 2115mm.

Binnenraamkozijnen

- Volgens tekening worden aangebracht:
 - * Binnenraamkozijnen uitgevoerd als buitenraamkozijnen.
- Glasvlakken worden bezet met:
 - * Standaard isolatieglas.

Deurkozijnen

- De binnendeurkozijnen in de unit zijn uitgevoerd in plaatstalen kozijnen.
- De kozijnen van de toiletten en douches worden standaard voorzien van een bovenlicht.
- De binnendeurkozijnen welke worden geschakeld aan een kozijn van een aansluitende unit zijn uitgevoerd in plaatstalen kozijnen zonder een bovenlicht.
- Binnendeurkozijnen zijn stalen montagekozijnen met bovenlicht.
- Bovenlichten worden bezet met enkelglas / trespa plaat.

Deuren

- Afgehangen aan paumelles worden:
 - * Dichte afgelakte opdekdeuren
- Binnendeuren worden voorzien van:
 - * Standaard beslag
 - * Vrij/bezetslot op deuren sanitaire ruimten.
 - * Loopslot.
 - * Dag-/nachtslot.
- Afmetingen binnendeuren:
 - * 830 x 2115mm.
 - * 930 x 2115mm.

Buitengevelafwerkingen

De buitengevelafwerking buitenwandelementen zijn uitgevoerd in een onderhoudsarm glasvezel versterkte polyester plaat, voorzien van 2-componenten coating.

Onderrandafwerking

Niet van toepassing.

Binnenwandafwerking

- Wandafwerking standaard:
 - * De afwerking van de wanden van de standaard unit worden in de fabriek gespoten in Dial color / Vinyl behang.

- * De aansluiting van wand en vloer wordt afgewerkt met MDF plint 4,5 cm.
- Wandafwerking sanitair unit:
 - * De wanden van de standaard toilet unit worden in de fabriek gespoten in Dial color en voorzien van een vernis laklaag.
 - * De aansluiting van wand en vloer t.p.v. een sanitair unit wordt in de fabriek afgewerkt met volkern plint h= 4,5 cm.
- Wandkoppelingen tussen de units worden op de bouwplaats dichtgezet met MDF gelamineerde opdekkoppelstroken.
- Overig:
 - * Aangebracht wordt een kapstokhaakje per deurtje (unit type 070/071).

Vloerbedekking

- De vloeren van de standaard units worden in de fabriek voorzien van marmoleum vloerafwerking uit de serie Real, dikte 2,0mm.
- Koppelingen tussen de vloeren van de units worden op de bouwplaats dichtgezet met geprefabriceerde vloerstroken van multiplex voorzien van marmoleum. De afwerking van de naad d.m.v. aluminium/kunststof (T) afdekprofiel.
- De vloeren van de douche units worden voorzien van schrobputten.

Plafondafwerking

- Standaard wordt het plafond van de unit gespoten in de fabriek.
- Plafond koppelingen tussen de units worden op de bouwplaats dichtgezet met MDF gelamineerde opdekkoppelstroken, afgewerkt met een witte folie.

Dakafwerking

- Het dak wordt in de fabriek afgewerkt met een EPDM dakbedekking.
- De dakkoppeling van de naden tussen de modules worden bij plaatsing op locatie afgewerkt met EPDM stroken/aluminium goten.

Verwarming

- Elektrische verwarming
 - * De ruimtes worden verwarmd door middel van elektrische wandradiatoren/convectoren, zoals aangegeven op tekening.
 - * De sanitaire ruimtes worden verwarmd door middel van een oliegevulde wandradiator.

Riolering

- Aangebracht wordt een rioleringssysteem via de gevel, waarop afvoeren van sanitair worden aangesloten.
- Buizen en hulpstukken in normale uitvoering met lijm manchetterbindingen.
- Elke unit is in pandig voorzien van hemelwaterafvoer Ø 75 mm, aangebracht tot ±50 mm onder onderkant van de vloer. Het HWA leidingwerk in de ruimte is weggewerkt in een MDF gelamineerde koker.

Hemelwaterafvoeren

- Worden aangesloten onder/naast de units (zie omschrijving bij onderdeel "grondwerk, fundatie, riolering").

Waterleiding

- Vanaf het door opdrachtgever te verzorgen voedingspunt via de gevel, de binneninstallatie uit te voeren in roodkoperen buis KIWA-keur met messing klemkoppelingen en gebeugeld volgens AVWI-voorschriften.

Luchtbehandeling

- Luchttoevoer: D.m.v. ventilatieroosters in buitenraamkozijnen.
- In de toiletruimtes worden mechanische ventilatoren, z.g. buisventilator, aangebracht en geschakeld op de bewegingsmelder in de voorruimte.

Elektrische installatie

- De installatie wordt uitgevoerd volgens NEN1010 en bestaat uit een verdeelinrichting met aardlekschakelaar en voldoende groepen voor armaturen, wandcontactdozen, verwarming en boilers.
- Tegen het plafond wordt een goot aangebracht, waarin bedrading wordt verzameld en waarin doorkoppeling gemaakt wordt.
- Volgens tekening wordt aangebracht:

- * Enkele lichtsckelaars, te plaatsen naast de deur om de hoek;
- * Per unit 1x dubbele wandcontactdoos met aarde, één enkele voor de verwarming.

Verlichting

- Standaard unit:
 - * LED TL-armaturen opbouw met lamellenrooster.
 - * De kleur van de verlichting wordt standaard uitgevoerd in de type 840 kleur.
- Sanitaire ruimten:
 - * Spatwaterdichte LED TL-armaturen in de sanitaire ruimtes op bewegingsmelder.
 - * Plafonnières LED op bewegingsmelder.
- Nader te bepalen (niet opgenomen in prijsvorming):
 - * Uit-/nooduitgang aanduidingsarmaturen bij de deuren.

Sanitair installatie

- Waar op tekening aangegeven, worden de volgende sanitaire voorzieningen gemonteerd;
- Toiletcombinaties, bestaande uit:
 - * Toiletpot staand model, kleur wit, met laaghangend reservoir, inclusief toiletbril en rolhouder.
- Wastafelcombinaties, bestaande uit:
 - * Wastafelcombinaties op wastafelschot met spiegel afm.485x400 mm, kunststof planchet, kunststof sifon met vloerbuis, koudwaterkraan.
- Douchecombinaties, bestaande uit:
 - * Douchekoppen en vaste drukknoppen op de wand gemonteerd.

Niet opgenomen onderdelen t.b.v. kleedgebouw

- Kleedbanken incl. kleedhaken, nader te bepalen.
- Afsluiting van de openingen in de beoogde toestellenbergingen. Dit kan eventueel middels sportnet of gordijn en is nader te bepalen.
- Brandbestrijdingsmiddelen, nader te bepalen.
 - * Brandslanghaspels, opbouw zonder kast, straalpijp Ø6 mm en 20 of 30 m¹ slang Ø3/4".
 - * Poederblussers, inhoud 6kg of 9kg, brandklasse ABC.
- Koeling.
- Warmwatervoorziening.

Benodigde hoofdaansluitingen (door opdrachtgever)

- Voor de in deze prijsopgave omschreven onderdelen dient opdrachtgever de volgende hoofdaansluitingen te voorzien tot in de meterkast:
 - * Elektra-aansluiting 3x 250 Amp.
 - * Wateriaansluiting (standaard druk).

N.B.

- De meterkast staat op dit moment nog niet op tekening weergegeven.
Deze dient te worden gepositioneerd in één van de kleedruimten, direct naast de entree, aangezien deze veel ruimte inneemt voor plaatsing in de gang.

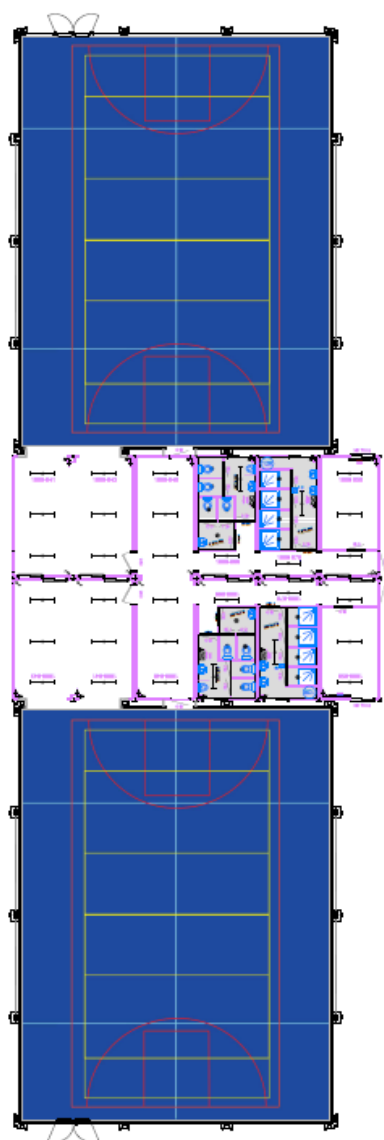
Levertijd en opbouwtijd:

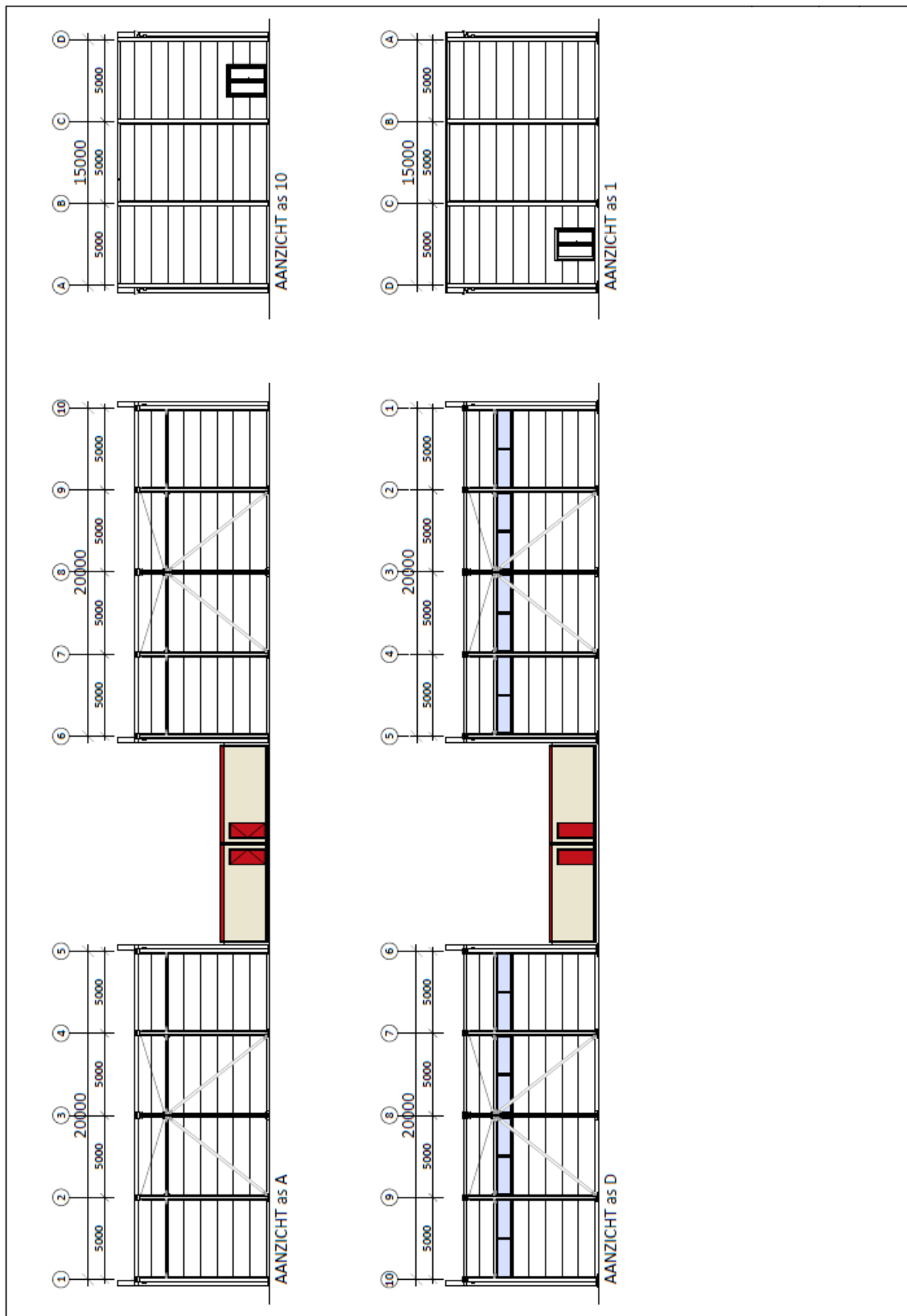
De accommodatie kan snel geplaatst en opgeleverd worden. De opbouwtijd hangt doorgaans af van de uitvoering en omstandigheden op het terrein, alsmede het vergunningstraject. De levertijd is in overleg te bepalen, na ontvangst van een getekende opdracht.

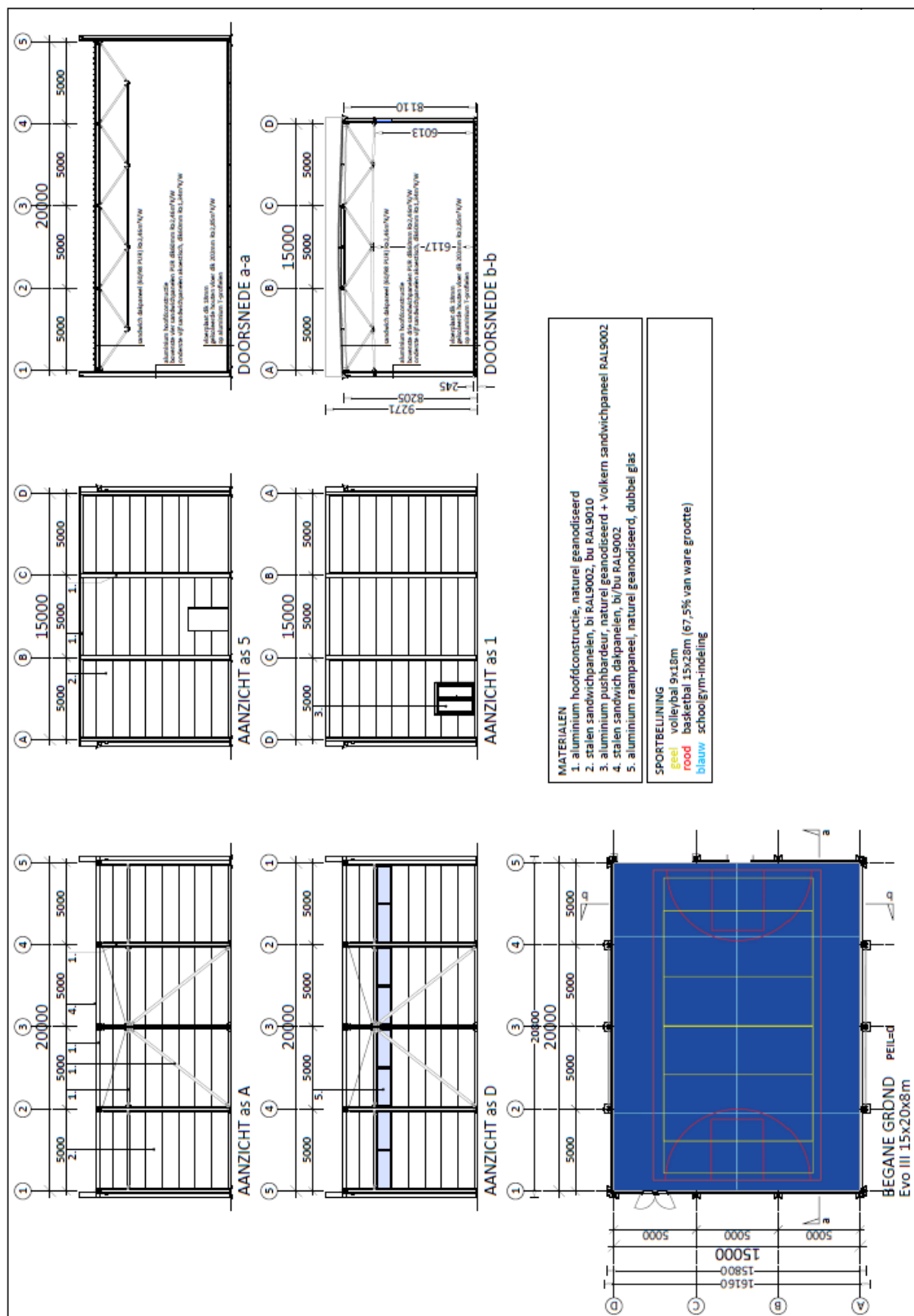
Algemeen:

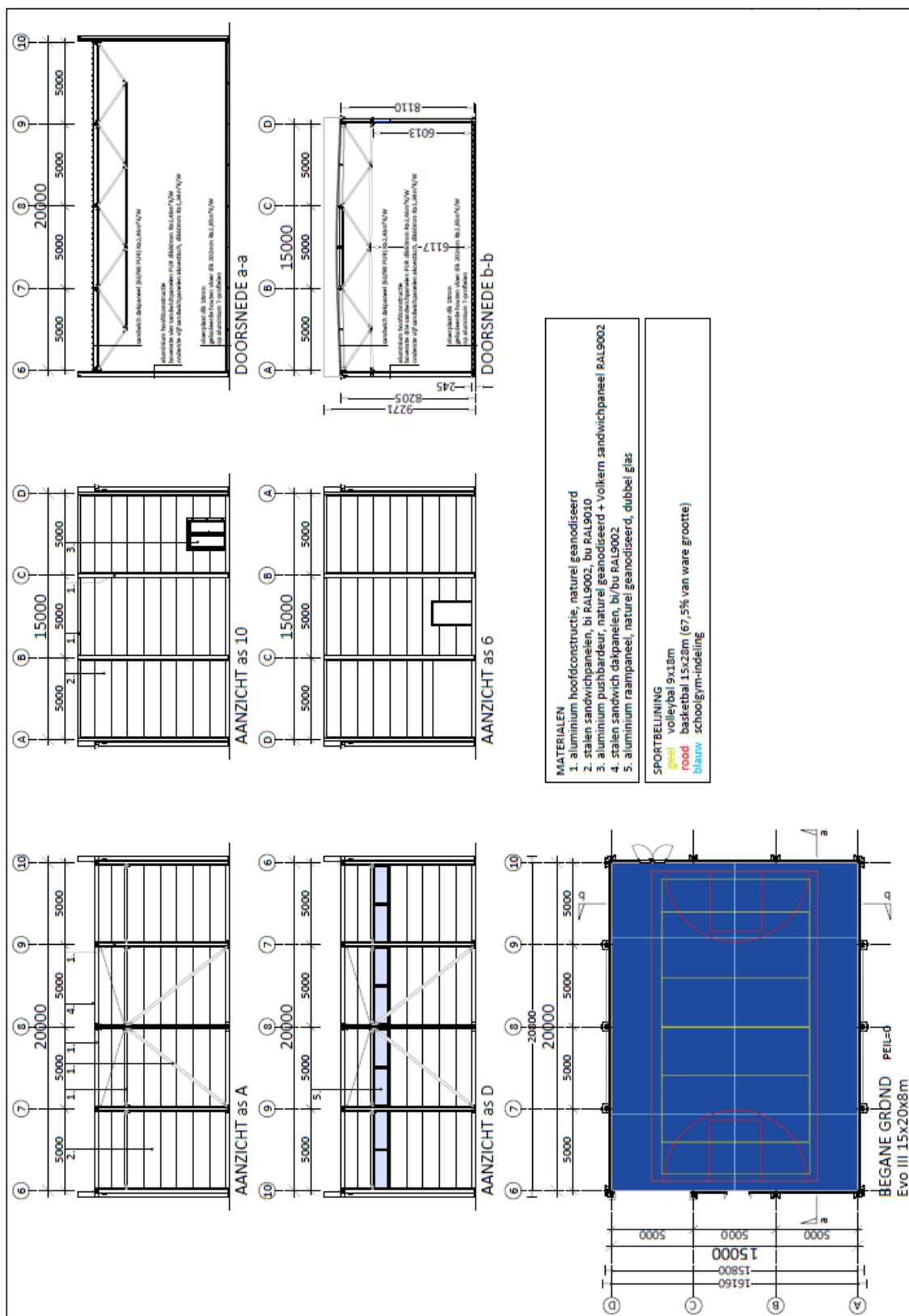
- Onze prijzen zijn exclusief BTW en opgesteld op basis van de bij ons bekende gegevens.
- De prijzen zijn onder voorbehoud van lokale wet- en regelgeving, alsmede jaarlijkse indexering per 1 januari en beschikbare materialen op het moment van schriftelijke opdracht.
- Alvorens een project in opdracht wordt genomen, maken wij graag een definitieve prijsopgave, waarin alle kosten zijn opgenomen.
- Eventuele sparingen in vloeren, wanden of dak ten behoeve van doorvoer leidingwerk/afvoeren etc, dienen vooraf in overleg met Neptunus besproken te worden. Herstellkosten worden doorberekend.
- Alle genoemde prijzen zijn onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen en typefouten.
- Inspectie/keuringen en tussentijds onderhoud zijn, tenzij anders aangegeven, voor rekening van de opdrachtgever.
- Op al onze prijzen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing, welke beschikbaar zijn via <https://www.neptunus.eu/algemene-voorwaarden/>.

Prijzen in EUR	Prijs per maand, periode 3 jaar	Prijs per maand, periode 5 jaar	Eenmalige kosten, transport- en opbouw	Transport- en demontagekosten
Sportzalen:				
2x Evolution III 15x20x8,15m (total 600m ²)	9.960,00	9.420,00	62.400,00	45.400,00
2x Dubbele nooddeur + pushbar	276,00	266,00	300,00	150,00
8x Glaspaneel geïsoleerd 5x1m (bxh)	240,00	232,00	960,00	480,00
Akoestische voorzieningen (dak)	300,00	270,00	3.550,00	2.400,00
Akoestische voorzieningen (wanden)	805,00	560,00		
Grondwerk, fundatie, riolering (excl. verwijdering van in de grond aangebrachte onderdelen en terreinherstel na demontage van de accommodaties)			39.421,00	excl.
Sportvloer			34.114,00	5.580,00
Sportbelijningen			3.063,00	
Installaties (alleen sportzalen)	984,00	890,00	13.082,00	2.725,00
Kleedgebouw: 12x Geschakelde unit (totaal 216m²)	5.196,00	3.928,00	39.335,00	8.195,00
Algemene projectkosten:				
Engineeringskosten incl. aanleveren benodigde gegevens t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning (door opdrachtgever) -Sportzalen & Kleedgebouw			11.875,00	
Projectbegeleiding en management tijdens bouw (€ 550,00 per bezoek. De eerste 4 bezoeken zijn inclusief)			n.t.b.	
Bouwplaatsinrichting (bouwkeet, toiletten, opslagcontainers) (Doorberekening alleen indien wij geen gebruik kunnen maken van de faciliteiten op locatie)			2.500,00	2.500,00
Vervaardiging doorgangen van sporthal naar kleedgebouw (op basis van n.a.c.a.l.u.a.t.i.e)			n.t.b.	
CAR verzekering			1.950,00	
Afvoerkosten puin, aan-/afvoer emballage (alleen Neptunus-materialen)			800,00	1.800,00
Totaal	17.761,00	15.566,00	213.350,00	69.230,00











Voorstel Polyned luchthal Sportbedrijf Lelystad

Aan: Sportbedrijf Lelystad
Priscilla Kruk

Opgesteld door: Edwin Peterman
epeterman@polyned.nl
+31(0)6 21 84 22 02)

Datum: 6 juni 2023

Aanleiding

Beste Priscilla,

Naar aanleiding van ons gesprek ontvang je hierbij een aangepast voorstel waarbij de mogelijkheid van kleedruimte is opgenomen. Het voorstel is tevens aangepast met als uitgangspunt dat de hal permanent staat. In een tweevelds hockey Polydome is voldoende ruimte tussen de velden voor opslag van bijvoorbeeld gymnastiektoestellen, hockeymaterialen en andere sportmaterialen. De ruimte tussen de speelvelden is ca. 13 meter. Als de Polydome geplaatst wordt aan de Grietenij 22 dan moet nog wel rekening gehouden worden met het bouwrijp maken van de ondergrond voor het leggen van de sportvloer.

We hebben een goede referentiehalm staan in Deventer bij Hockeyclub DHV. De verbruiksgegevens hebben we opgevraagd en zijn als volgt:

Gasverbruik ca. 7000 liter per jaar.

Elektraverbruik ca. 12.000 kW per jaar.

Het verbruik is gebaseerd op 12 tot 14 graden tijdens het gebruik van de Polydome en op de nachtstand indien geen gebruik van de Polydome wordt gemaakt.

De volgende onderdelen en kosten worden toegelicht in dit voorstel:

- ✗ De Polydome
- ✗ Sprintsport Modulaire sportvloer
- ✗ 12 modulaire kleedunits inclusief sanitair
- ✗ Realisatie en exploitatie
- ✗ Energieverbruik, duurzaamheid en continuïteit

Wij kijken uit naar een mogelijke samenwerking en gaan graag met jullie in gesprek over de vervolgstappen.

Namens Polyned,

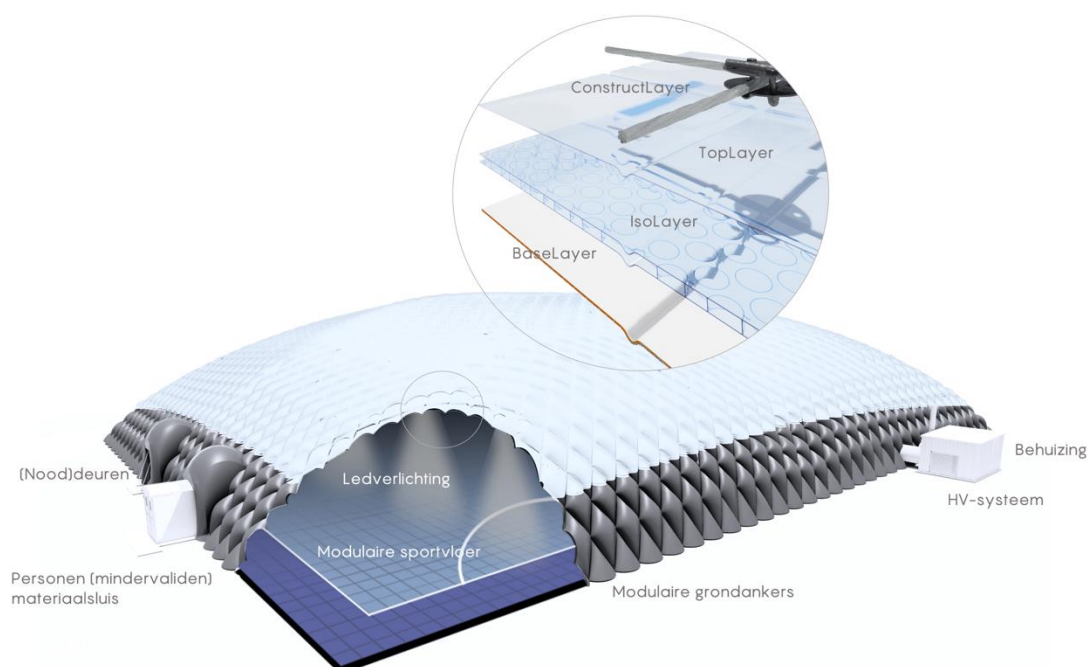


Edwin Peterman

De Polydome — een geïsoleerde duurzame luchthal

De Polydome is een bewezen en uitstekende indoor sportaccommodatie voor de lange termijn. Polyned heeft de afgelopen 50 jaar de Polydome doorontwikkeld tot een hal met een ijzersterk staalkabelnet in combinatie met een membraamdoek van zeer hoge kwaliteit en een isolatiefolie. Polyned heeft al meer dan 100 luchthallen geplaatst in Europa. In een Polydome heerst een aangenaam sportklimaat en kan bij alle weersomstandigheden met plezier en zonder zorg gesport worden. De Polydome voldoet aan de in Nederland geldende regelgeving en aan de eisen van de sportbonden.

Opbouw Polydome



BaseLayer

De basis van onze Polydome bestaat uit een lichtdicht membraan dat voor Polyned is ontwikkeld door wereldmarktleider Serge Ferrari. Dit membraan blokkeert 100% van de lichtinval en biedt een uitstekende thermische bescherming tegen zonnestraling. De onderste 250 cm van de Polydome zijn standaard uitgevoerd in contrasterend grijs

IsoLayer

De isolatielaag (IsoLayer) is een noppenfolie en bevat stilstaande lucht. Het is bewezen dat stilstaande lucht geen warmte geleidt en biedt daardoor een betere isolatie dan bewegende lucht in bijvoorbeeld een niet geïsoleerde dubbelwandige hal. De IsoLayer wordt direct over de BaseLayer geplaatst. Wij passen een dubbele IsoLayer toe met een Rd van 2,1 m²K/W voor nog meer comfort.

TopLayer

De beschermlaag is een lichtdoorlatende UV-folie ter bescherming van de IsoLayer tegen

vervuiling en weersinvloeden. De UV-folie verlengt tevens de levensduur van de IsoLayer en Baselayer.

ConstructLayer

Het roestvrijstalen (RVS) kabelnet vormt bepaalt de vorm en stabiliteit van de luchthal. Doordat het kabelnet direct aan de grondankers wordt gekoppeld ontstaat er een zeer sterke en vormvaste constructie. Dit leidt tot veilig gebruik van de luchthal, ook bij sneeuw en wind. De diagonaal gespannen kabels van het net werken als windverbanden waardoor de hal stabiel staat dan hallen zonder net. Hierdoor brengt de wind de hal vrijwel niet in beweging.

Modulaire grondankers

Om de luchthal vast te zetten, wordt om de 1,5 meter aan de buitenzijde van het grondoppervlak grondankers aangebracht. De door ons ontwikkelde modulaire grondankers variëren van 2 tot 20 meter. Wij voeren vooraf een grond (anker) test uit om te bepalen wat de vereiste lengte van de ankers moet zijn om de trekkracht op te vangen. In veel gevallen volstaan de standaard 2 meter grondankers. De grondankers zijn demontabel en vragen weinig ruimte rondom en/of in het veld.

HV-systeem

Het hart van de luchthal wordt gevormd door het hoog rendement Heating Ventilation systeem (HV) van Gustav Noling GmbH. Dit systeem zorgt ervoor dat de hal continue op de gewenste druk en temperatuur wordt gehouden. Het HV-systeem is uitgerust met een warmte retour systeem voor hergebruik van warme lucht en toevoeging van verse lucht. Een drukafhankelijke regelaar zorgt voor een minimaal energieverbruik. De back-upventilator en noodaggregaat zorgen voor zekerheid in geval van storing.

LBS-systeem

Het HV-systeem wordt bestuurd door een luchthalbeheerssysteem (LBS) die ook op afstand met app of tablet kan worden bediend. Zo is er altijd zicht op de prestaties en instellingen van het HV-systeem en wordt geen onnodige energie verbruikt. Het LBS-systeem is uitgevoerd met een wind- en sneeuwregelaar die de druk reguleert in geval van sneeuw en storm.

Luchtkanalen

Om het HV-systeem te verbinden met de luchthal wordt gebruikt gemaakt van geïsoleerde aluminium spirobuizen die in de luchthal uitkomen. Deze aansluiting zorgt voor een betrouwbare duurzame verbinding ook tijdens extreme weersomstandigheden. De uiteinden in de hal worden voorzien van een beschermrand.

Ledverlichting

De door Polyned gebruikte ledverlichting van Sportverlichting.com is specifiek ontworpen als sportverlichting en voldoet aan alle eisen en voorwaarden van de sportbonden. Wij passen het aantal lux per veld aan naar de wensen van de opdrachtgever. De ledlampen zijn eenvoudig te (de)monteren. De bijbehorende schakelkast zal in de behuizing van de ventilatorunit worden aangebracht. De bediening kan via de schakelaars in de hal en/of optioneel via app.

(Nood)deuren

De luchthal wordt standaard voorzien van één draaideur met (elektronisch)slot en 2 nooddeuren, allen uitgevoerd met raampartijen. De entree/draaideur is voorzien van gehard glas en de nooddeuren van stalen raamframes, zodat schade aan de raampartijen door ballen wordt voorkomen.

Personen (mindervaliden) — materiaalsluis (optioneel)

De personen-materiaalsluis is uitermate geschikt voor rolstoel toegang en om materieel naar binnen te brengen zonder hinder te hebben van het luchtdrukverschil tussen buiten en binnen. De personen-materiaalsluis is in meerdere maten verkrijgbaar. De meerprijs hiervoor bedraagt €9.500,-

Behuizing

Het HV-systeem zal worden geplaatst in een plaatstalen behuizing voor de veiligheid, toegankelijkheid en levensduur.

Prijs

2 Fields Polydome (l58 x b46,5 x h10,5 meter) heeft een vanaf prijs van €288.500,-

De genoemde prijzen zijn exclusief btw en inclusief de hierboven beschreven onderdelen en montage. De Polydome wordt klant specifiek op maat gemaakt en kan binnen 3 maanden geleverd worden. De definitieve prijs kan gegeven worden na het uitvoeren van de grond (anker)test.

Unieke kenmerken Polydome

- In meerdere afzonderlijke lagen opgebouwd (daardoor voor alle seizoenen geschikt en altijd aan te passen)
- Lagere galp door wafelstructuur
- Snelle op- en afbouw tijd
- Modulaire verankering waardoor plaatsing overal en op iedere ondergrond mogelijk is.
- Eigen montageteams en servicemonteurs
- PolynedWerk (o.a. collectieve inkoop propaangas en verzekering).

Snapsport— Modulaire sportvloer

De modulaire sportvloer van Snapsport, geleverd door onze partner Royal Campen, maakt de Polydome tot een complete en hoogwaardige sportaccommodatie. Royal Campen is al meer dan 10 jaar trotse partner en adviseur op het gebied van modulaire sportvloeren van meerdere Nederlandse sportbonden. De vloeren zijn NEN 14904 gecertificeerd en wordt geproduceerd in een ISO 9001 gecertificeerde fabriek. Royal Campen en Polyned werken inmiddels vele jaren samen waardoor de afstemming tussen beide partijen en de aansluiting van de vloer op de Polyned hal vlekkeloos is.



Revolution Sportvloer

De Snapsport Revolution is een 16mm UV-bestendige modulaire vloertegel (33,1 x 33,1) voor indoor en outdoor gebruik en is in 18 kleuren verkrijgbaar. De Snapsport Revolution heeft een perfecte score op vlakheid en is daardoor uitermate geschikt voor zaal hockey. Deze high-tech sportvloer is speciaal ontwikkeld voor topsport. Door het Shocklock interlock en dual Suspension system is de vloer bestand tegen extreme belastingen en eenvoudig te (de)monteren.

Prijs

2 Fields Snapsport Revolution sportvloer (l56,5 x b45 meter) heeft een prijs van €125.000,-

De genoemde prijs is exclusief btw en grondwerk en inclusief montage en belijning. De sportvloer kan binnen 3 maanden geleverd worden.

Grondwerkzaamheden

Om de modulaire sportvloer te plaatsen is een egale ondergrond noodzakelijk. De sportvloer is zo vlak als de bestaande ondergrond. Eventuele egalisatie of verharding van de ondergrond is afhankelijk van de soort ondergrond en wordt door een expert bepaald

Garantie Polyned / Royal Campen

- 25 jaar op ConstructLayer op breuk en oxidatie.
- 10 jaar op de BaseLayer.
- 5 jaar op IsoLayer op isolerende werking.
- 3 jaar op TopLayer op breuk.
- 7 jaar op LED-verlichting.
- 3 jaar op correcte werking van deuren en sluizen.
- 24 maanden garantie op HV Systeem.
- 20 jaar op een Revolution sportvloer.

Modulaire kleedkamer units

De modulaire kleedkamerunits (2014) bestaan uit 12 gebruikte schakelunits (6 x 3m) inclusief sanitair en verwarming. De kleedunits worden geleverd en gemonteerd op een nader aan te wijzen locatie in Lelystad.



De schakelunits zijn voorzien van:

- 4 douche kleedruimtes, totaal 16 douches
- Begeleidersruimte
- Overleg ruimte
- Dames en heren toiletgroep
- Miva toilet en douche
- CV Ruimte
- EHBO ruimte
- Opening ten behoeve van aansluiting aan de luchthal
- Keukenblok
- Meterkast
- Propaangestookte CV
- Aluminium schuiframen
- Vinylbehang binnenwand bij douche en kleedruimten
- PVC vloerdelen

Levering en montage modulaire kleedunits

- De afmeting is 12,3 mx 36m .
- De binnenhoopte is 250 cm
- Inclusief transport naar Lelystad
- Inclusief montage te Lelystad
- Inclusief Telekraan 60 ton tbv het laden
- Inclusief 12 x Transport
- Inclusief fundering. Deze bestaat uit 39 betonplaten van 120 x 180 cm. Plaatsing door opdrachtgever

Prijs

De schakel kleedunits hebben een prijs van €50.000,-

De genoemde prijs is exclusief 21% btw en exclusief grondwerkzaamheden en aansluiten van NUTS voorzieningen en eventuele databekabeling.

Realisatie en exploitatie

Omgevingsvergunning

De Polydome is een seizoensgebonden bouwwerk. Hiervoor is een omgevingsvergunning benodigd. Advies is om tijdig te starten met de aanvraag van de vergunning. Bij het concreet worden van de aanvraag levert Polyned alle documenten aan welke benodigd zijn voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Informatie aan omwonenden

Polyned participeert vaak bij bijeenkomsten voor omwonenden. Op deze manier worden de meeste vragen voor omwonenden beantwoord en kan de eventuele weerstand verlaagd worden. Ook is het mogelijk geheel vrijblijvend een presentatie te verzorgen voor de leden en omwonenden om op deze manier kennis te maken met een luchthal.

Bodem/ankertest

Door middel van krachtberekeningen, windvariabelen en bodemonderzoek, wordt bepaald wat de vereiste lengte en dikte van de ankers is. Een definitieve prijs kan pas gegeven worden na het uitvoeren van de bodem/ankertest. Veelal volstaan de standaard 2 meter grondankers zoals opgenomen in de prijs.

Planning en uitvoering

Onze projectmanager neemt de exacte detailplanning met u door om de Polydome op de gewenste datum in gebruik te nemen. Het gehele traject vraagt vaak een korte en intensieve doorlooptijd. De projectmanager werkt graag samen met een team vanuit de opdrachtgever. Er vindt regelmatig overleg plaats en wij zullen de planning en actielijst borgen en bewaken. De eerste opbouw van de Polydome vindt in één week plaats.

Energieverbruik, duurzaamheid en continuïteit.

Energiebesparend

Het grote voordeel van de Polydome is het gebruik van een translucient membraan met een daglichtdoorlatendheid van 48%. Hierdoor is overdag geen kunstlicht nodig en zal door stralingswarmte van de zon de Polydome verwarmd worden. Dit maakt de Polydome uitermate geschikt voor gebruik in de wintermaanden.

De ventilatorunit maakt gebruik van een frequentieregelaar gekoppeld aan de drukregeling van de hal. In de praktijk komt het erop neer dat de ventilator het toerental automatisch aanpast om de Polydome op constante druk te houden en daardoor minimaal energie verbruikt.

De Polydome wordt voorzien van Ledverlichting met een optimale lichtopbrengst per lamp. Door de LED-verlichtingsinstallatie slim te bedienen, kan een optimum gerealiseerd worden in kWh verbruik.

Service en continuïteit

Polyned staat bekend om zijn adequate en deskundige service en onderhoud. Jaarlijks worden ruim 70 Polydomeën op- en afgebouwd en de bijbehorende installaties van onderhoud voorzien. Wij beschikken over een eigen storingsdienst en zijn 24 uur per dag, 7 dagen in de week bereikbaar en beschikbaar. De jaarlijkse kosten hiervoor bedragen ca. €2.500,- excl. btw.

In bijlage 1 treft u meer informatie aan over ons Service en onderhoudscontract.

Bijlage 1 Service & onderhoudscontract Polydome 2-velds Hockey

Product en dienst	Basis	Premium	Excellent
Duur overeenkomst	1 jaar	5 jaar	10 jaar
Preventief onderhoud			
Inspectie van BaseLayer, IsoLayer, TopLayer en ConstructLayer	Ja	Ja	Ja
Controle verankering op zetting en aansluitingen	Ja	Ja	Ja
Controle noodventilator en beveiligingsapparatuur	Ja	Ja	Ja
Meting van daglichttoetreding	Ja	Ja	Ja
Reinigen rookgasafvoer	Ja	Ja	Ja
Inspectie warmtewisselaar	Ja	Ja	Ja
Inspectie, reinigen en smeren van bewegende delen van de ventilator	Ja	Ja	Ja
Reinigen van de ventilatoren	Ja	Ja	Ja
Vernieuwen van V-snaren	Ja	Ja	Ja
Olie ververset en oliefilter vervangen	Ja	Ja	Ja
Reinigen van luchtfilter	Ja	Ja	Ja
Controle van de werking van het luchthalbeheersysteem	Ja	Ja	Ja
Controle werking van (nood)deuren en eventuele sluisen	Ja	Ja	Ja
Brander onderhoud, inclusief rapportage conform SCIOS en de jaarlijkse afmelding bij SCIOS	Ja	Ja	Ja
Periodieke inspectie van de brander(s), eenmaal per vier jaar. Inclusief melding bij SCIOS.	€285,-p.b.	Inclusief	Inclusief
Vernieuwen <u>TopLayer</u> na 5 jaar	Nee	Inclusief	Inclusief
Vernieuwen <u>IsoLayer</u> na 10 jaar	Nee	Nee	Inclusief
Voorrijkosten tot 100 km	Inclusief	Inclusief	Inclusief
Arbeidsloon	Inclusief	Inclusief	Inclusief
Correctief onderhoud			
24/7 storingsdienst	Ja	Ja	Ja
Kleine reparaties tot 5 manuren per jaar	Ja	Ja	Ja
Voorrijkosten tot 100 km	90,-	Inclusief	Inclusief
Voorrijkosten meer dan 100 km	150,-	Inclusief	Inclusief
Arbeidsloon reguliere werktijden	75,-	Inclusief	Inclusief
Arbeidsloon buiten reguliere werktijden	125,-	Inclusief	Inclusief
Onderdelen buiten garanties	Exclusief	Exclusief	Exclusief
Uitgebreide garanties			
<u>IsoLayer</u> ; op lasbreuk en isolerende werking	3 jaar	5 jaar	10 jaar
<u>TopLayer</u> ; op lasbreuk en UV-bescherming	3 jaar	5 jaar	10 jaar
(Nood)deuren en sluisen; op correcte werking	3 jaar	5 jaar	10 jaar
HV Systeem; op correcte werking	1 jaar	3 jaar	5 jaar
Elektrische onderdelen	1 jaar	3 jaar	5 jaar
Kosten			
Kosten per jaar (exclusief btw)	€1.250,-	€2.500,-	€3.250,-